VERKOOPINFORMATIE
Keucheniusstraat 13 te Maassluis

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens

Adres
Keucheniusstraat 13 te Maassluis.

Betreft
Circa 60 m² Bedrijfsruimte.
Circa 60 m² Kantoorruimte.

Vraagprijs
€ 285.000,- kosten koper.

Parkeren
Parkeervoorziening direct voor het object gelegen.

Beschikbaar
In overleg.

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Object

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Betreft

Gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein met een gedeelde toegangsweg, bieden wij deze representatieve bedrijfsunit te koop aan. De unit bestaat uit circa 60 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 60 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. De begane grond is toegankelijk via zowel een handmatig bedienbare overheaddeur (ca. 3,4 meter breed) als een separate loopdeur en is hoogwaardig afgewerkt met onder meer vloerverwarming, krachtstroom, een toiletruimte en een systeemplafond met verlichtingsarmaturen, deels uitgevoerd in moderne hexagonverlichting.

De kantoorruimte op de eerste verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt dankzij de raampartijen aan de voorzijde over een prettige hoeveelheid daglicht. De verdieping is momenteel ingedeeld in meerdere kantoorruimten en voorzien van een systeemplafond met LED-verlichting, airco, een vloerafwerking van deels laminaat en deels vinyl, een pantryaansluiting en een voorbereide voorziening voor airconditioning of mechanische ventilatie.

De hoogwaardige afwerking, praktische indeling en de gunstige ligging op korte afstand van de uitvalswegen maken deze bedrijfsunit uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve bedrijfsruimte in Maassluis.

Oppervlakte/indeling

Bedrijfsruimte:	circa 60 m²
Kantoorruimte:	circa 60 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Kapelpolder” geldt de bestemming “Bedrijf” met de functieaanduiding “gemengd” en “bedrijf t/m categorie 3,1”, hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijf tot en met categorie 3.1;
- detailhandel in volumineuze goederen, dienstverlening en kantoren.

Parkeren

Koper verwerft zeshonderd veertien/vierduizend zevenhonderd negen en zestigste onverdeelde aandeel in een perceel grond, dienend als uitweg, buitenterrein en parkeervoorziening. Daarnaast is er in de directe omgeving voldoende algemene, gratis parkeergelegenheid.

Energielabel

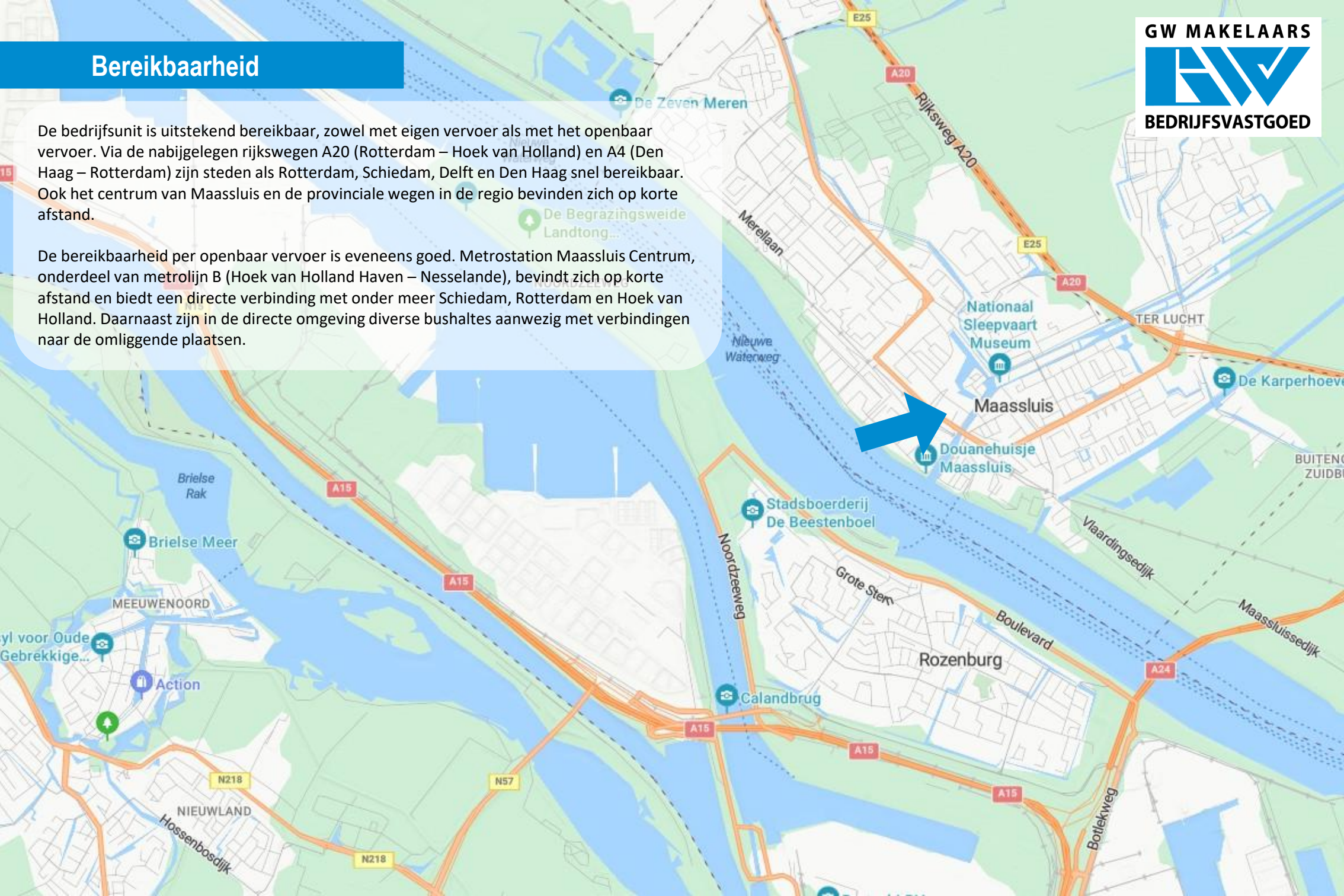
Het energielabel wordt op dit moment opgemaakt, deze wordt te allen tijde voor de ondertekening van de huurovereenkomst ter beschikking gesteld.

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Bereikbaarheid

De bedrijfsunit is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen rijkswegen A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) en A4 (Den Haag – Rotterdam) zijn steden als Rotterdam, Schiedam, Delft en Den Haag snel bereikbaar. Ook het centrum van Maassluis en de provinciale wegen in de regio bevinden zich op korte afstand.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. Metrostation Maassluis Centrum, onderdeel van metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesselande), bevindt zich op korte afstand en biedt een directe verbinding met onder meer Schiedam, Rotterdam en Hoek van Holland. Daarnaast zijn in de directe omgeving diverse bushaltes aanwezig met verbindingen naar de omliggende plaatsen.



GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Opleveringsniveau & Servicekosten

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt overgedragen conform het “as is where is” principe en is onder andere voorzien van:

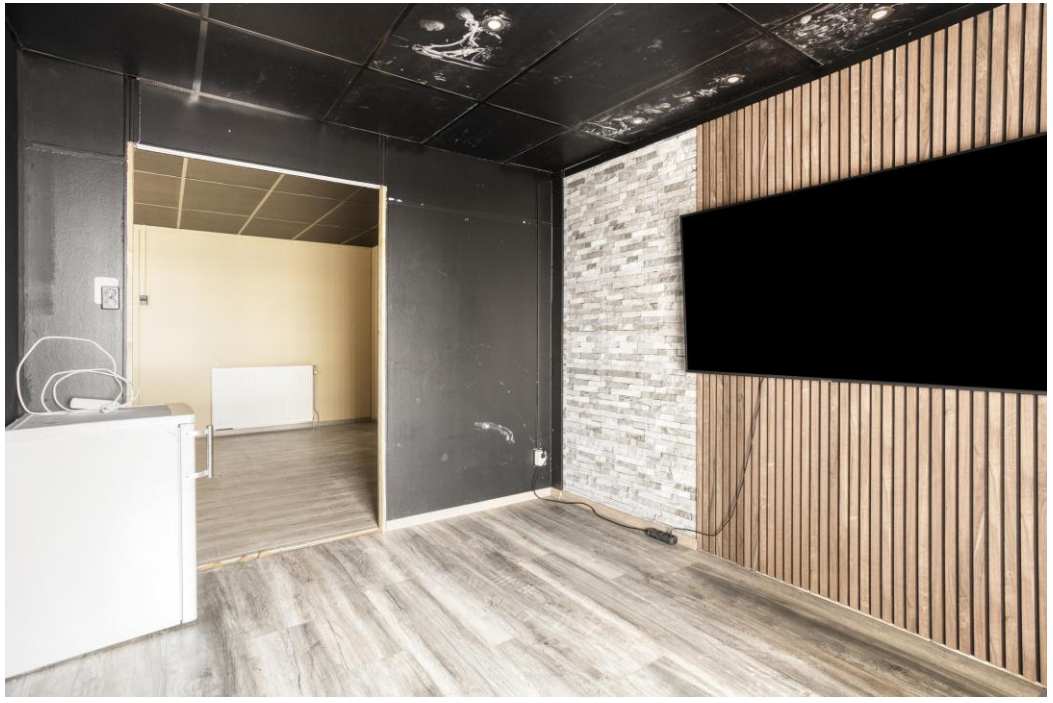
Bedrijfsruimte

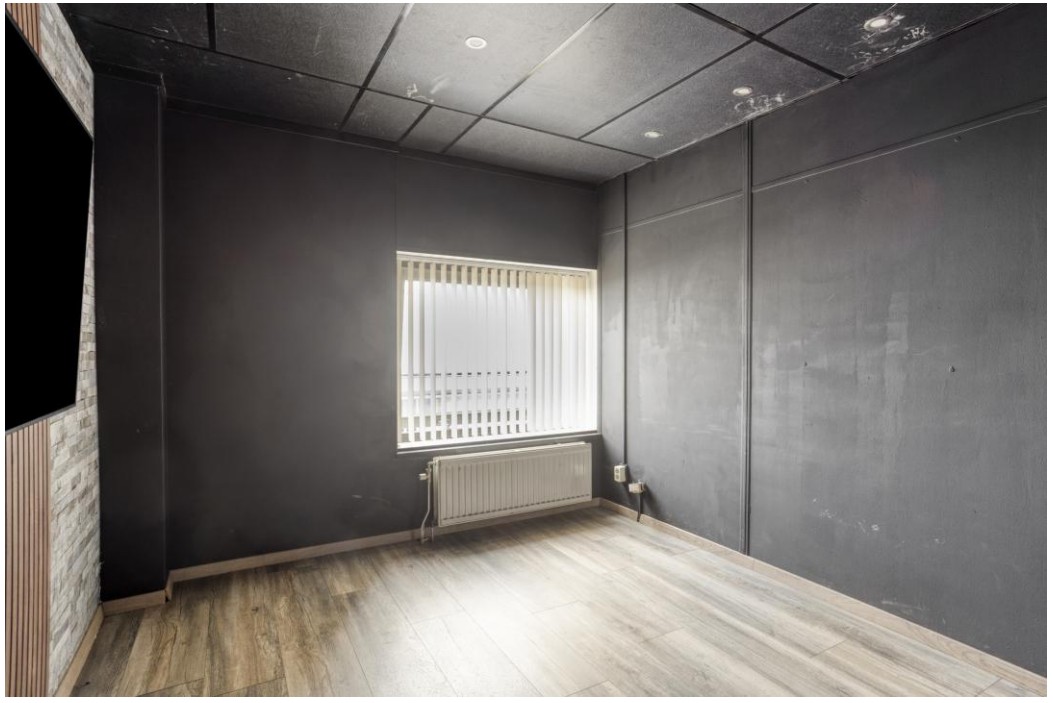
- Handmatige te bedien overheaddeur (3,4 m breed);
- Betonvloer, voorzien van vloerverwarming;
- Eigen meterkast;
- Verlichting (deels hexagoon);
- Toilet;
- Krachtstroom.

Kantoorruimte

- Systeemplafond voorzien van led verlichting;
- Airco’s;
- Verwarming middels radiatoren (Cv-ketel)
- Vloerafwerking middels laminaat en vinyl;
- Grote raampartijen;
- Aansluiting voor een pantry;

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED





Koopvoorwaarden

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Vraagprijs
De vraagprijs van dit object bedraagt € 285.000,- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie
Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Eigendomssituatie
Het object is gelegen op eigen grond.

Kadastrale aanduiding
Gemeente: Maassluis
Sectie: D
Nummer: 10645

Kadastrale grootte
62 centiare.

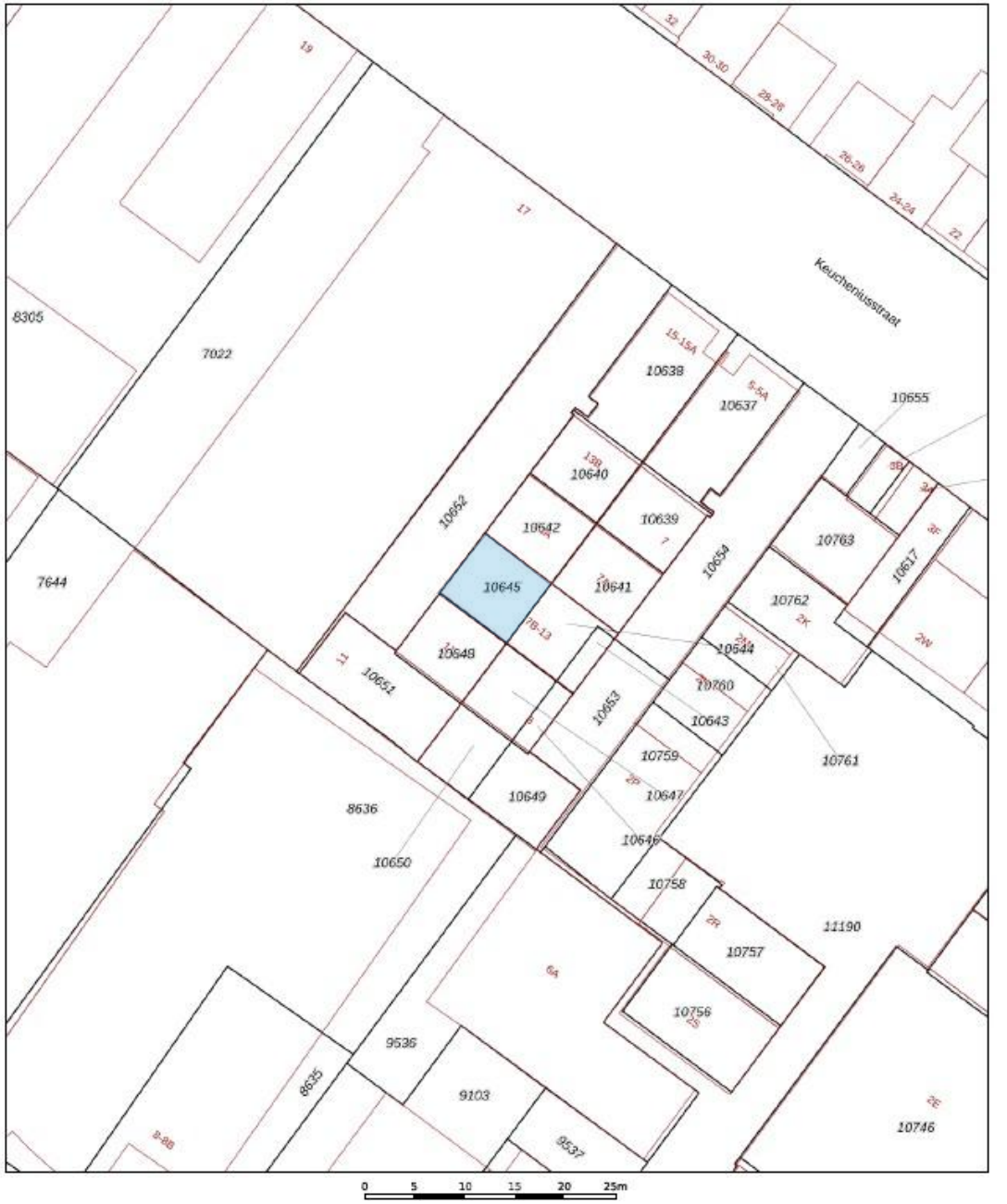
Huursituatie
Het object is vrij van huur en gebruik.

Levering
In overleg.

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Kadastrale kaart

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED



GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Persoonlijk contact

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:

Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl

Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Contact

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.