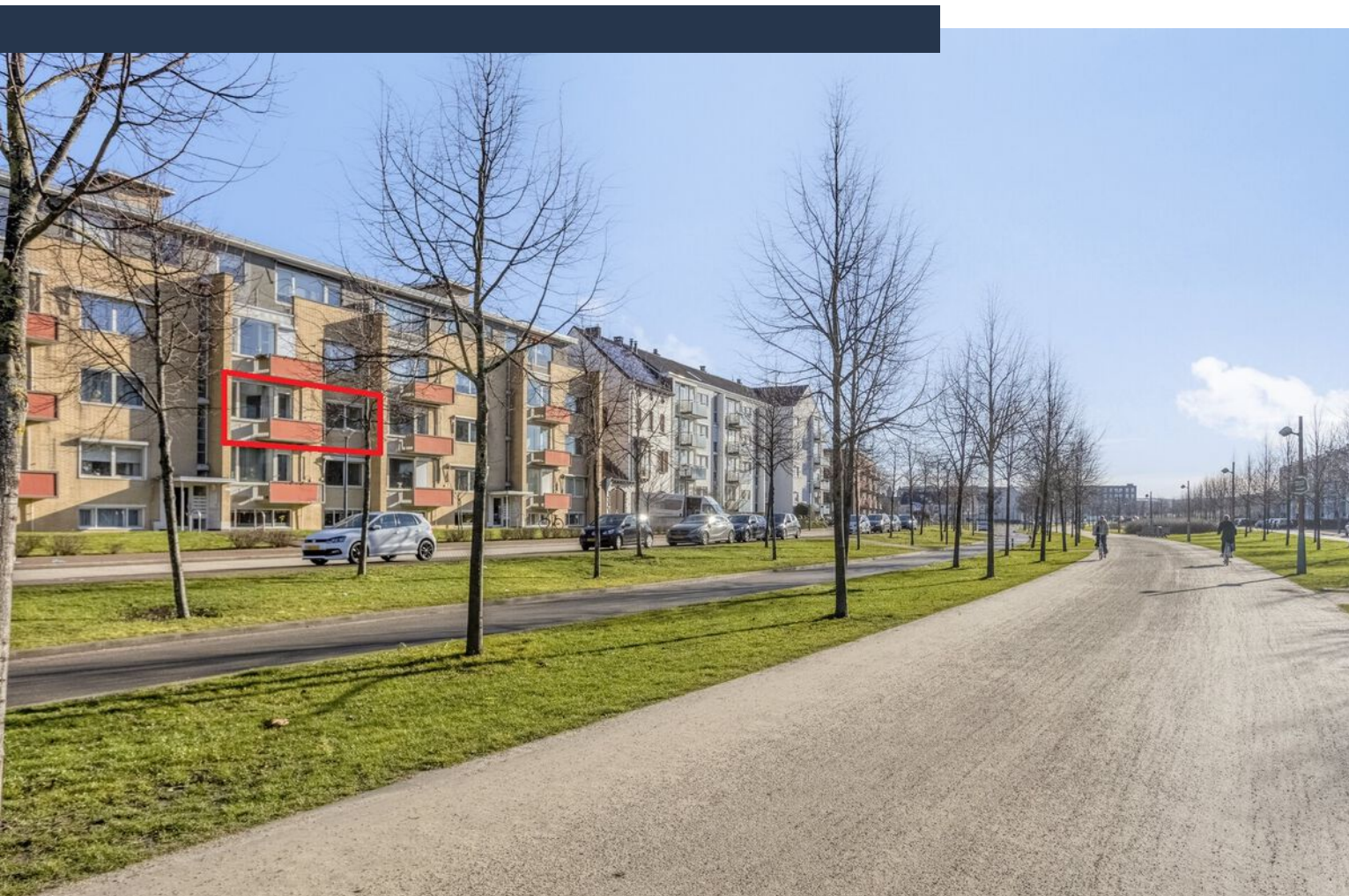




Oranjeplein 88 B

MAASTRICHT

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

Marcel Overhof Makelaardij

043-6042888

info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>



Kenmerken



Woonoppervlakte
82 m²

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1957

Energie label
C





Omschrijving

Licht, ruimte en comfort aan de Groene Loper

Aan de Groene Loper (Scharn) bevindt zich dit keurig onderhouden appartement op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning is bereikbaar via circa anderhalve trap of met de lift en biedt een woonoppervlak van circa 82 m². De combinatie van een royale woonkamer met parketvloer, twee slaapkamers, twee balkons, een ruime berging en een eigen garagebox maakt dit een bijzonder complete woonplek, midden in het groen en toch op korte afstand van alles wat Maastricht te bieden heeft.

Indeling

Via de centrale entree met bellentableau, lift (na 8 tredes) en trappenhuis bereik je de tweede verdieping. Achter de voordeur valt direct de overzichtelijke indeling op, met vanuit de hal toegang tot alle vertrekken.

De leefruimte ligt aan de voorzijde en profiteert van brede raampartijen met uitzicht op de Groene Loper. De parketvloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Het betreft een heerlijk ruime woonkamer, waarvan een deel desgewenst kan worden ingericht als enigszins afgescheiden werkruimte, eetkamer of derde slaapkamer. Vanuit de woonkamer stap je het balkon aan de voorzijde op, gelegen op het zuidwesten, waar je extra prettig zit in de middag- en avondzon.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, ingericht in parallelopstelling en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar, dat rustiger ligt en vooral in de ochtendzon aangenaam is.

De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en onderscheidt zich door de directe toegang tot de badkamer. De badkamer is functioneel en netjes onderhouden en uitgevoerd met een ligbad met douchestang en een wastafel met meubel.

De tweede slaapkamer is compacter van opzet en beschikt over een eigen wastafel, wat deze ruimte extra geschikt maakt als logeerkamer, werkkamer of studeerruimte.

Het toilet is separaat en bevindt zich in de hal.

In het souterrain is een ruime privéberging aanwezig.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime eigen garagebox, gelegen achter het complex, geschikt voor zowel het parkeren van een auto als extra opslag. Ook is er een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Bijzonderheden

- Topligging aan de Groene Loper
- Twee balkons: zon en rust
- Eigen garagebox
- Lift aanwezig
- Twee slaapkamers
- Hoofdslaapkamer met directe toegang tot de badkamer
- Actieve VvE, bijdrage € 291,32 per maand (appartement en berging en garagebox)
- Voorschot verwarming € 50 per maand
- Afgelopen jaren heeft er grootschalig onderhoud aan het complex plaatsgevonden. Daarbij zijn de standleidingen vernieuwd, is de liftinstallatie volledig vervangen, is de dakbedekking vervangen en is asbestsanering uitgevoerd

Ligging

Wonen aan de Groene Loper betekent wonen op een van de meest geliefde plekken van de stad. Deze groene stadsboulevard verbindt wijken, biedt ruimte en rust en nodigt uit tot wandelen, hardlopen en fietsen.

De ligging in Scharn is bijzonder centraal. Het Centraal Station, Wyck, het historische centrum, supermarkten, speciaalzaken, horeca, sportvoorzieningen en recreatie liggen allemaal op korte afstand. Ook het MUMC+, United World College (UWC) en de uitvalswegen richting A2 en A79 zijn goed bereikbaar.

Enthousiast?

Ben je op zoek naar een licht en ruim appartement op een heerlijke locatie, met twee balkons, een eigen garagebox en een prettige indeling? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard. Neem gerust contact op voor meer informatie of

Vervolg

plan direct een afspraak bij Marcel Overhof
Makelaardij.

Let op: deze woning valt onder de
opkoopbescherming van de gemeente Maastricht.
Dit betekent dat de woning na aankoop uitsluitend
mag worden bewoond door de koper zelf of
directe familieleden. Verhuur is alleen toegestaan
met een vergunning van de gemeente.

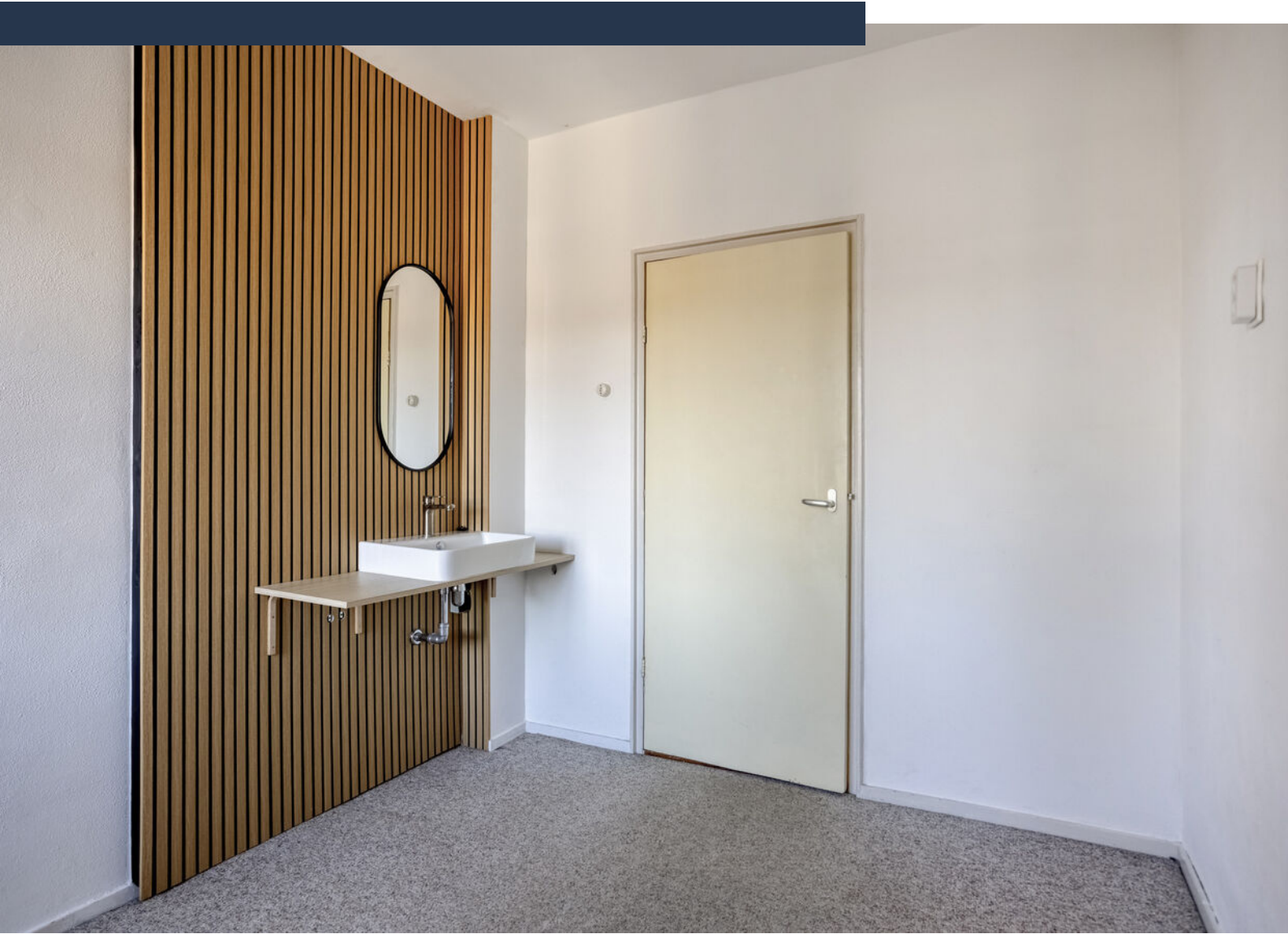
Foto's



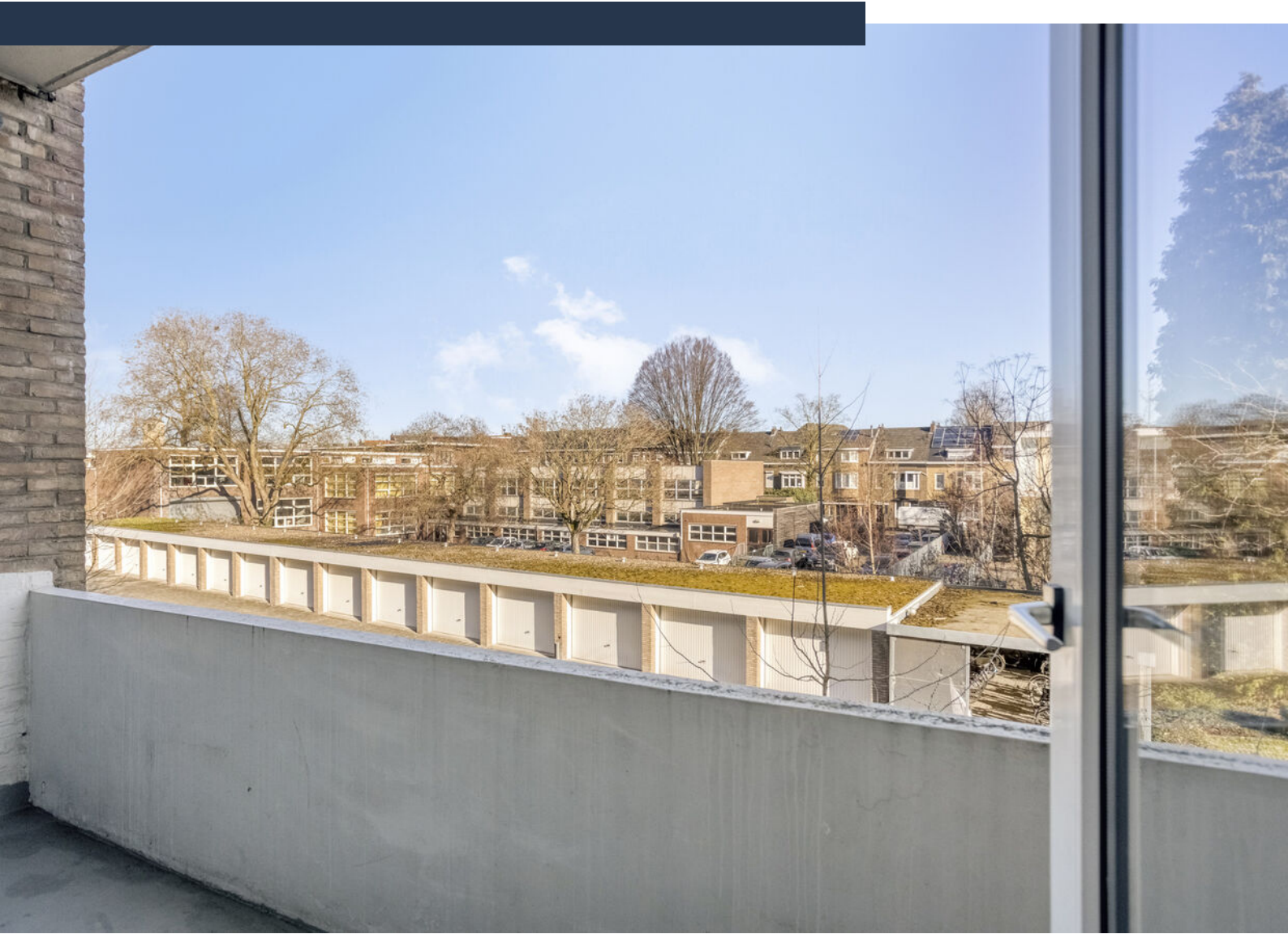


























Charnerweg

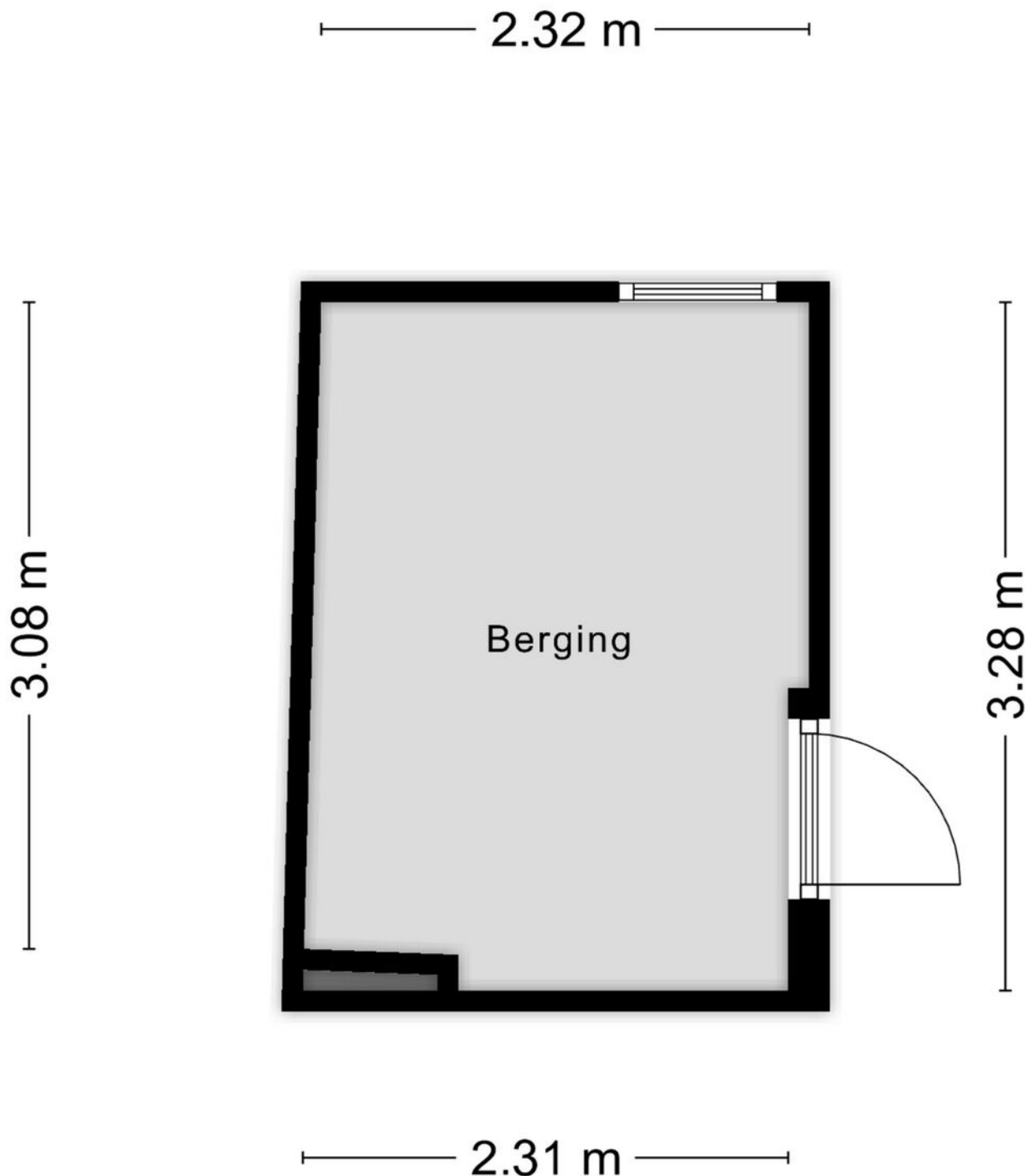


Plattegrond



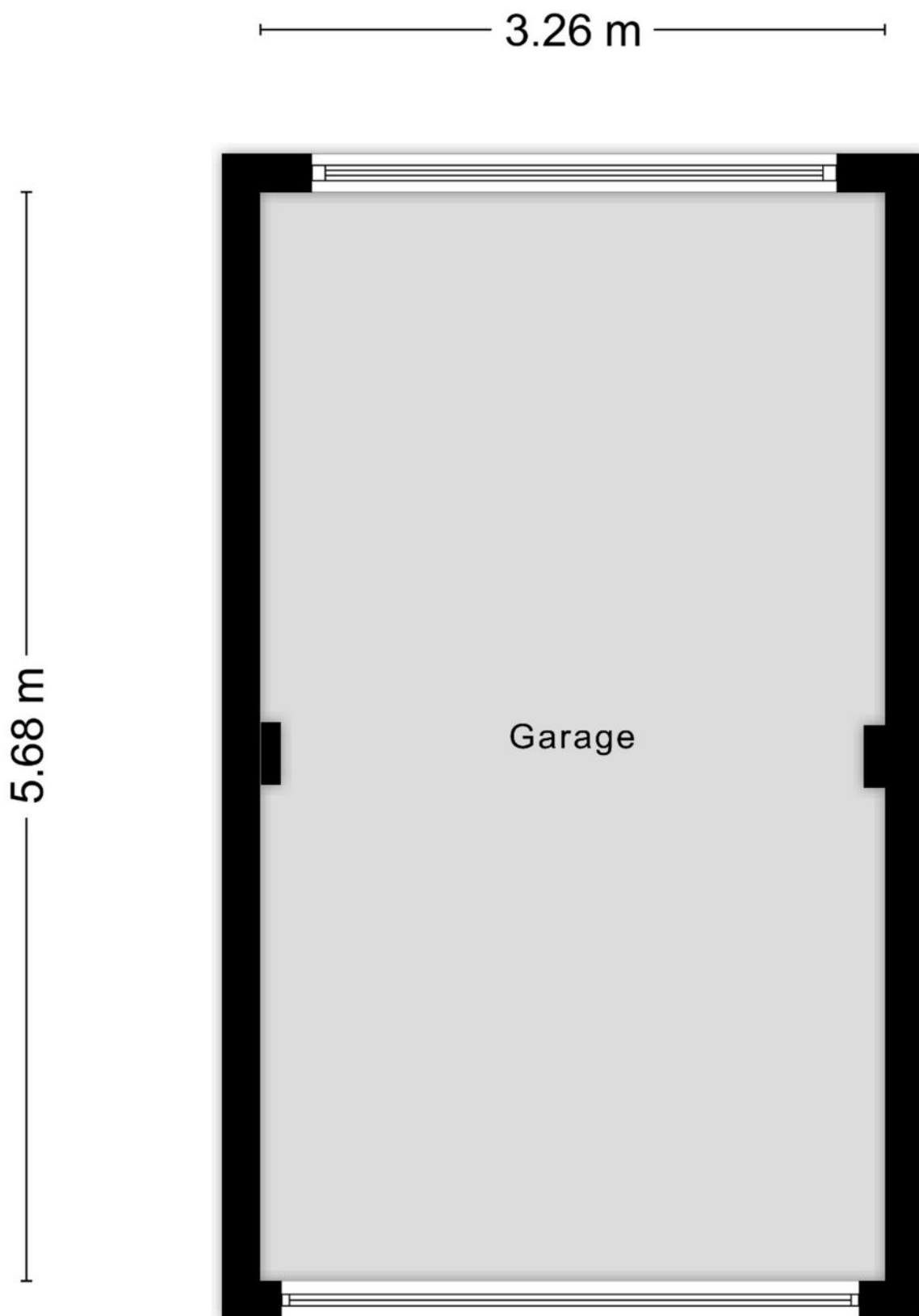
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MOV



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maastricht

Sectie F

Perceel 3805

kadaster

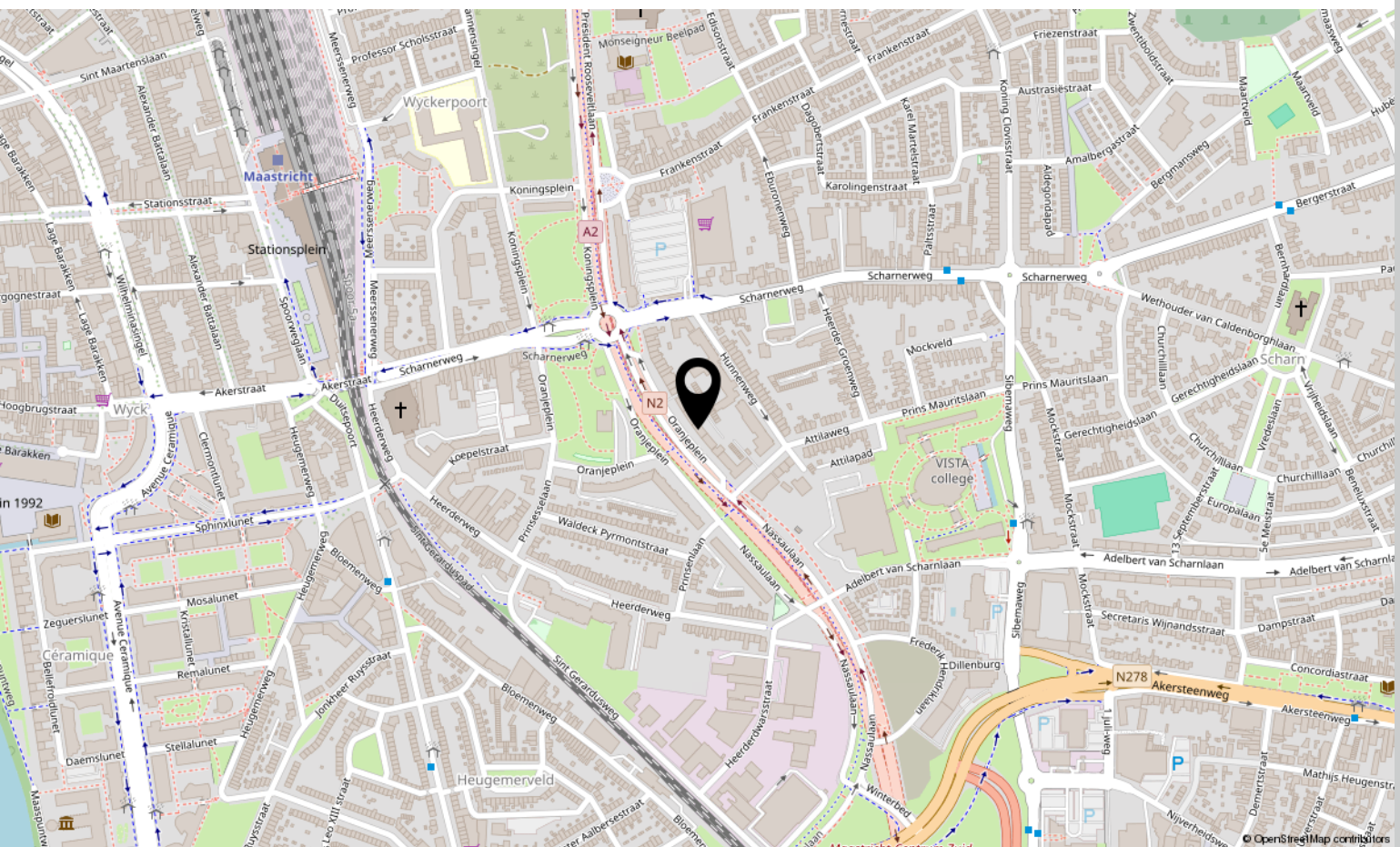
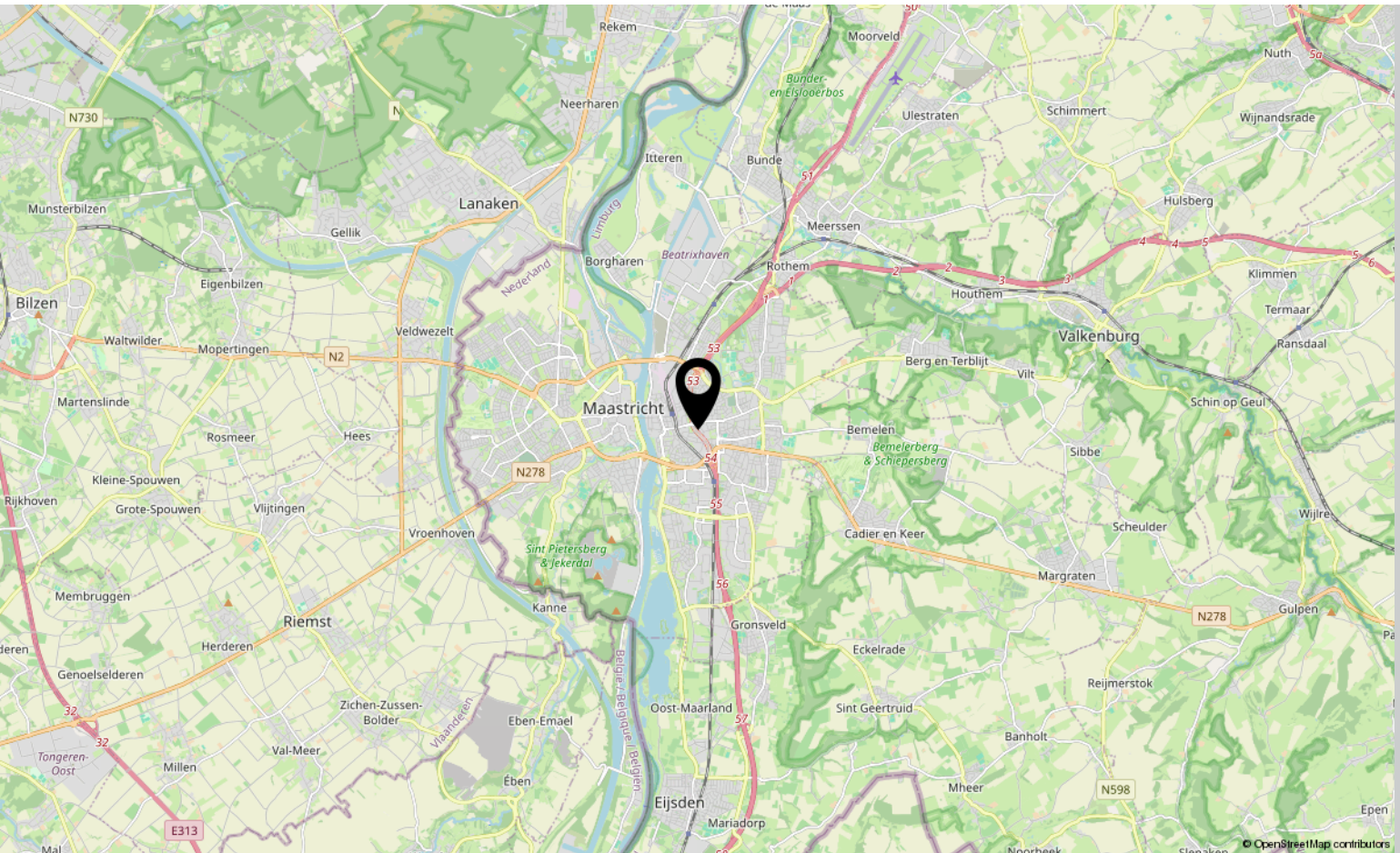
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Marcel Overhof Makelaardij

043-6042888

info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>

