



VERHUURINFORMATIE

George Stephensonweg 9N – P te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

George Stephensonweg 9 N - P Vlaardingen.



Betreft

Circa 36 m² bedrijfsruimte/opslag.



Huurprijs

€ 600,-- excl. Servicekosten en BTW per maand, per unit.



Servicekosten

€ 40,-- excl. BTW per maand.



Parkeren

In de directe omgeving bevindt zich openbare gratis parkeergelegenheid



Beschikbaar

Per direct.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

Betreft

Op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Groot Vettenoord in Vlaardingen bieden wij twee naast elkaar gelegen bedrijfs-/opslagunits te huur aan. De units bevinden zich op de begane grond van een verzorgd bedrijfsverzamelcomplex en zijn gelegen op een afgesloten terrein dat toegankelijk is via een elektrisch bedienbaar toegangshek.

De bedrijfsruimten zijn keurig afgewerkt en uitstekend geschikt voor uiteenlopende opslagdoeleinden. Dankzij de praktische afmetingen (ca. 10,5 m x 3,5 m) en de vrije hoogte (ca. 3.8 m) bieden de units volop mogelijkheden voor het stallen van bedrijfsinventaris, gereedschappen, materialen, een bedrijfsauto of bijvoorbeeld een waardevolle oldtimer. Daarnaast is er voldoende ruimte beschikbaar voor het plaatsen van een werkbank of het uitvoeren van lichte werkzaamheden.

Elke unit beschikt over een eigen meterkast, een waterpunt en een handmatig bedienbare overheaddeur met een hoogte van circa 3,30 meter, waardoor de ruimtes eenvoudig toegankelijk zijn voor voertuigen en grotere goederen.

Oppervlakte/indeling

Bedrijfsruimte: ca.36 m² (10,5 m x 3,5 m) hoogte ca. 3,8 m

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Vergulde Hand Oost” geldt de bestemming “Bedrijventerrein” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de ‘Staat van bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein’

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid.

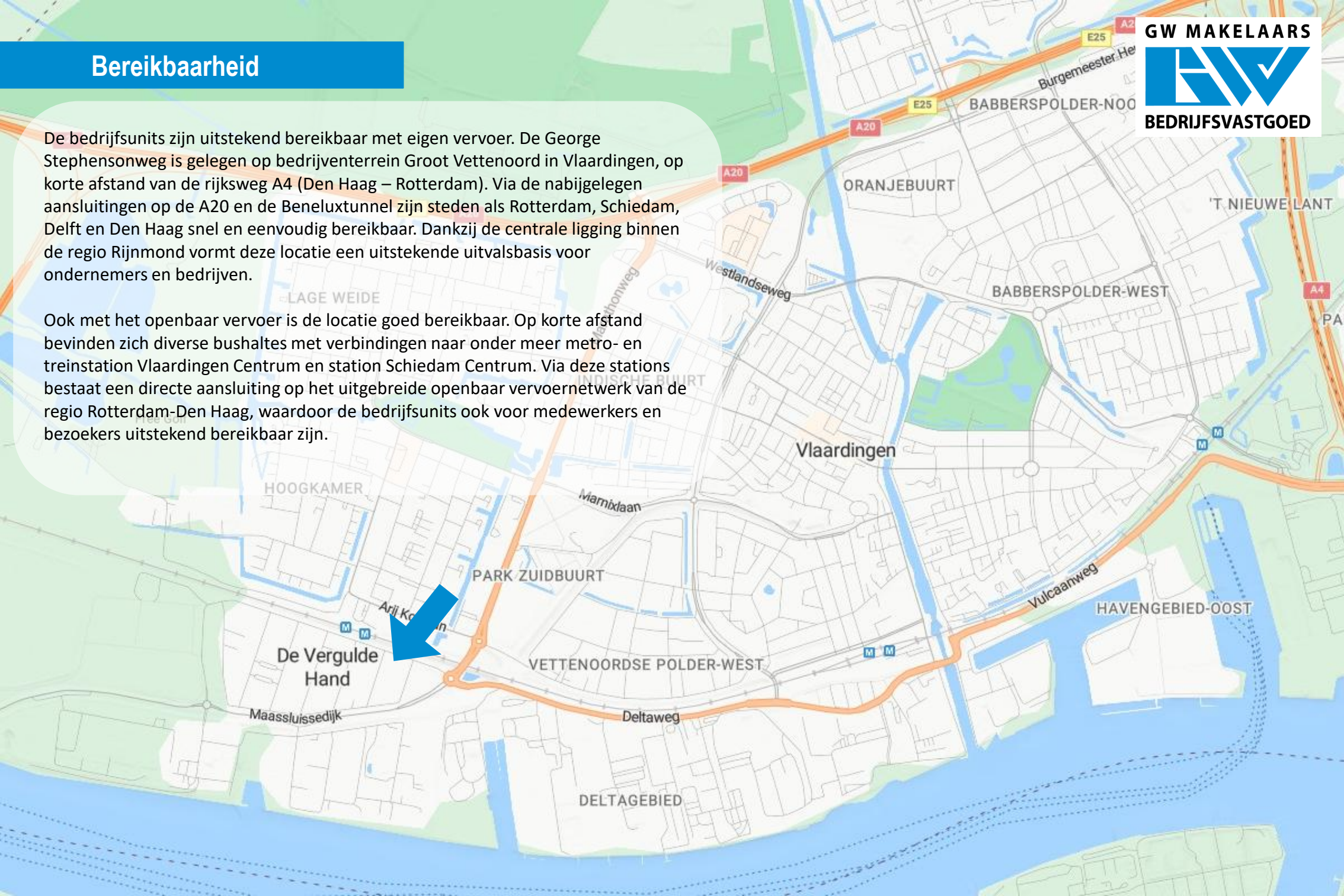
Beschikbaar

In overleg.

Bereikbaarheid

De bedrijfsunits zijn uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. De George Stephensonweg is gelegen op bedrijventerrein Groot Vettenoord in Vlaardingen, op korte afstand van de rijksweg A4 (Den Haag – Rotterdam). Via de nabijgelegen aansluitingen op de A20 en de Beneluxtunnel zijn steden als Rotterdam, Schiedam, Delft en Den Haag snel en eenvoudig bereikbaar. Dankzij de centrale ligging binnen de regio Rijnmond vormt deze locatie een uitstekende uitvalsbasis voor ondernemers en bedrijven.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Op korte afstand bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen naar onder meer metro- en treinstation Vlaardingen Centrum en station Schiedam Centrum. Via deze stations bestaat een directe aansluiting op het uitgebreide openbaar vervoernetwerk van de regio Rotterdam-Den Haag, waardoor de bedrijfsunits ook voor medewerkers en bezoekers uitstekend bereikbaar zijn.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Overheaddeur*;
- Alarminstallatie*;
- Eigen meterkast;
- Waterpunt*;
- Afgewerkte wanden;
- Afgewerkte vloer;
- Diverse stroompunten*;
- Gedeeld toilet*.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Een bedrag van € 40,-- per maand (exclusief BTW) wordt in rekening gebracht voor de leveringen en diensten namens Verhuurder:

- Voorschot levering elektra;
- Voorschot levering water;
- Schoonmaak algemene ruimte;
- 5% administratie kosten over de hierboven vermelde leveringen en diensten.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Bedrijfsruimte/opslag € 600,-- per maand, per unit.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten).



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.