

VERKOOPINFORMATIE
Liesveld 12 te Vlaardingen

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens

Adres
Liesveld 12 te Vlaardingen.

Betreft
Winkelruimte: ca. 182 m²
Kantoorruimte: ca. 80 m²
Kelderruimte: ca. 104 m²

Koopsom
€ 480.000,-- k.k.

Parkeren
Openbare parkeergelegenheid achter het pand gelegen.

Beschikbaar
In overleg



GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Object

Betreft

Op een aantrekkelijke locatie in winkelcentrum Liesveld te Vlaardingen ligt deze recent volledig gerenoveerde winkelruimte aan het Liesveld 12. De ligging in het winkelcentrum biedt ondernemers de kans om aan te sluiten bij het aanwezige winkelaanbod en het winkelend publiek te bereiken. De representatieve entree en etalage bieden volop ruimte om een eigen winkelconcept zichtbaar te presenteren.

De winkel is praktisch instapklaar: de verzorgde inrichting, plavuizenvloeren en afgewerkte wanden vormen samen met airconditioning, ledverlichting en rolluiken een complete basis. Het pand was voorheen in gebruik als schoenen- en kledingwinkel, waardoor een vergelijkbaar concept hier met minimale aanpassingen van start kan gaan.

Naast circa 182 m² winkeloppervlakte beschikt het pand over een kelder van circa 104 m² en een verdieping van circa 80 m². De verdieping is uitermate geschikt als kantoor- en/of kantineruimte. Deze aanvullende meters bieden ruimte voor ondersteunende functies, zodat de winkelvloer optimaal kan worden benut.

Oppervlakte/indeling

Winkelruimte:	circa 182 m²
Kantoorruimte:	circa 80 m²
Kelderruimte:	circa 104 m²
Totaal:	**circa 366 m²**

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Stadshart” geldt de bestemming “Centrum” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Ambachtelijke bedrijvigheid;
- Detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- Kantoren met baliefunctie;
- Maatschappelijke voorzieningen;

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid, alsmede diverse parkeergarages. Onder andere direct achter het pand is parkeergelegenheid, waar ook gelegenheid is tot laden en lossen.

Beschikbaar

In overleg.


GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED
WAFELS
Made to spoil you
MATCHA
Sherry's Desserts
terStal
50%

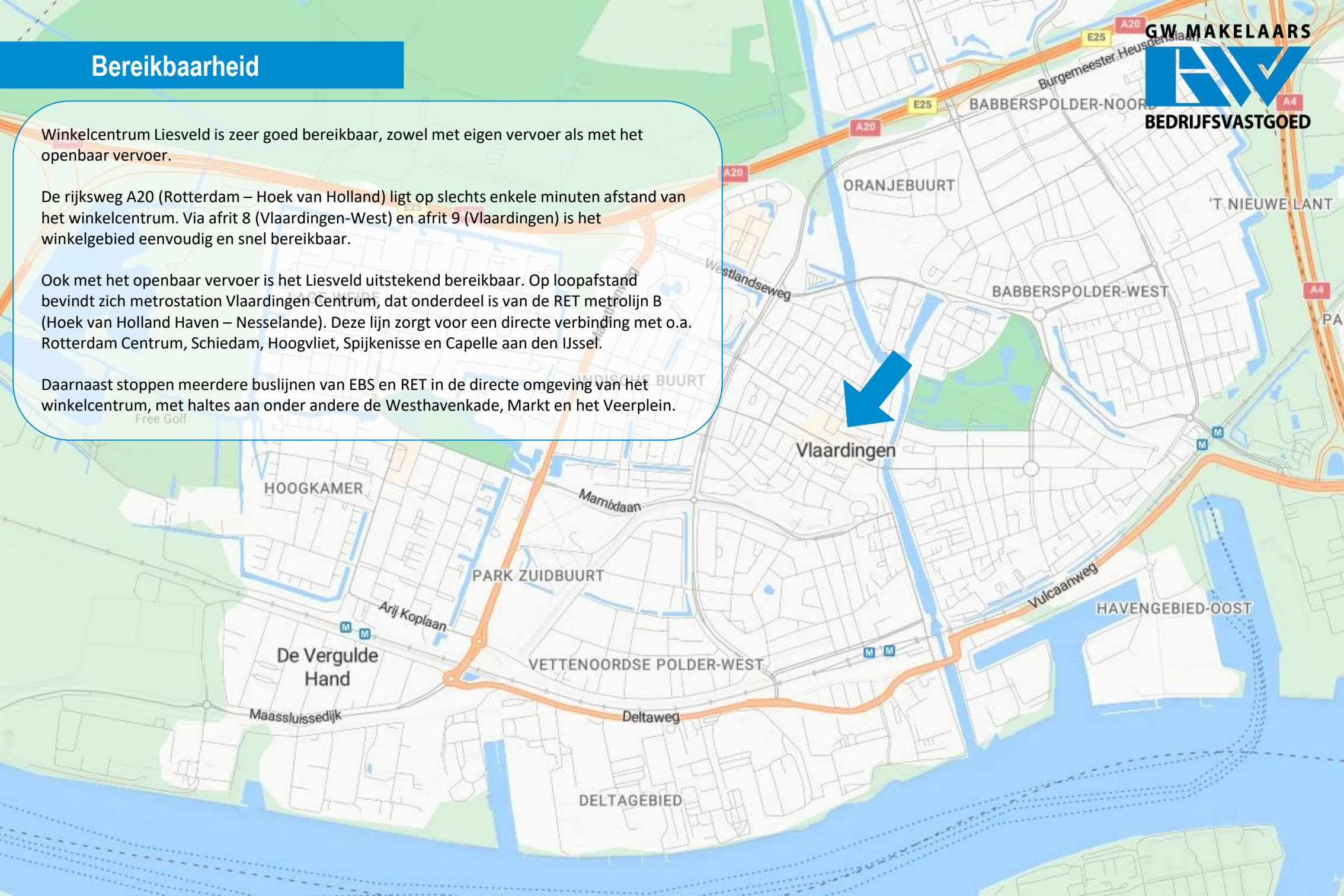
Bereikbaarheid

Winkelcentrum Liesveld is zeer goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer.

De rijksweg A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) ligt op slechts enkele minuten afstand van het winkelcentrum. Via afrit 8 (Vlaardingen-West) en afrit 9 (Vlaardingen) is het winkelgebied eenvoudig en snel bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is het Liesveld uitstekend bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich metrostation Vlaardingen Centrum, dat onderdeel is van de RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesselande). Deze lijn zorgt voor een directe verbinding met o.a. Rotterdam Centrum, Schiedam, Hoogvliet, Spijkenisse en Capelle aan den IJssel.

Daarnaast stoppen meerdere buslijnen van EBS en RET in de directe omgeving van het winkelcentrum, met haltes aan onder andere de Westhavenkade, Markt en het Veerplein.





GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt geleverd in de huidige staat, conform ‘as-is, where-is’ en is onder andere voorzien van:

Winkelruimte

- Representatieve entree middels dubbele openslaande deur;
- Rolhek aan de voorzijde;
- Plavuizen vloer;
- Luchtbehandeling middels airco;
- Geschilderd plafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- Winkelinrichting;
- Keurig afgewerkt toilet;
- Achteringang.

Kantoor

- Plavuizen vloer;
- Plafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- Toilet (incl. aansluiting voor een douche);
- Diverse wandcontactdozen;
- Daglicht toetreding aan voor- en achterzijde.

Kelder

- Bereikbaar via een vaste trap;
- Plavuizen vloer;
- Led verlichting;
- Diverse stellingen.






GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Verkoopvoorwaarden

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Vraagprijs
De vraagprijs van dit object bedraagt € 480.000,-- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie
Na ondertekening van een koopovereenkomst dient koper bij de notaris een waarborgsom te storten of bankgarantie te stellen gelijk aan 10% van de koopsom.

Eigendomssituatie
Het object is belast met erfpacht, eindigend op 31 juli 2056. De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 305,85.

Kadastrale gegevens
Gemeente:	Vlaardingen
Sectie:	M
Nummer:	460
Appartementsindex:	7

Vereniging van eigenaren
Het object maakt 43/1000ste onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaren “Vereniging Van Eigenaars-Blooteigendom Flatgebouw Biersloot 55 Tot En Met 73 En Liesveld 2 Tot En Met 100 Te Vlaardingen”. Relevante informatie kan op verzoek worden aangeleverd.

Huursituatie
Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

Overdrachtsbelasting
Koper is overdrachtsbelasting verschuldigd over de koopsom.

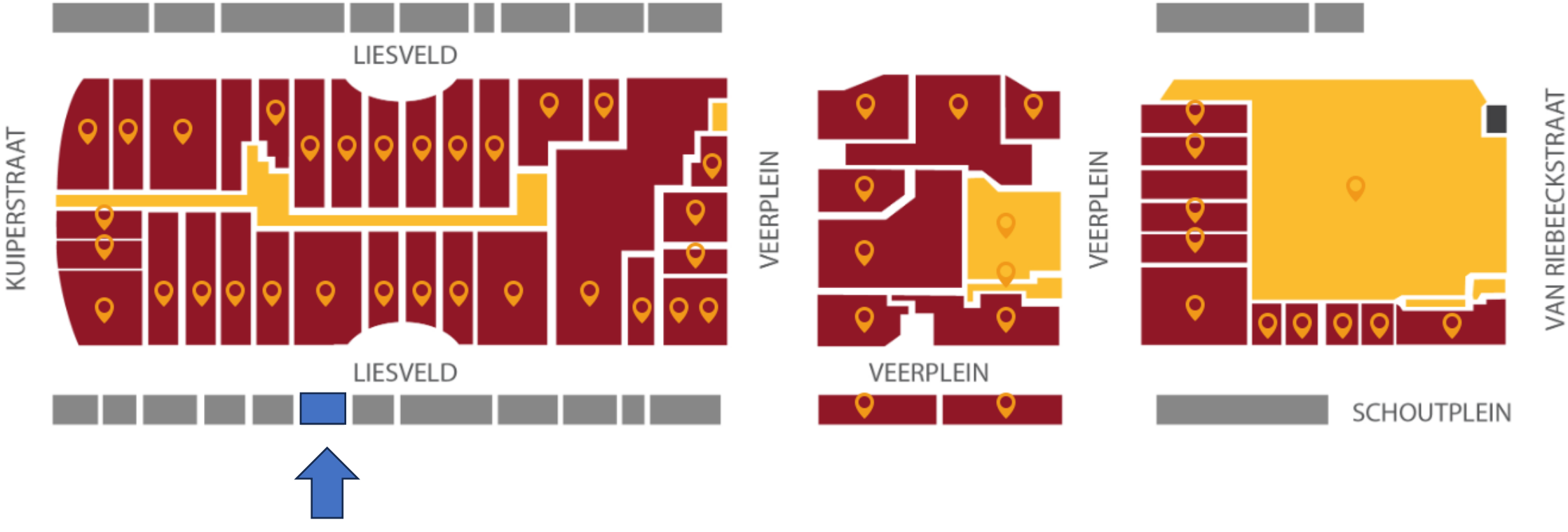
Koopovereenkomst
De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een door verkoper op te stellen koopovereenkomst met daarin de gebruikelijke bepalingen.

Notariskantoor
Door koper te bepalen.


GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Plattegrond Liesveld

GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

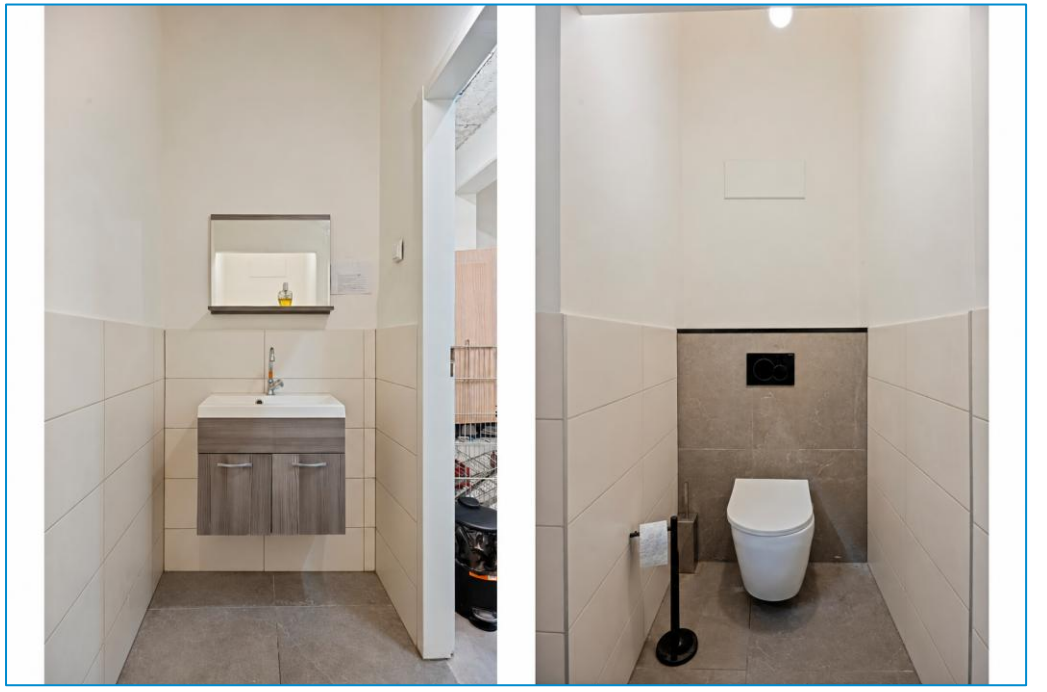


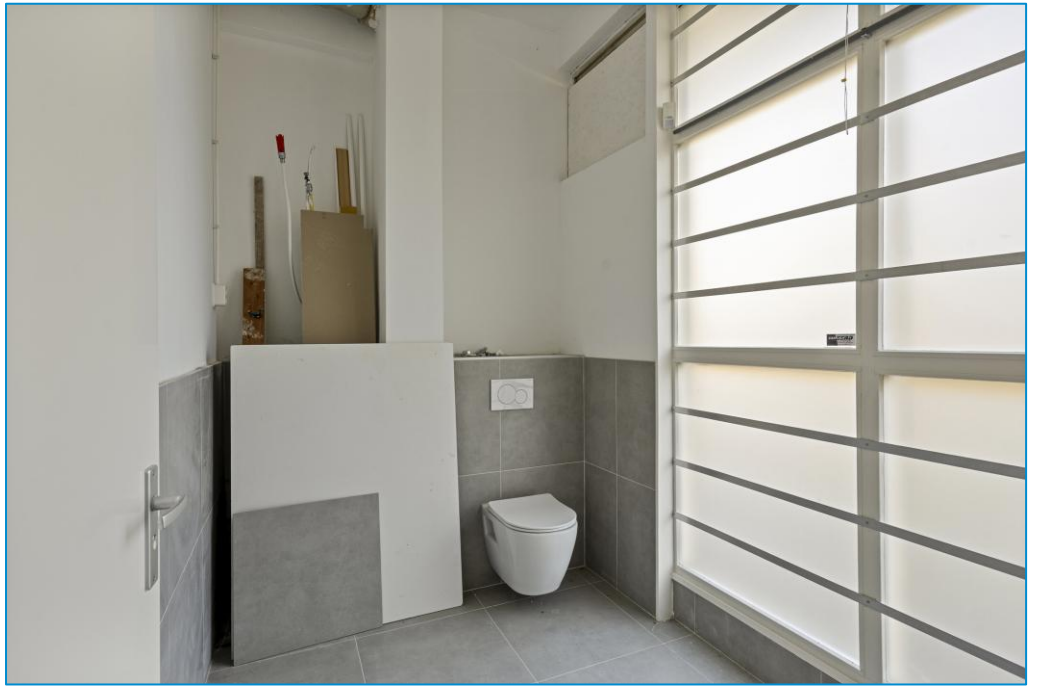
GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED





GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED






GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Persoonlijk contact

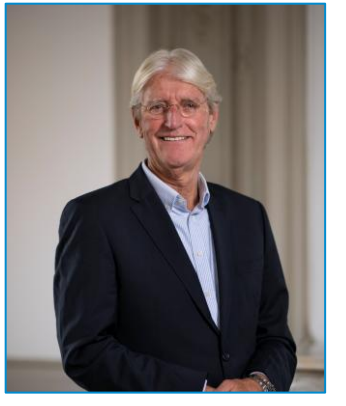
GW MAKELAARS
BEDRIJFSVASTGOED

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Contact

GW Makelaars B.V.
4e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.