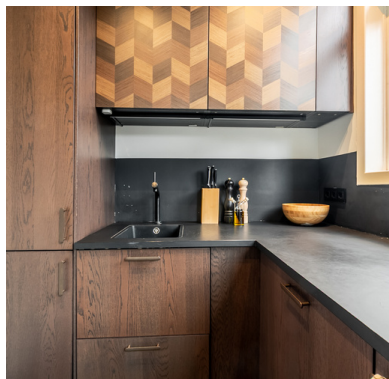
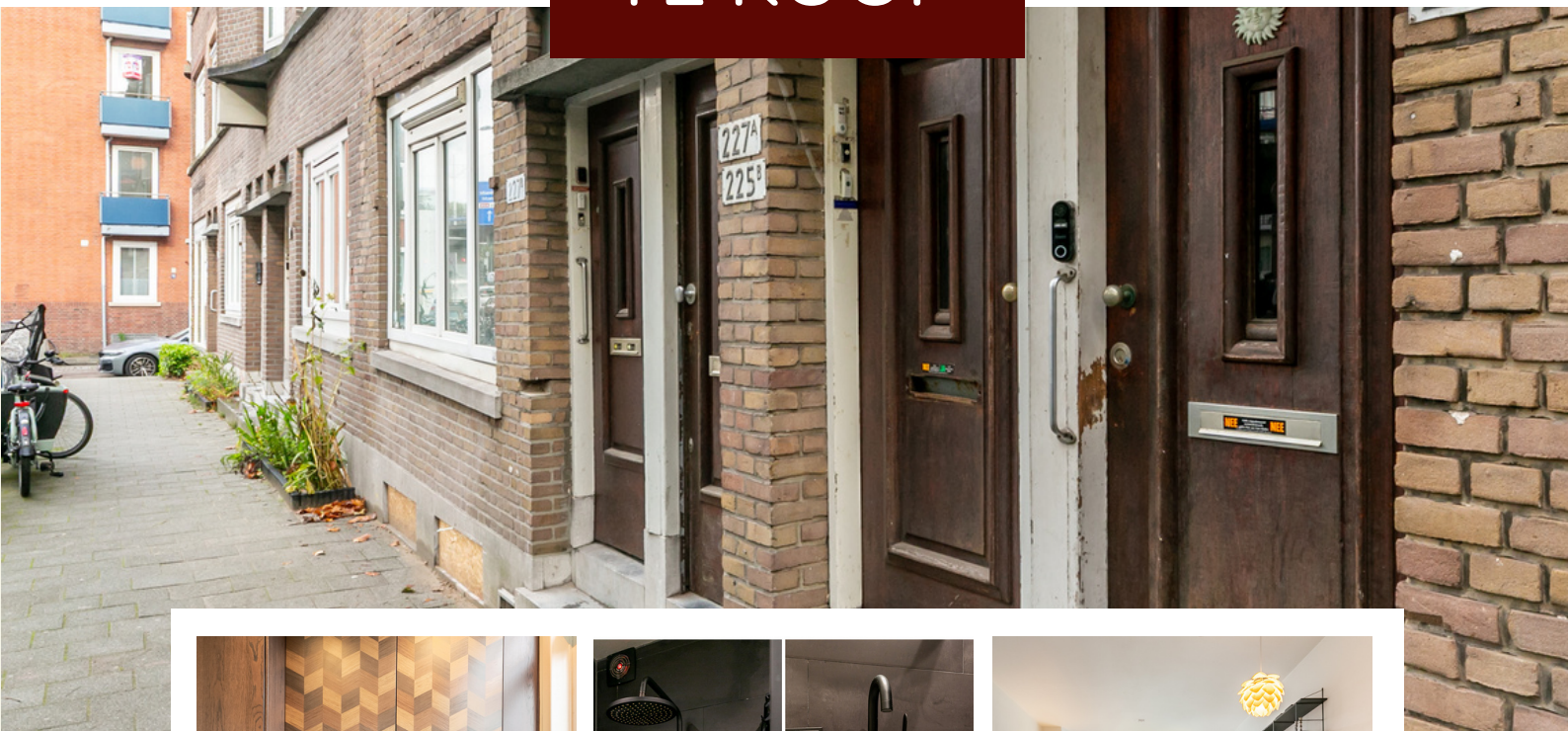


TE KOOP



Schieweg 225 A 01

€ 325.000 k.k.
vraagprijs

- Gebruikersoppervlakte 61 m2
- Bouwjaar 1933)
- 2 slaapkamers
- Balkon
- Berging

info@drievermakelaars.nl

Algemene informatie

Dit gemoderniseerde en goed onderhouden 3-kamerappartement met balkon aan de Schieweg biedt een heerlijke combinatie van comfort, stijl en stadse dynamiek. Met een lichte woonkamer, een moderne keuken en een praktische indeling is dit een heerlijke plek om thuis te komen. De woning is met zorg afgewerkt en direct te betrekken, ideaal voor starters, stellen of jonge professionals.

Het appartement ligt in Bergpolder, een bruisende en geliefde wijk met een mix van karakter en vernieuwing. In de directe omgeving vindt je winkels, supermarkten, koffietentjes en restaurants. Op loopafstand van het appartement ligt het Vroesepark, één van de bekendste en meest geliefde stadsparken van Rotterdam. Daarnaast bevindt zich op fietsafstand het Kralingse Bos, een uitgestrekt recreatiegebied met bos, water en diverse sport- en ontspanningsmogelijkheden.

De ligging is erg centraal: binnen enkele minuten fiets je naar Rotterdam Centraal of het stadscentrum, en ook met de auto zijn de uitvalswegen (A13 en A20) uitstekend bereikbaar

Eerste verdieping

Bij binnenkomst beschikt het appartement over een eigen opgang naar de woonverdieping. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

De lichte woonkamer is modern afgewerkt, voorzien van inbouwkasten en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde.

De moderne keuken, eveneens gelegen aan de achterzijde, is volledig uitgerust met een koel-vriescombinatie, combi-oven/magnetron en vaatwasser, en biedt voldoende kastruimte.

Via schuifdeuren bereik je de ruime hoofdslaapkamer, voorzien van slimme inbouwkasten met veel opbergruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als werkkamer.

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een inloepdouche en toilet. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de wasmachine.

Het appartement beschikt over een ruime berging in de onderbouw, ideaal voor het opbergen van spullen.

Daarnaast is de fundering in 2024 volledig vernieuwd, wat zorgt voor extra zekerheid en toekomstbestendigheid.

Maten en afmetingen

- Woonkamer: ca. 6,55 x 3,57 m
- Keuken: ca. 2,07 x 2,21 m
- Slaapkamer I: ca. 3,55 x 3,57 m
- Slaapkamer II: ca. 1,96 x 1,88 m
- Badkamer: ca. 1,65 x 1,88 m
- Balkon: ca. 1,14 x 3,16 m
- Berging in onderbouw: ca. 3,35 x 1,50 m

Overig

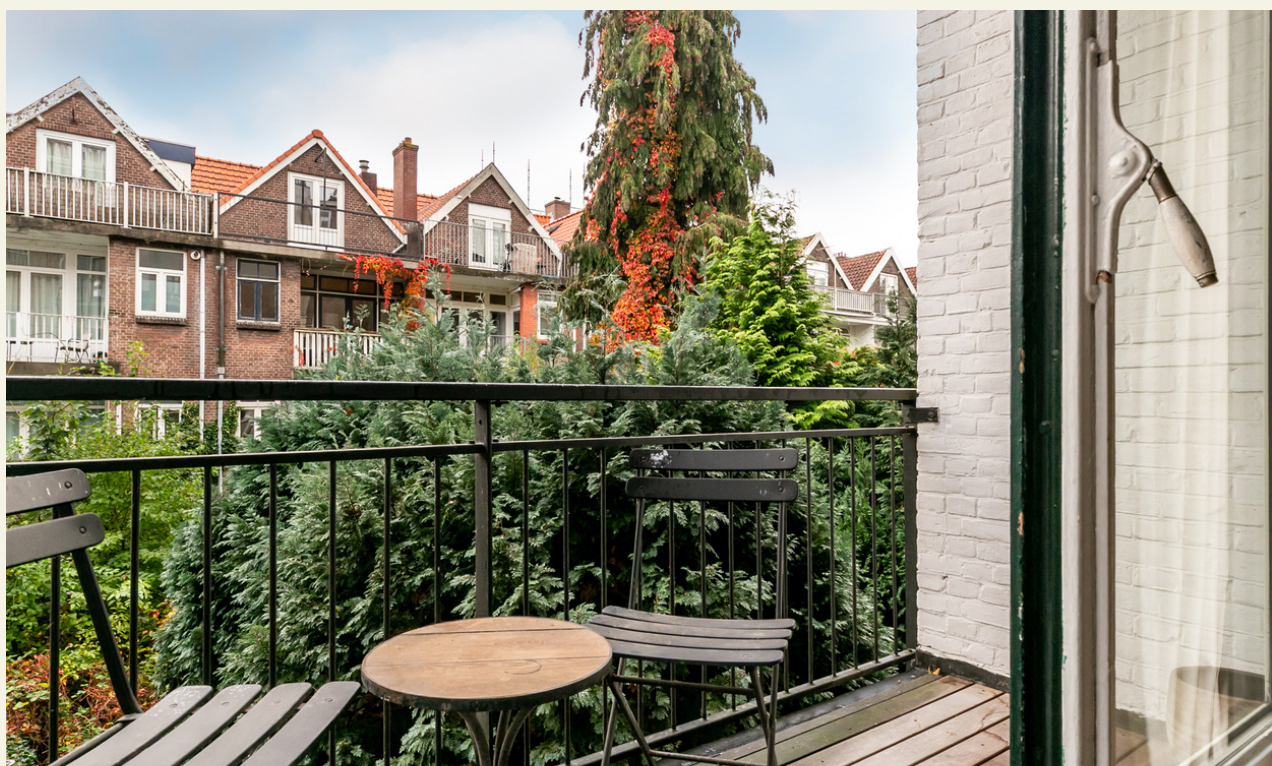
- Bouwjaar 1933
- Gebruiksoppervlakte ca. 61 m²
- Energielabel C
- Verwarming middels cv-ketel 2021
- Maandelijkse VvE bijdrage € 92,60,-
- Berging in onderbouw
- Oplevering in overleg

De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Driever Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.















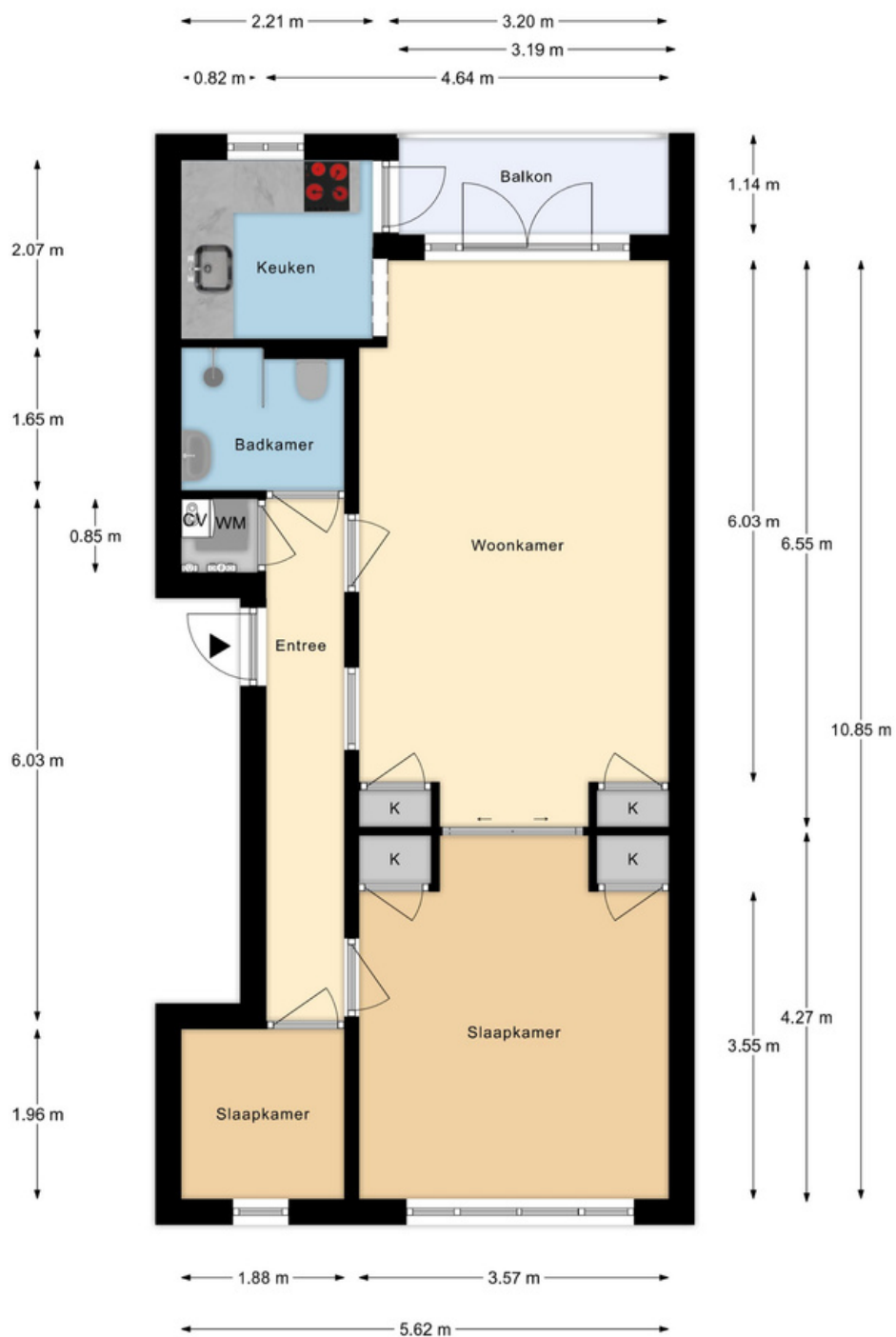








info@drievermakelaars.nl



1e Verdieping

