

Baarsakker 21

ERP

Vraagprijs € 335.000,00 kosten koper



Instapklare starterswoning uit 2024 met luxe afwerking, overkapping en energiezuinig karakter!

Ben je op zoek naar een moderne, instapklare woning waar je zó in kunt trekken? Dan is Baarsakker 21 in Keldonk (Erp) absoluut een bezichtiging waard. Deze in 2024 gebouwde woning combineert een slimme indeling met een hoogwaardige afwerking, een sfeervolle buitenruimte en uitstekende energieprestaties. Ideaal voor starters die comfortabel en zorgeloos willen wonen.

Met een woonoppervlakte van circa 46 m² en een perceel van 82 m² is iedere vierkante meter optimaal benut. Bij binnenkomst tref je de hal met meterkast en toegang tot de moderne toiletruimte en de complete badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor witgoed.

Vanuit de hal loop je door naar de stijlvolle keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-magnetron en vaatwasser. Aansluitend is een gezellige eethoek gecreëerd, die een natuurlijke verbinding vormt tussen de keuken en de woonkamer.

De woonkamer voelt dankzij de slimme indeling verrassend ruim en licht aan. Via de schuifpui sta je direct onder de fraaie overkapping aan de achterzijde van de woning, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin beschikt daarnaast over een houten berging en een praktische achterom.

Op de verdieping bevindt zich een sfeervolle slaapkamer met vide. Vanaf deze vide kijk je uit over de woonkamer, wat zorgt voor een ruimtelijk en eigentijds karakter.

Daarnaast profiteer je van de voordelen van nieuwbouw: uitstekende isolatie, moderne installaties en lage energielasten. Een duurzame woning die klaar is voor de toekomst.

Pluspunten op een rij:

- Gebouwd in 2024;
- Ideale starterswoning;
- Woonoppervlakte ca. 46 m²;
- Perceeloppervlakte 82 m²;
- Luxe en moderne afwerking;
- Complete keuken met inbouwapparatuur;
- Badkamer met inloopdouche en witgoed aansluitingen;
- Sfeervolle slaapkamer met vide;
- Overkapping aan de achterzijde;
- Houten berging en achterom;
- Energiezuinig en uitstekend geïsoleerd;
- Instapklaar wonen.

Kortom: een jonge, duurzame en verrassend complete woning op een rustige locatie in Keldonk. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort van Baarsakker 21!

Adresgegevens

Adres	Baarsakker 21
Postcode / plaats	5469 GR Erp
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2024
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	203 m ³
Perceeloppervlakte	82 m ²
Woonoppervlakte	46 m ²
Woonkamer	17 m ²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp lucht
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warmwater	Ventilatie-warmtepomp
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte	1.000 cm
Tuin breedte	430 cm
Achtertuin	43 m ²
Ligging	Zuid
Kwaliteit	verzorgd





































