



**VERHUURINFORMATIE**  
**Produktiestraat 83 te Vlaardingen**

**GW Makelaars**  
**Bedrijfsvastgoed**

4<sup>e</sup> Industriestraat 33  
3133 EK Vlaardingen  
+31 (0)10 - 24 80 220

[info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)  
[www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)

## Kerngegevens



### Adres

Produktiestraat 83 te Vlaardingen.



### Betreft

Circa 85 m<sup>2</sup>    Bedrijfsruimte.  
Circa 85 m<sup>2</sup>    kantoorruimte.



### Huurprijs

€ 1.750,-- per maand, exclusief BTW



### Servicekosten

Niet van toepassing



### Parkeren

Twee eigen parkeerplaatsen direct voor het object gelegen



### Beschikbaar

Per direct.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



# Object

## Betreft

Zeer representatieve en uitstekend onderhouden hoekbedrijfsunit, gelegen op het verzorgde bedrijventerrein Groot Vettoord aan de Produktiestraat 83 te Vlaardingen.

Het object omvat in totaal circa 170 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 85 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en circa 85 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping. De bedrijfsruimte is functioneel en praktisch ingericht en beschikt over een elektrische overheaddeur, pantry en nette toiletruimte. Dankzij de efficiënte indeling is de ruimte geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De oorspronkelijke entresolvloer is uitgebouwd tot een volwaardige verdiepingsvloer, waardoor de eerste verdieping optimaal benut wordt. Deze verdieping is momenteel ingericht als open kantoorruimte. Huurder heeft de mogelijkheid om deze ruimte naar eigen wens en indeling aan te passen middels een inbouwpakket.

Het object beschikt over twee eigen parkeerplaatsen, direct voor de deur gelegen.

De bedrijfsunit is uitstekend bereikbaar via de A20 en A4, biedt voldoende parkeergelegenheid en verkeert in zeer nette staat.

## Oppervlakte/indeling

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Bedrijfsruimte:       | circa 85 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte      |
| <u>Kantoorruimte:</u> | <u>circa 85 m<sup>2</sup> kantoorruimte</u> |
| <b>Totaal:</b>        | <b>circa 170 m<sup>2</sup></b>              |

## Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Groot Vettoord en het volkstuintencomplex” geldt de bestemming “Bedrijventerrein” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven met bedrijfsactiviteiten in de categorie 1, 2, 3.1 en/of 3.2, die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven of inrichtingen;

## Parkeren

Het object beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen, direct voor het gehuurde gelegen.

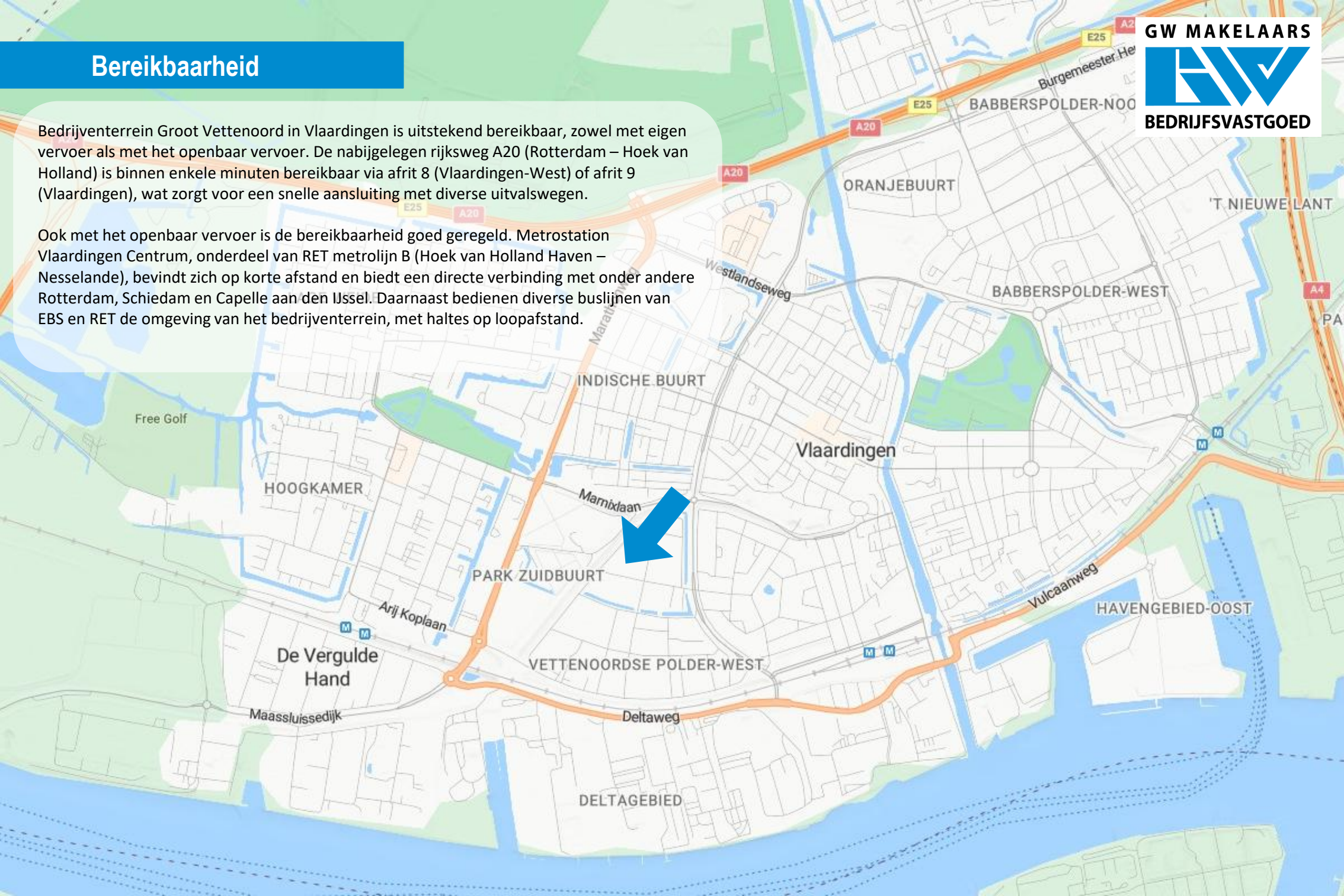
## Beschikbaar

Per direct.

## Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Groot Vettenoord in Vlaardingen is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. De nabijgelegen rijksweg A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) is binnen enkele minuten bereikbaar via afrit 8 (Vlaardingen-West) of afrit 9 (Vlaardingen), wat zorgt voor een snelle aansluiting met diverse uitvalswegen.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed geregeld. Metrostation Vlaardingen Centrum, onderdeel van RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesseland), bevindt zich op korte afstand en biedt een directe verbinding met onder andere Rotterdam, Schiedam en Capelle aan den IJssel. Daarnaast bedienen diverse buslijnen van EBS en RET de omgeving van het bedrijventerrein, met haltes op loopafstand.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



## Opleveringsniveau & Servicekosten

### Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt casco verhuurd en beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

#### Bedrijfsruimte - begane grond

- Elektrische overheaddeur\* (ca. 3,2m x 3,4m);
- Betonnen vloer;
- Pantry\*;
- Toiletruimte\*;
- Meterkast;

#### Kantoorruimte – eerste verdieping

- Systeemplafond v.v. ledverlichting\*;
- Vloerafwerking d.m.v. tapijttegels\*;
- Te openen ramen v.v. kunststof kozijnen;
- Centrale verwarming;

De met een \* gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Deze bedrijfsruimte beschikt over krachtstroom 3x40A.

### Servicekosten

Niet van toepassing.





## Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

## Huurprijs

€ 1.750,-- per maand exclusief BTW.

## Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

## Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

## Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW

## Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak  
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



**Stan Brinkman**  
06 – 13 67 80 22  
[brinkman@gwmakelaars.nl](mailto:brinkman@gwmakelaars.nl)



**Abry Dijkshoorn**  
06 - 20 39 04 94  
[dijkshoorn@gwmakelaars.nl](mailto:dijkshoorn@gwmakelaars.nl)

**GW Makelaars B.V.**  
4<sup>e</sup> Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen  
+31 (0)10 - 24 80 220  
[info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)  
[www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)

**GW MAKELAARS**  
  
**BEDRIJFSVASTGOED**

**GW Makelaars B.V.**  
4<sup>e</sup> Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220  
info@gwmakelaars.nl  
www.gwmakelaars.nl

## Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.