

te koop



Middelgraaf-laan 43 2

Arnhem

Vraagprijs € 265.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
74 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
239 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Op zoek naar een ruim en licht hoek appartement met een centrale ligging en een zonnig balkon?

Dan is dit fraaie voormalige 4-kamer hoek appartement precies wat u zoekt. Gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex biedt deze woning een royale woonkamer, twee ruime slaapkamers, een gemoderniseerde keuken, balkon aan de achterzijde én een praktische indeling.

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten aangepakt. Zo is de keuken vernieuwd (2022), is er een nieuwe cv-installatie geïnstalleerd (2021) is een fraaie laminaatvloer gelegd (2024) en is het dak van het complex geheel vernieuwd (2024).

Dankzij de hoekligging beschikt het appartement over extra ramen, waardoor u de hele dag geniet van een aangename hoeveelheid natuurlijk licht.

De ligging is ideaal: winkels, openbaar vervoer, scholen en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Gratis en ruim parkeren is mogelijk in de buurt.

Indeling

Begane grond Afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis.

Tweede verdieping Via de entree bereikt u de ruime hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en een praktische bergkast. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de hoekligging en biedt een vrij uitzicht op de levendige straat. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde van het appartement.

De gemoderniseerde keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte.

De badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel.

Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, beide met veel daglicht. Eén slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

Bijzonderheden

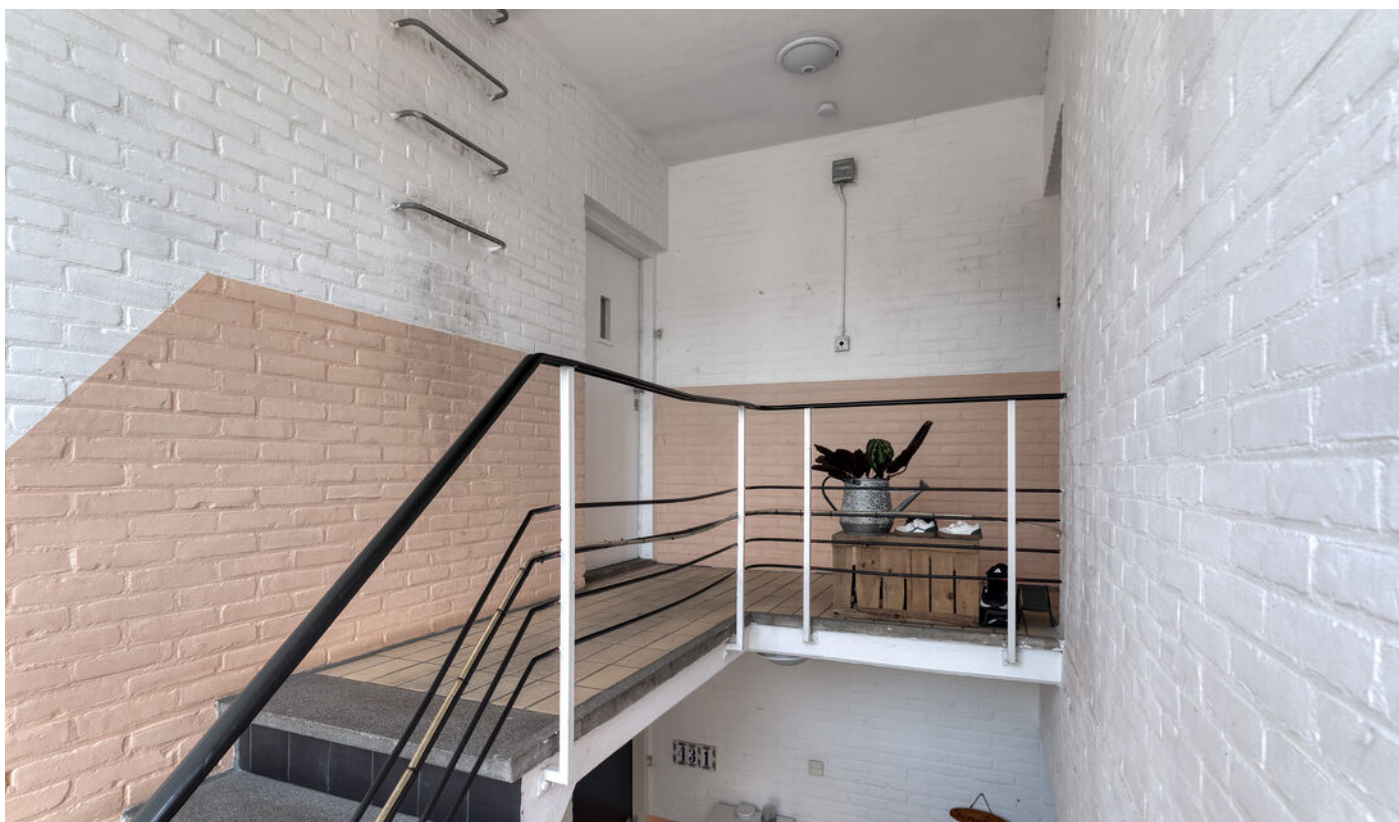
- Ruim 3-kamer hoek appartement (voorheen 4 kamers);
- Veel lichtinval dankzij de hoekligging;
- Gemoderniseerde keuken (2022);

- Vernieuwd dak (complex) (2024);
- Kunststofkozijnen met dubbel glas;
- In onderbouw worden de fietsen vaak afsluitbaar geplaatst;
- Gezamenlijke opstalverzekering.











































Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

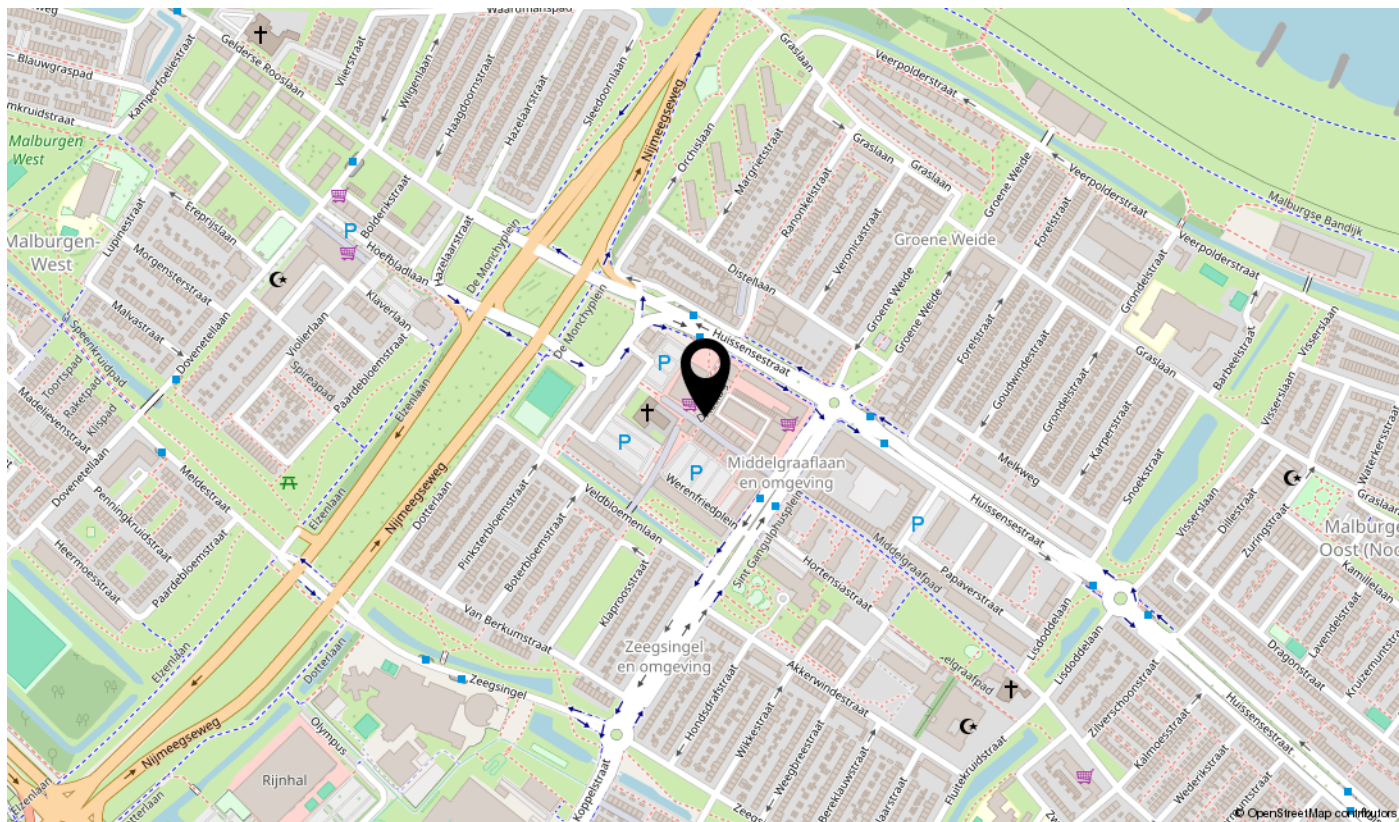
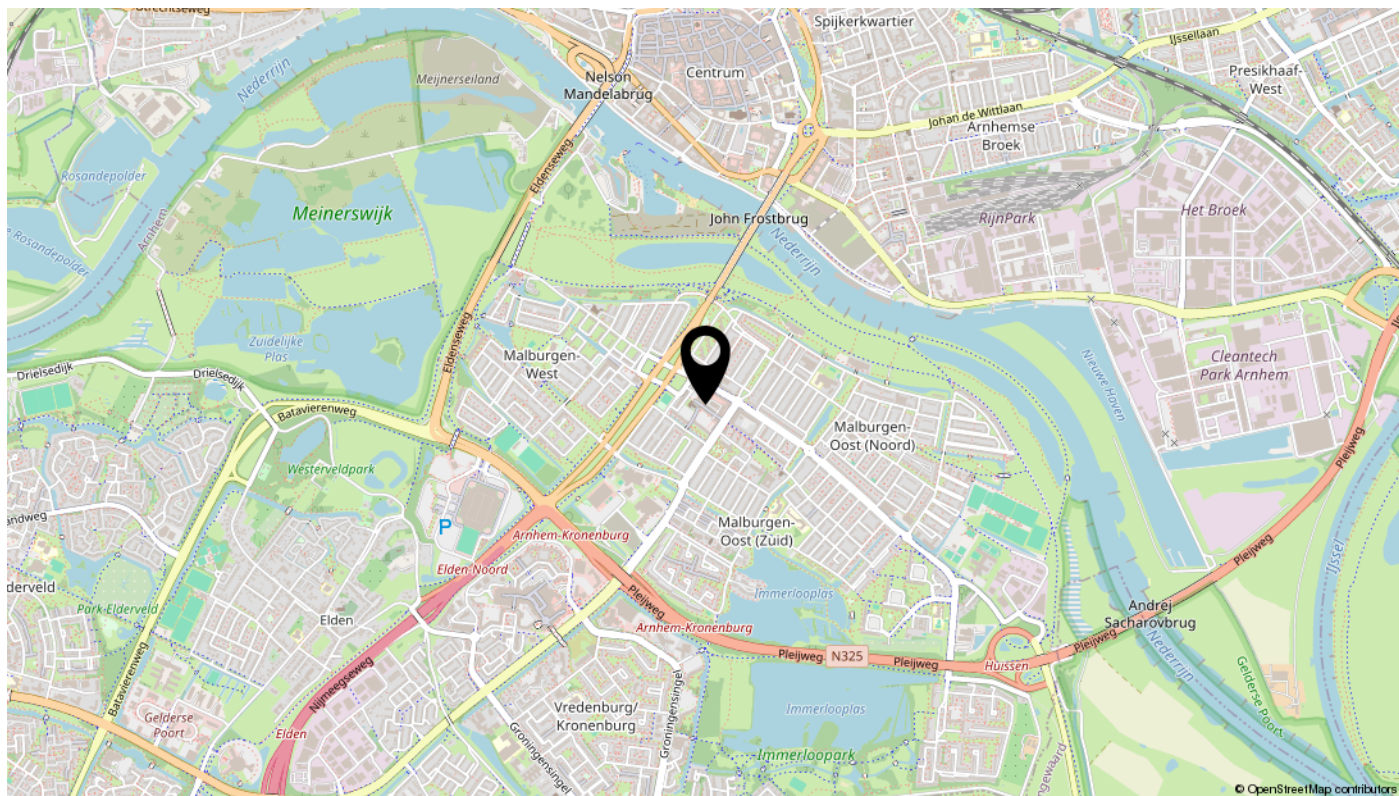
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

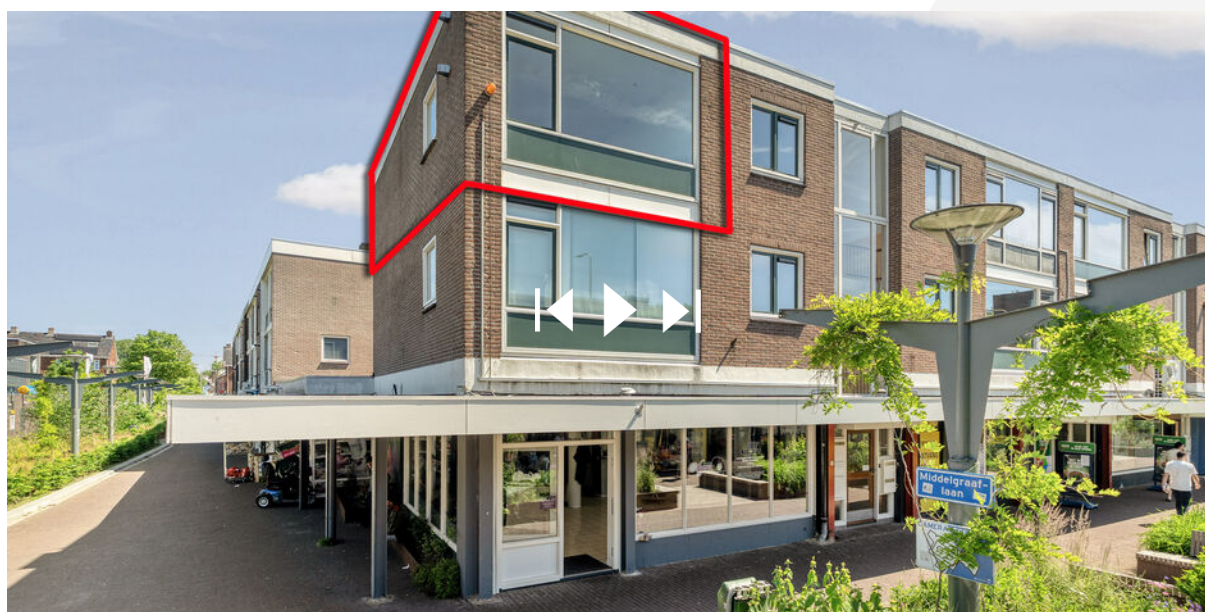
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

middelgraafaan43.2.nl



Middelgraafaan 43 2, Arnhem



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

