



VERKOOPINFORMATIE
Adriaen Banckertstraat 5 A te Schiedam

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Adriaen Banckertstraat 5 A te Schiedam.



Betreft

Circa 110 m2 bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping.



Koopsom

€ 250.000,-- k.k.



Parkeren

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.



Beschikbaar

In overleg.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

Object

Betreft

Aan de Adriaen Banckertstraat 5 in Schiedam bevindt zich deze representatieve en multifunctionele bedrijfsunit van in totaal circa 110 m², inclusief twee eigen parkeerplaatsen.

De begane grond omvat circa 55 m² bedrijfsruimte en is voorzien van een afgewerkte betonvloer, elektrische overheaddeur, verlichting, pantry en een verzorgd toilet. De unit beschikt daarnaast over een separate loopdeur.

De eerste verdieping biedt circa 55 m² kantoorruimte, verdeeld over meerdere werk- en verblijfsruimten, waaronder een ruime vergaderkamer. Dankzij de vloerbedekking, aanwezige verlichting en grote raampartijen is dit een lichte en praktisch ingedeelde werkruimte. De combinatie van bedrijfsruimte, kantoor en parkeergelegenheid een ideale, breed inzetbare bedrijfsunit.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 55 m² bedrijfsruimte

1^e verdieping: circa 55 m² kantoorruimte

Totaal: circa 110 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Havens” geldt de bestemming voor:

- Bedrijven tot en met categorie 3.2.

Parkeren

Twee eigen parkeerplaatsen.

Energielabel

Verkoper zal voor levering zorgdragen voor het aanleveren van een geldig energielabel.

Beschikbaar

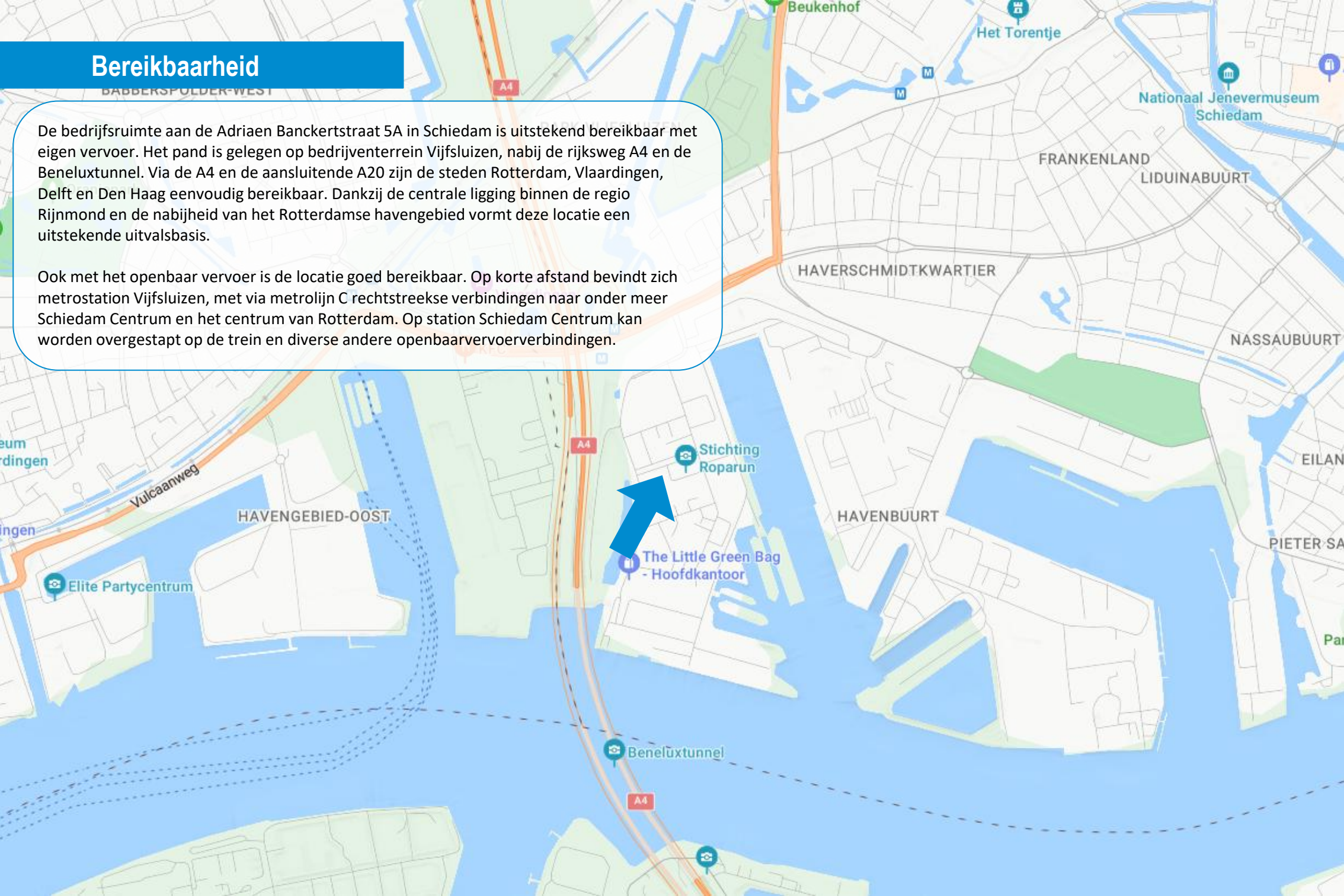
In overleg.



Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte aan de Adriaen Banckertstraat 5A in Schiedam is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Het pand is gelegen op bedrijventerrein Vijfsluizen, nabij de rijksweg A4 en de Beneluxtunnel. Via de A4 en de aansluitende A20 zijn de steden Rotterdam, Vlaardingen, Delft en Den Haag eenvoudig bereikbaar. Dankzij de centrale ligging binnen de regio Rijnmond en de nabijheid van het Rotterdamse havengebied vormt deze locatie een uitstekende uitvalsbasis.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Op korte afstand bevindt zich metrostation Vijfsluizen, met via metrolijn C rechtstreekse verbindingen naar onder meer Schiedam Centrum en het centrum van Rotterdam. Op station Schiedam Centrum kan worden overstapt op de trein en diverse andere openbaarvervoerverbindingen.



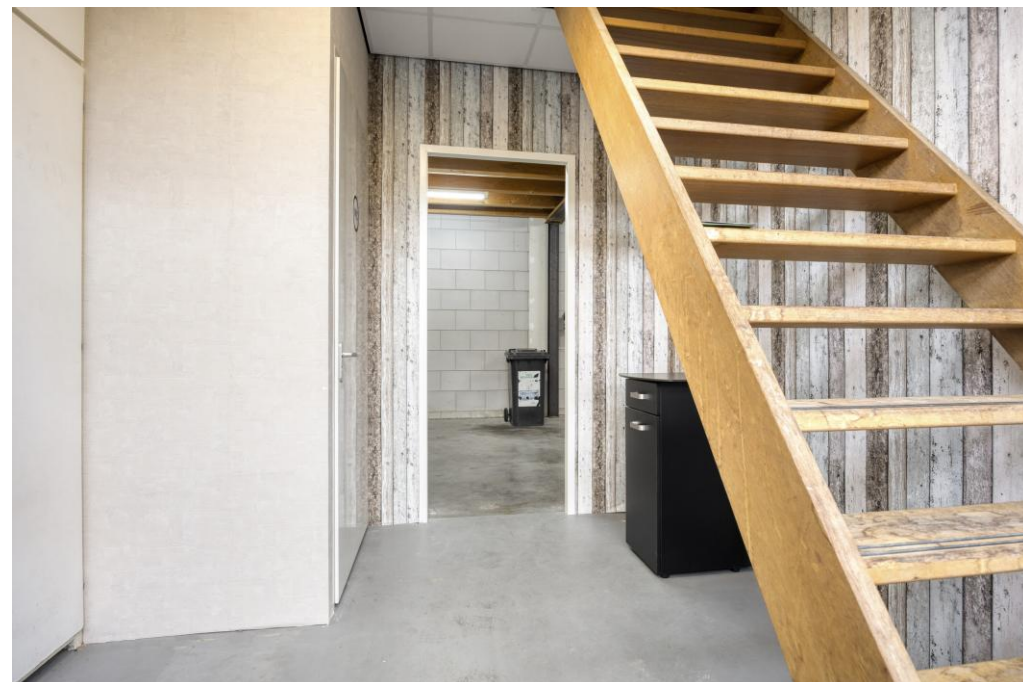


Opleveringsniveau

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt conform 'as-is , where-is' geleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (4,25 m hoog x 3,60 m breed);
- Vrije hoogte van ca. 3,3 m;
- Vaste trap naar de verdieping;
- Toilet op de begane grond;
- Meterkast;
- Krachtstroomaansluiting;
- Led verlichting;
- Pantry;
- Kamer indeling;
- Lichtstraat.



Koopsom

De vraagprijs van dit object bedraagt € 250.000,-- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Na ondertekening van een koopovereenkomst dient koper bij de notaris een waarborgsom te storten of bankgarantie te stellen gelijk aan 10% van de koopsom.

Eigendomssituatie

Het object is belast met erfpacht, eindigend op 30-11-2098. De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 30-11-2049.

Kadastrale gegevens

Gemeente Schiedam

Sectie N

Nummer 763

Groot 2 are en 26 centiare

Huursituatie

Het object is vrij van huur en gebruik.

Overdrachtsbelasting

Koper is overdrachtsbelasting verschuldigd over de koopsom.

Koopovereenkomst

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een door verkoper op te stellen koopovereenkomst met daarin de gebruikelijke bepalingen.

Levering

In overleg.

Goedkeuringsvoorbehoud gemeente Schiedam

De verkoop is onderworpen aan goedkeuring door de gemeente Schiedam. Koper dient deze goedkeuring na ondertekening van de koopovereenkomst aan te vragen.











Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.