

te koop



Steenstraat 19 4

Arnhem

Vraagprijs € 349.500 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
68 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
208 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Bieden vanaf € 349.500,- k.k.

Modern 3-kamerappartement met twee balkons (een aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde) op een toplocatie in het centrum van Arnhem!

Op deze uitstekende locatie aan de Steenstraat bevindt zich dit verzorgde 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 68 m². Het appartement is gelegen op de vierde verdieping van een modern appartementencomplex met lift en beschikt over twee balkons, een eigen berging in de onderbouw en een actieve Vereniging van Eigenaren.

Hier woont u nog eens midden in het bruisende centrum van Arnhem met winkels, horeca, openbaar vervoer, culturele voorzieningen en met het stadscentrum letterlijk om de hoek.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot de eigen berging.

Vierde verdieping: woning, bovenste woonlaag;

Entree, hal, modern toilet met fonteintje en toegang tot de verschillende vertrekken.

De lichte woonkamer biedt een prettig uitzicht en geeft toegang tot het balkon. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot het tweede balkon. De tweede slaapkamer is voorzien van een praktische vaste kastenwand.

De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloofdouche en een wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging met aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelplaats van de CV-ketel (NEFIT ProLine NxT HRC 24/CW4, bouwjaar circa 2014, eigendom).

Bijzonderheden:

Bieden vanaf € 349.500,- k.k.

Woonoppervlakte circa 68 m².

Twee balkons.

Gelegen op de vierde verdieping.

Vloerverwarming badkamer.

Lift aanwezig.

Twee slaapkamers.

Moderne badkamer met ligbad en inloepdouche.

Eigen berging in de onderbouw.

Actieve en goed functionerende VvE.

Servicekosten € 162,-- per maand.

Bouwjaar 1999.

Parkeervergunning mogelijk (circa € 149,- per jaar).

Op loopafstand van alle centrumvoorzieningen.

Een comfortabel appartement op een uitstekende locatie, ideaal voor starters, stellen, senioren of iedereen die graag midden in de stad wil wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, het comfort en de centrale ligging.



























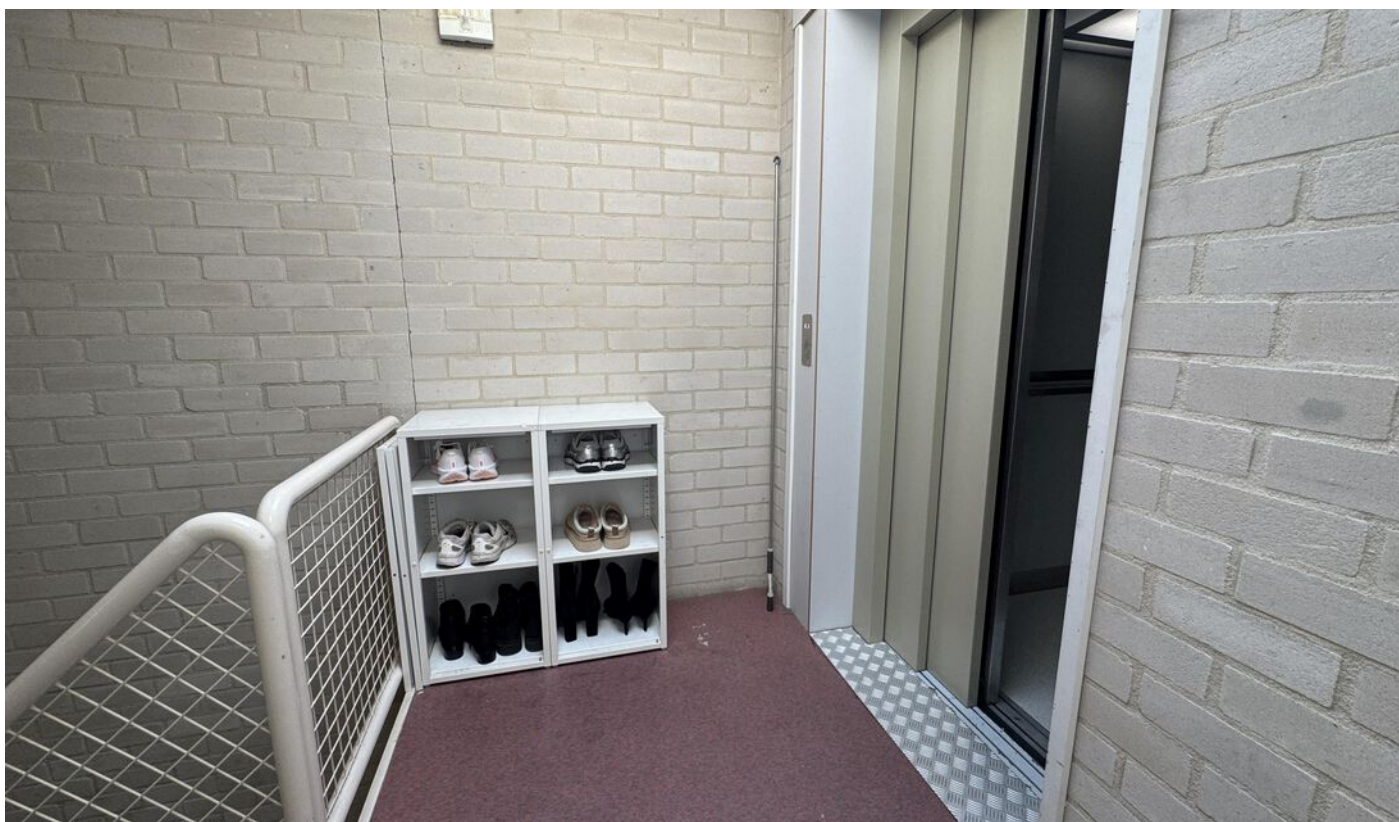
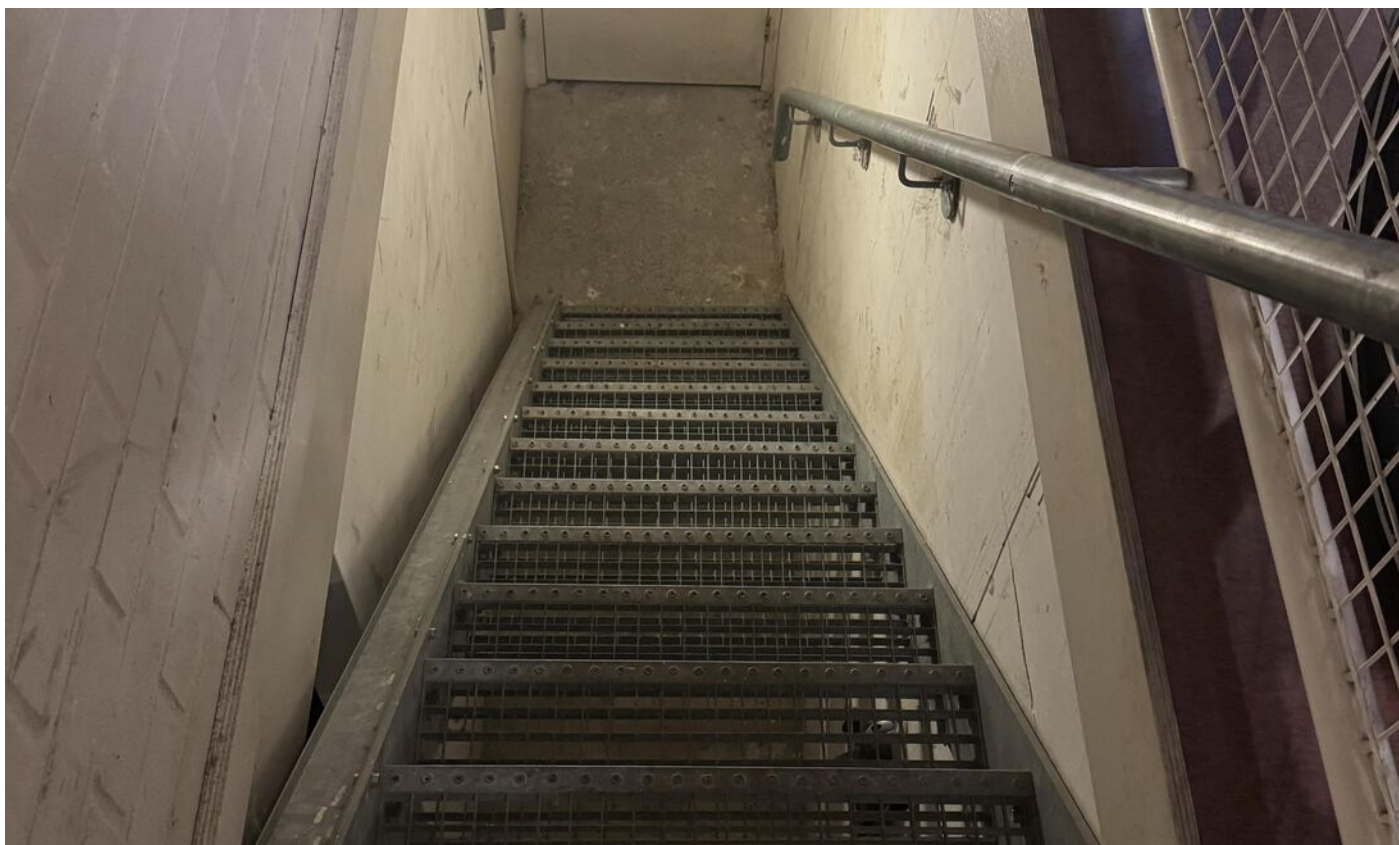






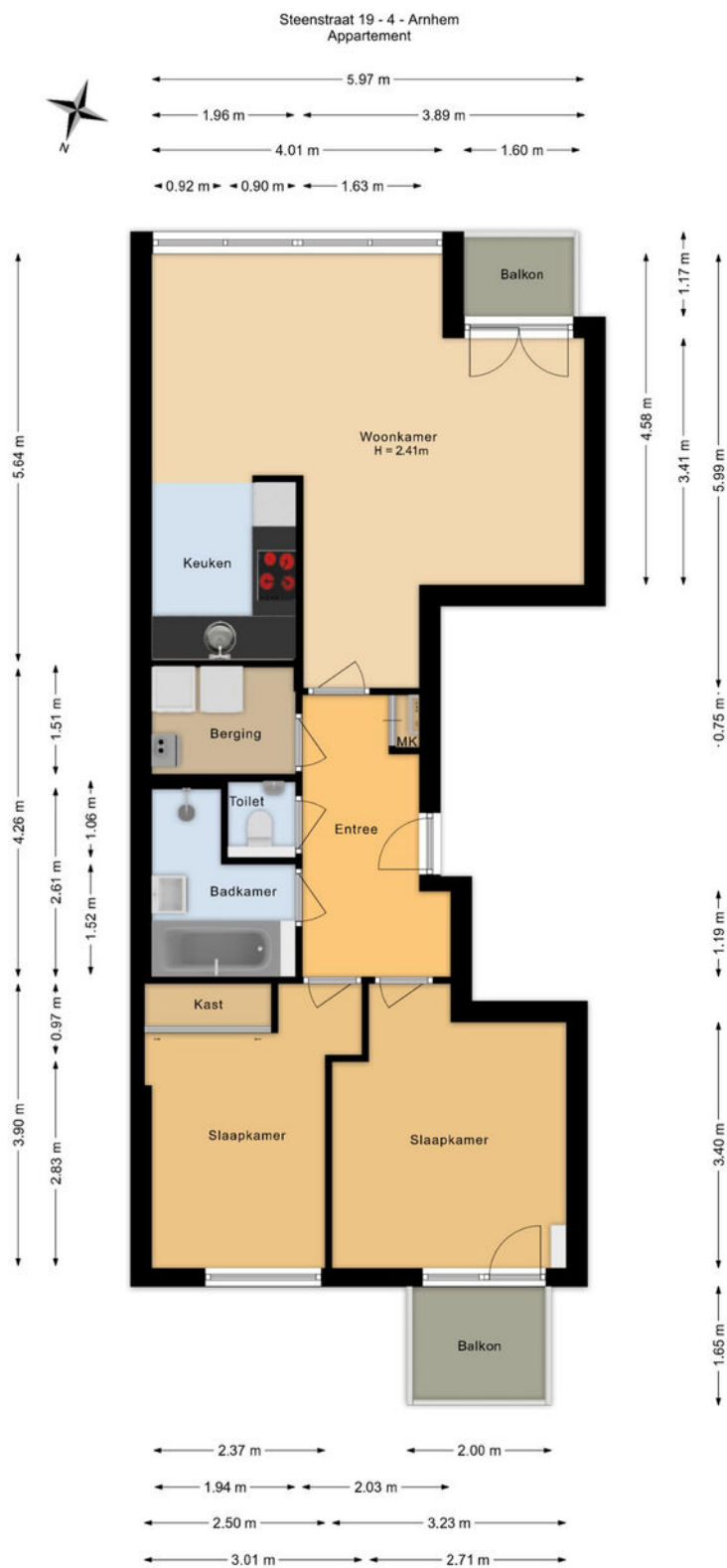






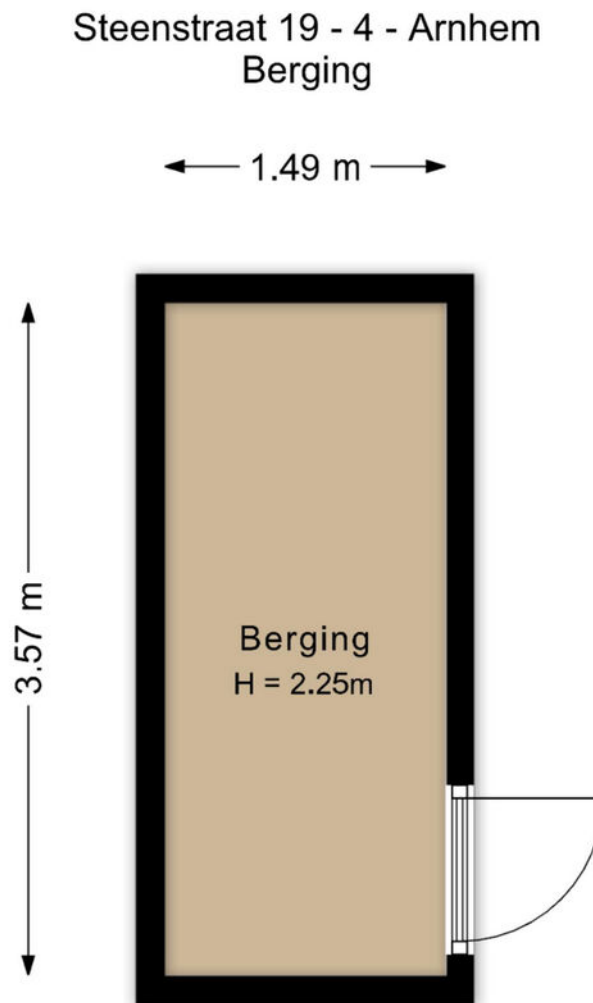


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SF.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

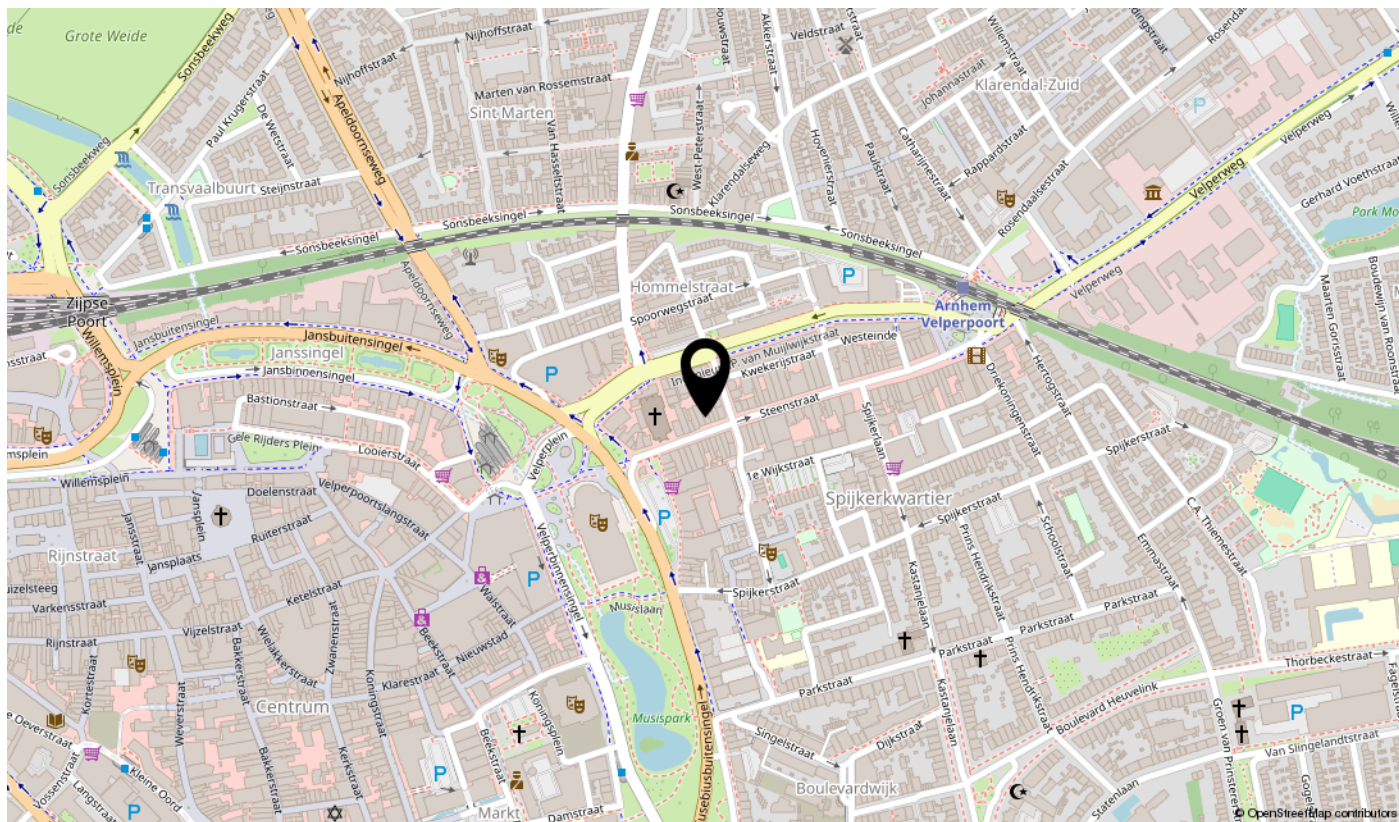
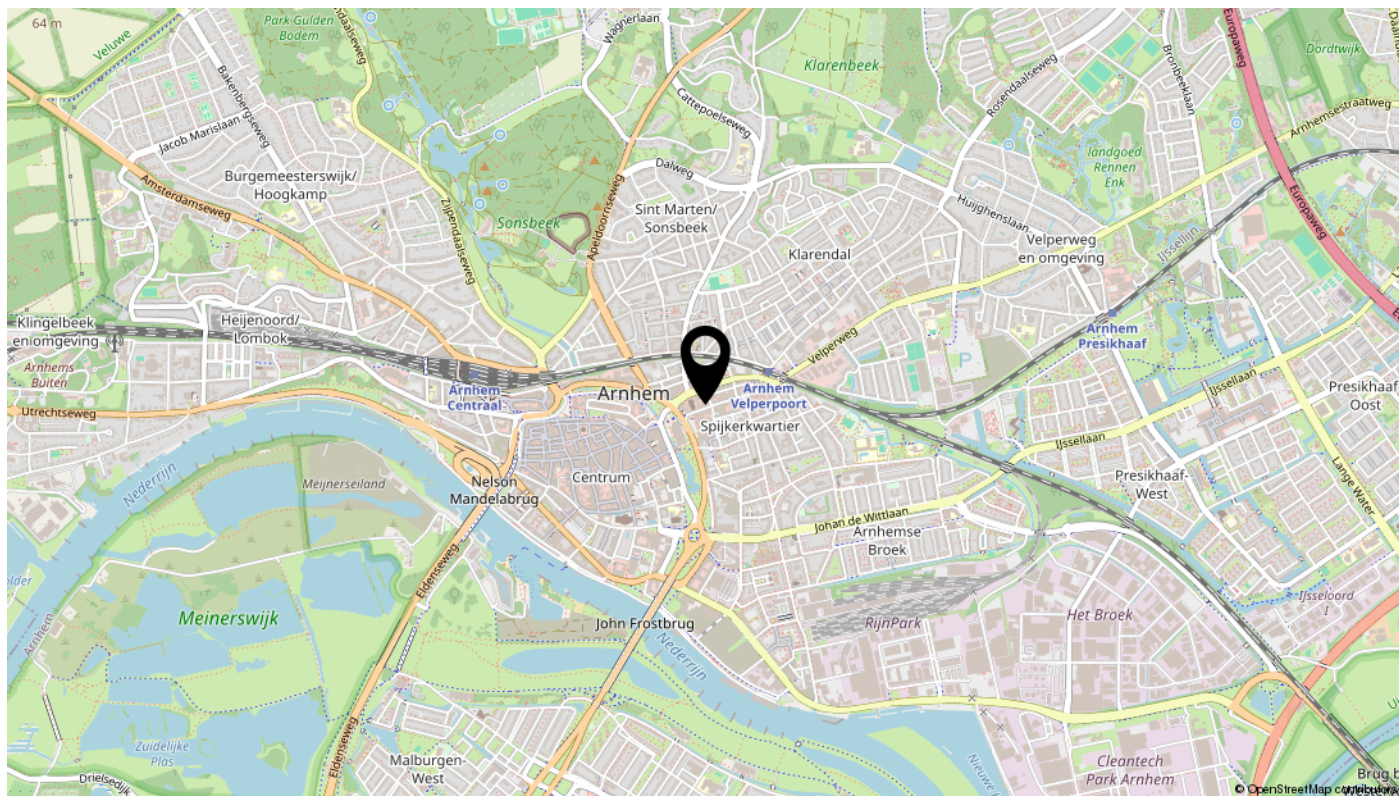
Sectie R

Perceel 4714

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast slaapkamer rechts	X			
- Wastafelmeubel/ handdoekrek			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Vloerkleed			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bankstel			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Koelkast in bijkeuken			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel			X	
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Wastafel spiegel			X	
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

steenstraat19 4.nl



Steenstraat 19 4, Arnhem



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

