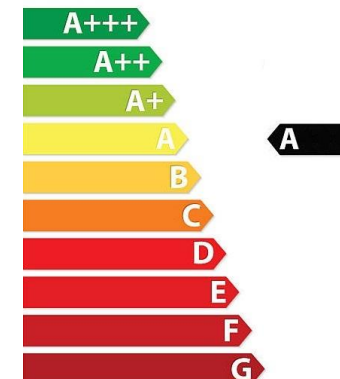




VERHUURINFORMATIE

Veerplein 118 te Vlaardingen



GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Veerplein 118 te Vlaardingen.



Betreft

Circa 50 m² winkelruimte.
Circa 10 m² opslagruimte.



Huurprijs

€ 1.600,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.



Servicekosten

€300,-, per maand exclusief BTW.



Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare (betaalde) parkeergelegenheden.



Beschikbaar

Per direct.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Betreft

Aan het levendige Veerplein in Vlaardingen komt een aantrekkelijke winkelruimte beschikbaar van circa 50 m², met aanvullende opslagruimte van circa 10 m² en een koelcel van circa 4,5 m². Het object betreft een afgesplitst deel van de winkelruimte van Bakkerij Voskamp en beschikt over een eigen entree en functioneert daarmee volledig als zelfstandige winkel.

De winkelruimte is praktisch ingericht en voorzien van een tegelvloer met put, industriële wastafel met dubbele kraan, airconditioning en verlichtingsarmaturen. De aanwezige koelcel biedt uitstekende mogelijkheden voor ondernemers die werken met verse of gekoelde producten. De glazen pui in combinatie met de hoekligging zorgt voor een opvallende en lichte presentatie, wat bijdraagt aan de zichtbaarheid en aantrekkingskracht van de winkel. Het object leent zich bij uitstek voor een delicatesseszaak zoals een slager, notenspeciaalzaak, kaasboer of traiteur.

Winkelcentrum Liesveld vormt een belangrijk onderdeel van het Vlaardingse winkelaanbod en beslaat meer dan 12.000 m² aan winkeloppervlak. Het centrum biedt een gevarieerde mix van landelijke formules en lokale ondernemers, met een breed aanbod in mode, lifestyle, dagelijkse boodschappen en horeca. Op het naastgelegen Veerplein vindt bovendien op woensdag en zaterdag een druk bezochte weekmarkt plaats, wat zorgt voor extra aanloop en levendigheid in het gebied.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 50 m² winkelruimte
 circa 10 m² opslagruimte

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Stadshart” geldt de bestemming “Centrum” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Ambachtelijke bedrijvigheid;
- Detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- Kantoren met baliefunctie;
- Maatschappelijke voorzieningen;

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages beschikbaar met ruim voldoende parkeergelegenheid.

Beschikbaar

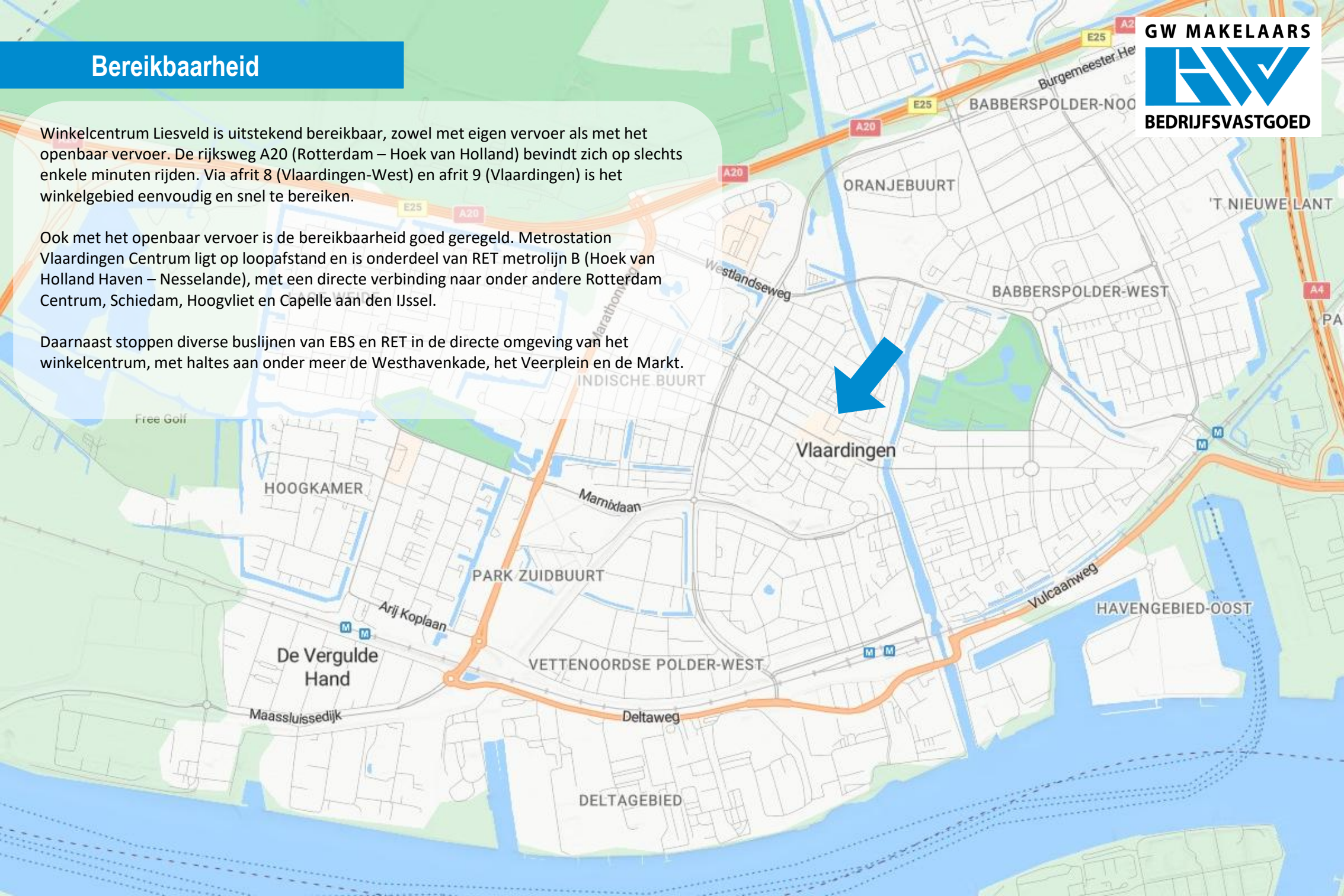
Per direct.

Bereikbaarheid

Winkelcentrum Liesveld is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. De rijksweg A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) bevindt zich op slechts enkele minuten rijden. Via afrit 8 (Vlaardingen-West) en afrit 9 (Vlaardingen) is het winkelgebied eenvoudig en snel te bereiken.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed geregeld. Metrostation Vlaardingen Centrum ligt op loopafstand en is onderdeel van RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesseland), met een directe verbinding naar onder andere Rotterdam Centrum, Schiedam, Hoogvliet en Capelle aan den IJssel.

Daarnaast stoppen diverse buslijnen van EBS en RET in de directe omgeving van het winkelcentrum, met haltes aan onder meer de Westhavenkade, het Veerplein en de Markt.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en verhuurd en is onder andere voorzien van:

- Eigen entree met dubbele deur*;
- Industriële wastafel v.v. twee kranen*;
- Koelcel ter grootte van ca. 4,5 m²*;
- Airco*;
- Tegelvloer met afvoerput;
- Verlichtingsarmaturen*;

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Een voorschotbedrag van € 300,- per maand (exclusief BTW) wordt in rekening gebracht voor de leveringen en diensten namens Verhuurder:

- Verbruik gas;
- Verbruik water;
- Verbruik elektra;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.

Promotiebijdrage

Maandelijks wordt er een bedrag van € 10,- per m², per jaar (exclusief BTW) in rekening gebracht ten behoeve van de promotiebijdrage van de winkeliersvereniging.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Winkelruimte: € 1.600,-- per maand (exclusief BTW en servicekosten).

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).



Weekmarkt
Fransen- Kuiper
Weelstraat
Grote Markt
Stadhuis
Veertje
Intocht van de
Weekmarkt

← Markt
← Lift
← Liesveld

P →
woe →



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.