



INFORMATIEMEMORANDUM

Spoorsingel 37 te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Adres

Spoorsingel 37 te (3134 XR) Vlaardingen

Vloer oppervlakte

Circa 202 m² bedrijfsruimte

Circa 100 m² entresol vloer

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Vlaardingen

Sectie: B

Nummer: 9244

Appartement index: A1

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Oostwijk-Zuid” geldt de bestemming “Gemengd 4” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen als bijlage 1 bij deze regels;
- wonen;
- maatschappelijke voorzieningen;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- Kantoren.

Parkeren

Het object biedt ruimte om drie auto's te parkeren op eigen terrein. Daarnaast is er voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Openbaar Vervoer

Bushalte Liesveld bevindt zich op ca. 5 minuten loopafstand.

Huurinkomsten

€ 27.984,- excl. BTW per jaar.

Eigendomssituatie

Het object is belast met erfpacht eindigend op 15 maart 2035.

Canon

De erfpachtcanon bedraagt € 1.552,- per jaar.

Vereniging van Eigenaren

De bijdrage Vve bedraagt € 25,- per jaar.

Vraagprijs

€ 369.500,-- kosten koper.

Energie label

n.n.b.

Beschikbaar

In overleg.

Betreft

Het object aan de Spoorsingel 37 in Vlaardingen betreft een multifunctionele bedrijfsruimte welke momenteel wordt gebruikt als verkooppunt voor scooters, gecombineerd met een volledig ingerichte werkplaats voor reparatie- en onderhoudswerkzaamheden aan scooters en motoren. De begane grond beslaat circa 202 m² en omvat een commerciële ruimte en een praktische werkplaatsopzet met aanvullende opslagmogelijkheden, alsmede een balie voor de ontvangst van klanten. Op de entresolvloer bevindt zich circa 100 m² extra ruimte, ingericht als opslag met een compacte kantoorruimte.

Het object is centraal in Vlaardingen gelegen en is goed bereikbaar. Parkeren is mogelijk op eigenterrein, of op het aangrenzende openbare (gratis) parkeerterrein.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 202 m² bedrijfsruimte.

Eerste verdieping: circa 100 m² entresolvloer.

Totaal: circa 302 m²

Let op: Deze maten zijn globaal gemeten en dienen enkel ter indicatie.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Oostwijk-Zuid” geldt de bestemming “Gemengd 4” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen als bijlage 1 bij deze regels;
- wonen;
- maatschappelijke voorzieningen;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- Kantoren.

Parkeren

Het object biedt ruimte om drie auto's te parkeren op eigen terrein. Daarnaast is er voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Beschikbaar

In overleg.

Bereikbaarheid

De Spoorsingel ligt op een centrale locatie in Vlaardingen, op de rand van het stadscentrum. De directe omgeving is gevarieerd van karakter, met zowel woningen als kleinschalige bedrijfsruimten en lokale ondernemingen.

Het object bevindt zich op korte afstand van het centrum van Vlaardingen, waar een breed aanbod aan winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen te vinden is. De omgeving ontwikkelt zich gestaag en biedt kansen voor ondernemers die willen profiteren van de gunstige ligging en de toenemende levendigheid in en rondom het centrumgebied.

De bereikbaarheid van het pand is goed te noemen. De Spoorsingel sluit aan op de binnenring van Vlaardingen en biedt verbinding richting de Deltaweg en de A4. Via deze route is Rotterdam binnen circa 15 minuten bereikbaar.

Het object beschikt over drie parkeerplaatsen op eigenterrein. Openbare, gratis parkeergelegenheid is in ruime mate aanwezig. Het object ligt op loopafstand van de bushalte Liesveld viaduct, waardoor het ook met het openbaar vervoer goed te bereiken is.



Opleveringsniveau

Opleveringsniveau

Dit object wordt as-is where-is opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- Betonvloer;
- Verlichtingsarmaturen;
- Vrije hoogte van ca. 5,40 m;
- Overheaddeur
- Openslaande deuren;

Entresolvloer

- Opslagruimte, alsmede kantoorruimte

Energie label

Het energielabel wordt voor overdracht aangeleverd.

Koopvoorwaarden

Vraagprijs

De vraagprijs van dit object bedraagt € 369.500,-- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Eigendomssituatie

Het object is belast met erfpacht, waarvan de huidige tijdvak eindigt op 15 maart 2035. De totale jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 1.552,-.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Vlaardingen
Sectie: B
Nummer: 9244
Appartement index: A1

Levering

In overleg.

Huursituatie

Spoorsingel 37	
Huurder	A.J.P.M. van Noort B.V.
Huuringangsdatum	1 januari 2016
Huurperiode	5 + 5 jaar
Huurinkomsten	27.984 EURO
Indexatiedatum	1 januari 2027
Verlengingsperiode	5 jaar
Opzegtermijn	1 jaar
Opgezegd	Nee









Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.