

Kelmonderstraat 53

6191 RD Beek (Kelmond)


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Vraagprijs € 600.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kelmonderstraat 53

6191 RD Beek (Kelmond)

Vraagprijs	€ 600.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Woonboerderij, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	290m ²
Inhoud	1.330m ³
Aantal kamers	6
Slaapkamers	5
Verdiepingen	1

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

DEEL VAN WOONBOERDERIJ

Via de gemeenschappelijke sfeervolle binnenplaats is de eigen voordeur bereikbaar van deze ruime boerderij woning die van alle gemakken is voorzien.

Op de begane grond hal, woonkamer met open keuken, bijkeuken, gastentoilet, kantoor/ hobbyruimte, overdekt terras, tuin, wei en parkeerplaatsen.

Op de eerste verdieping 4 slaapkamers, badkamer, toiletruimtes, wasruimte en zeer ruime overloop geschikt voor nog een werkplek. Verder nog veel bergruimte op de tweede verdieping.

Tevens is de oprijlaan, aan de rechterkant van het pand, gedeeld met de eigenaren van nummer 55. Tevens bevinden zich hier parkeerplaatsen en een houten poort geeft toegang tot een deel van de achterliggende wei.

INDELING

Begane grond (circa 115 m²)

Hal met tegelvloer en meterkast, kantoor c.q. hobbyruimte. Verder het trappenhuis naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal zijn via een klein trapje de openslaande deuren naar de woonkamer met open keukeneiland.

Aan de achterkant geeft de woonkamer, wederom met openslaande deuren, toegang tot het overdekte terras onder de kap van het dak.

Hier bevindt zich verder een kleine buitenberging en een betegeld ruim terras voorzien van een taxus haag voor de privacy.

De woonkamer heeft openslaande deuren naar het overdekte gezellige terras met een kleine buitenberging.

De open keuken is voorzien van een kookeiland met gasfornuis vaatwasser.

Bijkeuken met separate toiletruimte; de bijkeuken geeft tevens toegang tot een zij ingang vanaf de oprit.

1e verdieping (circa 175 m²)

Royale overloop geeft toegang aan 4 ruime slaapkamers.

Badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel met aansluitend een wasruimte met witgoed aansluitingen en de CV-installatie (Nefit HR-combi 2007, eigendom). Separaat een toiletruimte.

Op de overloop is tevens nog ruimte om een werkplek in te richten.

2e verdieping:

Grote zolderberging bereikbaar met een vaste trap.

BIJZONDERHEDEN

- In 2007 is een gedeelte van de voormalige stallen verbouwd tot deze woning;
- Gevels, vloeren en plafonds geïsoleerd zijn toen geïsoleerd.
- Ingang via de binnenplaats, de oprit en via de achtertuin mogelijk.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

Kelmonderstraat 53

6191 RD Beek (Kelmond)

- 'VvE Kelmond Rose Court' voor de gemeenschappelijke delen (aandeel 35%).

KENMERKEN

Soort woning: gedeelte carré hoeve

Woonoppervlakte: circa 290 m²

Perceeloppervlakte: circa 1200 m²

Bouwjaar: 1888 / 2007

Buitenruimte: overdekt terras, open terras en ruime wei

Parkeergelegenheid: op eigen terrein gedeeld met andere bewoners

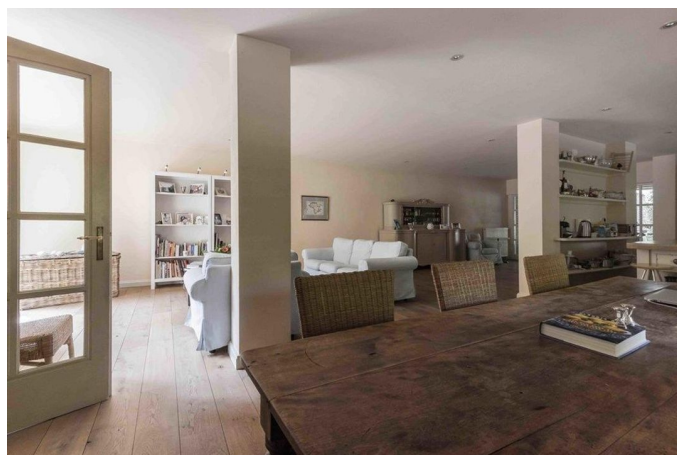
Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kelmonderstraat 53

6191 RD Beek (Kelmond)



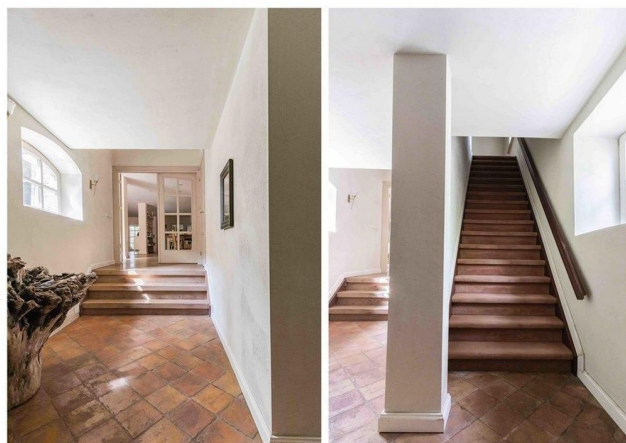
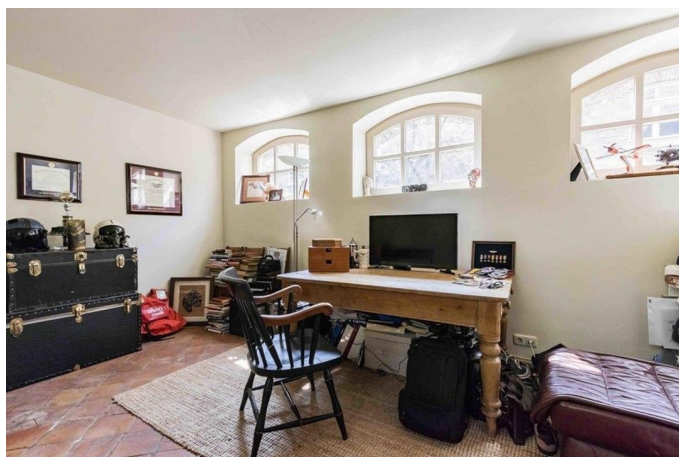
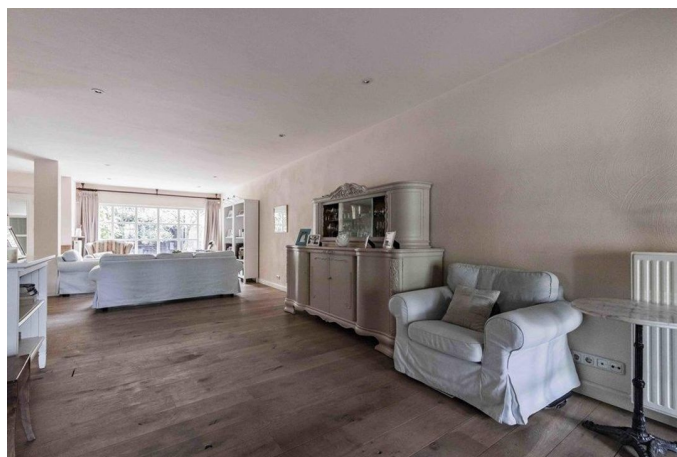
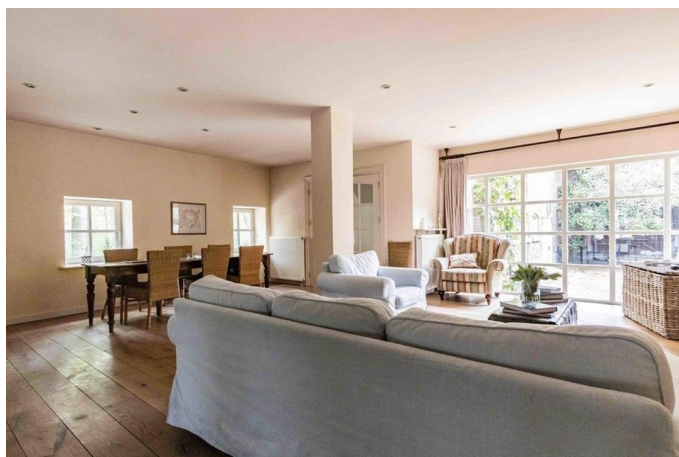
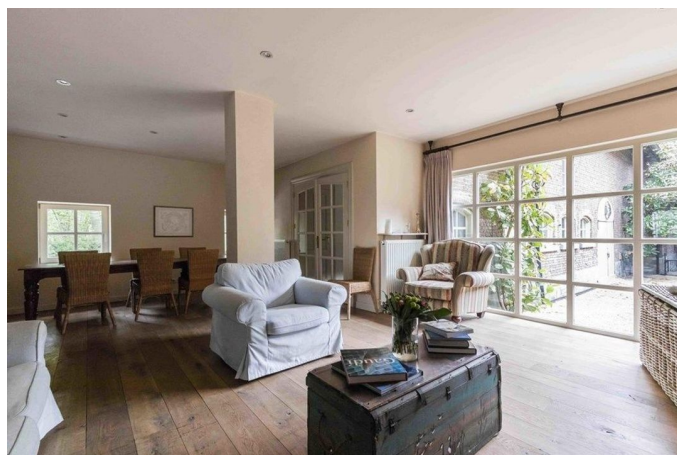
Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kelmonderstraat 53

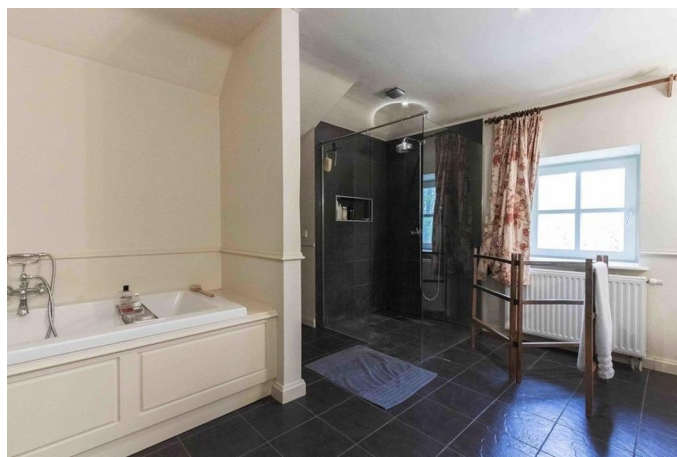
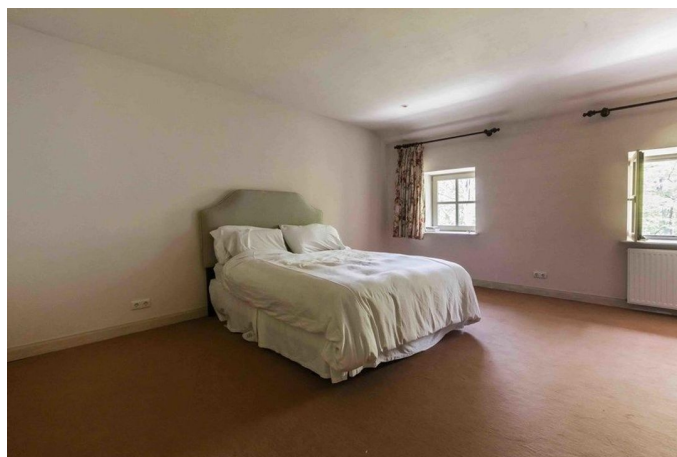
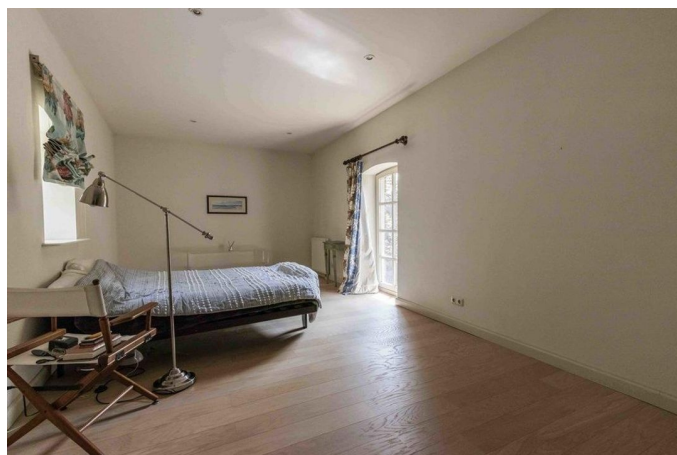
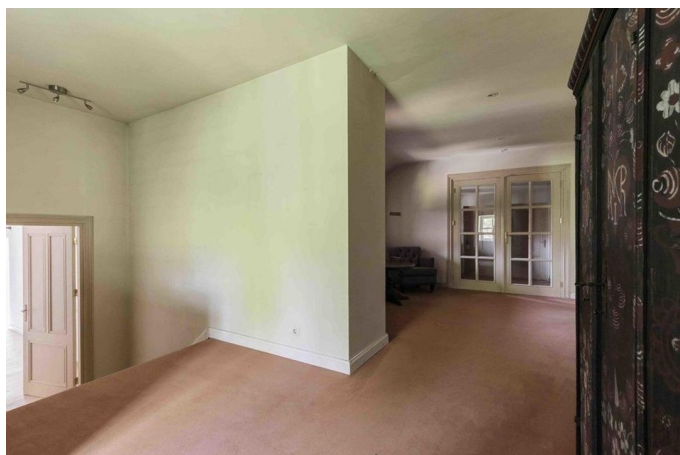
6191 RD Beek (Kelmond)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kelmonderstraat 53

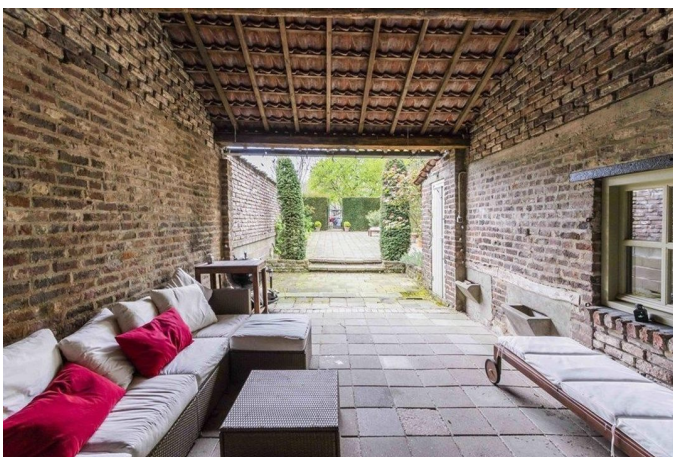
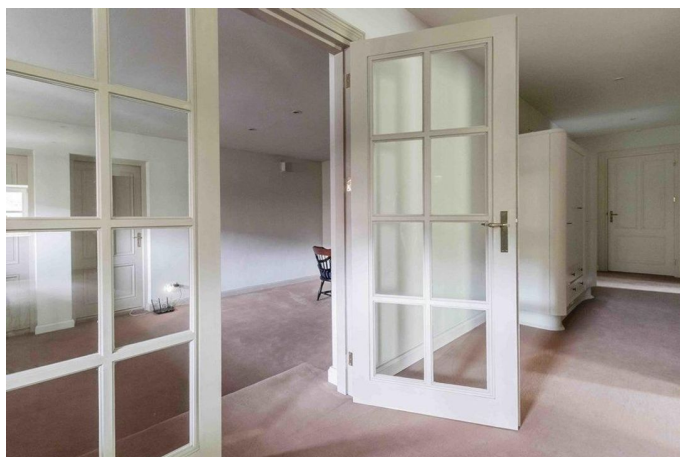
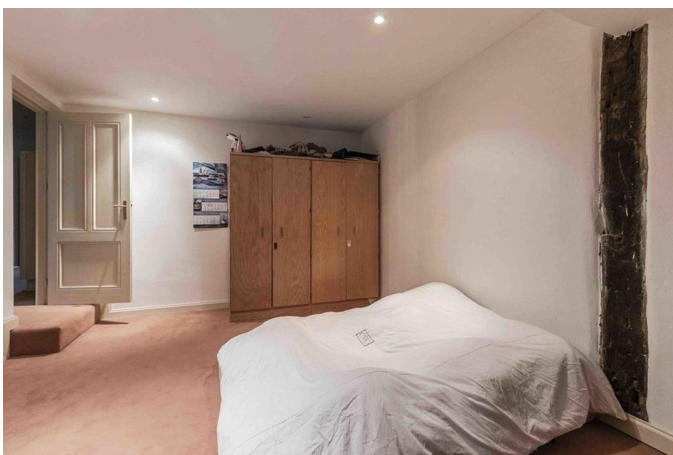
6191 RD Beek (Kelmond)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kelmonderstraat 53

6191 RD Beek (Kelmond)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kelmonderstraat 53

6191 RD Beek (Kelmond)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kelmonderstraat 53

6191 RD Beek (Kelmond)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kelmonderstraat 53

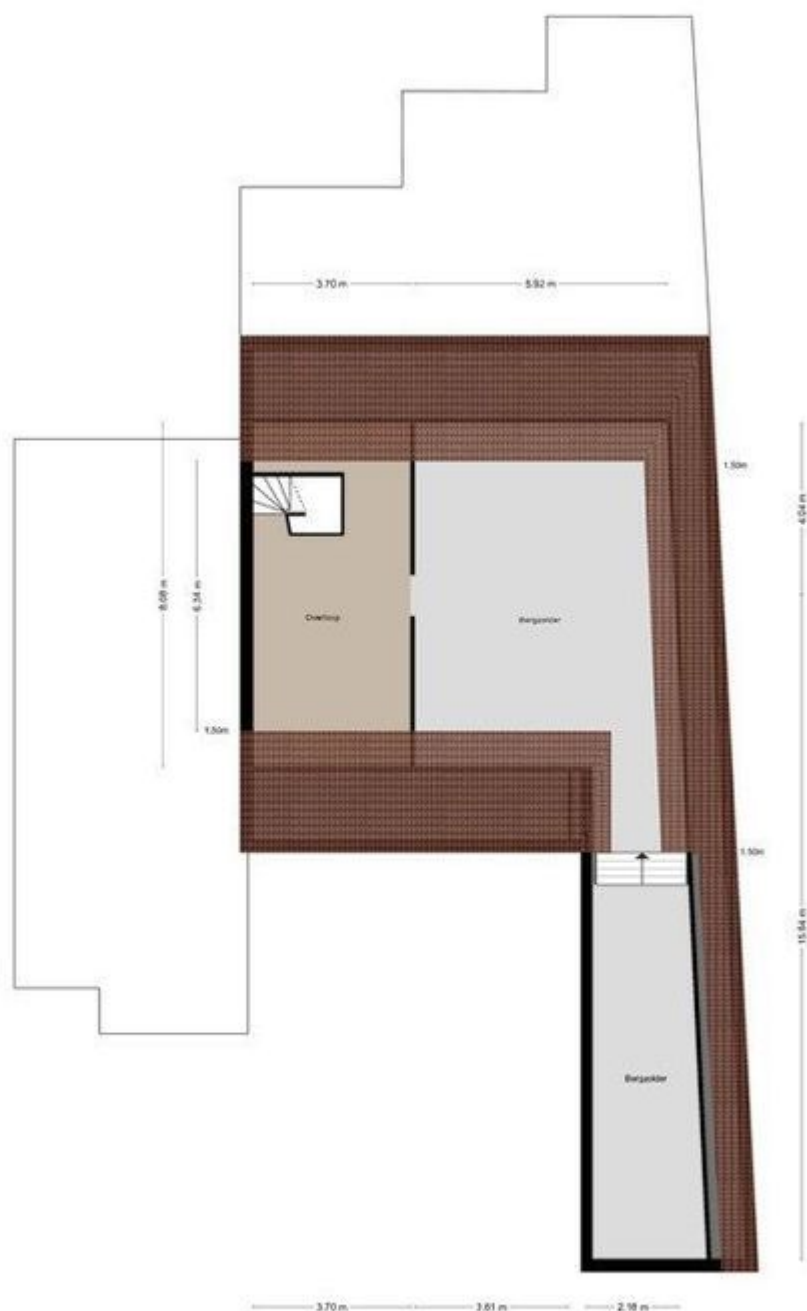
6191 RD Beek (Kelmond)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kelmonderstraat 53

6191 RD Beek (Kelmond)



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2019 www.mijnhuisenik.nl

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com