TE KOOP









DENNEKRUID 212

€ 540.000 k.k.

vraagprijs

- Gebruikersoppervlakte 149 m2
- Bouwjaar 1972
- Vijf slaapkamers
- Ruime voor-en achtertuin
- Recent gerenoveerd

info@drievermakelaars.nl

ALGEMEEN

Deze heerlijk ruime 6-kamerwoning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een fijne achtertuin met achterom en een royale voortuin. De woning is deels volledig gerenoveerd en keurig afgewerkt, waardoor je hier direct kunt genieten van een comfortabele woonomgeving.

De woning ligt in de groene en ruim opgezette wijk Ommoord, een fijne woonomgeving waar rust en dagelijkse voorzieningen samenkomen. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: verschillende supermarkten en winkelcentrum Hesseplaats bevinden zich op korte afstand. Ook winkelcentrum Binnenhof en het uitgebreide winkelgebied Alexandrium zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Bij Alexandrium vind je een groot aanbod aan winkels, bekende winkelketens, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Daarnaast zijn hier ook de Megastores en de Woonmall gevestigd, waardoor je voor vrijwel alles op één plek terechtkunt. Ook voor gezinnen is dit een fijne woonomgeving, met verschillende basisscholen, kinderopvanglocaties, speeltuinen en sportvoorzieningen in de buurt. Daarnaast staat Ommoord bekend om haar groene karakter, met brede groenstroken, rustige wandelpaden en diverse mogelijkheden om lekker aar buiten te gaan. Op korte afstand ligt het Ommoordse Veld, een heerlijk groen gebied waar je kunt wandelen, fietsen of genieten van de natuur. Ook het nabijgelegen Lage Bergse Bos biedt mooie wandel- en fietsroutes en verschillende mogelijkheden om te ontspannen en te recreëren. Een fijne omgeving voor wie graag buiten is en houdt van rust en groen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Graskruid ligt op loopafstand en biedt een directe verbinding richting het centrum van Rotterdam en andere delen van de stad.

Daarnaast is station Rotterdam Alexander binnen enkele minuten fietsen bereikbaar, waar je gebruik kunt maken van zowel trein-, metro- als busverbindingen. Hierdoor reis je gemakkelijk richting onder andere Rotterdam Centraal, Gouda en Utrecht. Ook met de auto zit je hier goed, dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A16 en A20, waardoor omliggende steden en de rest van de Randstad goed bereikbaar zijn.

Begane grond

De ruime voortuin leidt naar de entree van de woning. Bij binnenkomst tref je de hal met de meterkast, het gerenoveerde toilet en toegang tot de overige vertrekken.
De woonkamer is heerlijk ruim en licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek. De strak afgewerkte wanden en de nieuwe vloer zorgen voor een frisse en verzorgde uitstraling.
Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast voor extra bergruimte. De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en zorgt voor een fijne verbinding tussen beide ruimtes. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van goed werkende apparatuur. Hoewel de keuken nog geheel naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden, is deze momenteel goed te gebruiken. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin. Dankzij de ligging op het oosten kun je hier heerlijk ontbijten in het ochtendzonnetje en ook in de vroege middag nog genieten van de zon. De tuin beschikt daarnaast over een praktische achterom en een stenen berging met elektra.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, die toegang biedt tot maar vier slaapkamers en de modern afgewerkte badkamer. De slaapkamers zijn allemaal fijn van formaat en bieden voldoende ruimte om deze geheel naar eigen wens in te richten.

Ook deze verdieping is netjes afgewerkt, met strak gestucte wanden en een nieuwe vloer die mooi doorloopt in de verschillende kamers. De badkamer is volledig gerenoveerd en heeft een moderne uitstraling. Deze is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping kom je op de ruime overloop, waar zich ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt. Dankzij de twee grote dakkapellen is hier een heerlijke, lichte vijfde slaapkamer gerealiseerd. De kamer is netjes afgewerkt en biedt verschillende mogelijkheden om de ruimte geheel naar eigen wens in te richten. Daarnaast is er achter de knieschotten extra bergruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1972
- Gebruiksoppervlakte ca. 149 m2
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel B
- Geheel HR++ glas
- Cv-ketel eigendom
- Wanden en vloeren gerenoveerd in 2026
- Badkamer en toilet gerenoveerd in 2026
- Vijf slaapkamers
- Ruime voor-en achtertuin
- Vrij parkeren
- Gelegen nabij winkels, scholen, metro en uitvalswegen
- Oplevering in overleg

De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Driever Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





info@drievermakelaars.nl







info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl









info@drievermakelaars.nl









info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl









info@drievermakelaars.nl







info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl









info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





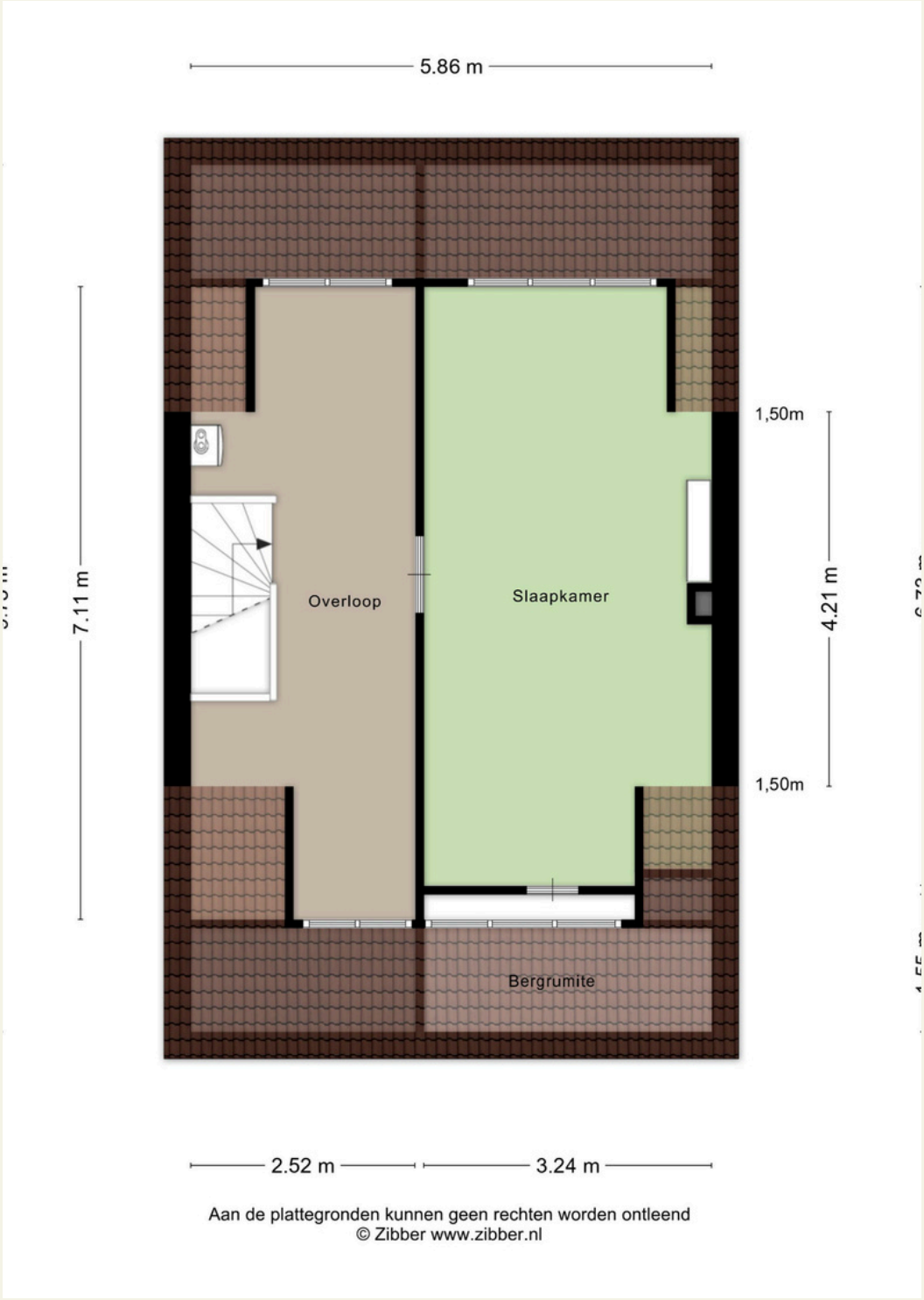
info@drievermakelaars.nl



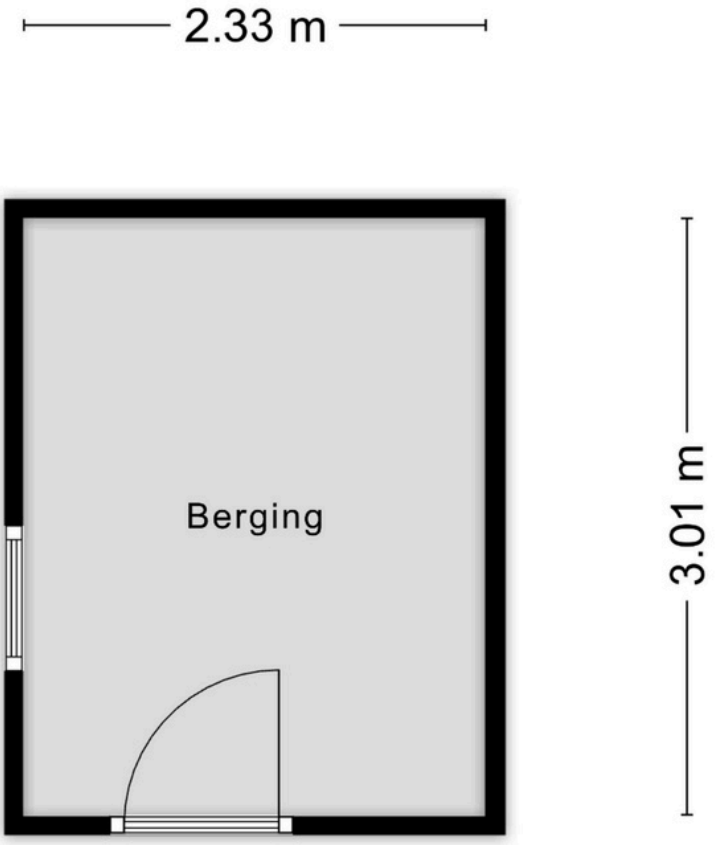
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



drievermakelaars.nl 06-23 88 67 72 info@drievermakelaars.nl