

Bijland 501

UDEN

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper



Bijland 501 te Uden; Een ruime hoekwoning met fraaie aanbouw, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden.

Ben jij op zoek naar een goed onderhouden hoekwoning met ruimte, licht en een heerlijke buitenplek? Dan is Bijland 501 precies wat je zoekt. Deze leuke gezinswoning in de gewilde wijk Melle beschikt over vier slaapkamers, een multifunctionele ruimte beneden en een zonnige achtertuin op het zuiden met achterom, een combinatie die je niet snel tegenkomt. In 2023 is de woning uitgebreid met een mooie aanbouw, compleet met mechanische ventilatie en nieuwe dakbedekking.

Ligging en omgeving

Melle is een vertrouwde woonwijk in Uden-Oost met een eigen winkelcentrum De Drossaard, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen. Ontmoetingsplein Mellepark, in het hart van de wijk, biedt bewoners de mogelijkheid om samen te komen, te sporten en mee te doen aan activiteiten. Basisscholen De Camelot en De Palster, samen met kinderopvang Kanteel, vormen één kindcentrum in de wijk, voor jonge gezinnen een uitkomst. Het centrum van Uden is binnen enkele minuten bereikbaar, en via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel op de A50 richting Eindhoven of Den Bosch.

Begane grond

Via de entree met meterkast kom je in de hal, met toegang tot het toilet en de ruime woonkamer. De lichte woonkamer valt op door de mooie lichtinval en de fraaie grijze tegelvloer die de hele begane grond doorloopt. Een sierlijke zwart stalen deur geeft toegang tot de multifunctionele ruimte, nu ingericht als tv-kamer maar met tal van andere mogelijkheden te gebruiken. Via de open trap in de woonkamer ga je naar de eerste verdieping.

De keuken aan de voorzijde is voorzien van inbouwapparatuur en is redelijk van staat, vervanging is wel gewenst.

De rolluiken op alle ramen zijn een fijne extra comfort- en veiligheidsvoorziening.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waaronder de ruime masterbedroom voorzien van airconditioning, ideaal voor warme zomernachten. De moderne badkamer uit 2012 is uitgerust met een douchecabine, zwevend toilet, designradiator en een stijlvol wastafelmeubel.

Tuin en buitenruimte

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en geniet daardoor het grootste deel van de dag van de zon. Met een mooi grasveld, een sfeervolle palmboom en een ruime aanbouw uit 2023 waar je heerlijk kunt zitten, is dit buiten een echte plek om te ontspannen. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, en via het achterom is de tuin ook direct bereikbaar vanuit de straat. Parkeren gaat eenvoudig in de straat voor de woning.

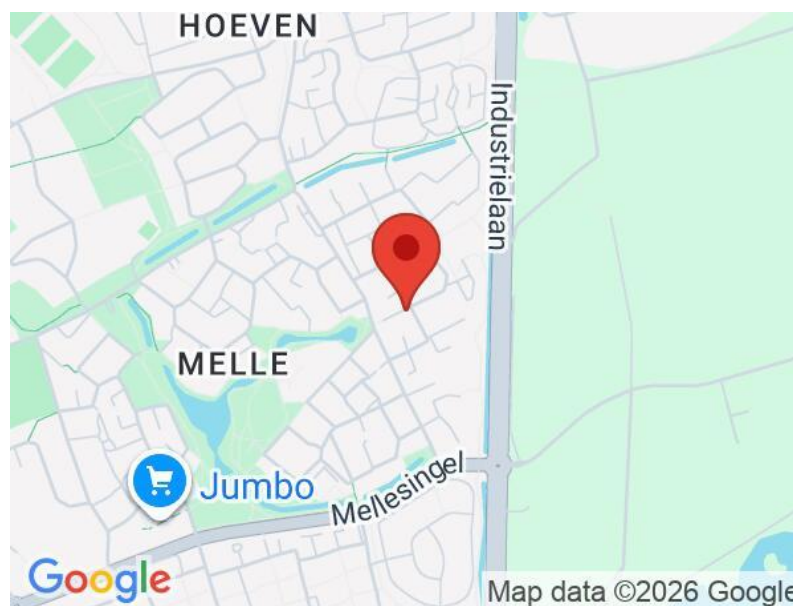
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 115 m²
- Perceeloppervlakte 161 m²
- Vier slaapkamers
- Aanbouw gerealiseerd in 2023 met speelkamer/multifunctionele ruimte beneden en slaapkamer op de verdieping erboven
- Aanbouw geplaatst in 2023
- Masterbedroom voorzien van airconditioning
- Rolluiken op alle ramen
- Mechanische ventilatie in de aanbouw
- CV-ketel Remeha Avanta CW5, geplaatst februari 2022
- Meterkast volledig vernieuwd
- HR++ beglazing in de gehele woning
- Vrijstaande berging achterin de tuin
- Aanvaarding in overleg

Adresgegevens

Adres	Bijland 501
Postcode / plaats	5403 VK Uden
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1972
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud	442 m³
Perceeloppervlakte	161 m²
Woonoppervlakte	115 m²

Details	
Ligging object	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuint, voortuin
Tuin diepte	1.050 cm
Tuin breedte	660 cm
Achtertuint	69 m²
Ligging	Zuid
Kwaliteit	verzorgd

Begane grond

Via de entree met meterkast kom je in de hal, met toegang tot het toilet en de ruime woonkamer. De lichte woonkamer valt op door de mooie lichtinval en de fraaie grijze tegelvloer die de hele begane grond doorloopt. Een sierlijke zwart stalen deur geeft toegang tot de multifunctionele ruimte, nu ingericht als tv-kamer maar met tal van andere mogelijkheden te gebruiken. Via de open trap in de woonkamer ga je naar de eerste verdieping.

De keuken aan de voorzijde is voorzien van inbouwapparatuur en is redelijk van staat, vervanging is wel gewenst.

De rolluiken op alle ramen zijn een fijne extra comfort- en veiligheidsvoorziening.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waaronder de ruime masterbedroom voorzien van airconditioning, ideaal voor warme zomernachten. De moderne badkamer uit 2012 is uitgerust met een douchecabine, zwevend toilet, designradiator en een stijlvol wastafelmeubel.















