te koop



Dr. Ariënsstraat 62

Panningen

Vraagprijs € 335.000 K.K.

Coppers P&rtners MAKELAARDIJ

\\ Schoolstraat 9, 5981 AH Panningen \\ 0773073306 \\ info@coppersenpartners.nl \\ coppersenpartners.nl \\

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	126 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	142 m²
Inhoud	446 m³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden

Kenmerken

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	AWB combi-ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond







Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
142m²

PERCEELOPPERVLAKTE
126m²

INHOUD
446m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
C









Omschrijving

Welkom aan de Dr. Ariënsstraat 62 in Panningen! Deze tussengelegen eengezinswoning uit 1973 biedt verrassend veel ruimte en is in 2021 volledig en grondig onderhanden genomen. De binnenzijde is met oog voor detail afgewerkt en straalt pure luxe uit. Met een hoogwaardige keuken en badkamer uit 2021, een vernieuwd en geïsoleerd dak uit 2020 en een strakke modernisering is dit een unieke kans om direct te genieten van optimaal wooncomfort!

Ligging
De woning bevindt zich in een rustige en prettige woonwijk in Panningen, het veelzijdige winkelhart van de gemeente Peel en Maas. Je geniet hier van een fijne, rustige weg voor de deur, terwijl uitgebreide voorzieningen binnen handbereik liggen. Grote supermarkten zoals de Albert Heijn, Jumbo en Lidl liggen op korte afstand en zijn al binnen zo'n 10 minuten lopen bereikbaar. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: de dichtstbijzijnde snelwegafrit ligt op krap 6 kilometer afstand. Binnen ongeveer 9 autominuten rijd je op de snelweg, waardoor je een snelle en eenvoudige verbinding hebt richting grotere steden zoals Venlo, Roermond en Eindhoven.

Begane grond
Bij binnenkomst via de entree tref je de ontvangsthal met de vernieuwde meterkast (2021). Vanuit de hal loop je direct de sfeervolle eetkamer aan de voorzijde in, die naadloos aansluit op de luxe keuken (2021). Deze designkeuken heeft een strakke matzwarte opstelling, een functioneel kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. Centraal op de begane grond bevindt zich het luxe, modern betegelde toilet. Een fraaie stalen deur met glas vormt hier een prachtige afscheiding tussen de keuken en de lichte woonkamer aan de achterzijde. De gehele begane grond is voorzien van een strakke, moderne tegelvloer met comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping
Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt. De badkamer (2021) is een absolute blikvanger; volledig gehuld in moderne betonlook betegeling en uitgerust met een inloopdouche met regendouche, een ligbad met ingebouwde zwarte kranen, een modern wastafelmeubel, een designradiator en een tweede zwevend toilet.

Tweede verdieping
De vaste trap brengt je naar de verrassend royale tweede verdieping. De ruimte beschikt over een dakraam dat voor veel daglicht zorgt, fraaie houten balken in het zicht en knieschotten voor extra opbergruimte. Ook bevinden zich hier de witgoedaansluitingen en de opstelling van de CV-ketel (AWB combi-ketel, eigendom, 2013). Dankzij het vernieuwde en geïsoleerde dak (2020) geniet je hier het hele jaar door van een aangenaam klimaat.

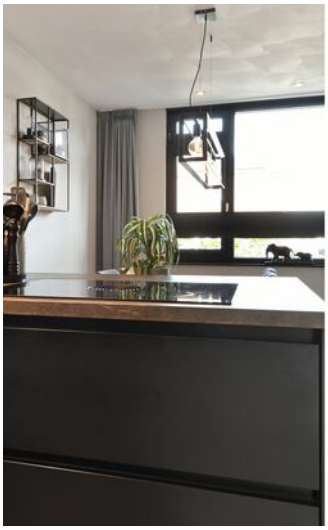
Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuiden, waardoor je hier de hele dag van het buitenleven geniet. De tuin is strak en volledig betegeld met grote, moderne terrastegels en voorzien van een verhoogde plantenbak. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen schuur die is uitgerust met elektra. De tuin is bovendien gemakkelijk bereikbaar via een achterom.

Highlights
- Woning is in 2021 geheel hoogwaardig en luxe aangepakt.
- Luxe designkeuken (2021) met kookeiland en moderne badkamer (2021) met ligbad en inloopdouche.
- Voorzien van een vernieuwd en geïsoleerd dak (2020).
- Veel ruimte met 3 woonlagen, 3 slaapkamers en een royale zolderverdieping.
- Fraaie stalen deur tussen de woonkamer en de keuken.

Aanvaarding/oplevering in overleg.
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







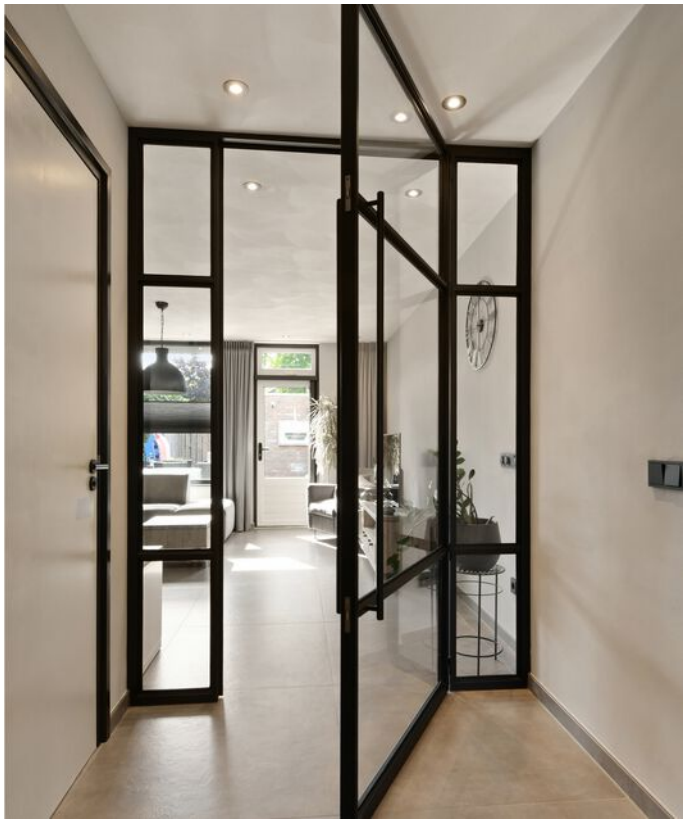






































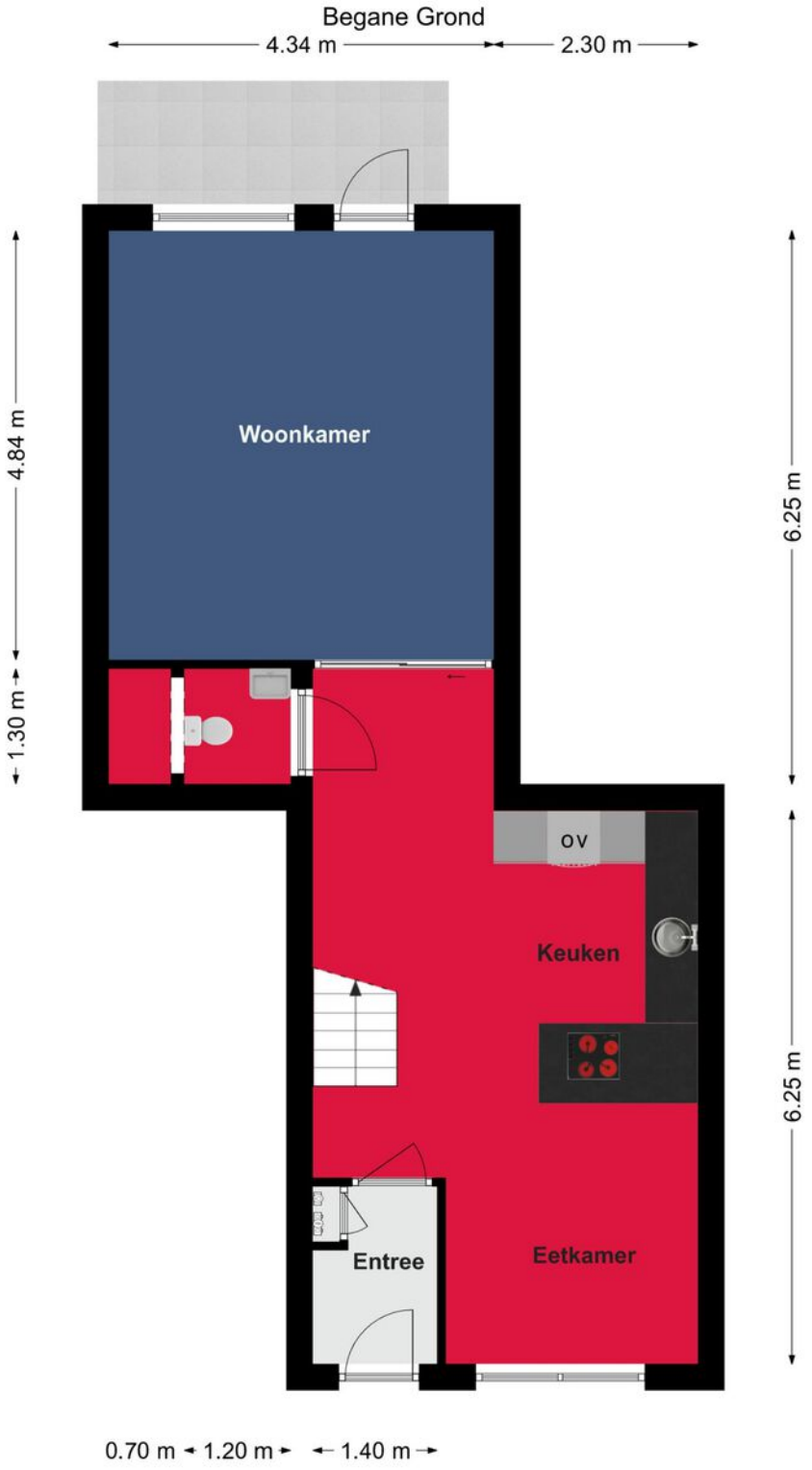








Plattegrond



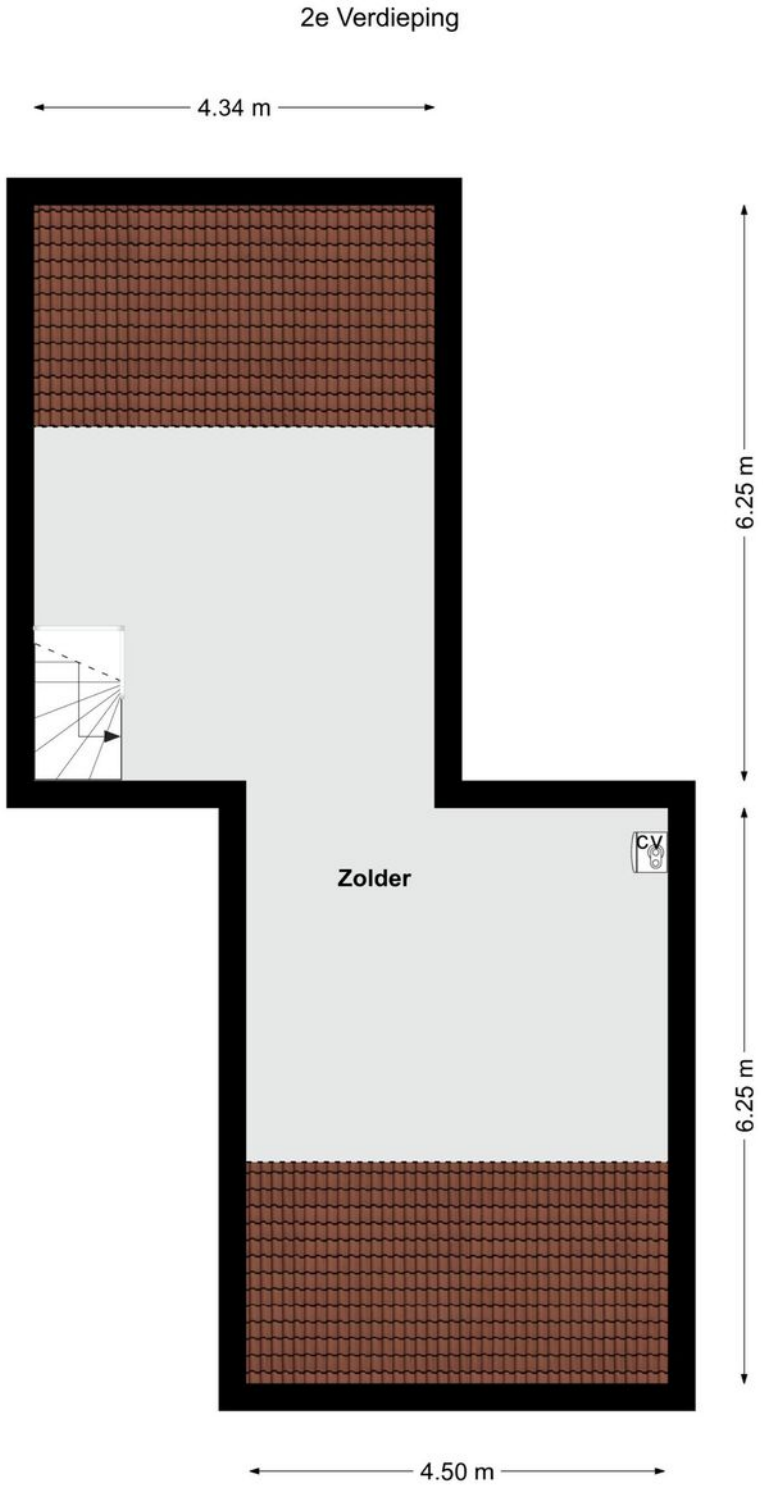
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Panningen



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

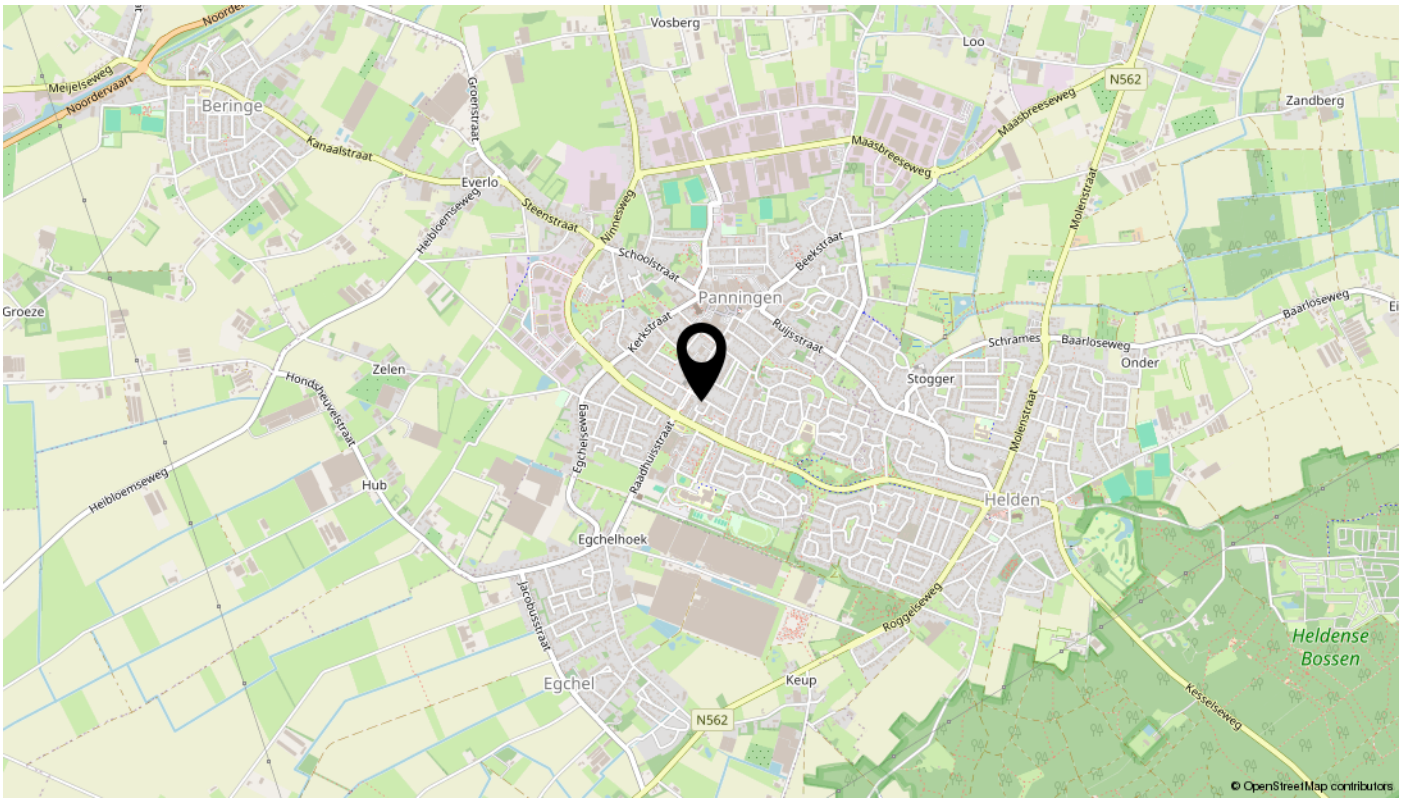
Kadastrale gemeente	Helden
Sectie	G
Perceel	4991

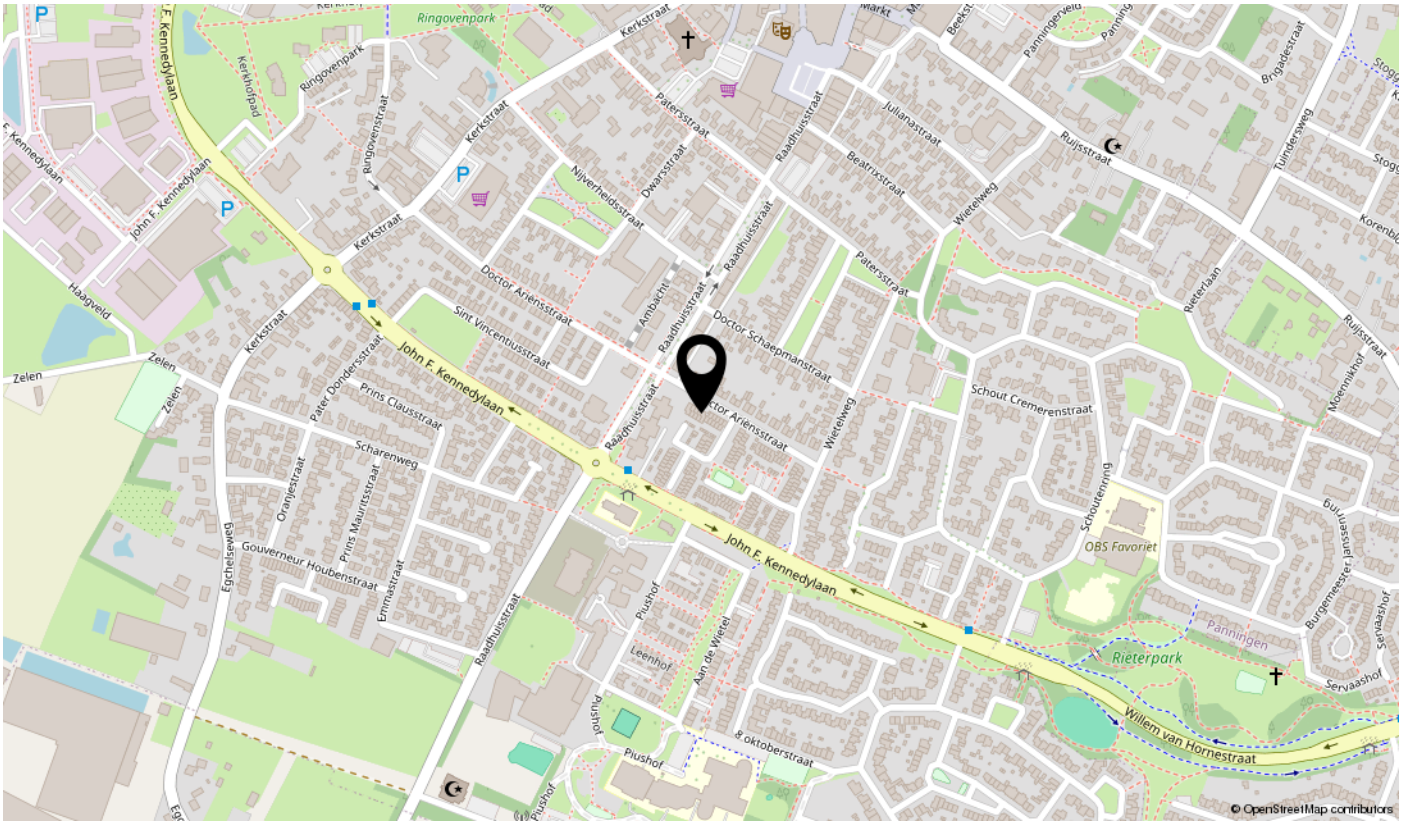
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

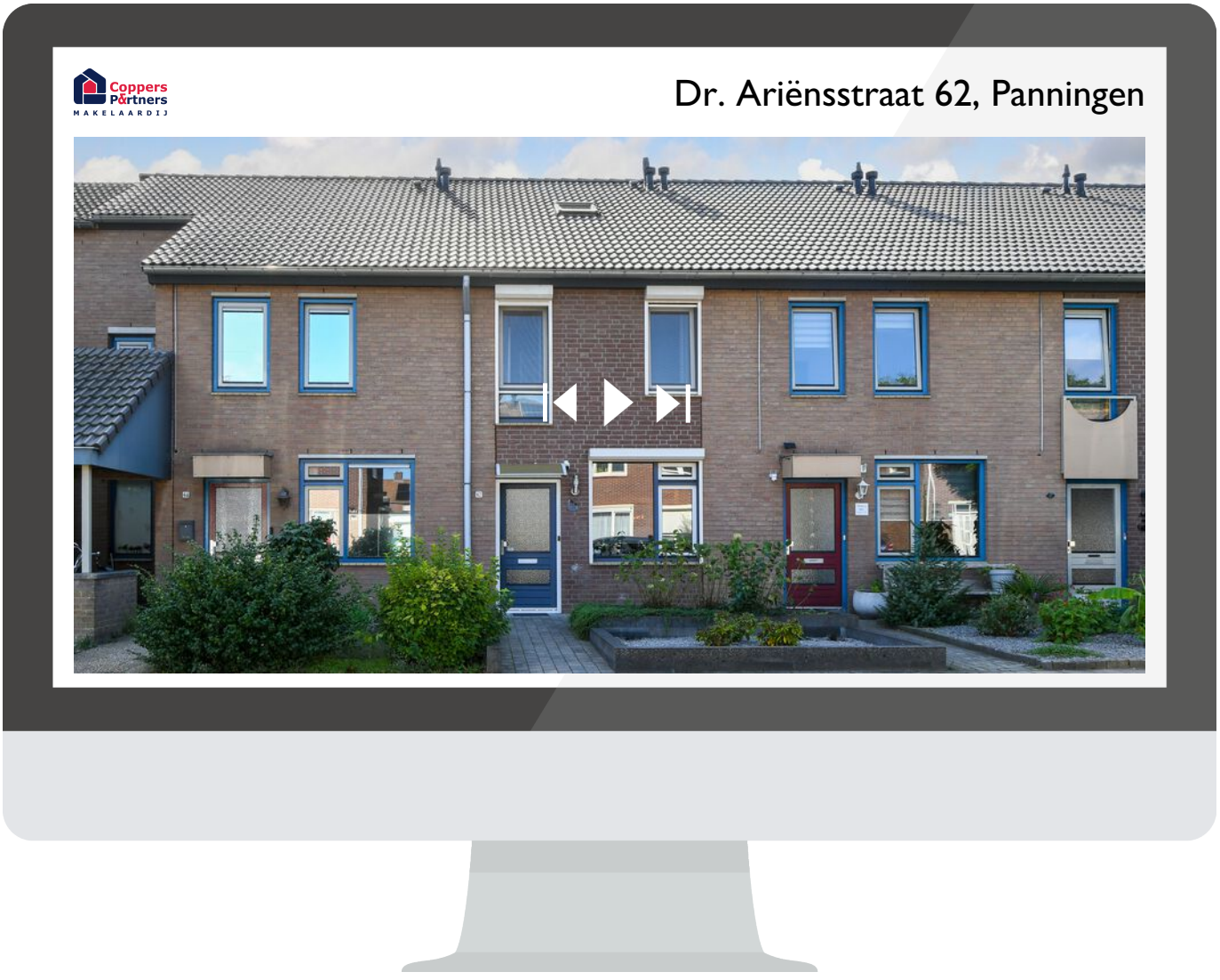
Locatie


Vosberg
Loo
N562
Zandberg
Beringe
Meijelseweg
Noordervaart
Kanaalstraat
Groenstraat
Everlo
Heibloemseweg
Steenstraat
Nimmesweg
Maasbreeseweg
Molenstraat
Schoolstraat
Beekstraat
Panningen
Groeze
Kerkstraat
Ruijsstraat
Schrames
Baarloseweg
Onder
Stogger
Zelen
Hondsheuvelstraat
Egchelseweg
Raadhuisstraat
Helden
Heibloemseweg
Hub
Egchelhoek
Jacobusstraat
Roggelseweg
Heldense Bossen
Egchel
Keup
N562
Keuselseweg
© OpenStreetMap contributors


Ringovenpark
Kerkstraat
Kerkhofpad
John F. Kennedylaan
Paterstraat
Julianastraat
Raadhuisstraat
Beatrixstraat
Ruijsstraat
Tuindersweg
Brigadestraat
Nijverheidsstraat
Dwarsstraat
Wietelweg
Doctor Ariensstraat
Sint Vincentiusstraat
Ambachtstraat
Doctor Schaepmanstraat
Reiterlaan
Haagveld
Zelen
Pater Donderstraat
Prins Clausstraat
Schout Cremerenstraat
Scharenweg
Oranjestraat
Prins Mauritsstraat
Gouverneur Houbenstraat
Emmastraat
Egchelseweg
Schoutenring
OBS Favoriet
Plushof
Leenhof
Aan de Wietel
Panningen
Rieterpark
Burgemeester Janssenstraat
Servaashof
Willem van Hornestraat
8 oktoberstraat
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

dr. ariënsstraat62.nl



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse



Coppers P&rtners MAKELAARDIJ

Schoolstraat 9, 5981 AH Panningen \\ 0773073306 \\ info@coppersenpartners.nl \\ coppersenpartners.nl