

VERHUURINFORMATIE
Professor Rutgersstraat 16-18 te Vlaardingen

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens

Adres
Professor Rutgersstraat 16-18 te Vlaardingen

Betreft
Circa 110 m² bedrijfsruimte

Huurprijs
€ 1.750,-- per maand, exclusief BTW

Servicekosten
Niet van toepassing

Parkeren
Voldoende parkeerplaatsen in de omgeving

Beschikbaar
Per direct.



GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED


GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Object

Betreft
Aan de Professor Rutgersstraat 16-18 bieden wij deze lichte commerciële ruimte van circa 110 m² te huur aan. De brede raampartij zorgt voor zeer prettige lichtinval en biedt tevens een uitgelezen mogelijkheid voor het inrichten van een etalage of een opvallende naamsaanduiding. De indeling bestaat uit een ruime bedrijfs-/winkelruimte met aan de achterzijde een afzonderlijke (behandel)kamer, welke ook goed als kantoorruimte of winkelmagazijn kan dienen. Deze ruimte beschikt tevens over een eigen entree. Daarnaast beschikt het pand over een functionerende pantry en toilet.

Gelegen in de Vlaardingse Westwijk, nabij winkelcentrum Plein West met supermarkten, speciaalzaken en eetgelegenheden, heeft u dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ook metrostation Vlaardingen West ligt in de omgeving en kan er rondom het pand gratis worden geparkeerd.

De ruimte heeft de bestemming Centrum 1 en is daarmee zeer breed inzetbaar, voor zowel detailhandel en dienstverlening.

Oppervlakte/indeling
Begane grond : circa 110 m² bedrijfsruimte

Bestemming
Conform het bestemmingsplan “Westwijk” geldt de bestemming “Centrum 1” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca, ondersteunend aan detailhandel met maximaal 9 zitplaatsen;

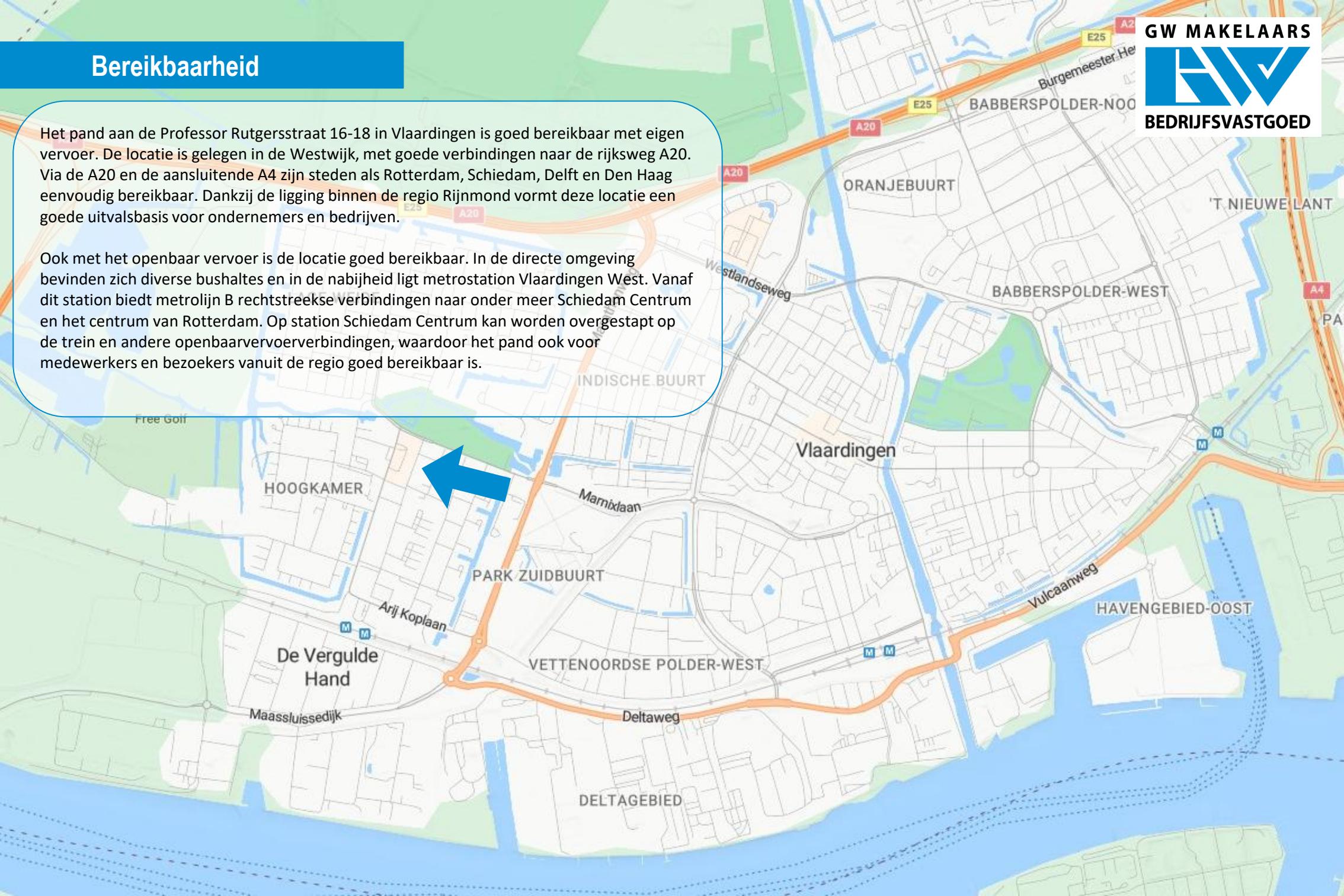
Parkeren
Voldoende gratis parkeermogelijkheden in de nabij omgeving.

Beschikbaar
Per direct.

Bereikbaarheid

Het pand aan de Professor Rutgersstraat 16-18 in Vlaardingen is goed bereikbaar met eigen vervoer. De locatie is gelegen in de Westwijk, met goede verbindingen naar de rijksweg A20. Via de A20 en de aansluitende A4 zijn steden als Rotterdam, Schiedam, Delft en Den Haag eenvoudig bereikbaar. Dankzij de ligging binnen de regio Rijnmond vormt deze locatie een goede uitvalsbasis voor ondernemers en bedrijven.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes en in de nabijheid ligt metrostation Vlaardingen West. Vanaf dit station biedt metrolijn B rechtstreekse verbindingen naar onder meer Schiedam Centrum en het centrum van Rotterdam. Op station Schiedam Centrum kan worden overgestapt op de trein en andere openbaarvervoerverbindingen, waardoor het pand ook voor medewerkers en bezoekers vanuit de regio goed bereikbaar is.




GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

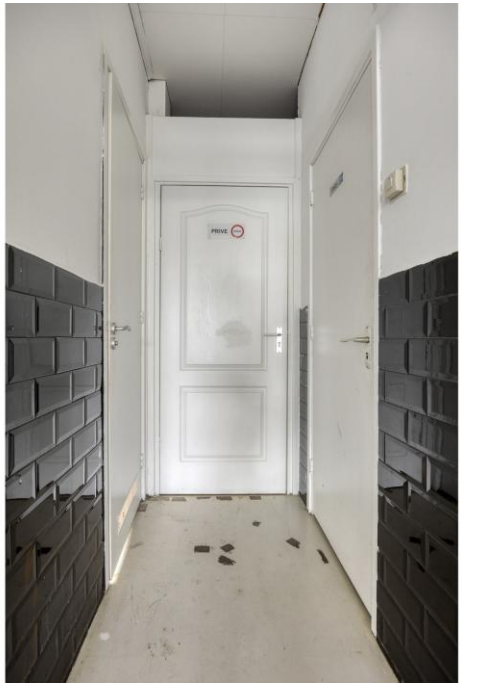
Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt casco verhuurd en beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

- Vloerafwerking middels laminaat*;
- Afgewerkte wanden*;
- Pantry*;
- Separaat toilet*;
- Verwarming middels radiatoren*;
- Airco*.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.





Servicekosten

Niet van toepassing.




GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED





Huurvoorwaarden

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Huurperiode
5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs
€ 1.750,-- per maand exclusief BTW.

Huurbetalingen
Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering
Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW
- Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW

Waarborgsom/bankgarantie
Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur inclusief BTW).


GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Persoonlijk contact

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Contact

GW Makelaars B.V.
4e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.