



VERKOOPINFORMATIE
Parkweg 404 te Schiedam

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Parkweg 404 te Schiedam.



Betreft

Circa 72 m² winkelruimte.



Bouwjaar

1960



Vraagprijs

Op aanvraag.



Parkeren

Ruim voldoende openbare parkeergelegenheid



Beschikbaar

In overleg.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Betreft

Aan de Parkweg 404 te Schiedam bevindt zich deze winkelruimte van circa 72 m². Het object beschikt over een brede gevel met royale raampartijen, die uitstekende mogelijkheden bieden voor een aantrekkelijke etalage en een open uitstraling naar het winkelend publiek.

De winkel is al jarenlang in gebruik als sigaren- en tabakswinkel en beschikt over een omvangrijk en trouw klantenbestand. Daarmee vormt het object een solide basis voor een ondernemer die wil voortbouwen op de bestaande naamsbekendheid en lokale verbondenheid. De Parkweg is een herkenbare lokale winkelstraat direct bij het centrum van Schiedam. De Parkweg is de centrale (route) weg naar het centrum toe, op circa 200 meter ligt Metrostation Parkweg dat zorgt voor toeloop van bewoners, reizigers en toeristen.

Het gevarieerde aanbod van winkels, speciaalzaken, dienstverleners en horeca trekt zowel buurtbewoners als passanten. Dankzij het kleinschalige karakter, het dichtbevolkte verzorgingsgebied en de nabijheid van metrostation Parkweg is dit een aantrekkelijke winkellocatie.

Deze winkel kan worden gezien als een ruwe diamant: met de juiste zorg, aandacht en eigentijdse inrichting kan de ruimte worden getransformeerd tot een aansprekende (tabaks)speciaalzaak met een sterke lokale aantrekkingskracht.

Oppervlakte/indeling

Winkelruimte: circa 72 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Nieuwland 2016” geldt de bestemming “Gemengd 1”, hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Cultuur en ontspanning;
- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijke voorzieningen;
- Wonen.

Parkeren

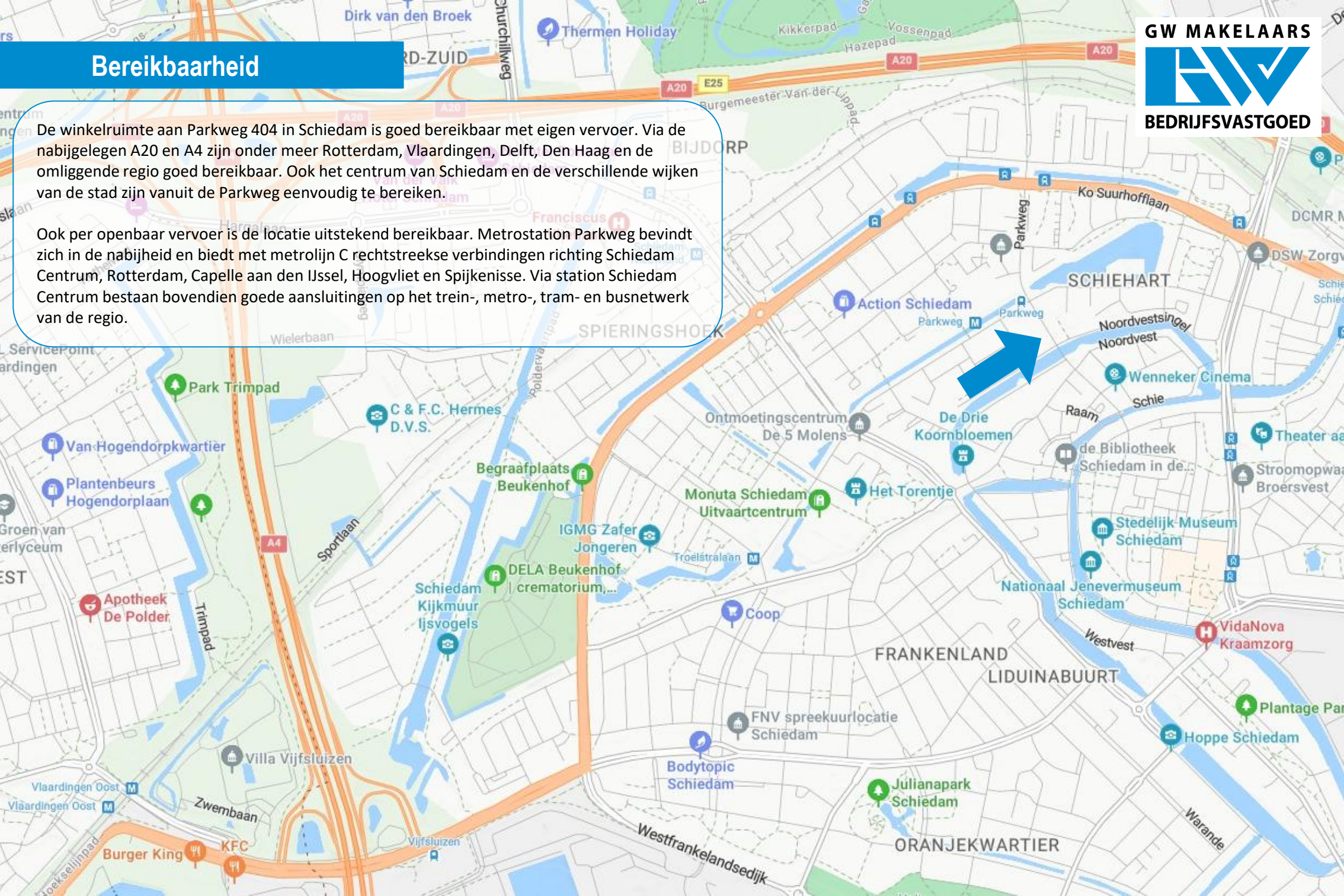
Direct voor het object gelegen is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid.



Bereikbaarheid

De winkelruimte aan Parkweg 404 in Schiedam is goed bereikbaar met eigen vervoer. Via de nabijgelegen A20 en A4 zijn onder meer Rotterdam, Vlaardingen, Delft, Den Haag en de omliggende regio goed bereikbaar. Ook het centrum van Schiedam en de verschillende wijken van de stad zijn vanuit de Parkweg eenvoudig te bereiken.

Ook per openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Metrostation Parkweg bevindt zich in de nabijheid en biedt met metrolijn C rechtstreekse verbindingen richting Schiedam Centrum, Rotterdam, Capelle aan den IJssel, Hoogvliet en Spijkenisse. Via station Schiedam Centrum bestaan bovendien goede aansluitingen op het trein-, metro-, tram- en busnetwerk van de regio.



Opleveringsniveau & VvE

Opleveringsniveau

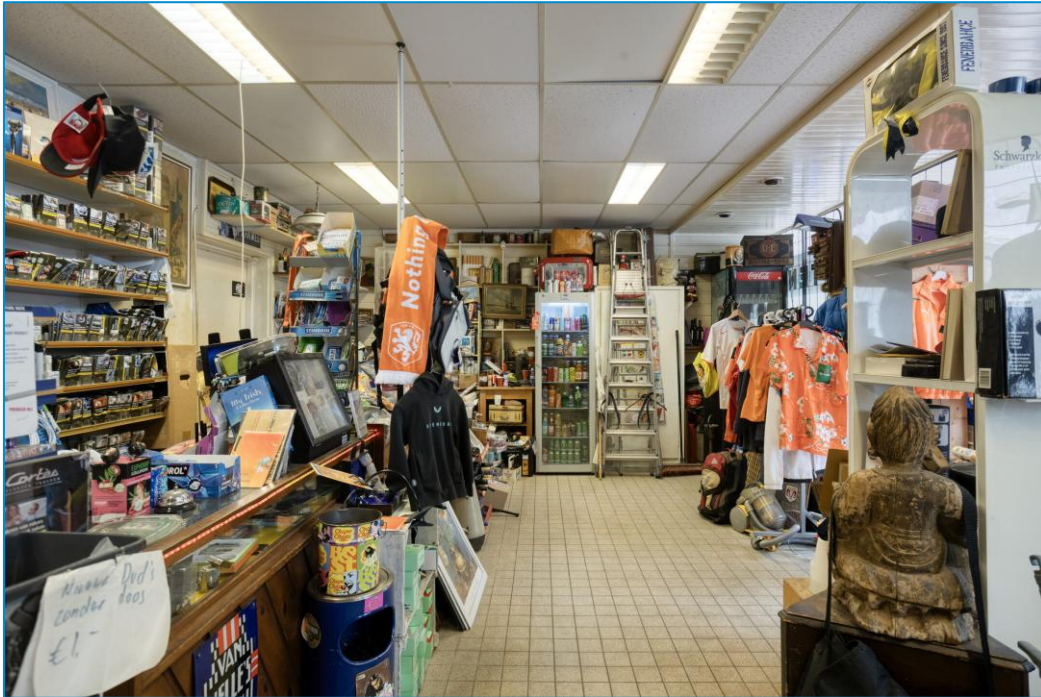
De bedrijfsruimte wordt overgedragen conform het “as is where is” principe en is onder andere voorzien van:

- Zelfstandige entree;
- Brede etalage mogelijkheid;
- Vloerafwerking middels tegels;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Praktische verdeling winkelruimte magazijn;
- Voor de inventaris en goodwill is een nader te bepalen overnamesom verschuldigd.

Vereniging van Eigenaren

Het object maakt onderdeel uit van de ” Hoofdvereniging Van Eigenaars-Blooteigendom Flat Winkel/Bedrijfsruimten Parkweg 402 Tot En Met 406 (Even Nummers) Te Schiedam” alsmede de “Ondervereniging Van Eigenaars Winkel/Bedrijfsruimten Parkweg 402 Tot En Met 406 (Even Nummers)”.

De maandelijkse bijdrage bedraagt € 87,50.



Koopvoorwaarden

Vraagprijs

Prijs op aanvraag.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Eigendomssituatie

Het object is belast met erfpacht. De erfpacht loopt tot 2058, de canonverplichting is afgekocht tot en met 2034.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Schiedam
Sectie: H
Nummer: 2161
Appartementsindex: A4

Huursituatie

Het object is vrij van huur en gebruik.

Levering

In overleg.





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.