



VERHUURINFORMATIE
Westlandseweg 200 te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Westlandseweg 200 te Vlaardingen.



Betreft

Circa 41 m² kantoorruimte.



Huurprijs

€ 1.250,-- per maand, exclusief BTW en servicekosten.



Servicekosten

€ 250,- exclusief BTW per maand.



Parkeren

Ruim openbaar parkeerterrein, direct voor het gehuurde gelegen.



Beschikbaar

In overleg.





Betreft

Op een bijzondere locatie, in Zwembad De Kulk, bieden wij deze representatieve en verrassend lichte kantoorruimte van circa 41 m² te huur aan. De ruimte is gelegen op de begane grond, uitstekend bereikbaar en beschikt over een professionele uitstraling.

Dankzij de grote raampartijen voorziet het kantoor in veel natuurlijk daglicht. De ruimte is keurig afgewerkt en voorzien van onder meer LED-verlichting, airconditioning en een alarmsysteem. Bovendien kan het aanwezige meubilair, ingericht voor vier volledige werkplekken, kosteloos worden gebruikt. Hierdoor is de ruimte direct in gebruik te nemen.

Direct naast het kantoor bevindt zich een vergaderruimte, waarvan in overleg gebruik kan worden gemaakt. Als huurder profiteert u daarnaast van de faciliteiten van Zwembad De Kulk. Zo beschikt het gebouw over een centrale entree met ontvangstfunctie en een gezellige brasserie, ideaal voor een goede kop koffie of lunchafspraak. Ook parkeren is geen enkel probleem dankzij het ruime parkeerterrein direct voor de deur.

De ruimte leent zich uitstekend voor kantooractiviteiten, maar ook een invulling die aansluit bij sport, gezondheid of welzijn is bespreekbaar. Denk bijvoorbeeld aan een praktijkruimte voor een fysiotherapeut, sportcoach of andere dienstverlener die affiniteit heeft met de sportieve omgeving van De Kulk.

Kortom, een complete en gebruiksklare kantoorruimte op een opvallende locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik en diverse gebruiksmogelijkheden.

Parkeren

Direct voor de deur bevindt zich een zeer ruim openbaar parkeerterrein, waar kosteloos gebruik van kan worden gemaakt.

Beschikbaar

Per direct.

Bereikbaarheid

Westlandseweg 200 is gelegen aan de rand van het centrum van Vlaardingen, in een goed bereikbare omgeving met een mix van recreatieve, maatschappelijke en zakelijke functies. De locatie bevindt zich nabij diverse voorzieningen en heeft een gunstige ligging ten opzichte van zowel het stadscentrum als de uitvalswegen richting Rotterdam en het Westland.

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend. Via de nabijgelegen rijkswegen A20 en A4 bestaan directe verbindingen richting Rotterdam, Den Haag, Delft en Hoek van Holland.

Ook per openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Metrostation Vlaardingen West bevindt zich op korte afstand en wordt bediend door metrolijn B, met directe verbindingen richting Schiedam, Rotterdam en Hoek van Holland. Daarnaast zijn diverse busverbindingen in de directe omgeving beschikbaar, waaronder de lijnen 56, 126 en 156. Bushaltes aan onder meer de Vondelstraat, Floreslaan en Billitonlaan bevinden zich op loopafstand.

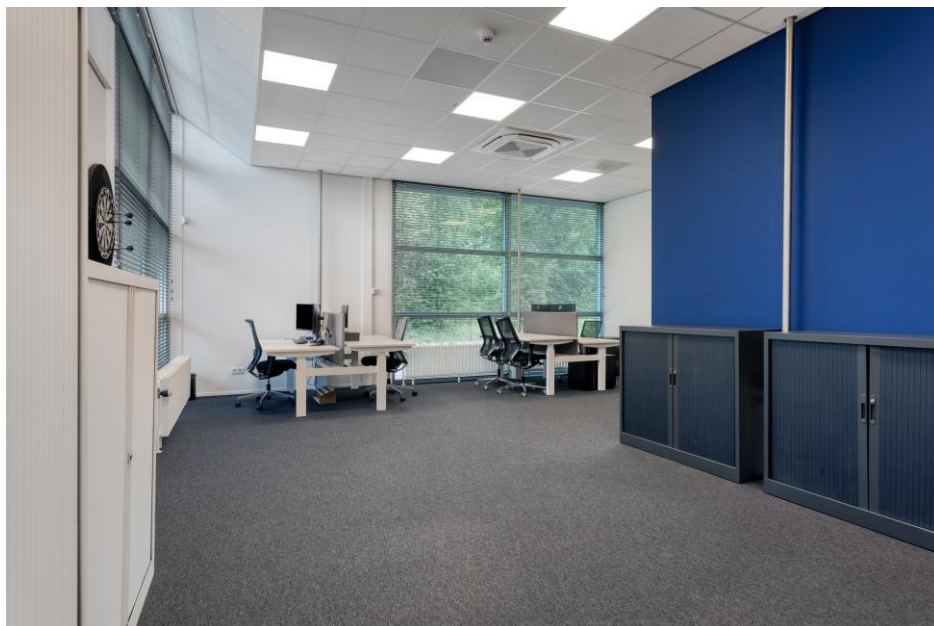


Impressie

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden in de huidige staat opgeleverd en verhuurd en zijn onder andere voorzien van:

- Centrale entree met ontvangst;
- Nette vloerafwerking;
- Systeemplafond v.v. led verlichting;
- Zeer verzorgd sanitair;
- Verwarming en verkoeling via airco;
- Verwarming middels radiatoren.

Servicekosten

Een bedrag van € 250-- per maand (exclusief BTW) wordt in rekening gebracht voor de leveringen en diensten namens Verhuurder:

- Levering water;
- Levering elektra;
- Levering gas;
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Onderhoud aan installaties;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.



Huurperiode

In overleg, met een minimale huurperiode van 2 jaar.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.250,- exclusief servicekosten en BTW per maand.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).

Impressie







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.