



VERHUURINFORMATIE
Oranjestraat 15 - Schiedam



GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Oranjestraat 15 te Schiedam.



Betreft

Circa 105 m² kantoorruimte begane grond.
Circa 105 m² kantoorruimte souterrain.



Huurprijs

€ 1.875,-- per maand, exclusief BTW en servicekosten.



Servicekosten

€ 1,10 per maand, exclusief BTW.



Parkeren

Voldoende openbare parkeergelegenheid.
Gratis parkeren op twee minuten loopafstand.



Beschikbaar

In overleg.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

Betreft

De ruimte gelegen aan de Oranjestraat 15 te Schiedam betreft een representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte op een drukke zichtlocatie aan de rand van het centrum van Schiedam. Door de ligging aan een levendige straat met een continue passantenstroom, zowel te voet als per auto, biedt een uitstekende mogelijkheden voor partijen die zich op een goed zichtbare en centraal gelegen locatie willen vestigen.

De ruimte heeft een totale oppervlakte van circa 210 m², verdeeld over de begane grond en het souterrain. De begane grond van circa 105 m² beschikt over een open en functionele indeling met een brede pui aan de straatzijde, wat zorgt voor goede zichtbaarheid en een prettige lichtinval. Achter in de ruimte is een complete pantry gerealiseerd. Het souterrain van eveneens circa 105 m² heeft een vrije hoogte van circa 2,50 meter en kan uitstekend worden gebruikt als aanvullende werkruimte. Dit object, voorzien van energielabel B, leent zich uitstekend voor het huisvesten van een praktijkruimte, maatschappelijke invulling, sportstudio of dienstverlening.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 105 m ²
Souterrain:	circa 105 m ²
Totaal:	circa 210 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Binnenstad 2014” geldt de bestemming “Gemengd 5” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bed & breakfast;
- sportschool of fitnesscentrum;
- maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
- zakelijke dienstverlening.

Let op: Winkel/detailhandel valt buiten de bestemming is en daarmee niet mogelijk.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel B.

Parkeren

In de directe omgeving is er voldoende openbare parkeergelegenheid. Op twee minuten loopafstand is het mogelijk gratis te parkeren.

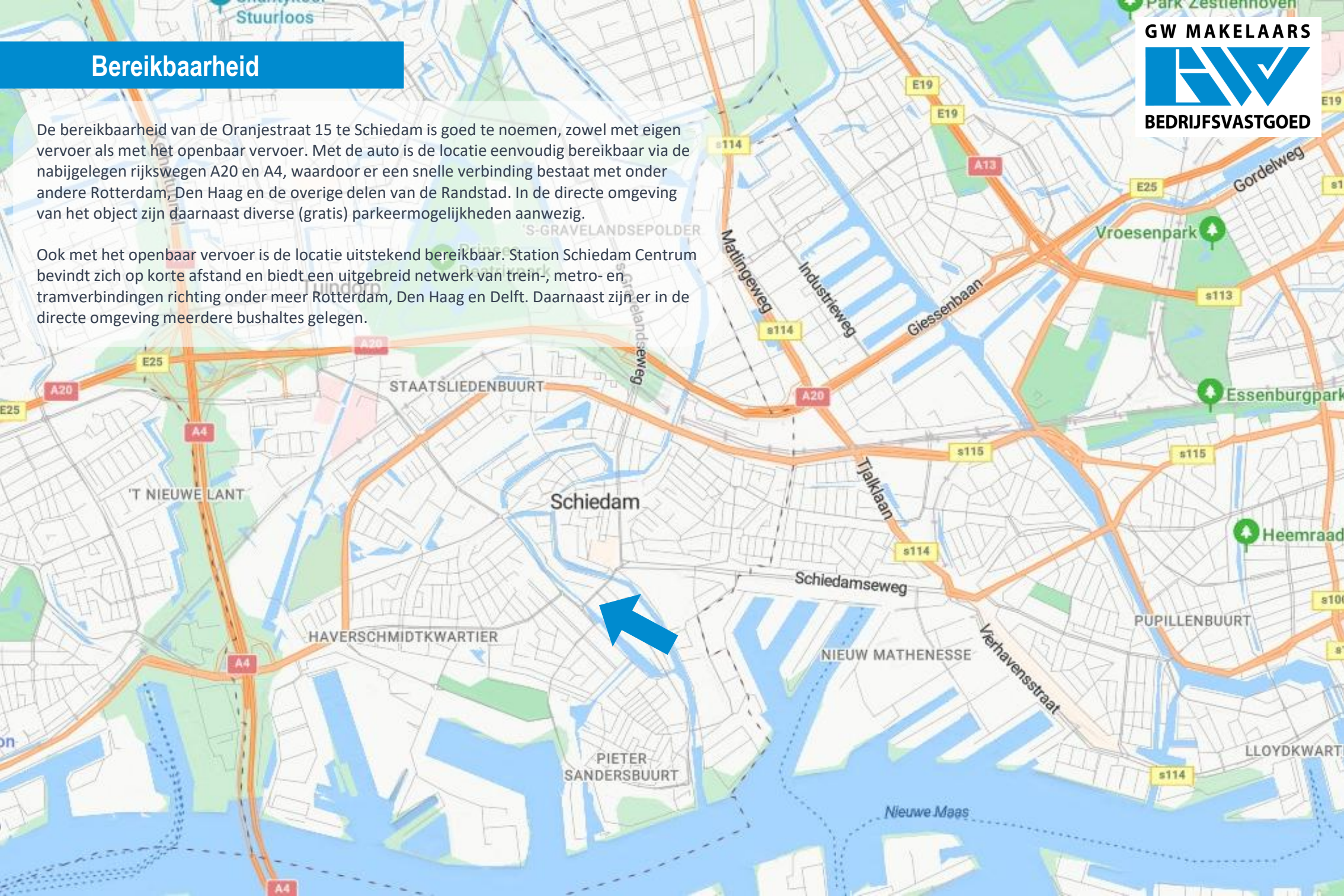
Beschikbaar

In overleg.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Oranjestraat 15 te Schiedam is goed te noemen, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Met de auto is de locatie eenvoudig bereikbaar via de nabijgelegen rijkswegen A20 en A4, waardoor er een snelle verbinding bestaat met onder andere Rotterdam, Den Haag en de overige delen van de Randstad. In de directe omgeving van het object zijn daarnaast diverse (gratis) parkeermogelijkheden aanwezig.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Station Schiedam Centrum bevindt zich op korte afstand en biedt een uitgebreid netwerk van trein-, metro- en tramverbindingen richting onder meer Rotterdam, Den Haag en Delft. Daarnaast zijn er in de directe omgeving meerdere bushaltes gelegen.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De ruimte wordt casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond v.v. led verlichting*;
- Te openen ramen*;
- Vloerafwerking middels tegel/laminaat*;
- Complete pantry*;
- Toilet*;
- Achteruitgang.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Een bedrag van € 1,10 per maand (exclusief BTW) wordt in rekening gebracht voor de leveringen en diensten namens Verhuurder:

- Bijdrage ontstoppingsfonds;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 1.875,-- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW
- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.