

VERHUURINFORMATIE
3e Industriestraat 20 H te Vlaardingen

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens

Adres
3e Industriestraat 20 H te Vlaardingen.

Betreft
Circa 38 m² opslagruimte

Huurprijs
€ 395,-- excl. BTW per maand

Beschikbaar
Per direct.



GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Object

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Betreft

Aan de 3e Industriestraat 20H in Vlaardingen bieden wij deze garage-/opslagruimte van circa 38 m² te huur aan. De ruimte maakt deel uit van een rij garageboxen en is gelegen op een buitenterrein dat wordt afgesloten met een elektronisch bedienbaar toegangshek.

Met een breedte van circa 3,8 meter en een diepte van circa 10 meter beschikt de ruimte over een praktische, rechthoekige indeling zonder kolommen. De box is voorzien van een betonnen vloer, verlichting en een handmatige kanteldeur. Via de verharde toegangsroute is de ruimte direct bereikbaar voor het in- en uitladen van goederen.

Een praktische oplossing voor wie extra ruimte zoekt voor het opslaan van materialen, gereedschap of voorraad, of het stallen van een voertuig.

Oppervlakte/indeling

Bedrijfsruimte: ca. 38 m^2 (3,8 m x 10 m)

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Groot Vettenoord en het Volkstuinencomplex” geldt de bestemming “Bedrijventerrein” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de ‘Staat van bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein’

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid, de garagebox is per auto bereikbaar t.b.v. laden en lossen of stalling.

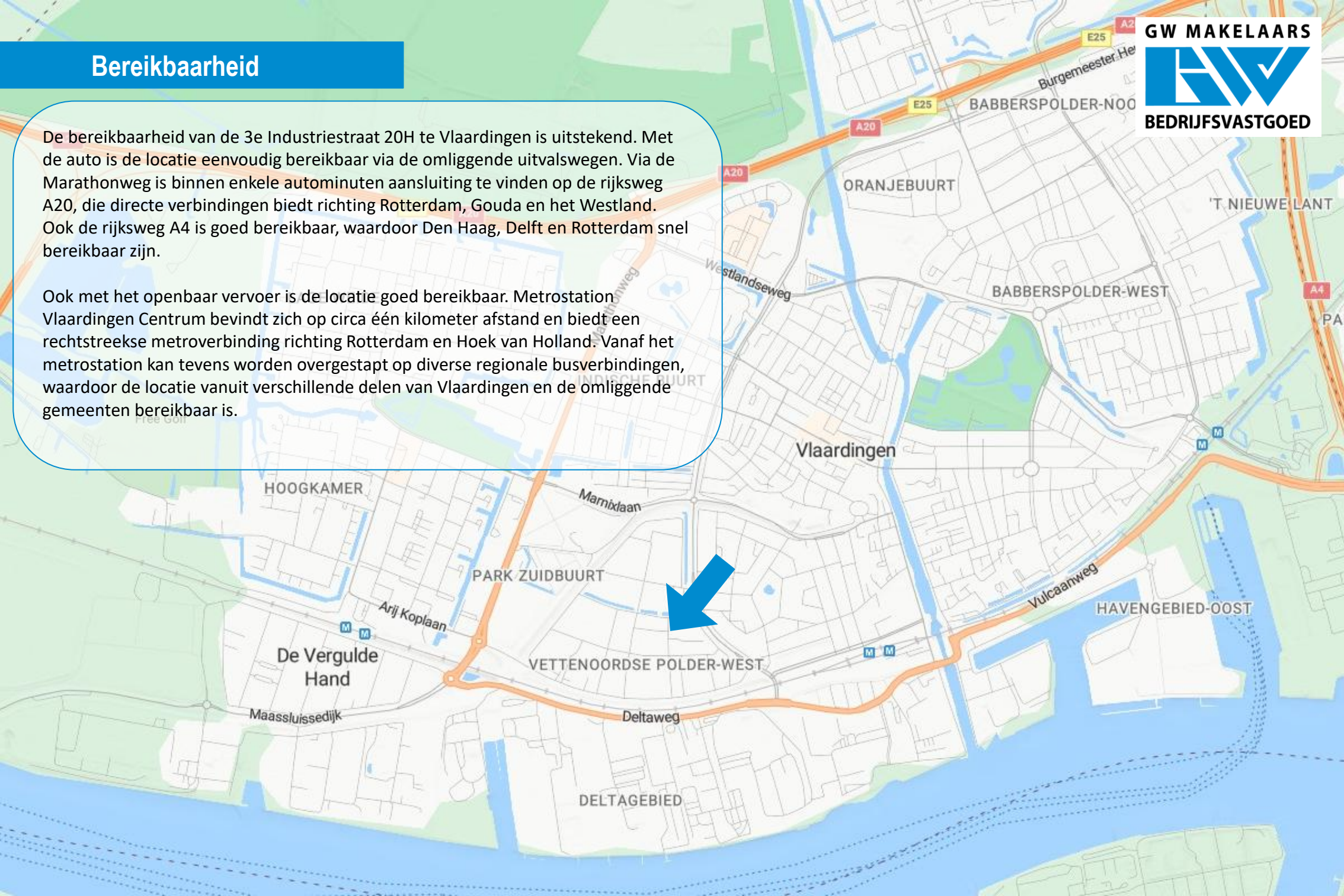
Beschikbaar

Per direct.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de 3e Industriestraat 20H te Vlaardingen is uitstekend. Met de auto is de locatie eenvoudig bereikbaar via de omliggende uitvalswegen. Via de Marathonweg is binnen enkele autominuten aansluiting te vinden op de rijksweg A20, die directe verbindingen biedt richting Rotterdam, Gouda en het Westland. Ook de rijksweg A4 is goed bereikbaar, waardoor Den Haag, Delft en Rotterdam snel bereikbaar zijn.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Metrostation Vlaardingen Centrum bevindt zich op circa één kilometer afstand en biedt een rechtstreekse metroverbinding richting Rotterdam en Hoek van Holland. Vanaf het metrostation kan tevens worden overgestapt op diverse regionale busverbindingen, waardoor de locatie vanuit verschillende delen van Vlaardingen en de omliggende gemeenten bereikbaar is.





GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Opleveringsniveau & Servicekosten

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Handmatige kanteldeur;
- Verlichting;
- Stroompunt (stopcontact);
- Elektrisch bedienbaar toegangshek;
- Beton vloer;



GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Huurvoorwaarden

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Huurperiode
Minimale huurperiode van 1 (één) jaar.

Huurprijs
Bedrijfsruimte/opslag € 395,-- per maand, per unit.

Huurbetalingen
Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering
Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie
Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 1 (één) maand huurverplichting excl. BTW.



GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Persoonlijk contact

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Contact

GW Makelaars B.V.
4e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.