

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



## VERHUURINFORMATIE

### Schiedamseweg 12-14 te Vlaardingen

**GW Makelaars**  
**Bedrijfsvastgoed**

4<sup>e</sup> Industriestraat 33  
3133 EK Vlaardingen  
+31 (0)10 - 24 80 220

[info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)  
[www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)

# Kerngegevens



## Adres

Schiedamseweg 12-14 te Vlaardingen.



## Betreft

Schiedamseweg 12

ca. 783 m<sup>2</sup>

Schiedamseweg 14

ca. 590 m<sup>2</sup>

## Totaal

ca. 1.373 m<sup>2</sup>



## Huurprijs

€ 145,-- per m<sup>2</sup>, exclusief servicekosten en BTW per jaar.



## Servicekosten

Nader te bepalen.



## Parkeren

Drie aangewezen parkeerplaatsen in de overdekte parkeergarage alsmede openbare parkeergelegenheid aan de voor en achterzijde.



## Beschikbaar

Per direct





# Object

## Betreft

Het voormalige bankgebouw, direct tegenover de drukbezochte Stadsgehoorzaal, is recent getransformeerd tot een hoogwaardig woon- en winkelcomplex. Boven de commerciële ruimte bevinden zich 15 moderne appartementen. De plint wordt voorzien van een representatieve, volledig vernieuwde gevel met royale raampartijen en een eigentijdse uitstraling. De commerciële ruimte, betreft een totaal oppervlak van circa **1.373 m<sup>2</sup>**, waarbij deelhverhuur mogelijk is vanaf circa **590 m<sup>2</sup>**.

Alle voorzieningen van het stadscentrum bevinden zich op loopafstand, waaronder een gevarieerd winkelaanbod, diverse horecagelegenheden en de weekmarkt. Dankzij de gunstige ligging, uitstekende zichtbaarheid en brede gebruiksmogelijkheden biedt deze locatie volop kansen voor uiteenlopende ondernemingen.

De ruimte wordt casco opgeleverd en kan volledig naar eigen inzicht en behoefte worden ingericht. Verhuur is mogelijk als geheel of in afzonderlijke delen. Naast detailhandel leent het object zich uitstekend voor onder meer maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening of een representatieve kantoorinvulling.

## Oppervlakte/indeling

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Schiedamseweg 12 | ca. 783 m <sup>2</sup>         |
| Schiedamseweg 14 | ca. 590 m <sup>2</sup>         |
| <b>Totaal</b>    | <b>ca. 1.373 m<sup>2</sup></b> |

## Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Oostwijk Zuid” geldt de bestemming “Gemend 1” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke voorzieningen;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoren.

Voor de Schiedamseweg 14 geldt aanvullend hierop de functie aanduiding “bedrijf”, hierbij zijn bedrijven tot en met categorie 2 toegestaan.

## Parkeren

Bij het object behoren drie aangewezen parkeerplaatsen in de achtergelegen overdekte parkeergarage. In de directe omgeving is er voldoende openbare parkeergelegenheid, daarnaast bevinden er zich in het centrum van Vlaardingse diverse parkeergarages.

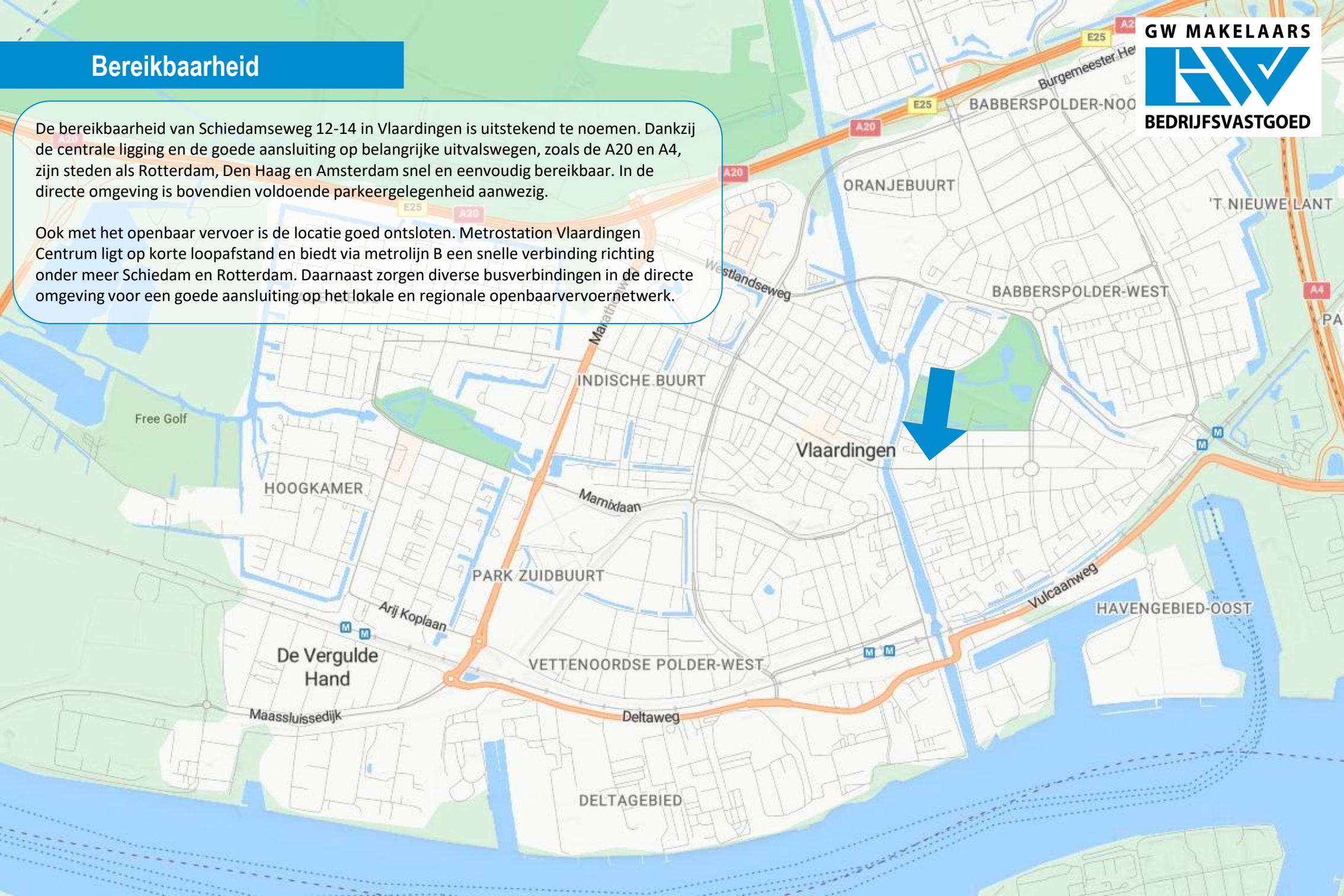
## Beschikbaar

In overleg.

## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Schiedamseweg 12-14 in Vlaardingen is uitstekend te noemen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op belangrijke uitvalswegen, zoals de A20 en A4, zijn steden als Rotterdam, Den Haag en Amsterdam snel en eenvoudig bereikbaar. In de directe omgeving is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

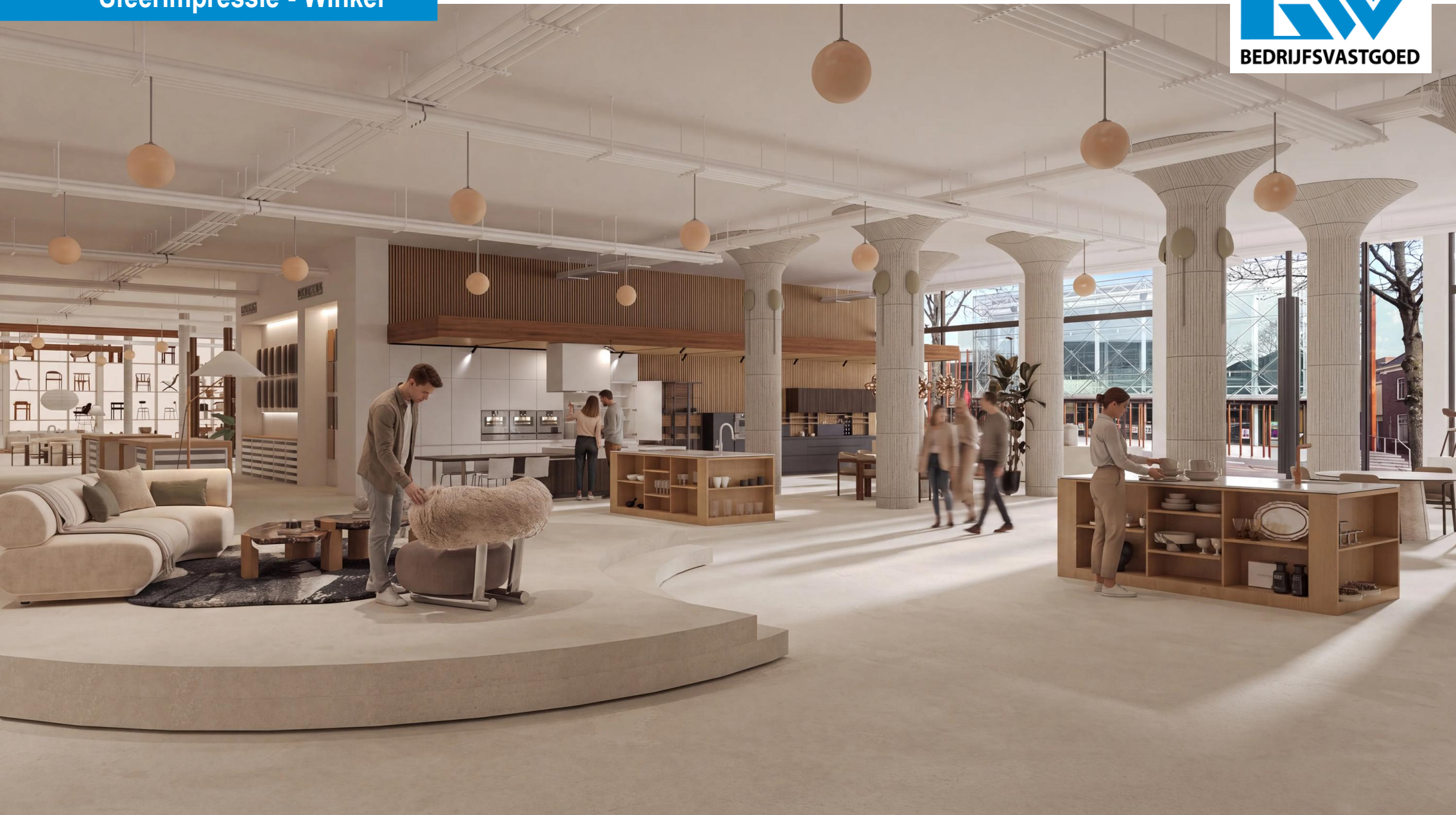
Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Metrostation Vlaardingen Centrum ligt op korte loopafstand en biedt via metrolijn B een snelle verbinding richting onder meer Schiedam en Rotterdam. Daarnaast zorgen diverse busverbindingen in de directe omgeving voor een goede aansluiting op het lokale en regionale openbaarvervoernetwerk.



## Sfeerimpressie - Winkel



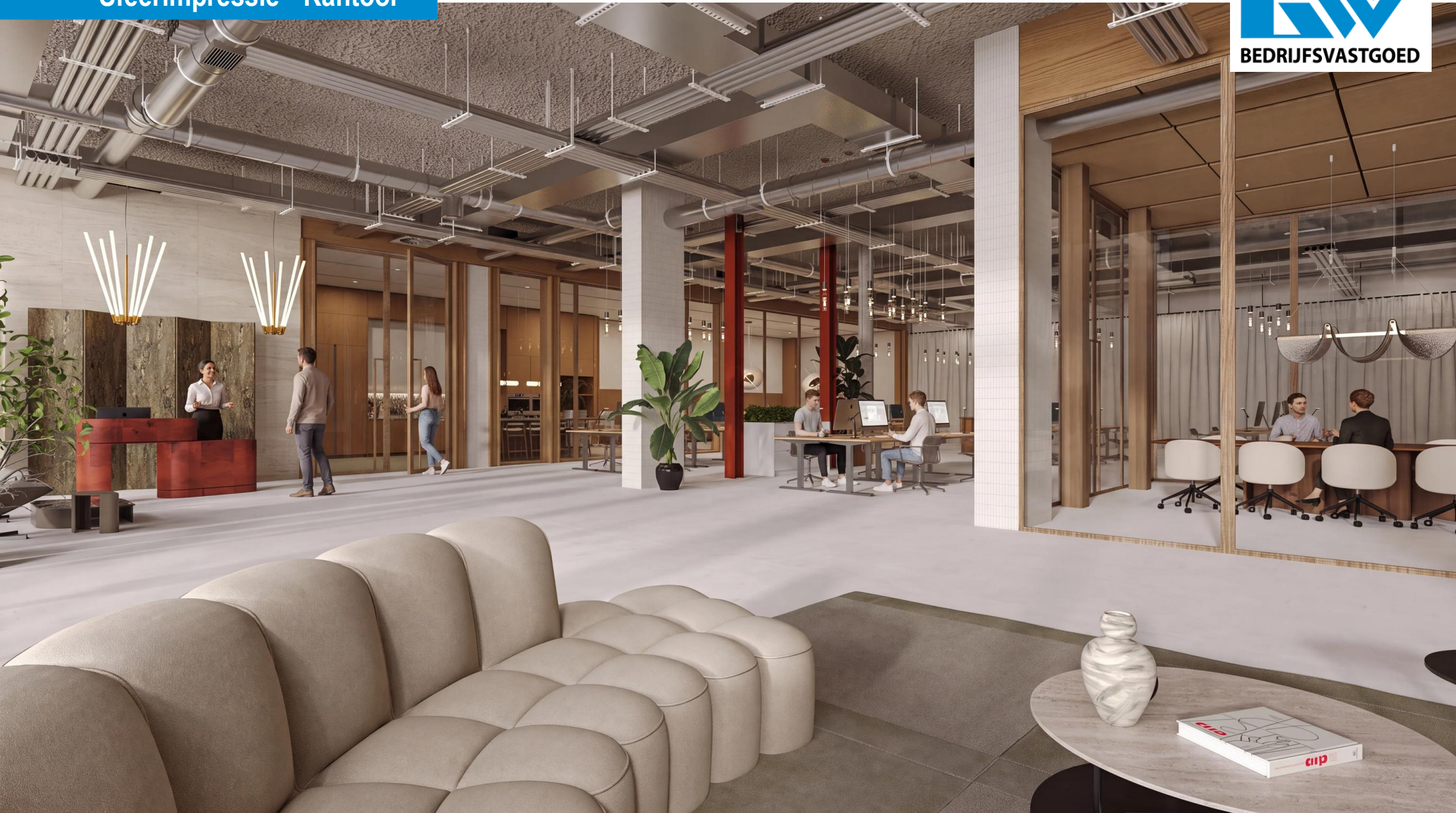
## Sfeerimpressie - Winkel



## Sfeerimpressie - Kantoor



## Sfeerimpressie - Kantoor



# Opleveringsniveau & Servicekosten

## Opleveringsniveau

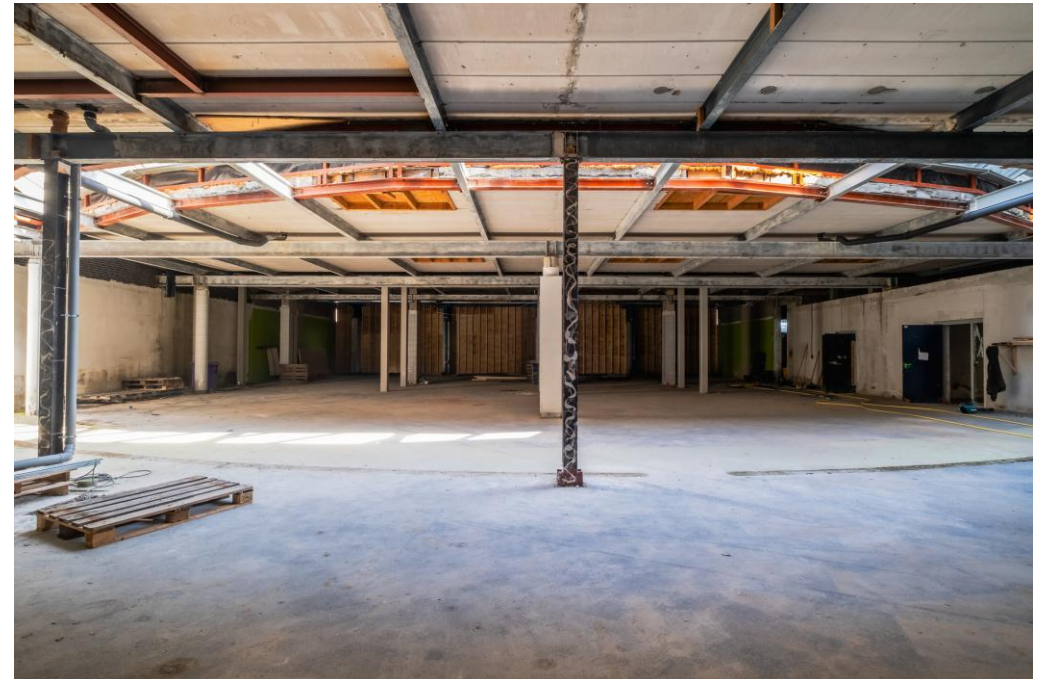
De commerciële ruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd. Onder casco wordt verstaan de huur van de tot de bedrijfsruimte behorende:

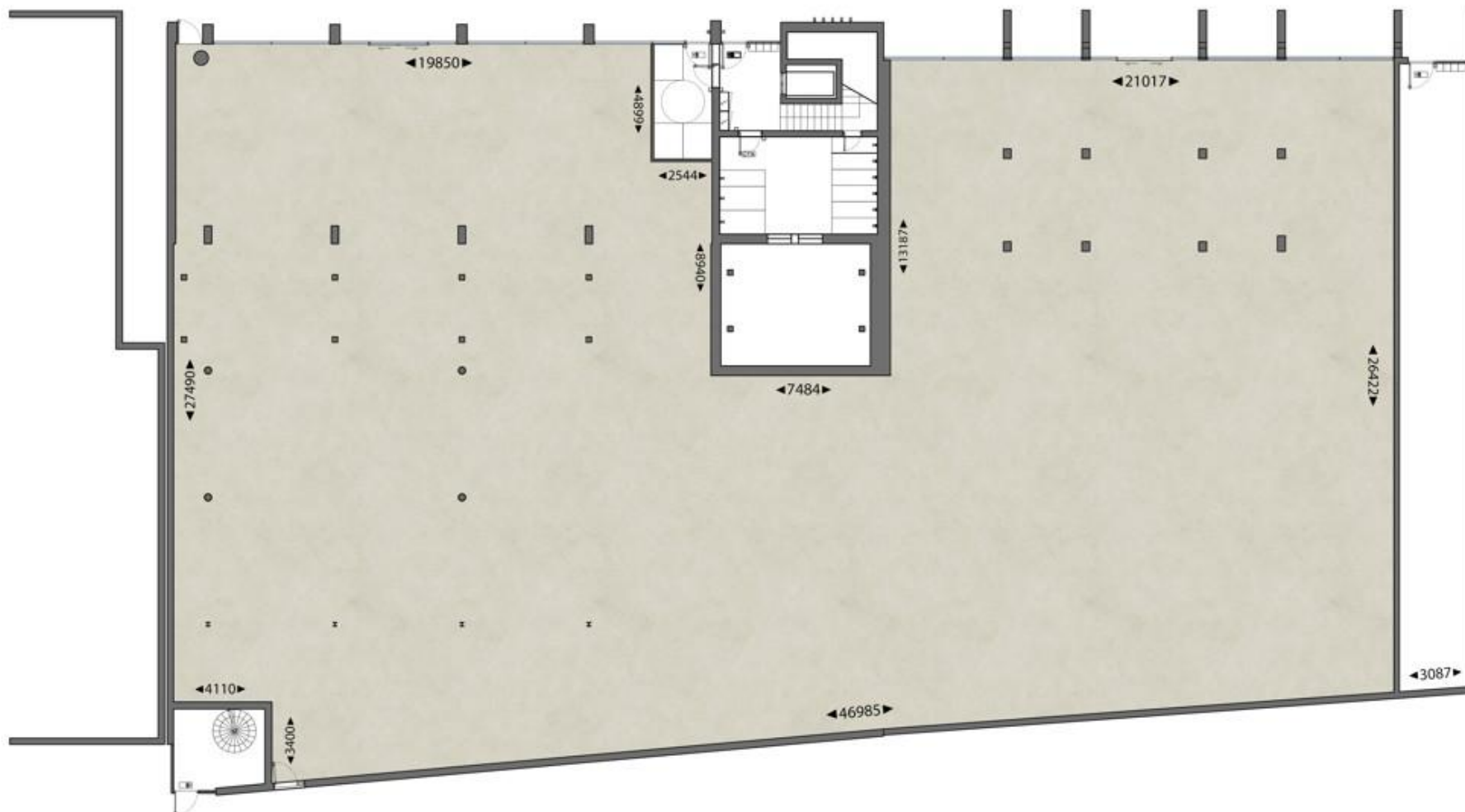
- funderingen;
- constructieve bouwvloeren;
- kolommen;
- constructieve plafonds;
- buitengevels en bouwmuren inclusief de daarin aanwezige kozijnen, deuren, beglazing en ruiten doch niet de pui;
- daken, goten en trappen(huizen);
- nutsvoorzieningen tot waar de (hoofd)meter is/komt dan wel tot een ander primair aansluitpunt;
- riolering en andere afvoerleidingen.

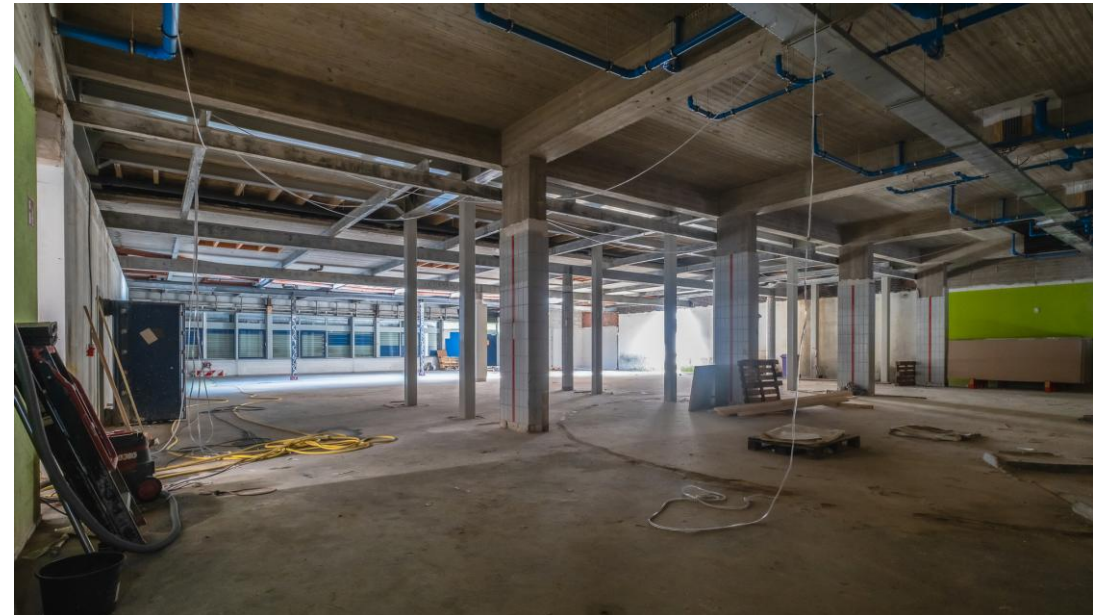
Huurder is zelf verantwoordelijk voor de afbouw van de ruimte.

## Servicekosten

De servicekosten zijn nader te bepalen.







## Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

## Huurprijs

|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| Schiedamseweg 12: | € 9.500,- excl. Servicekosten en BTW per maand  |
| Schiedamseweg 14: | € 7.150,- excl. Servicekosten en BTW per maand  |
| Geheel:           | € 16.500,- excl. Servicekosten en BTW per maand |

## Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

## Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

## Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW
- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW

## Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak  
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



**Stan Brinkman**  
06 – 13 67 80 22  
[brinkman@gwmakelaars.nl](mailto:brinkman@gwmakelaars.nl)



**Abry Dijkshoorn**  
06 - 20 39 04 94  
[dijkshoorn@gwmakelaars.nl](mailto:dijkshoorn@gwmakelaars.nl)

**GW Makelaars B.V.**  
4<sup>e</sup> Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen  
+31 (0)10 - 24 80 220  
[info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)  
[www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)

**GW MAKELAARS**  
  
**BEDRIJFSVASTGOED**

**GW Makelaars B.V.**  
4<sup>e</sup> Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220  
[info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)  
[www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)

## Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.