



VERHUURINFORMATIE
Industrieweg 27 A te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Industrieweg 27 A te Vlaardingen.



Betreft

Circa 167 m² kantoorruimte.



Huurprijs

€ 2.150,-- per maand, exclusief BTW en servicekosten.



Servicekosten

€ 300,-- per maand, exclusief BTW.



Parkeren

Gratis openbare parkeergelegenheid.



Beschikbaar

Per direct

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED





Betreft

Op bedrijventerrein Groot Vettoord bevindt zich deze functionele en efficiënt ingedeelde kantoorruimte van circa 167 m², voorzien van een verzorgd inbouwpakket. De ruimte is zelfstandig te betreden en beschikt over een eigen entree. De ruimte is ingedeeld in vijf afzonderlijke ruimtes, voorzien van afzonderlijk te regelen airco, vloerafwerking middels tapijttegels en te openen ramen. Daarnaast is de ruimte uitgerust met een complete pantry en toiletruimte.

Deze ruimte leent zich perfect voor wie opzoek is naar een plug-and-play kantoor en kan op korte termijn betrokken worden. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van het pand, zorgen voor een zeer prettige lichtinval.

Oppervlakte/indeling

Kantoorruimte: ca. 167 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Groot Vettoord en het volkstuintencomplex" geldt de bestemming "Bedrijventerrein" hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijf tot en met categorie 3.2;
- Bedrijfskantoren.

Parkeren

Direct voor het object is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

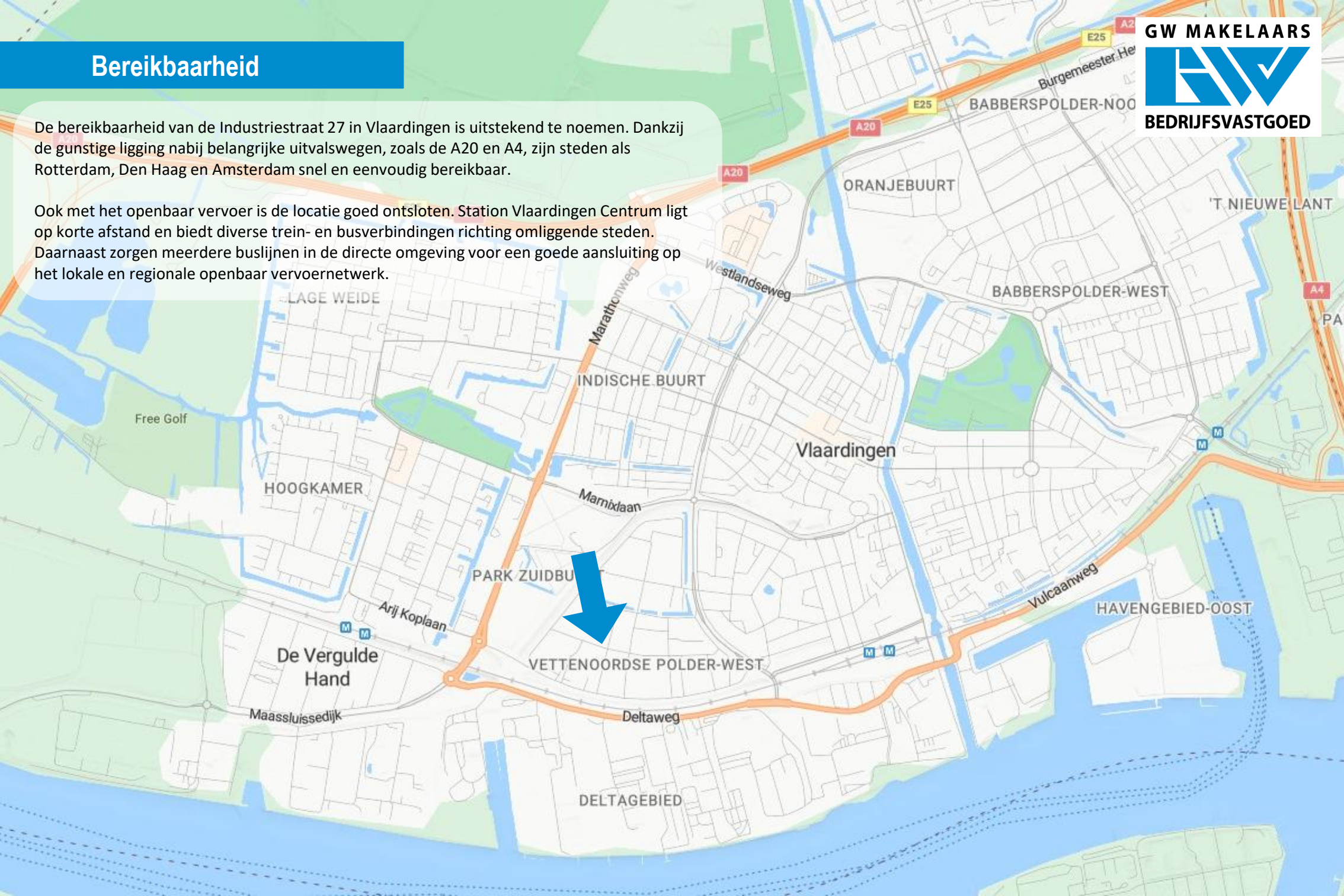
Beschikbaar

In overleg.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Industriestraat 27 in Vlaardingen is uitstekend te noemen. Dankzij de gunstige ligging nabij belangrijke uitvalswegen, zoals de A20 en A4, zijn steden als Rotterdam, Den Haag en Amsterdam snel en eenvoudig bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Station Vlaardingen Centrum ligt op korte afstand en biedt diverse trein- en busverbindingen richting omliggende steden. Daarnaast zorgen meerdere buslijnen in de directe omgeving voor een goede aansluiting op het lokale en regionale openbaar vervoernetwerk.







GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en verhuurd en is onder andere voorzien van:

- Eigen entree;
- Verlaagd plafond v.v. led verlichting*;
- Afzonderlijk te bedienen airco in iedere ruimte (verkoelen en verwarmen)*;
- Verzorgd sanitair;
- Moderne, complete pantry*.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Een voorschot bedrag van € 300,-- per maand (exclusief BTW) wordt in rekening gebracht voor de leveringen en diensten namens Verhuurder:

- Voorschot levering elektra;
- Voorschot levering gas;
- Voorschot levering water;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.

De daadwerkelijke servicekosten worden achteraf verrekend op basis van nacalculatie.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiodes zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte: € 2.150,-- per maand excl. BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).





27A

DUIDELIJK VOOR DE SCHILDER
LEVERANCIERS LADEN & LOSSEN ACHTERZIJDE

weijersekhout
27a
ingang

Elke schild een superh

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.