

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



VERHUURINFORMATIE

Produktiestraat 91 te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Produktiestraat 91 te Vlaardingen.



Betreft

Circa 75 m² Bedrijfsruimte.
Circa 75 m² kantoorruimte.



Huurprijs

€ 1.650,-- per maand, exclusief BTW



Servicekosten

Niet van toepassing



Parkeren

Parkeergelegenheid direct voor het pand gelegen en in de directe omgeving.



Beschikbaar

Per direct.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Object

Betreft

Op bedrijventerrein Groot Vettoord is een multifunctionele bedrijfsunit beschikbaar, bestaande uit circa 75 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 75 m² hoogwaardige kantoorruimte op de verdieping. De unit, gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein, beschikt over een eigen entree, een elektrische overheaddeur, een betonnen vloer en een toiletvoorziening op de begane grond.

Via een interne trap is de eerste verdieping bereikbaar, waar zich een keurig afgewerkte kantoorruimte bevindt, verdeeld over drie afzonderlijke ruimtes. De gehele verdieping is voorzien van tapijttegels, een systeemplafond met geïntegreerde LED-verlichting en in alle ruimtes is airconditioning geplaatst. De pantry is uitgerust met een ruime koelkast.

De bedrijfsunit is uitstekend bereikbaar via de A20 en A4, biedt voldoende parkeergelegenheid en verkeert in zeer nette staat.

Oppervlakte/indeling

Bedrijfsruimte:	circa 75 m ² bedrijfsruimte
<u>Kantoorruimte:</u>	<u>circa 75 m² kantoorruimte</u>
Totaal:	circa 150 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Groot Vettoord en het volkstuintencomplex” geldt de bestemming “Bedrijventerrein” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven met bedrijfsactiviteiten in de categorie 1, 2, 3.1 en/of 3.2, die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven of inrichtingen;

Parkeren

Het is mogelijk direct aan het pand te parkeren, daarnaast is er in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid.

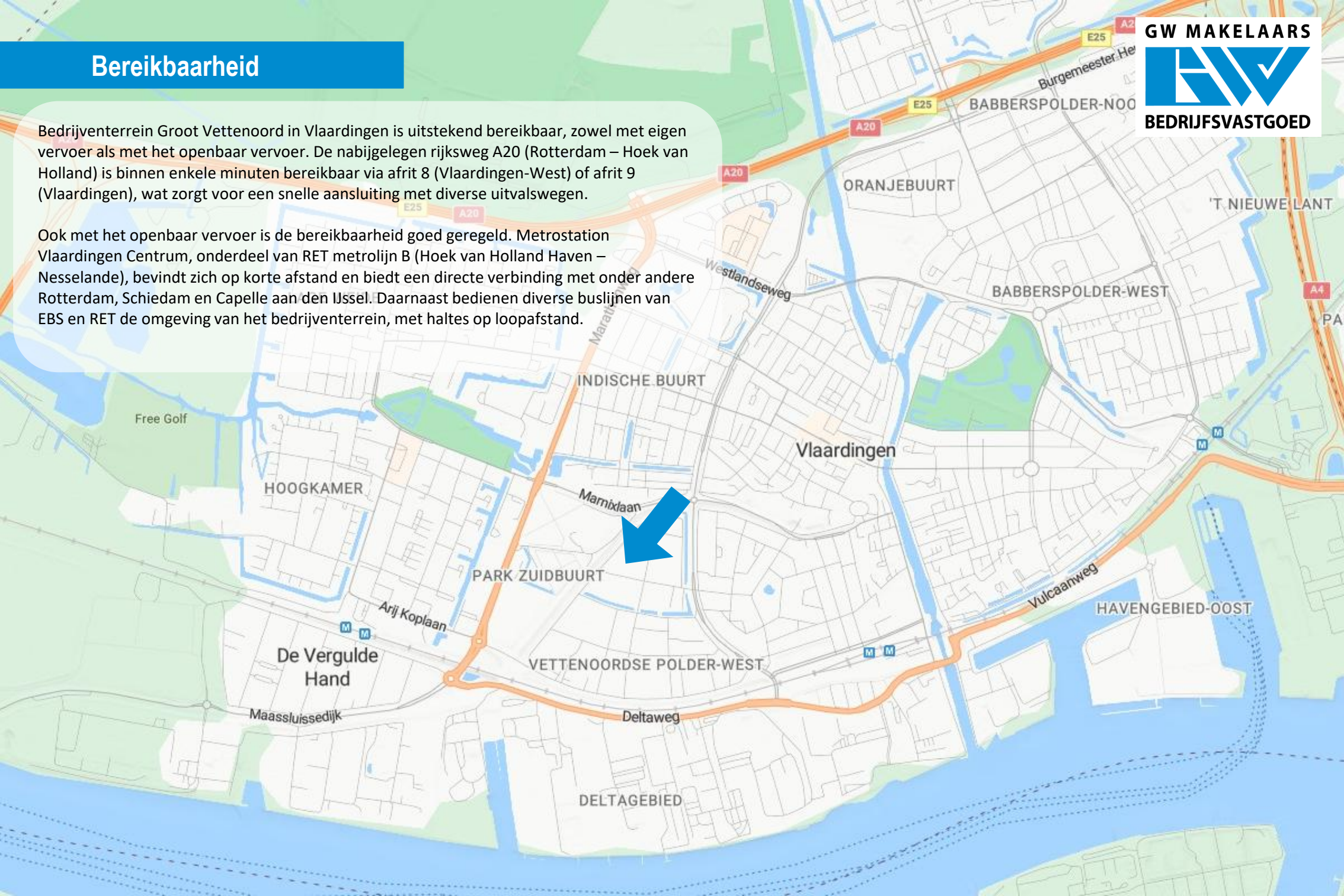
Beschikbaar

Per direct.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Groot Vettenoord in Vlaardingen is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. De nabijgelegen rijksweg A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) is binnen enkele minuten bereikbaar via afrit 8 (Vlaardingen-West) of afrit 9 (Vlaardingen), wat zorgt voor een snelle aansluiting met diverse uitvalswegen.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed geregeld. Metrostation Vlaardingen Centrum, onderdeel van RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesseland), bevindt zich op korte afstand en biedt een directe verbinding met onder andere Rotterdam, Schiedam en Capelle aan den IJssel. Daarnaast bedienen diverse buslijnen van EBS en RET de omgeving van het bedrijventerrein, met haltes op loopafstand.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte op de begane grond beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

- Betonnen vloer;
- TI-verlichting*;
- Meterkast;
- Toiletruimte*;
- Elektrische overheaddeur (ca. 2,9m x 3,4m);
- Meterkast;

De kantoorruimte op de eerste verdieping beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

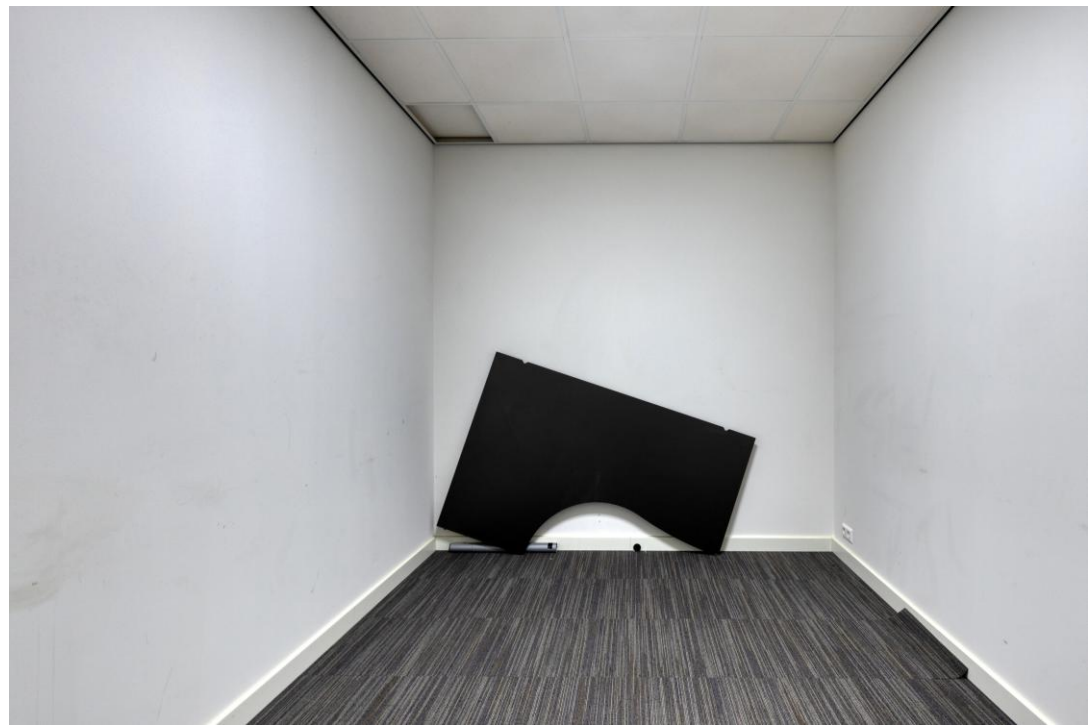
- Mechanische ventilatie;
- Gestoffeerde vloer;
- Verlaagd plafond met ledverlichting;
- Kunststof kozijnen;
- Te openen kiepraam;
- 3 airco-/verwarmingsunits*;
- Kamerindeling*;
- Data en elektra aansluitingen*;
- Pantry*.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Niet van toepassing.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 1.650,-- per maand exclusief BTW.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.