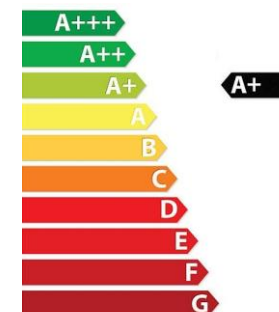




VERKOOPINFORMATIE

Bellstraat 2 A te Vlaardingen



GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Bellstraat 2 A te Vlaardingen



Betreft

Circa 120 m² bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping



Koopsom

€ 275.000,-- k.k.



Parkeren

Parkeergelegenheid direct voor het object, alsmede voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving



Beschikbaar

In overleg.



Object

Betreft

Aan de Bellstraat 2A, op bedrijventerrein De Vergulde Hand in Vlaardingen, bieden wij deze uiterst verzorgde bedrijfsruimte aan. Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 120 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping, en kenmerkt zich door een nette afwerking en breede inzetbaarheid.

De begane grond van circa 60 m² is momenteel ingericht als ontvangstruimte met twee afzonderlijke kamer en is voorzien van verwarming middels radiatoren, een systeemplafond met spots en een toilet. De originele, functionerende overheaddeur is behouden gebleven, in combinatie met de betonvloer kan de begane grond eenvoudig weer als bedrijfsruimte worden ingericht.

De eerste verdieping van eveneens circa 60 m² bestaat uit twee ruimtes: een kantoor-/opslagruimte aan de achterzijde en een kantoor annex ontvangstruimte aan de voorzijde. De verdieping is verzorgd afgewerkt met gestuukte wanden, afgewerkte plafonds en een laminaatvloer. Daarnaast zijn hier een pantry en een tweede toilet aanwezig.

Een zeer verzorgde en goed afgewerkte ruimte, waarvan de begane grond eenvoudig weer als bedrijfsruimte kan worden ingericht.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 60 m ² bedrijfsruimte
<u>1^e verdieping:</u>	<u>circa 60 m² kantoorruimte</u>
Totaal:	circa 120 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Vergulde Hand Oost" geldt de bestemming voor:

- Bedrijven tot en met categorie 3.2.

Parkeren

Direct voor het pand en op het bedrijventerrein De Vergulde Hand is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A+.

Beschikbaar

In overleg.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Bellstraat 2A is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer uitstekend te noemen. De op- en afritten van de A20 (Hoek van Holland – Gouda) bevinden zich op circa zes autominuten afstand en bieden directe aansluiting op de A4 richting Rotterdam, Den Haag en de Beneluxcorridor. Via de Marathonweg is afslag Vlaardingen-West snel bereikbaar, terwijl ook de Deltaweg en Schiedamsedijk zorgen voor een efficiënte verbinding met het regionale wegennet.

Voor gebruikers van het openbaar vervoer is de locatie eveneens zeer gunstig gelegen. Metrostation Vlaardingen West bevindt zich op slechts circa 200 meter loopafstand en biedt een directe verbinding met Rotterdam en Hoek van Holland. Daarnaast ligt een bushalte op circa 300 meter afstand.





Opleveringsniveau

Opleveringsniveau

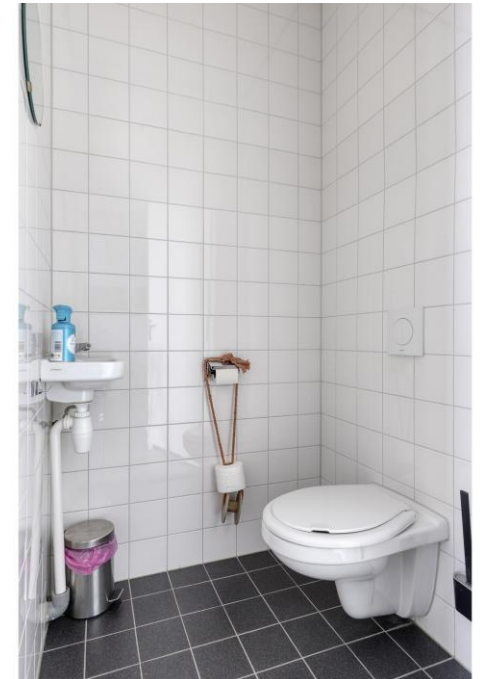
De bedrijfsruimte wordt overgedragen conform het “as is where is” principe en is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- Functionerende overheaddeur;
- Betonvloer;
- Verwarming middels radiatoren;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Toiletruimte
- Vaste trap naar de verdieping.

Kantoorruimte

- Te openen ramen aan de voorzijde;
- Pantry;
- Verwarming middels radiatoren;
- Tweede toiletruimte;
- Stuukte wanden;
- Vloerafwerking middels laminaat.





Koopvoorwaarden

Kadastrale gegevens

Gemeente Vlaardingen
Sectie D
Nummer 7932
Groot 60 centiare
Volle eigendom

Huursituatie

Het object wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Koopsom

€ 275.000,-- k.k.

Waarborgsom/bankgarantie

Na ondertekening van een koopovereenkomst dient koper bij de notaris een waarborgsom te storten of bankgarantie te stellen gelijk aan 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting

Koper is overdrachtsbelasting verschuldigd over de koopsom.

Koopovereenkomst

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een door verkoper op te stellen koopovereenkomst met daarin de gebruikelijke bepalingen.

Notariskantoor

Door koper te bepalen.









Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.