

te koop



Apeldoornseweg 152

Arnhem

Vraagprijs € 685.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
186 m²

PERCEELOPPERVLAKE
310 m²

INHOUD
693 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1913

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wonen op een absolute toplocatie in Arnhem, recht tegenover Sonsbeekpark, volledig gerenoveerd! Daarnaast is de woning instapklaar en kunt u deze direct betrekken. In Arnhem Noord, direct bij een van de mooiste parken van Arnhem, ligt deze royaal opgezette bovenwoning van 186 m² woonoppervlak met een inhoud van ca. 692 m³. In 2023 is dit karakteristieke pand volledig en hoogwaardig gerenoveerd, waarbij stijlvol wooncomfort is gecombineerd met moderne luxe. Een woning als deze komt maar zelden op de markt – dit geeft u een unieke kans om te wonen op een van de mooiste plekjes in Arnhem.

Waarom deze woning zo bijzonder is?

Deze bovenwoning heeft u alles te bieden: ruimte, karakter, afwerking op topniveau én een fraaie ligging op loopafstand van de stad. Vanuit de woning kijkt u zo het park in. Sonsbeek is niet zomaar een stadspark – het is een van de oudste en mooiste parken van Nederland, met wandelpaden, fonteinen, watervallen, kunst, evenementen en populaire restaurants.

Binnen in huis is werkelijk aan alles gedacht. Oog voor detail, stijl én techniek. Denk aan hoogwaardige isolatie, nieuwe kozijnen, het extra luxe sanitair van Crosswater en de keuken is strak van opzet met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De toegang tot het pand regel je veilig en eenvoudig via een video-intercom en app. Tot slot is er ook glasvezel-internet mogelijk.

Indeling

Begane grond:

Eigen entree, vernieuwde meterkast, opslagkelder en trapopgang naar de woning.

Eerste verdieping:

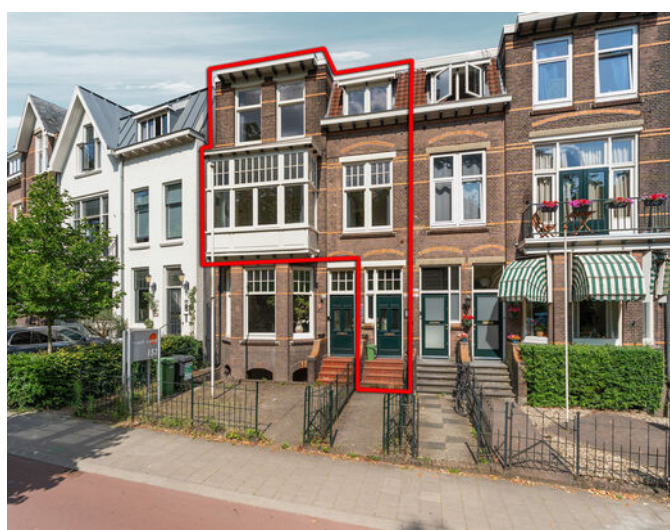
Riante woonkamer ensuite (ca. 45 m²) met prachtige erker, luxe toiletruimte en een moderne gesloten keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur. Aan de voorzijde een extra (slaap)kamer dan wel werkkamer.

Tweede verdieping:

Vier volwaardige slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer en een balkon. Tweede ruime badkamer, apart tweede toilet en ook nog een aparte was- en strijkruimte.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd in 2023
- 186 m² woonoppervlak
- ca. 692 m³ inhoud
- Energielabel C
- Gelegen tegenover Park Sonsbeek

























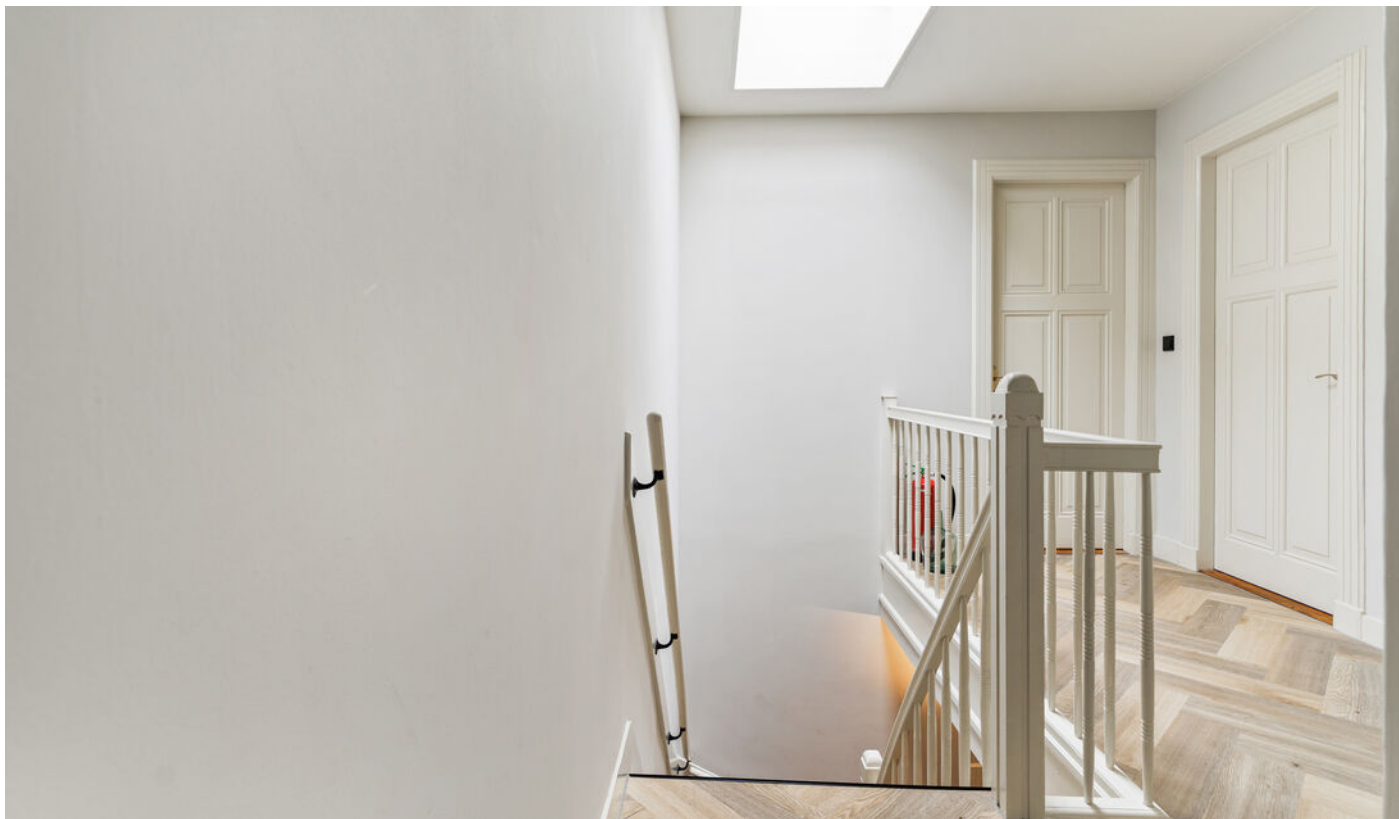
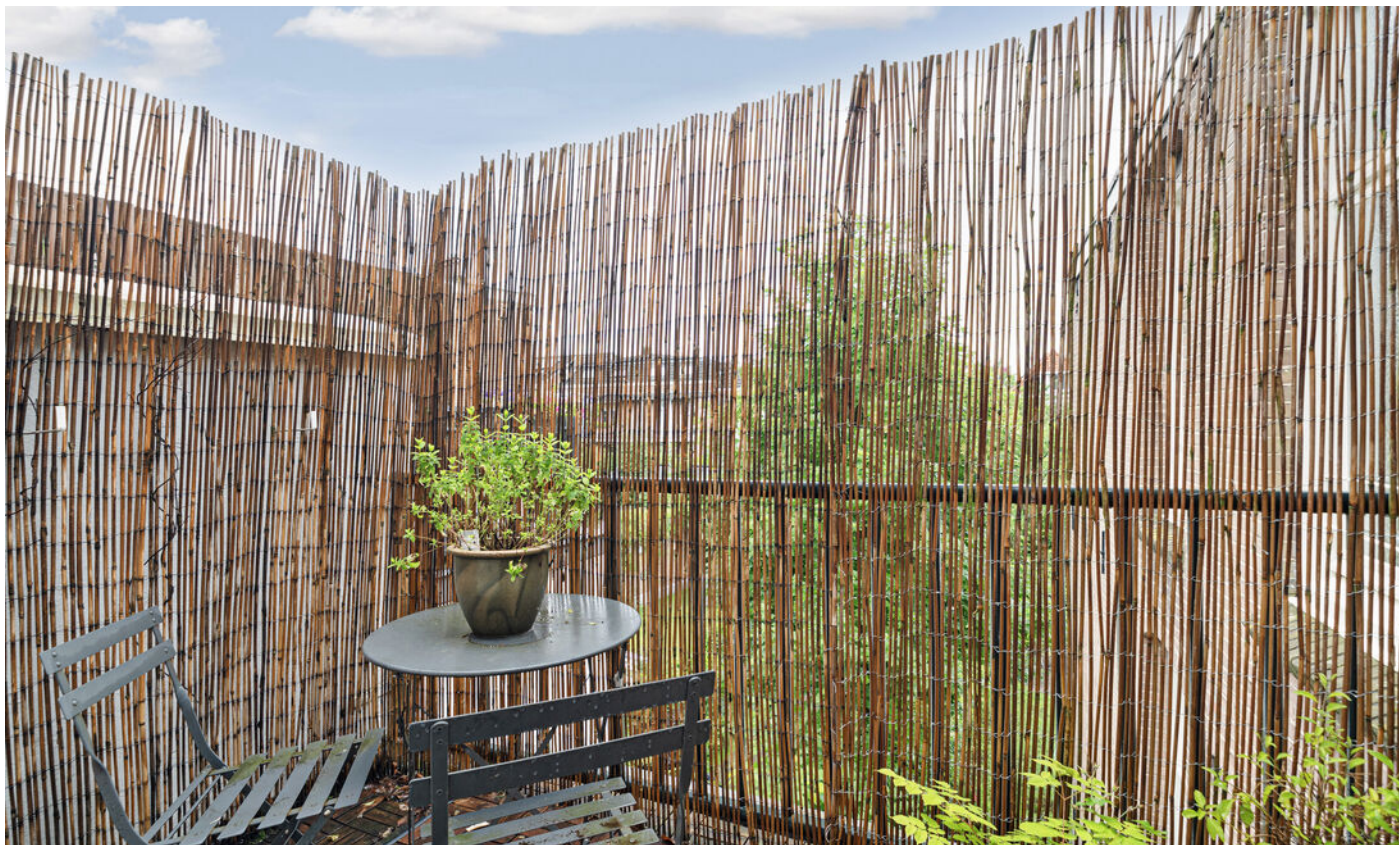


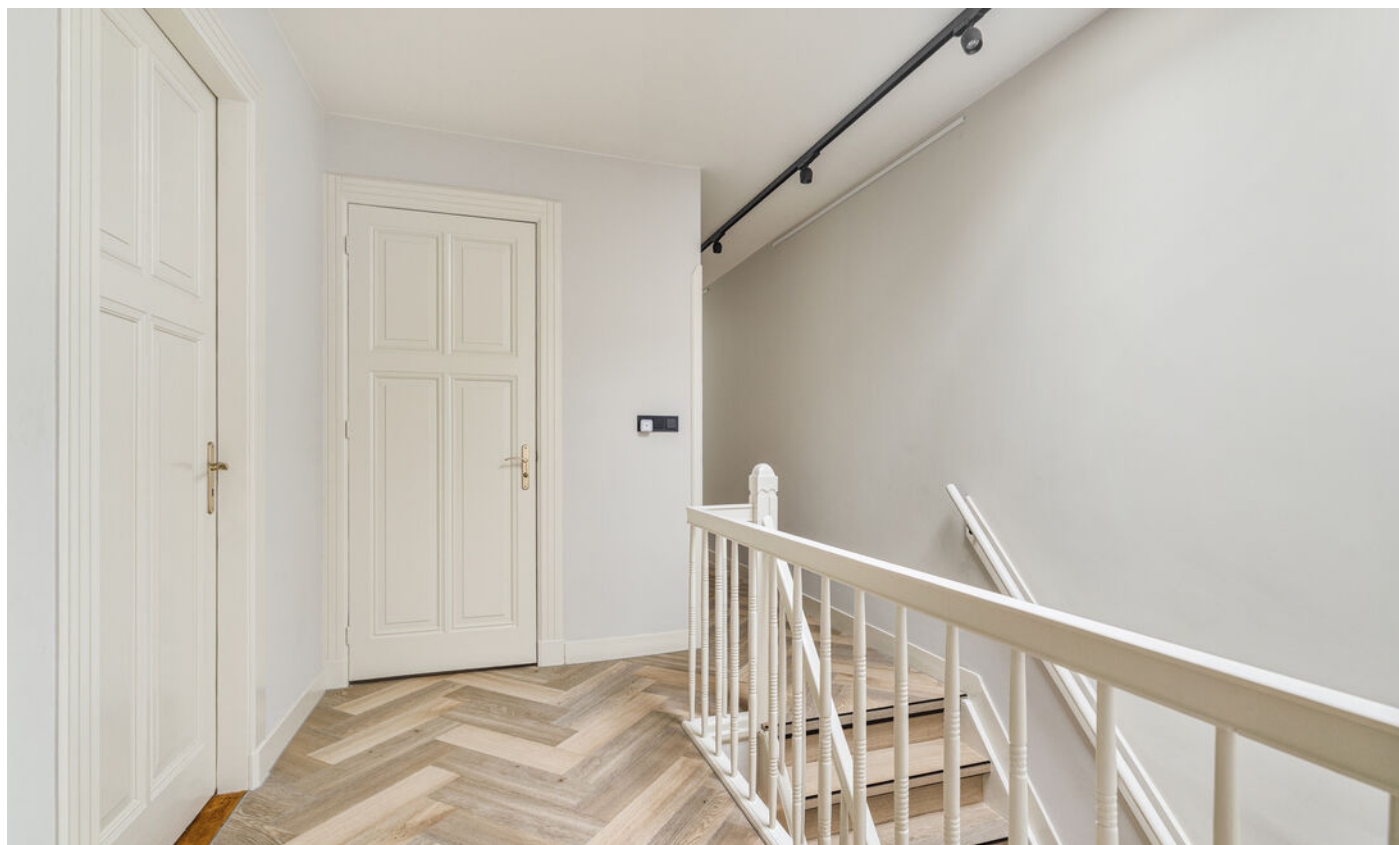






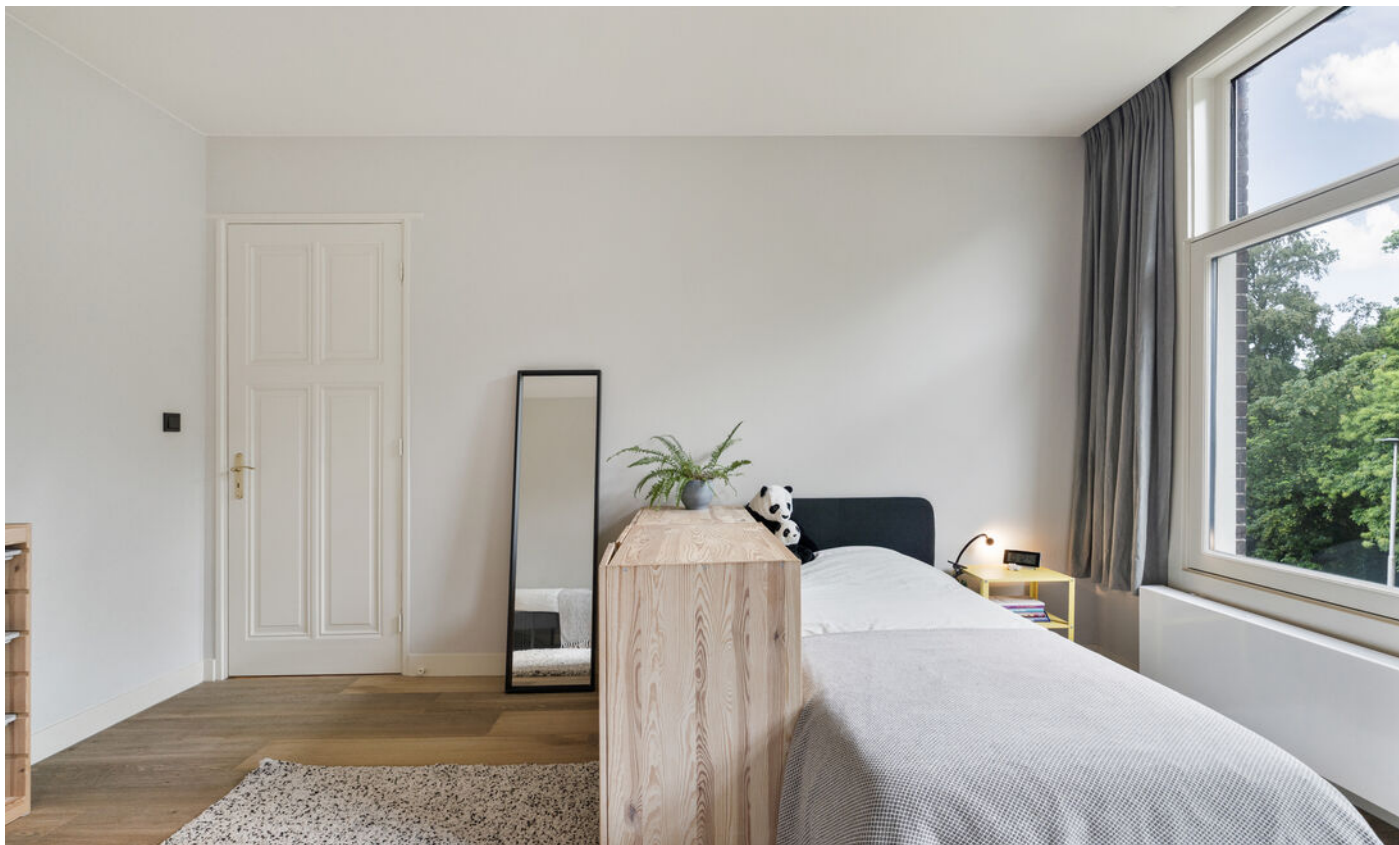




















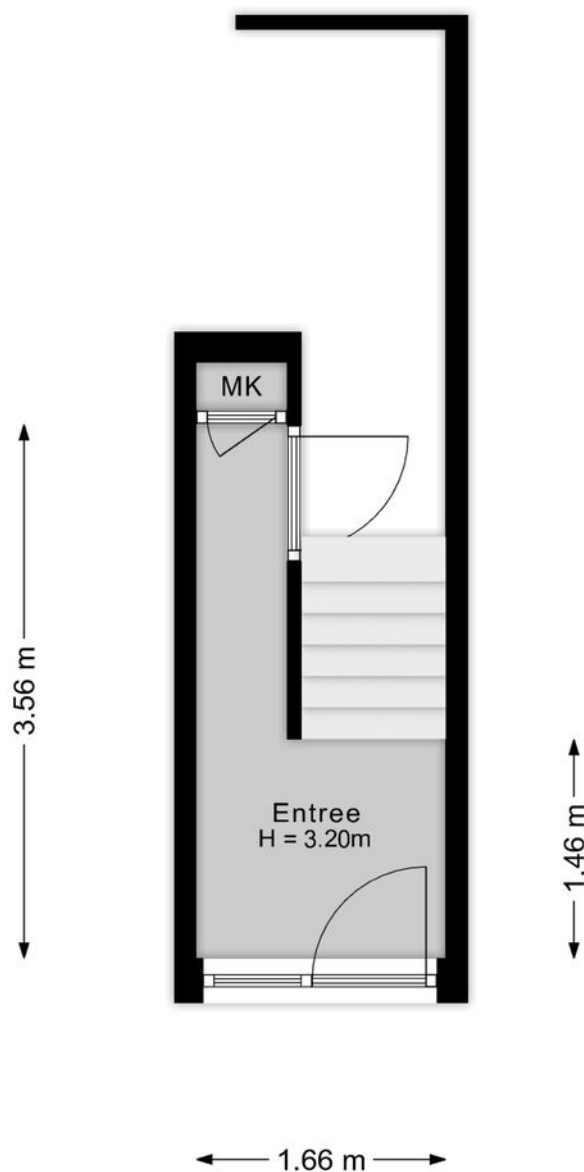




Plattegrond

Begane grond

0.60 m



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

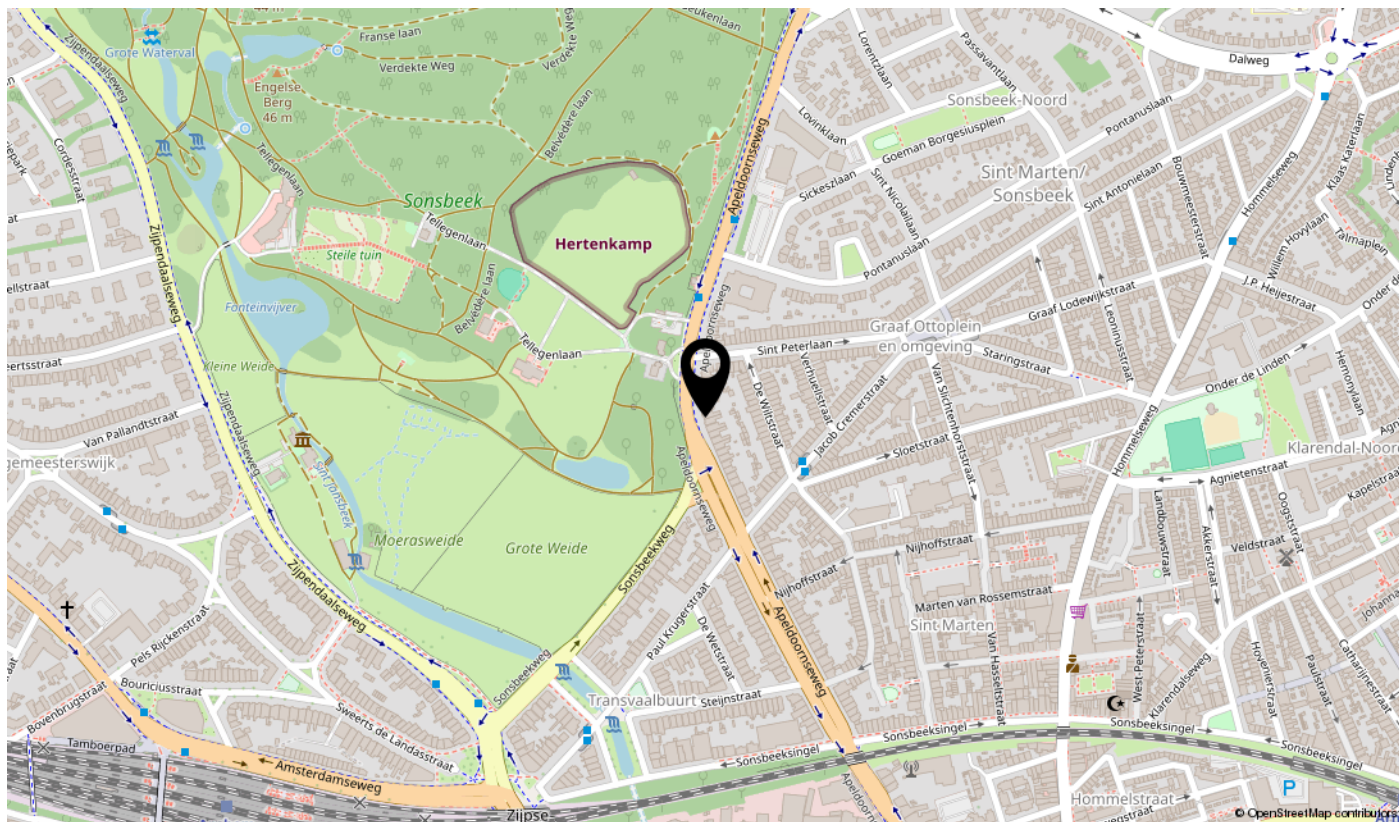
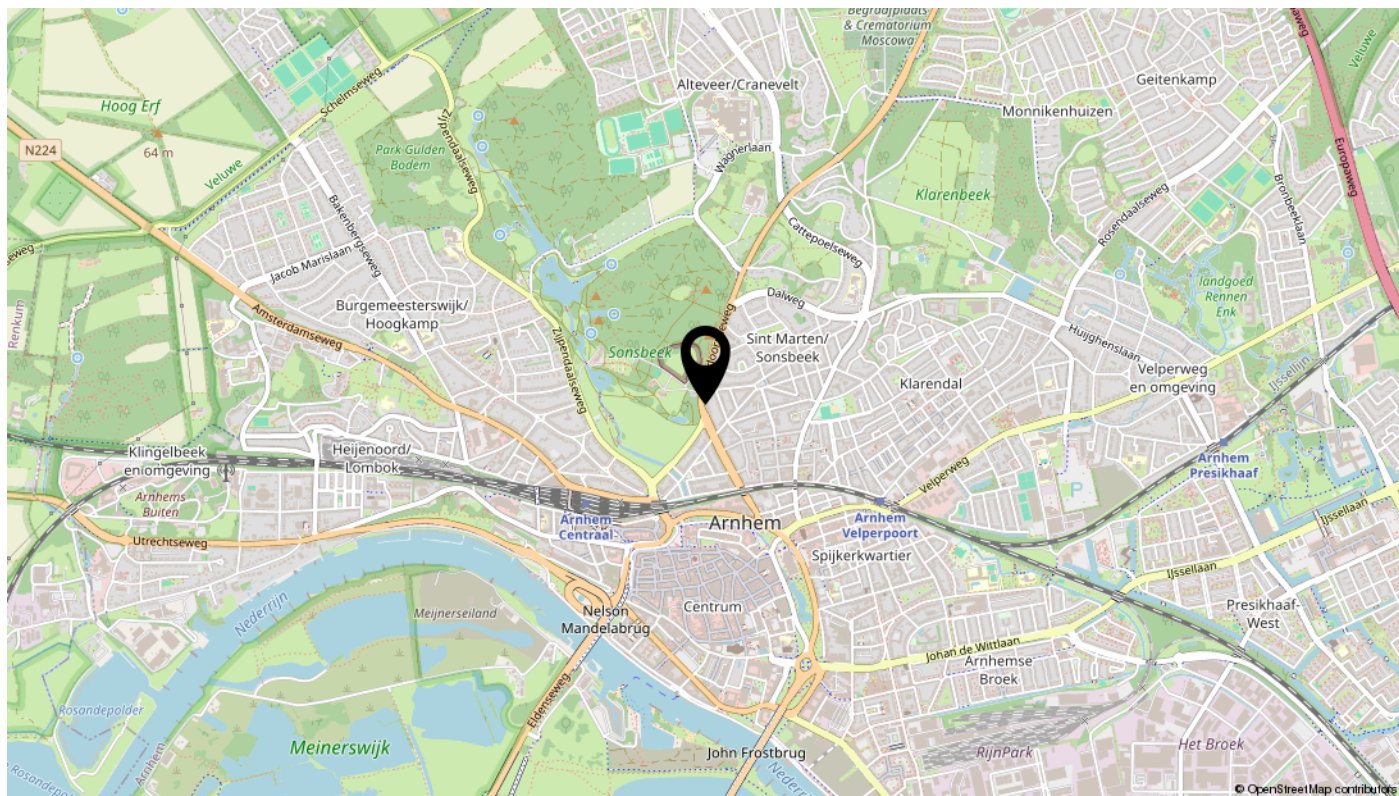


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie



Kadastrale kaart



Bekijk deze woning online!

apeldoornseweg152.nl



Apeldoornseweg 152, Arnhem



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

