

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



VERKOOPINFORMATIE
Schiedamseweg 12-14 te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Schiedamseweg 12-14 te Vlaardingen.



Betreft

Schiedamseweg 12

ca. 783 m²

Schiedamseweg 14

ca. 590 m²

Totaal

ca. 1.373 m²



Vraagprijs

€ 2.550.000,-- kosten koper.



Parkeren

Drie aangewezen parkeerplaatsen in de overdekte parkeergarage alsmede openbare parkeergelegenheid aan de voor en achterzijde.



Beschikbaar

In overleg





Betreft

Het voormalige bankgebouw, direct tegenover de drukbezochte Stadsgehoorzaal, is recent getransformeerd tot een hoogwaardig woon- en winkelcomplex. Boven de commerciële ruimte bevinden zich 15 moderne appartementen. De plint wordt voorzien van een representatieve, volledig vernieuwde gevel met royale raampartijen en een eigentijdse uitstraling. De commerciële ruimte, betreft een totaal oppervlak van circa **1.373 m²**, waarbij deelhuur mogelijk is vanaf circa **590 m²**.

Alle voorzieningen van het stadscentrum bevinden zich op loopafstand, waaronder een gevarieerd winkelaanbod, diverse horecagelegenheden en de weekmarkt. Dankzij de gunstige ligging, uitstekende zichtbaarheid en brede gebruiksmogelijkheden biedt deze locatie volop kansen voor uiteenlopende ondernemingen.

De ruimte wordt casco opgeleverd en kan volledig naar eigen inzicht en behoefte worden ingericht. Naast detailhandel leent het object zich uitstekend voor onder meer maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening of een representatieve kantoorinvulling. Naast verkoop als geheel, is deelhkoop, waarbij Schiedamsedijk 12 of Schiedamsedijk 14 afzonderlijk wordt verkocht, bespreekbaar.

Oppervlakte/indeling

Schiedamseweg 12	ca. 783 m ²
Schiedamseweg 14	ca. 590 m ²
Totaal	ca. 1.373 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Oostwijk Zuid” geldt de bestemming “Gemend 1” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke voorzieningen;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoren.

Voor de Schiedamseweg 14 geldt aanvullend hierop de functie aanduiding “bedrijf”, hierbij zijn bedrijven tot en met categorie 2 toegestaan.

Parkeren

Bij het object behoren drie aangewezen parkeerplaatsen in de achtergelegen overdekte parkeergarage. In de directe omgeving is er voldoende openbare parkeergelegenheid, daarnaast bevinden er zich in het centrum van Vlaardingen diverse parkeergarages.

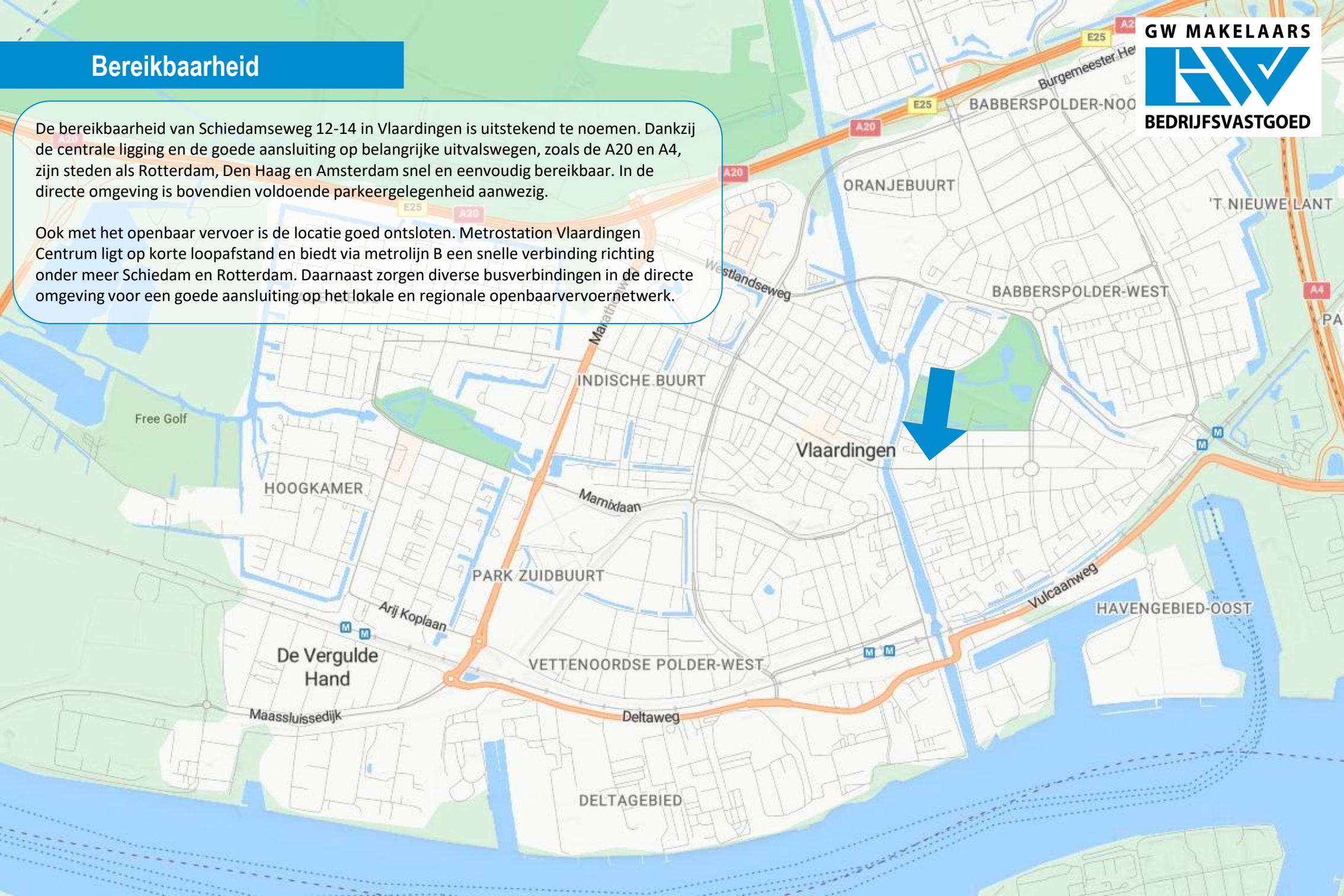
Beschikbaar

In overleg.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Schiedamseweg 12-14 in Vlaardingen is uitstekend te noemen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op belangrijke uitvalswegen, zoals de A20 en A4, zijn steden als Rotterdam, Den Haag en Amsterdam snel en eenvoudig bereikbaar. In de directe omgeving is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

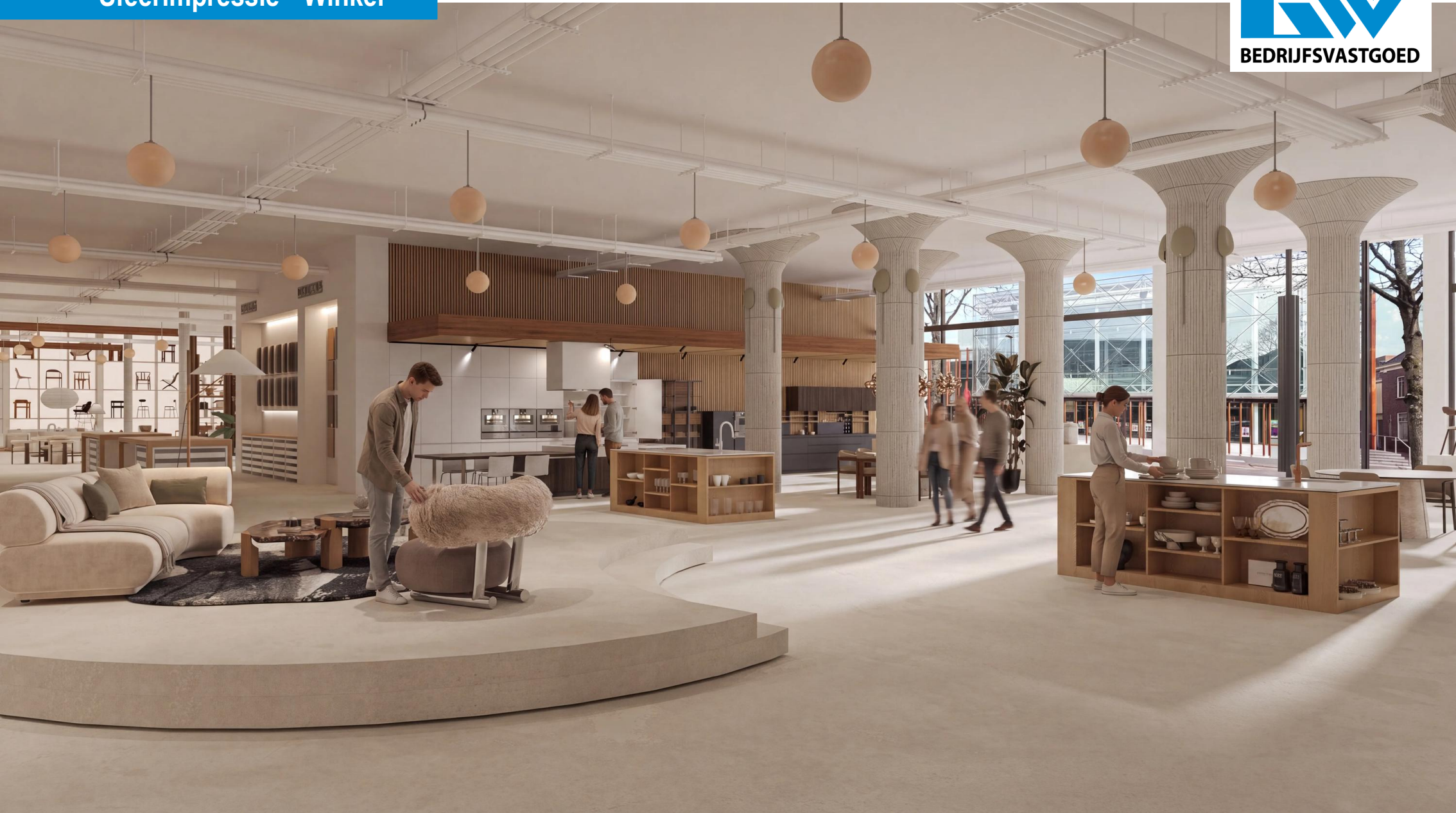
Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Metrostation Vlaardingen Centrum ligt op korte loopafstand en biedt via metrolijn B een snelle verbinding richting onder meer Schiedam en Rotterdam. Daarnaast zorgen diverse busverbindingen in de directe omgeving voor een goede aansluiting op het lokale en regionale openbaarvervoernetwerk.



Sfeerimpressie - Winkel



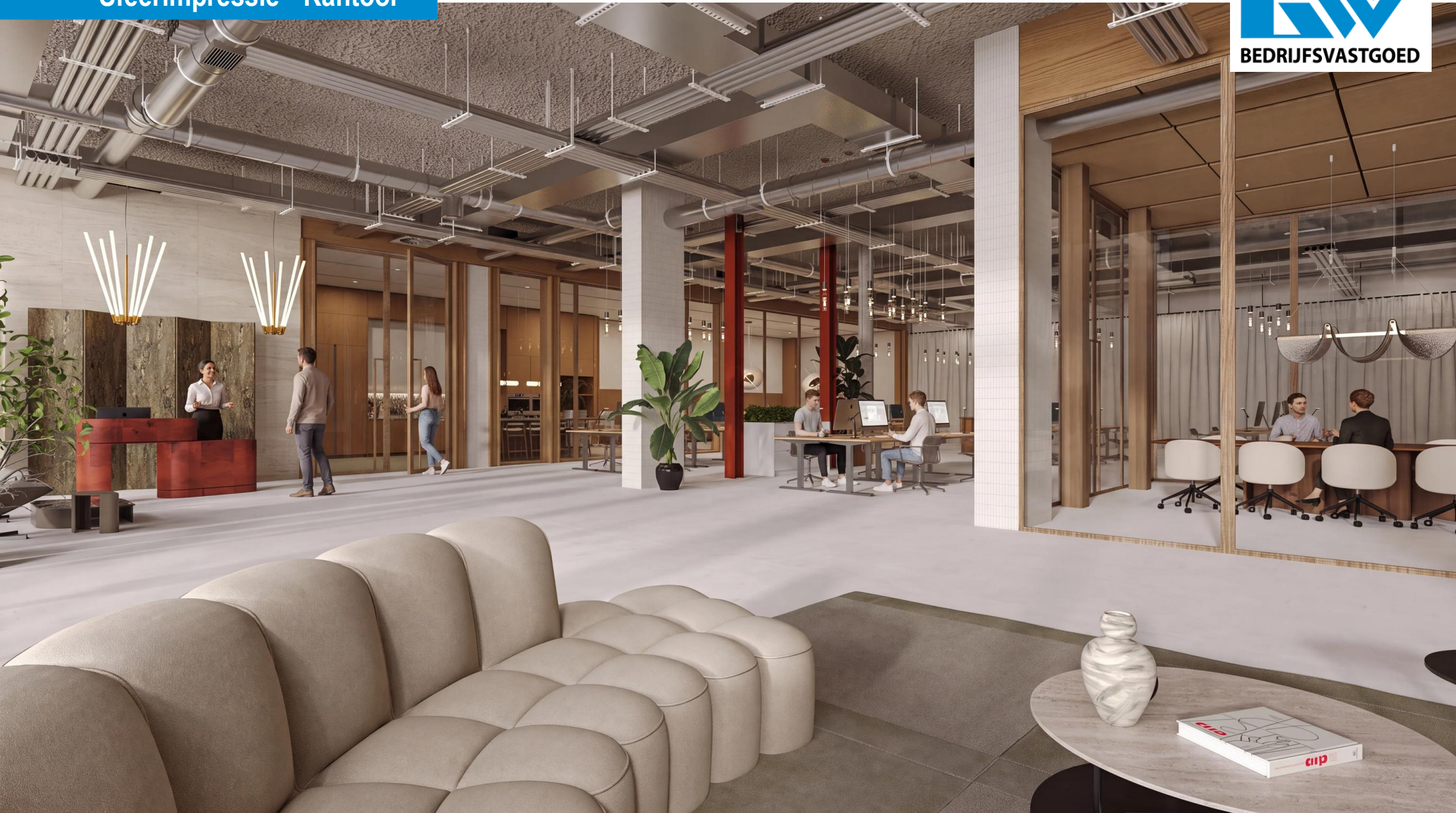
Sfeerimpressie - Winkel



Sfeerimpressie - Kantoor



Sfeerimpressie - Kantoor

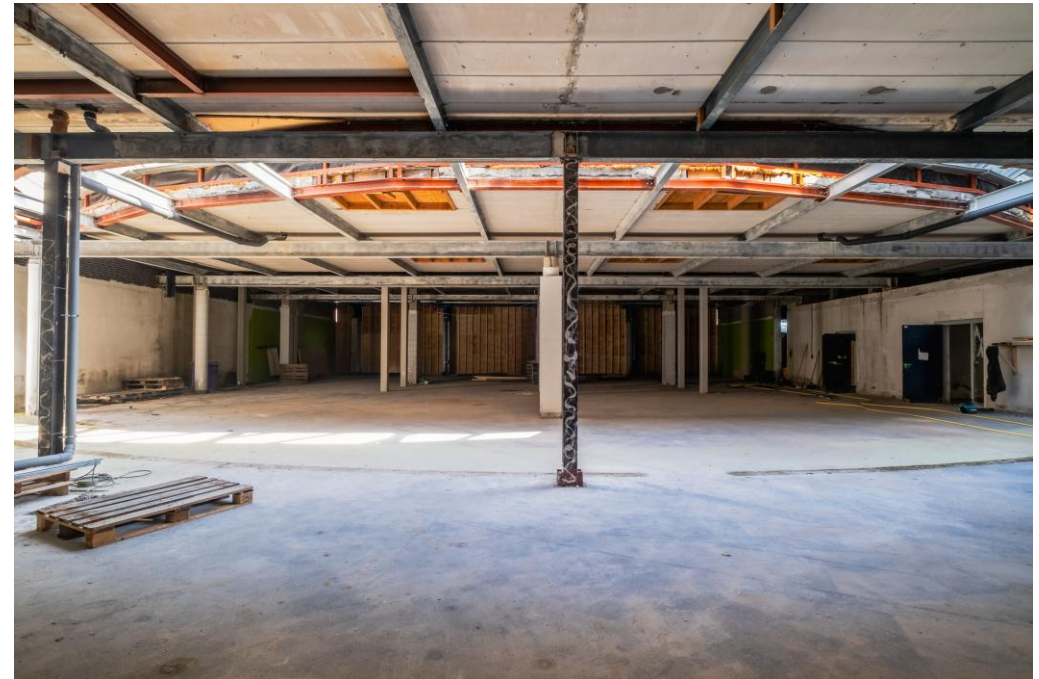


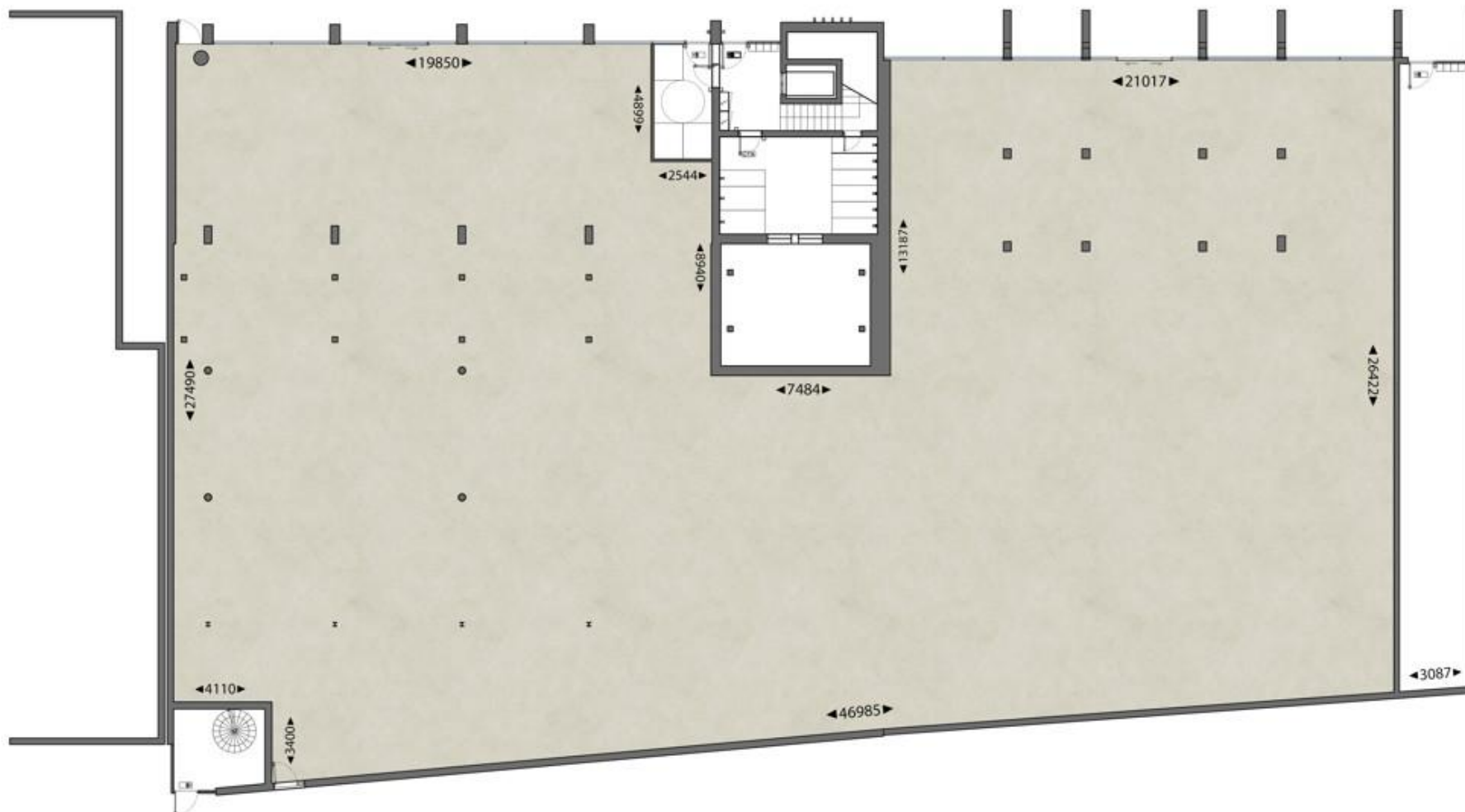
Opleveringsniveau & Servicekosten

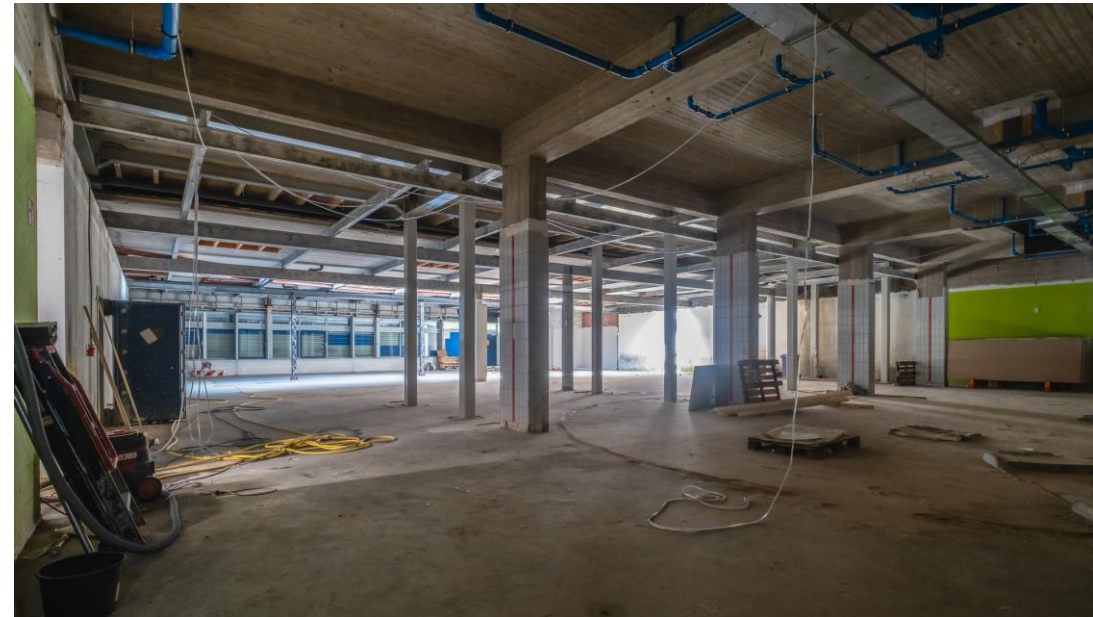
Opleveringsniveau

De commerciële ruimte wordt geleverd conform 'as-is, where-is' in de huidige casco staat. Onder casco wordt verstaan de huur van de tot de bedrijfsruimte behorende:

- funderingen;
- constructieve bouwvloeren;
- kolommen;
- constructieve plafonds;
- buitengevels en bouwmuren inclusief de daarin aanwezige kozijnen, deuren, beglazing en ruiten doch niet de pui;
- daken, goten en trappen(huizen);
- nutsvoorzieningen tot waar de (hoofd)meter is/komt dan wel tot een ander primair aansluitpunt;
- riolering en andere afvoerleidingen.







Vraagprijs

€ 2.550.000,- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Eigendomssituatie

Het object is gelegen op eigen grond.

Kadastrale aanduiding

Schiedamseweg 12

Gemeente: Vlaardingen

Sectie: B

Nummer: 8779

Appartementsindex: -

Grootte: 9 are 55 centiare

Schiedamseweg 14

Gemeente: Vlaardingen

Sectie: B

Nummer: 8666-A

Appartementsindex: 1

Vereniging van Eigenaren

In verband met de recente transformatie en ontwikkeling van de bovengelegen appartementen is de Vereniging van Eigenaars (VvE) momenteel in oprichting. Bij serieuze belangstelling kunnen de relevante stukken ter inzage worden verstrekt.

Huursituatie

Het object is vrij van huur en gebruik.

Levering

In overleg.





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.