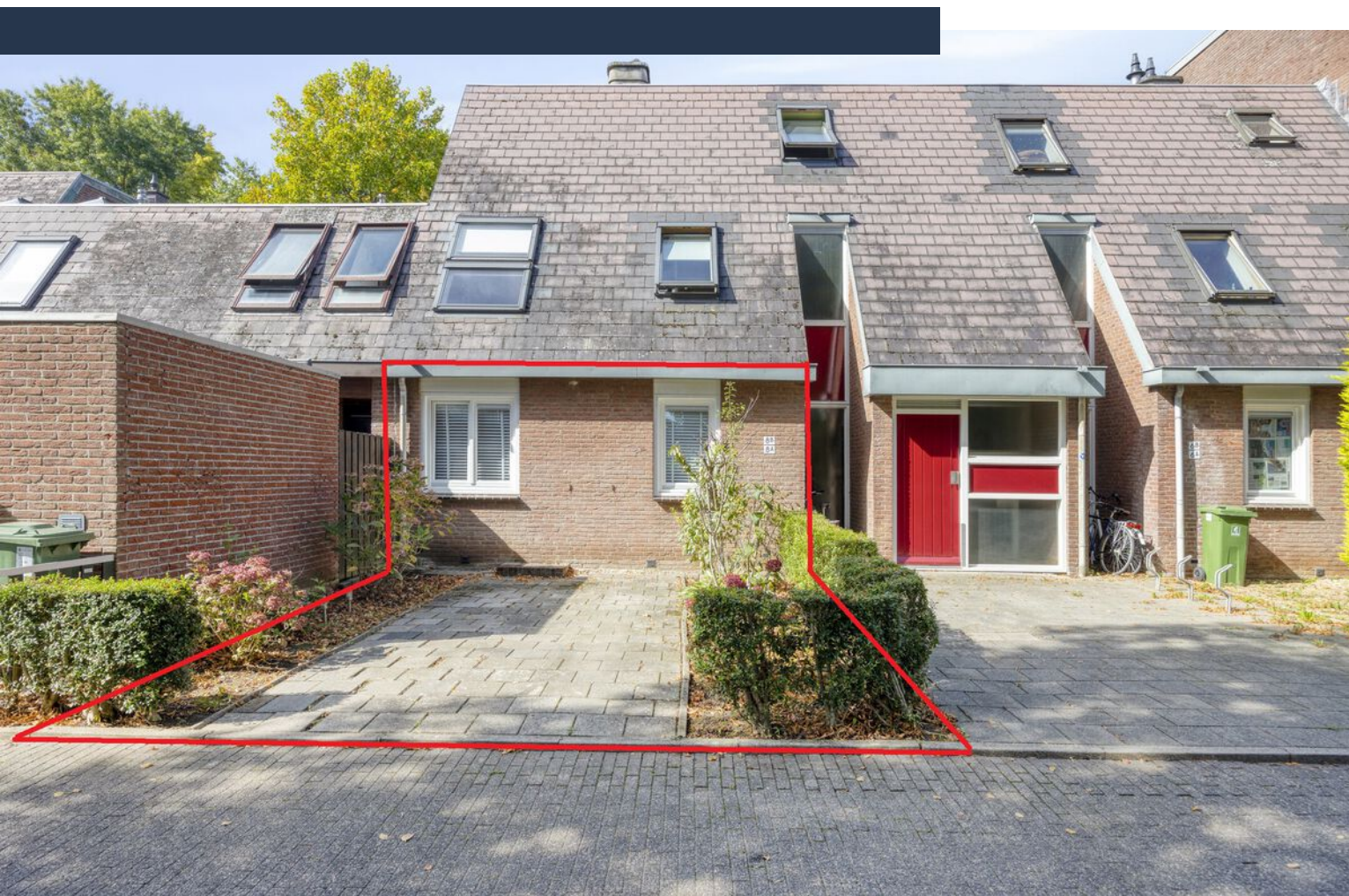




Mockeborg 8 A

MAASTRICHT

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Marcel Overhof Makelaardij

043-6042888

info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>



**MARCEL
OVERHOF**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
70 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1980

Energie label
C





Omschrijving

Zoek je een verzorgd appartement op de begane grond met eigen voortuin, een verrassend ruime achtertuin en alles binnen handbereik? Dan is Mockeborg 8A precies wat je zoekt. De woonkamer met halfopen keuken is licht en eigentijds, er zijn twee fijne slaapkamers en een nette badkamer met douche en wasmachineaansluiting. Parkeren kan op eigen terrein aan de voorzijde en je beschikt over een praktische privéberging.

Ligging

Het appartement ligt in de wijk De Heeg, een rustige woonomgeving met veel voorzieningen in de buurt. Het winkelcentrum met supermarkt en openbaar vervoer ligt op loopafstand. Het MUMC+ en het centrum van Maastricht bereik je vlot per fiets. Binnen vijf minuten rijdt je naar de uitvalswegen richting België, Eindhoven en Heerlen.

Indeling

Begane grond

- Gemeenschappelijke entree met trappenhuis en jouw eigen berging.
- Entree van het appartement met hal, garderobe, meterkast, modern toilet met fonteintje, cv-ruimte.
- Lichte woonkamer met eethoek en openslaande deur naar de tuin. Laminaat in woonkamer, keuken en hal.
- Halfopen keuken, modern uitgevoerd en voorzien van combimagnetron, inductiekookplaat, afzuiging, spoelbak met mengkraan. Losse koel-vriescombinatie is ter overname.
- Badkamer met tegelvloer, inloopdouche, wastafel met meubel en aansluiting voor wasmachine en droger.
- Twee slaapkamers (circa 12 en 9 m²) met laminaatvloer.

Buiten

- Ruime achtertuin van circa 75 m² op het westen, dus veel middag- en avondzon.
- Onderhoudsvriendelijk ingericht met bestrating, verhoogde plantenborders en een terras.
- Volledig omsloten door een nette erfafscheiding.
- Aan de voorzijde een onderhoudsvriendelijke voortuin die als parkeerplaats kan worden gebruikt.
- Extra (aluminium) bergruimte in de tuin aanwezig.

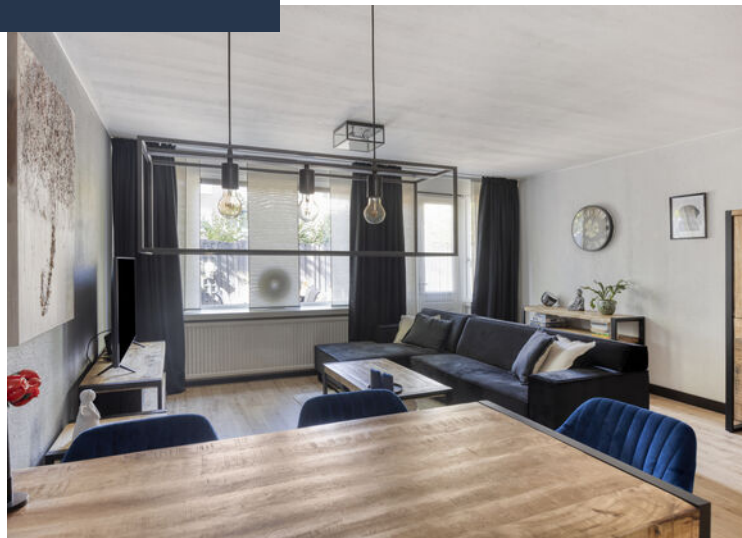
Pluspunten op een rij

- Begane grond appartement met eigen voortuin en grote achtertuin
- Lichte woonkamer met halfopen keuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting
- Privéberging in het complex
- Parkeren op eigen terrein aan de voorzijde
- Rustige ligging in De Heeg met winkels en OV om de hoek
- MUMC+ en centrum op fietsafstand
- Snelle aansluiting op A2 en A79 richting België, Eindhoven en Heerlen

Dit is je kans op comfortabel wonen met eigen tuin in De Heeg. Bel of mail voor een bezichtiging!

Foto's













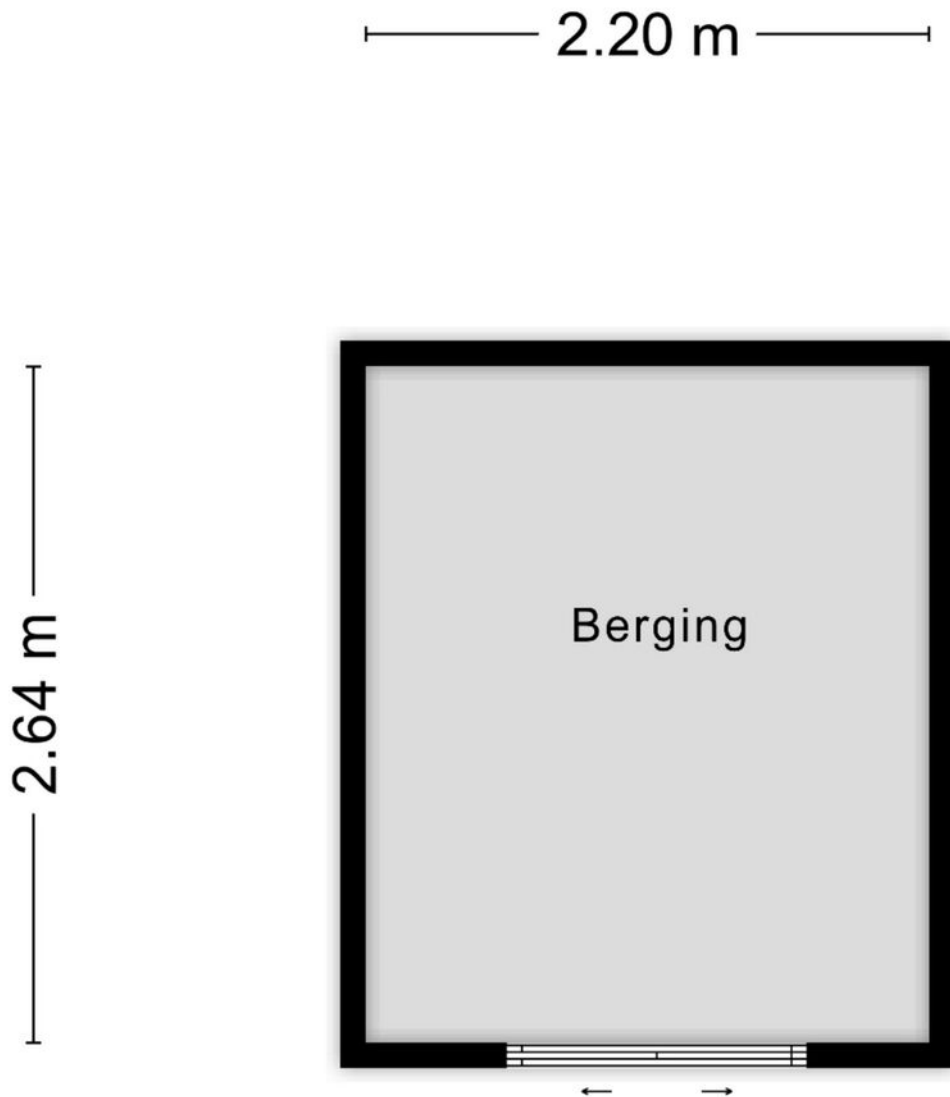




Plattegrond

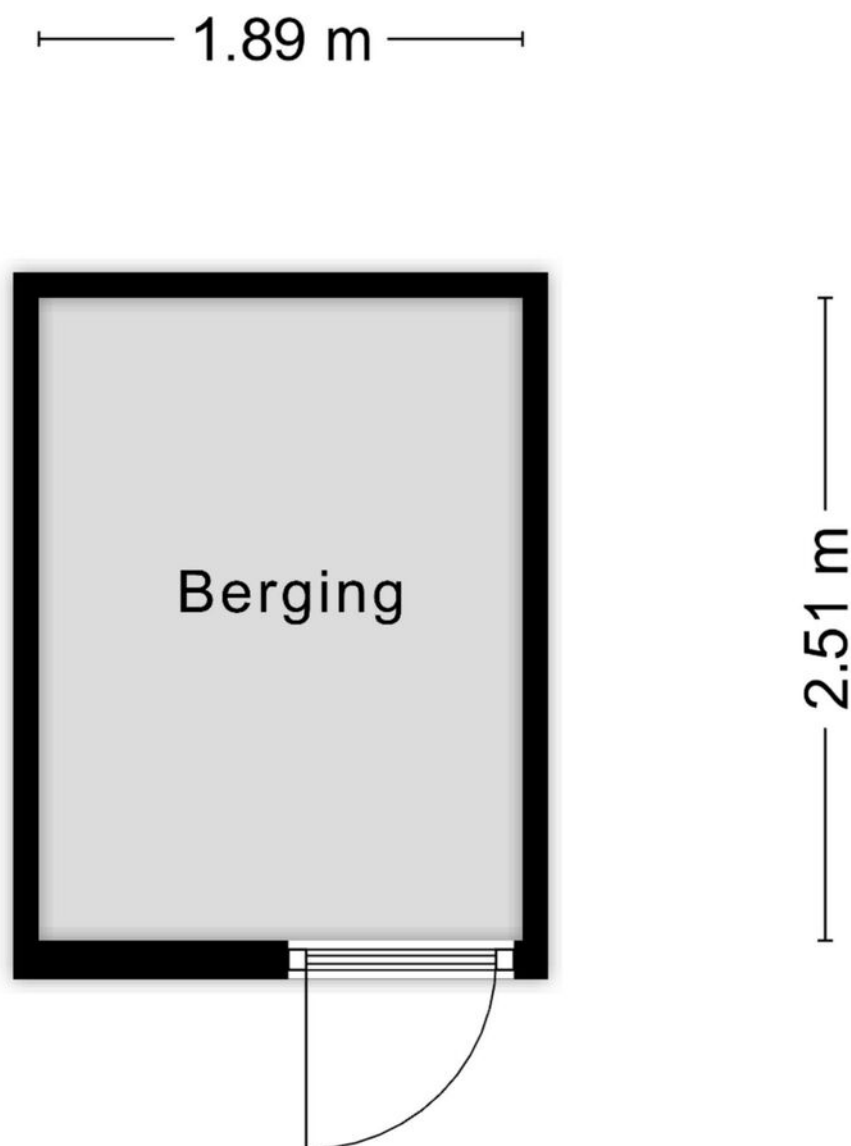


Plattegrond buitenberging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond binnenberging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marcel Overhof



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maastricht

Sectie P

Perceel 3673

kadaster



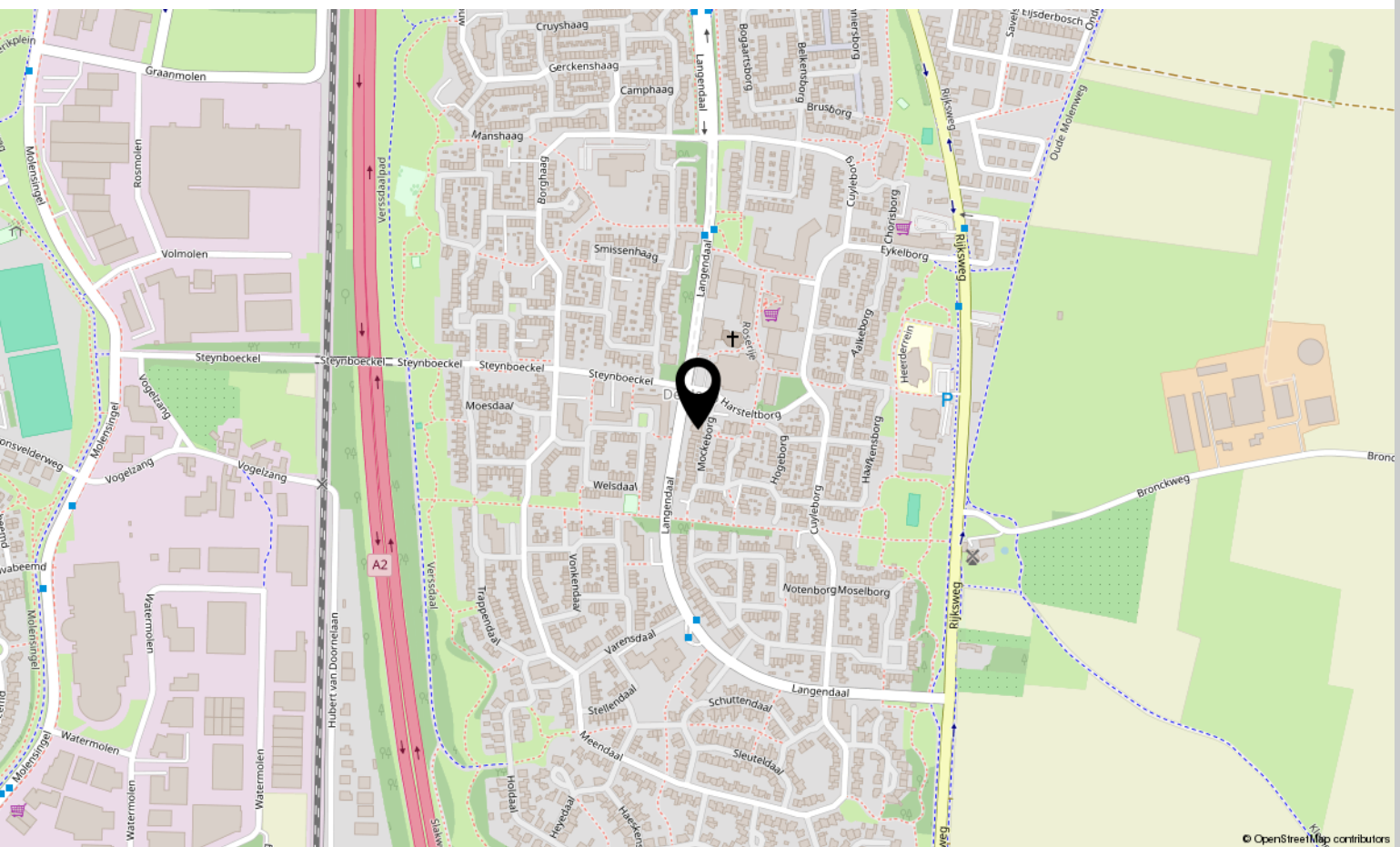
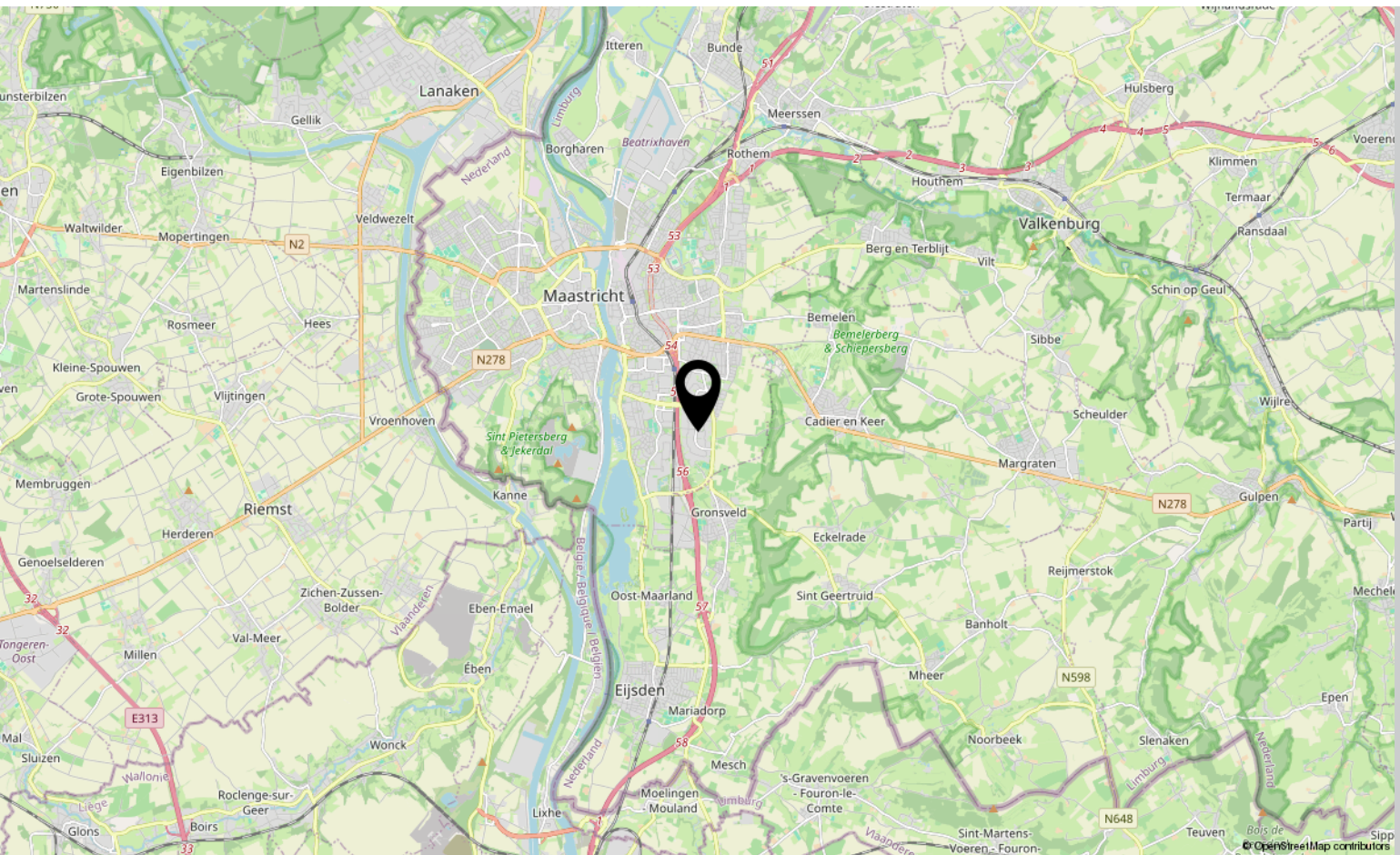
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

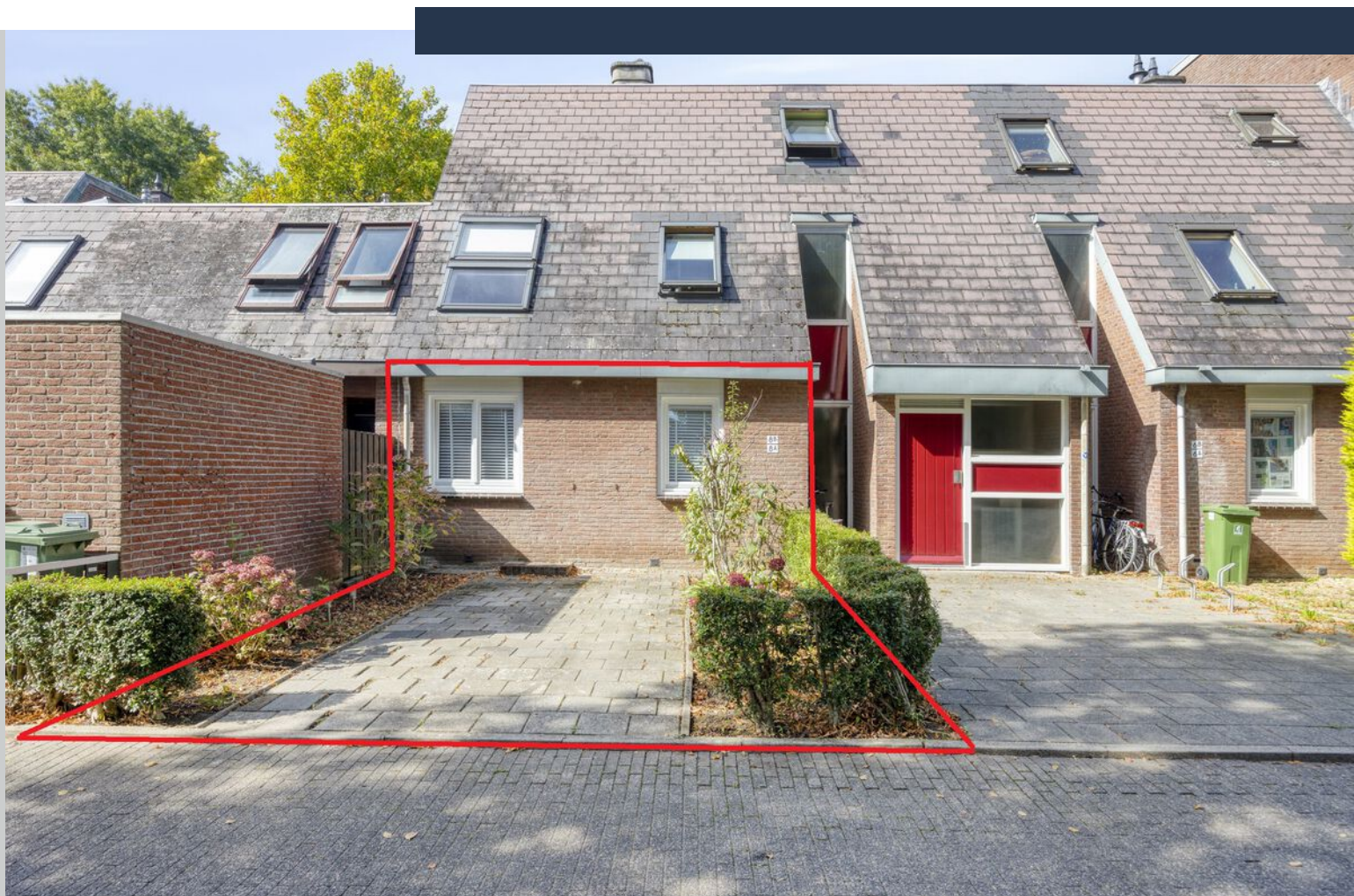
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Marcel Overhof Makelaardij

Frankenstraat 66 6224 GR Maastricht

043-6042888

info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>



**MARCEL
OVERHOF**
MAKELAARDIJ