



VERKOOPINFORMATIE
Schiedamsedijk 84 C te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Schiedamsedijk 84 C te Vlaardingen.



Betreft

Bedrijfsruimte: ca. 110 m²

Entresol: ca. 30 m²

Verdieping: ca. 110 m²



Koopsom

€ 360.000,-- k.k.



Parkeren

2 parkeerplaatsen op eigen terrein



Beschikbaar

In overleg



Betreft

Aan de Schiedamsedijk 84C in Vlaardingen wordt deze representatieve en multifunctionele bedrijfs-/kantoorunit te koop aangeboden. Het in 2007 gebouwde object omvat circa 250 m² vloeroppervlakte, verdeeld over circa 110 m² bedrijfsruimte op de begane grond, circa 30 m² entresolvloer en circa 110 m² kantoor-/recreatieruimte op de eerste verdieping. Bij het object behoren twee gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

De bedrijfsruimte is toegankelijk via een elektrische overheaddeur van circa 3,00 meter breed en 3,30 meter hoog. De ruimte heeft een vrije hoogte van circa 3,70 meter en is voorzien van een gecoate betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m², ledverlichting, een heater, wasbak en sanitaire voorzieningen. Zowel onder als op de entresolvloer bedraagt de vrije hoogte circa 2,00 meter.

De eerste verdieping is sfeervol ingericht als bar-/recreatieruimte en beschikt over een bar, diverse decoratieve elementen en sanitaire voorzieningen. De raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een prettige daglichttoetreding. De veelzijdige indeling en aanwezige voorzieningen bieden het object uitstekende mogelijkheden voor een combinatie van bedrijfs-, opslag-, kantoor- en representatieve functies.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 110 m ² bedrijfsruimte
Entresol	circa 30 m ²
<u>1^e verdieping:</u>	<u>circa 110 m² kantoorruimte</u>
Totaal:	circa 250 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Rivierzone-Oost” geldt de bestemming “Bedrijf” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven uit ten hoogste categorie 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten “bedrijventerrein”.

Parkeren

Het object beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast omvat het verkochte een 1/7^e onverdeeld aandeel in het naastgelegen mandelige perceel, dat ruimte biedt aan circa vier parkeerplaatsen.

Beschikbaar

In overleg.



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Schiedamsedijk 84 C is uitstekend te noemen.

Auto

Via de nabij gelegen A4 zijn onder meer Rotterdam, Den Haag en het Westland goed te bereiken. Ook de A20 ligt op korte afstand waardoor Rotterdam, Schiedam en de verdere regio ook snel bereikbaar zijn.

Openbaar vervoer

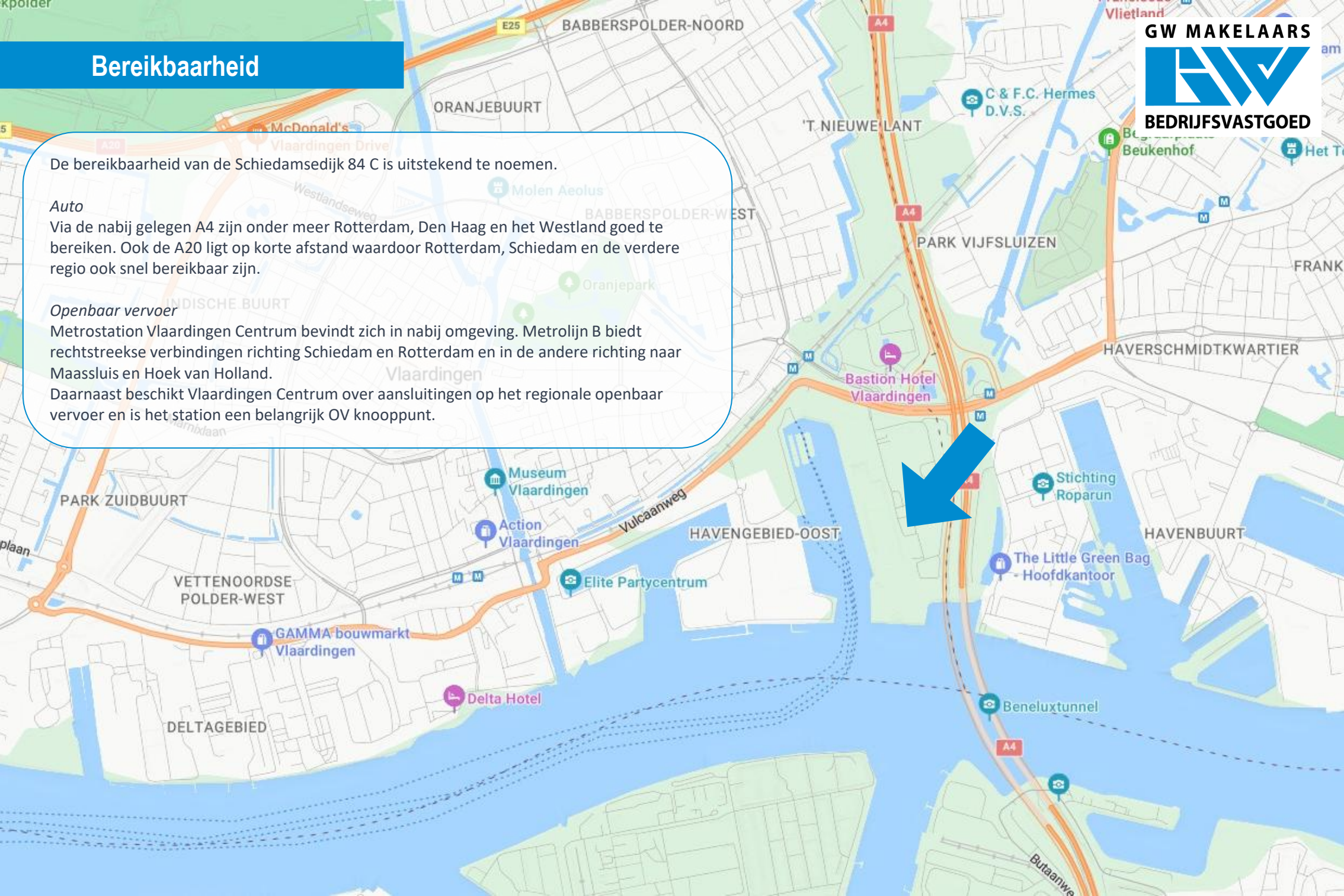
Metrostation Vlaardingen Centrum bevindt zich in nabij omgeving. Metrolijn B biedt rechtstreekse verbindingen richting Schiedam en Rotterdam en in de andere richting naar Maassluis en Hoek van Holland.

Daarnaast beschikt Vlaardingen Centrum over aansluitingen op het regionale openbaar vervoer en is het station een belangrijk OV knooppunt.

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt geleverd in de huidige staat, conform 'as-is, where-is' en is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- Elektrische overheaddeur (3,30 m hoog x 3,00 m breed);
- Vrije hoogte van ca. 3,70 m;
- Gecoate betonvloer;
- Vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- LED-verlichting;
- Heater;
- Wasbak;
- Toilet;
- Zowel onder als op de entresolvloer bedraagt de vrije hoogte ca. 2m.

Entresol

- Verlaagd plafond voorzien van inbouwspots;
- Laminaat vloerafwerking;
- Diverse wandcontactdozen.

Eerste verdieping

- Volledige inrichting t.b.v. een bar/recreatieruimte;
- Twee pantry's;
- Toiletruimte met fonteintje;
- Urinoir;
- Verlichting d.m.v. TL LED verlichting;
- Brandslanghaspel;
- Verwarming d.m.v. CV-radiatoren;
- Te openen raam aan de voorzijde.





Vraagprijs

De vraagprijs van dit object bedraagt € 360.000,-- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Na ondertekening van een koopovereenkomst dient koper bij de notaris een waarborgsom te storten of bankgarantie te stellen gelijk aan 10% van de koopsom.

Eigendomssituatie

Het object is gelegen op eigen grond.

Kadastrale gegevens

1/7^e onverdeeld aandeel in het mandelig perceel

Gemeente: Vlaardingen
Sectie: B
Nummer: 9855

Gemeente: Vlaardingen
Sectie: B
Nummer: 9854

Kadastrale grootte

2 are 9 centiare

Huursituatie

Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

Overdrachtsbelasting

Koper is overdrachtsbelasting verschuldigd over de koopsom.

Koopovereenkomst

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een door verkoper op te stellen koopovereenkomst met daarin de gebruikelijke bepalingen.

Notariskantoor

Door koper te bepalen.











Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.