

Muurveld 60

VEGHEL

Vraagprijs € 489.000,00 kosten koper



Muurveld 60 te Veghel, een ruime hoekwoning met 4 slaapkamers, garage en volledig vernieuwde keuken én badkamer gelegen in het kindvriendelijke De Bunders!

Stel je voor: een ruime, goed onderhouden hoekwoning waar je écht niets meer aan hoeft te doen. Een splinternieuwe keuken uit 2026, een luxe badkamer uit 2021, vier slaapkamers, een aanpandige garage én een gezellige achtertuin op het westen zodat je elke avond heerlijk van de zon kunt genieten. Dit is de woning die je zocht.

De woning is gelegen in de rustige, kindvriendelijke wijk De Bunders in Veghel. Een buurt waar je je direct thuis voelt: de straat is groen en overzichtelijk, de buren kennen elkaar, en alles wat je nodig hebt ligt op loopafstand. Scholen, sportverenigingen, een supermarkt en het winkelcentrum van Veghel zijn allemaal binnen handbereik. En dankzij de uitstekende ligging aan de A50 en de N279 ben je ook snel onderweg naar Den Bosch, Eindhoven of Oss.

Bijzonderheden

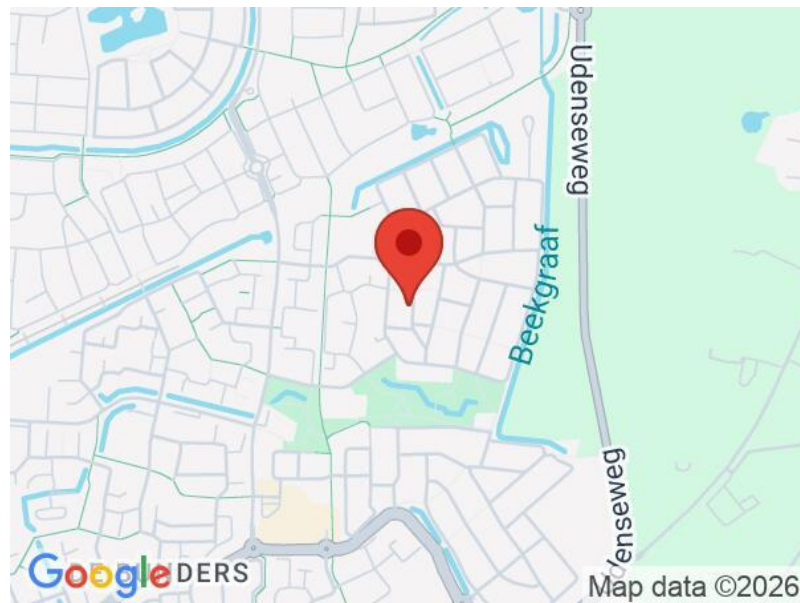
- Hoekwoning uit 1990, energielabel B
- Volledig vernieuwde keuken (2026) en badkamer (2021)
- Aanpandige garage voor 1 auto, parkeren op eigen terrein
- 4 slaapkamers (3 op de 1e verdieping + zolder)
- HR++ beglazing in de gehele woning
- Houten kozijnen, recent geschilderd (2026)
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer
- Mechanische ventilatie aanwezig (2021)
- Meterkast vernieuwd in 2019
- Glasvezel internet beschikbaar
- Achtertuin op het westen, bereikbaar via achterom

Wil je deze woning beleven? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit de perfecte plek is om thuis te komen.

Adresgegevens

Adres	Muurveld 60
Postcode / plaats	5467 KE Veghel
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1990
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	434 m³
Perceeloppervlakte	207 m²
Woonoppervlakte	102 m²
Woonkamer	40 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuintuin, voortuin
Tuin diepte	1.240 cm
Tuin breedte	850 cm
Achtertuintuin	105 m²
Ligging	West
Kwaliteit	normaal

Begane grond

Via de entree betreed je de woning en kom je in de royale woonkamer, die direct een warm en sfeervol gevoel geeft. Aan de voorzijde is de gezellige zithoek gesitueerd, waar de grote ramen en in het bijzonder het raam in de hoek voor een mooie natuurlijke lichtinval zorgt. De radiatoren zijn strak weggewerkt achter nette radiatorombouwen, zodat de ruimte een verzorgde uitstraling heeft.

De vloer is voorzien van fraaie houten vloerdelen en het plafond is afgewerkt met een sierlijk spacksplafond.

Er is ruimschoots plek voor zowel een heerlijke zithoek als een grote eettafel, die in open verbinding staat met de keuken; ideaal voor wie van koken én samenzijn houdt. Via de woonkamer bereik je ook het toilet en de trapkast en de hal met trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde bevindt zich de gloednieuwe keuken uit 2026, voorzien van alle moderne gemakken en inbouwapparatuur. Via een deur in de keuken stap je direct de tuin in.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van een nette laminaatvloer. De badkamer, vernieuwd in 2021, is een ware verwennerij: een ruime inloopdouche met glazenwanden en regendouche, een hangend toilet, twee komwastafels met kranen die strak in de wand zijn weggewerkt, een designradiator en een volledig betegelde afwerking. Strak, modern en verzorgd.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolder, die momenteel in gebruik is als was- en opslagruimte. De CV-installatie bevindt zich hier ook. Twee dakramen zorgen voor prettig daglicht. De zolder is uitstekend geschikt als vierde (slaap)kamer, denk aan een tienerkamer, thuiswerkplek of logeerkamer.

Buitenruimte

De achtertuin ligt op het westen en baadt de gehele dag in het zonlicht. Er is een goed grasveld met genoeg ruimte voor diverse zitjes, twee sierlijke leibomen die zorgen voor privacy en achterin de tuin een praktische berging. De tuin is bereikbaar via achterom. Parkeren kan aan de voorkant op eigen terrein, de aanpandige garagebox, geschikt voor één auto, maakt dit extra comfortabel.

































