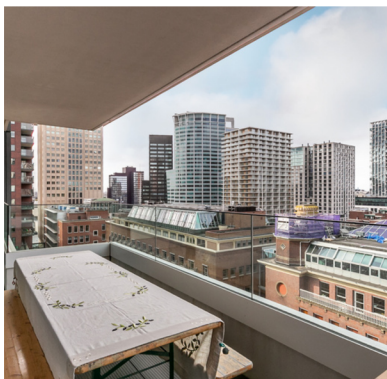


TE KOOP



Wijnhaven 69 Z

€ 699.000 k.k.
vraagprijs

- Gebruikersoppervlakte 85 m²
- Bouwjaar 2019
- 2 slaapkamers
- Moderne afwerking
- Berging

info@drievermakelaars.nl

Algemene informatie

Midden in het bruisende centrum van Rotterdam, met uitzicht op het stadsleven en alle voorzieningen binnen handbereik, ligt dit moderne 3-kamer appartement aan de Wijnhaven.

De woning is slim ingedeeld, heerlijk licht en beschikt over twee fijne balkons over de volledige breedte. Een perfecte balans tussen ruimte, comfort en levendig stads wonen. Er is een eigen parkeerplaats beschikbaar, welke separaat wordt aangeboden tegen meerprijs.

Wonen in het centrum van Rotterdam betekent dat alles letterlijk binnen handbereik ligt. Op loopafstand bevindt zich de levendige Binnenrotte, waar je twee keer per week terechtkunt voor de bekende markt met een breed aanbod aan verse producten, bloemen en lokale specialiteiten. In de directe omgeving bevindt zich de iconische Markthal, een absolute trekpleister waar culinair genieten centraal staat.

Voor een dagje winkelen ligt ook de bekende Koopgoot (Beurstraverse) binnen handbereik. Dit populaire winkelgebied verbindt de Coolsingel met de Lijnbaan en biedt een breed scala aan winkels: van grote bekende ketens tot modezaken, lifestylewinkels en speciaalzaken. In combinatie met de omliggende winkelstraten maakt dit het centrum van Rotterdam tot een veelzijdige en complete winkelbestemming.

Ook de populaire Witte de Withstraat ligt dichtbij; dé plek voor gezellige borrels, goede restaurants, kunstgaleries en een bruisend uitgaansleven.

Voor ontspanning en rust hoeft je de stad niet uit. Maak bijvoorbeeld een wandeling naar het sfeervolle Noordereiland, waar je geniet van prachtige uitzichten over de Maas en de skyline van Rotterdam.

Met de fiets bereik je binnen circa 10 minuten het groene 'Het Park', bij de Euromast en binnen ongeveer 15 minuten het uitgestrekte Kralingse Bos, ideaal voor een wandeling, sportmoment of ontspannen middag aan het water. Daarnaast liggen ook het Museumpark en diverse andere stadsparken op korte afstand, waardoor je moeiteloos kunt afwisselen tussen het bruisende stadsleven en rustige, groene plekken. Hier woon je midden in de stad, met werkelijk alles binnen handbereik.

De bereikbaarheid is optimaal. Station Rotterdam Blaak en metrostation Beurs liggen nabij en bieden snelle verbindingen per trein, metro en tram. Ook de watertaxi voegt een uniek en efficiënt vervoersalternatief toe. Met de auto ben je via de nabijgelegen uitvalswegen zo op de A16 en A20 richting omliggende steden.

Het complex biedt daarnaast diverse hoogwaardige gemeenschappelijke voorzieningen die het wooncomfort naar een hoger niveau tillen. Zo is er een ruim en sfeervol gezamenlijk terras en een gedeelde keuken, waar je heerlijk kunt ontspannen, genieten van het buitenleven of samenkomen met medebewoners.

Voor wie (deels) vanuit huis werkt, zijn er moderne kantoorwerkplekken beschikbaar binnen het gebouw. Ideaal om in alle rust en focus te werken, terwijl je toch dichtbij huis bent.

Binnen het complex zijn gastenkamers te reserveren tegen een aantrekkelijke prijs, zodat gasten dichtbij kunnen overnachten, mee kunnen genieten en tegelijkertijd hun eigen plek hebben.

Daarnaast beschikt het complex over een eigen gym, waardoor je op elk gewenst moment kunt sporten zonder de deur uit te hoeven. Een perfecte combinatie van comfort, gemak en een eigentijdse woonbeleving.

Begane grond

De centrale entree vormt een stijlvolle binnenkomst, met een luxe afgewerkte hal en een modern bellenplateau voorzien van video-installatie, waardoor je vanuit het appartement direct zicht hebt op je gasten.

In de hal bevindt zich tevens een hoogwaardige postruimte met individuele postvakken en slimme pakketboxen, ideaal voor het veilig ontvangen van leveringen.

Vanuit deze representatieve entree bereik je via de lift comfortabel de verdiepingen, de parkeergarage en de bergingen.

Elfde verdieping

Je komt binnen in een prettige hal die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning. De woonkamer is heerlijk gelegen en kenmerkt zich door de grote raampartijen, waardoor er een mooie lichtinval ontstaat. Het plafond is strak en hoogwaardig afgewerkt, met subtiel geïntegreerde verlichting die doorloopt richting de kastenwand.

Dit zorgt voor een rustige, architectonische uitstraling waarbij licht en lijnen op een stijlvolle manier samenkomen en de verschillende leefruimtes op natuurlijke wijze worden geaccentueerd.

De open keuken is van alle gemakken voorzien en vormt een mooi geheel met de woonkamer. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, een koel-/vriescombinatie en een stijlvol keukeneiland dat zorgt voor extra werk- en opbergruimte.

Daarnaast is er een ruime kast aanwezig, ideaal voor het opbergen van al je voorraad.

Het balkon biedt een heerlijke plek om van de zon te genieten, met uitzicht op de skyline van Rotterdam en een prachtige zonsondergang.

Met twee comfortabele slaapkamers biedt dit appartement een fijne indeling, beide slaapkamers hebben toegang tot het balkon, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een mooie, grote kast en vormt een rustige en comfortabele plek om te ontspannen. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en leent zich perfect als werkruimte, logeerkamer of volwaardige tweede slaapkamer.

De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein aanwezig. Ook is er een praktische, separate wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, prettig en uit het zicht weggewerkt.

Maten en afmetingen

- Woonkamer: ca. 4,39 x 7,50 m
- Keuken: ca. 2,22 x 4,05 m
- Slaapkamer I: ca. 4,30 x 3,58 m
- Slaapkamer II: ca. 3,21 x 2,28 m
- Badkamer: ca. 1,93 x 2,55 m
- Berging extern: ca. 2,94 x 1,88
- Parkeerplaats: ca. 4,95 x 2,50 m

Overig

- Bouwjaar 2019
- Gebruiksoppervlakte ca. 85 m2
- Energielabel A
- Stadsverwarming
- Gezamenlijke thuiswerkplekken
- Gezamenlijke terras incl. keuken
- Gezamenlijke sportschool
- Kamers voor gasten tegen een vriendelijke prijs
- Maandelijkse VvE bijdrage € 189,43
- Parkeerplaats optioneel € 60.000,- k.k.
- Parkeren middels vergunning
- Oplevering in overleg, zomer 2026

De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Driever Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



info@drievermakelaars.nl









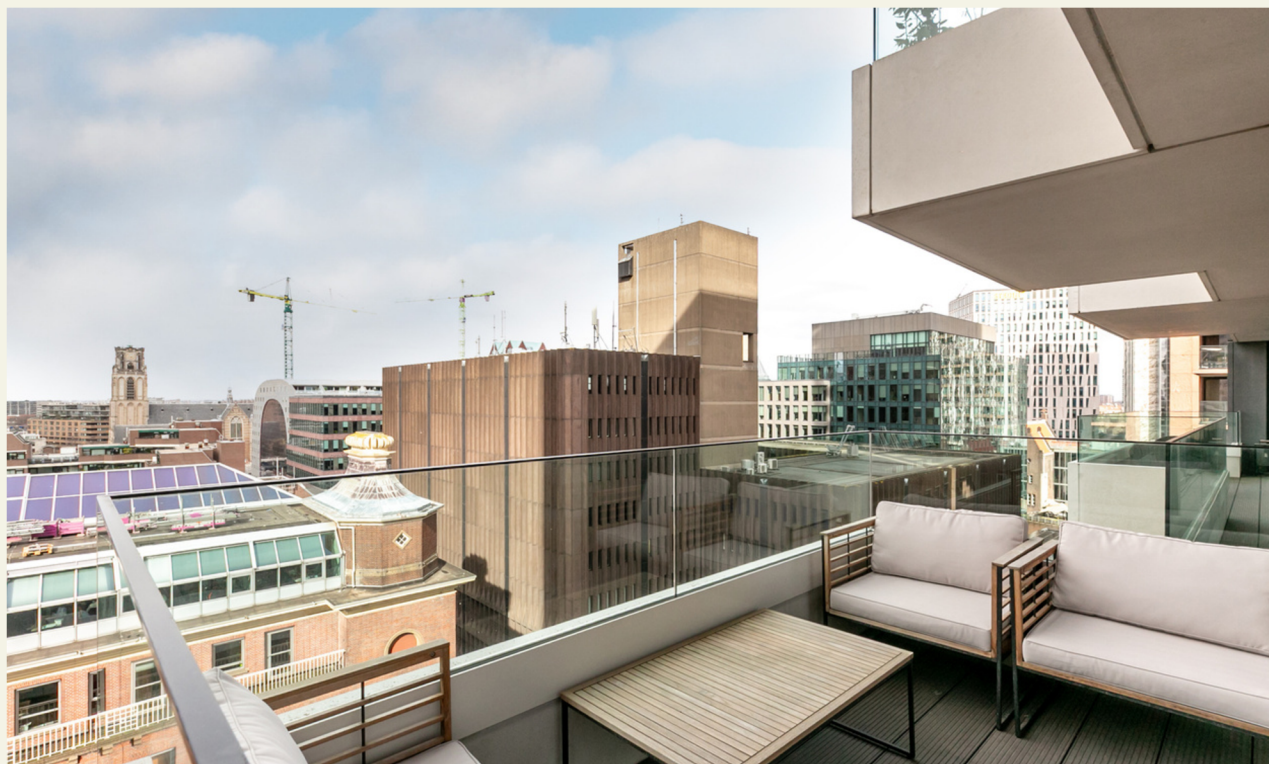
info@drievermakelaars.nl



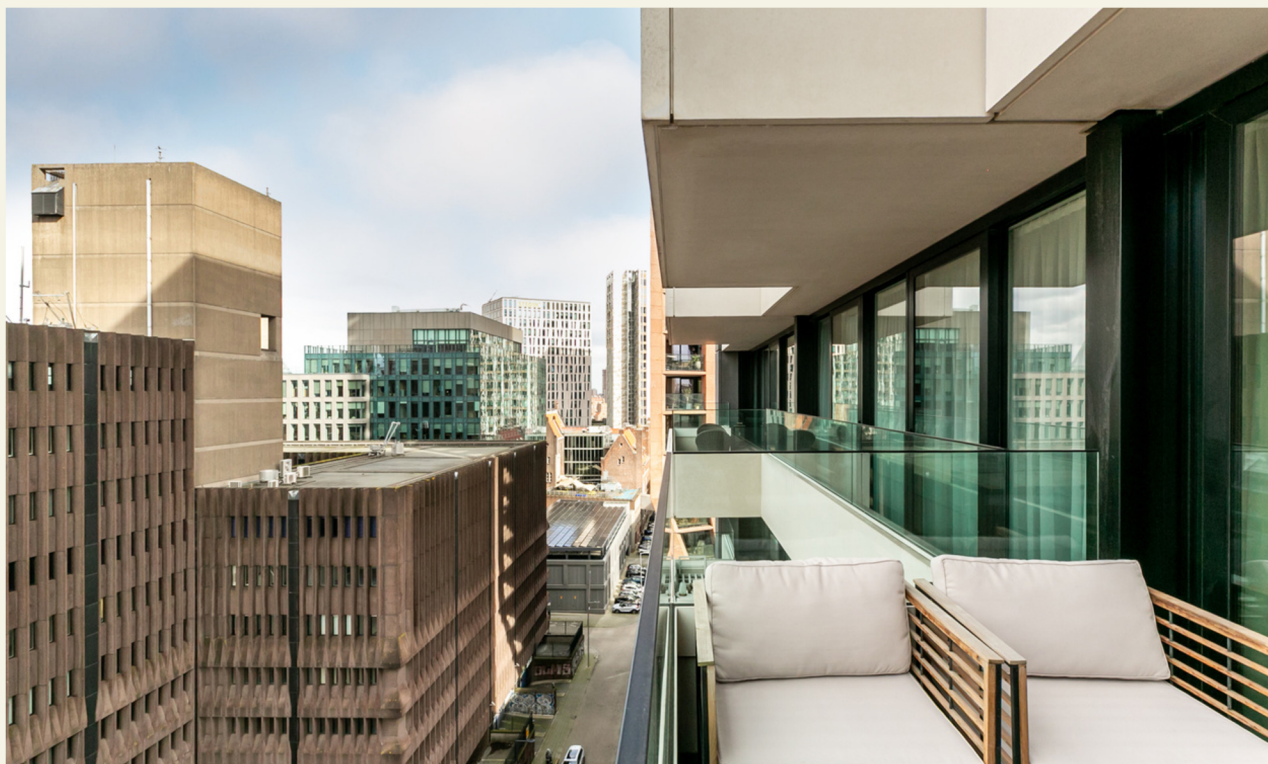








info@drievermakelaars.nl



info@drievermakelaars.nl







info@drievermakelaars.nl









info@drievermakelaars.nl



