TE KOOP



Kerkstraat 50, Panningen

Vraagprijs € 620.000 K.K.

Coppers & Partners
Makelaardij
Schoolstraat 9
5981 AH Panningen

0773073306
coppersenpartners.nl
info@coppersenpartners.nl

Coppers P&rtners
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”

> Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 620.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1954
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	400 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	184,5 m^2
Inhoud	686 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6,9 m^2

Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

> Kenmerken

Locatie	
Ligging	Grootschalige Detailhandels Vestigingen (GDV) In centrum
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	D
CV ketel	
CV ketel	Nefit combi-ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1

> Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



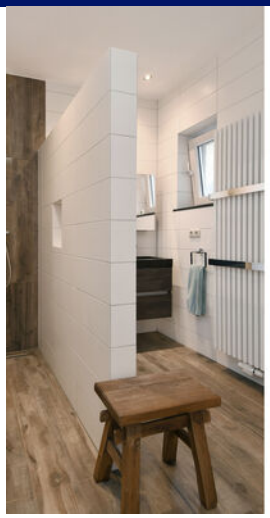
> Kenmerken

Woonoppervlakte
184.50m²

Perceeloppervlakte
400m²

Inhoud
686m³

Energielabel
D





> Omschrijving

Karaktervol, modern en verrassend royaal vrijstaand wonen in hartje Panningen!

Zoek je een instapklare vrijstaande woning waar authentieke charme, eigentijds wooncomfort en volop leefruimte naadloos samenkomen? Welkom aan de Kerkstraat 50! Deze solide woning (oorspronkelijk bouwjaar 1954) is in 2018 van top tot teen gerenoveerd en aan de achterzijde fors uitgebouwd. Het resultaat is een indrukwekkend woonoppervlak van maar liefst 185 m² met een heerlijk lichte living, een luxe leefkeuken, een complete badkamer op de begane grond, drie volwaardige slaapkamers én een multifunctionele tweede verdieping. Tel daar de zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin op het westen met optimale privacy én een centrumlocatie op loopafstand van winkels en horeca bij op, en het woongenot is compleet.

Begane grond
Bij binnenkomst via de lichte ontvangsthal ervaar je direct de moderne en verzorgde afwerking van het huis. De begane grond is aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd, waardoor een royale en lichte living is ontstaan. De vloer is afgewerkt met een stijlvolle houtlook tegelvloer en de gehele begane grond is voorzien van behaaglijke vloerverwarming. Er is volop ruimte voor een riante zithoek en een aparte speel-, lees- of hobbyhoek.De royale, gesloten leefkeuken (2018) is een droom voor kookliefhebbers. De landelijke opstelling met een robuust composieten werkblad straalt kwaliteit uit en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur: een luxe fornuis met meerdere ovens en een warmhoudlade, een vaatwasser, koelkast, vriezer en magnetron. Hier is alle ruimte voor een royale eettafel voor gezellige diners met het hele gezin.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met vaste bergruimte en een loopdeur naar het terras. Vanuit de bijkeuken bereik je: Het moderne, separate toilet met fonteintje. De wasruimte met witgoedaansluitingen en de opstelling van de cv-ketel. En de moderne badkamer, compleet uitgerust met een comfortabel ligbad, een ruime inloopdouche en een eigentijds wastafelmeubel. De woning beschikt over een praktische kelder van circa 1,84 x 3,76 meter, ideaal voor extra bergruimte.



Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot drie keurig afgewerkte slaapkamers en een tweede sanitaire ruimte. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van handige vaste inbouwkasten. De ramen op deze verdieping zijn uitgerust met rolluiken voor extra rust, privacy en isolatie.
De verdieping beschikt daarnaast over een moderne, geheel betegelde toilet-/badkamerruimte met een hangcloset en wastafelmeubel. Dankzij de aanwezige ruimte en aansluitingen kan hier desgewenst eenvoudig een extra douche worden gerealiseerd.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de verrassend grote open zolderverdieping. Grote Velux dakramen zorgen hier voor een zee van daglicht. Deze multifunctionele verdieping leent zich uitstekend als riante vierde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of fitnesshoek.

Tuin & Buitenruimte
De achtertuin (in 2020 compleet nieuw aangelegd) is gesitueerd op het gunstige westen, waardoor je vanaf de middag tot in de late avonduren van de zon geniet. Direct aan de achtergevel bevindt zich een groot terras, aangevuld met een strak gazon, sfeervolle borders en een vrije achterom. Dankzij de beschutte ligging geniet je hier van optimale privacy en rust, midden in het dorpscentrum.
Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor één auto.

Belangrijkste kenmerken & bijzonderheden:
- Bouwjaar: 1954, in 2018 volledig gerenoveerd en fors uitgebouwd
- Centrumlocatie: winkels, supermarkten, terrassen en overige voorzieningen op loopafstand
- Vernieuwingen (2018): o.a. nieuw dak, riool en elektra, royale uitbouw achterzijde, luxe leefkeuken en nieuwe badkamer
- Schilderwerk: de houten voordeur is in 2026 geschilderd
- Vloerverwarming: gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Kozijnen: rondom onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met HR++ en deels HR+++ beglazing; grotendeels voorzien van rolluiken
- Tuin (2020): verzorgd aangelegd met groot terras, gazon, vrije achterom en zonnige ligging op het westen

Aanvaarding/oplevering in overleg.
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











































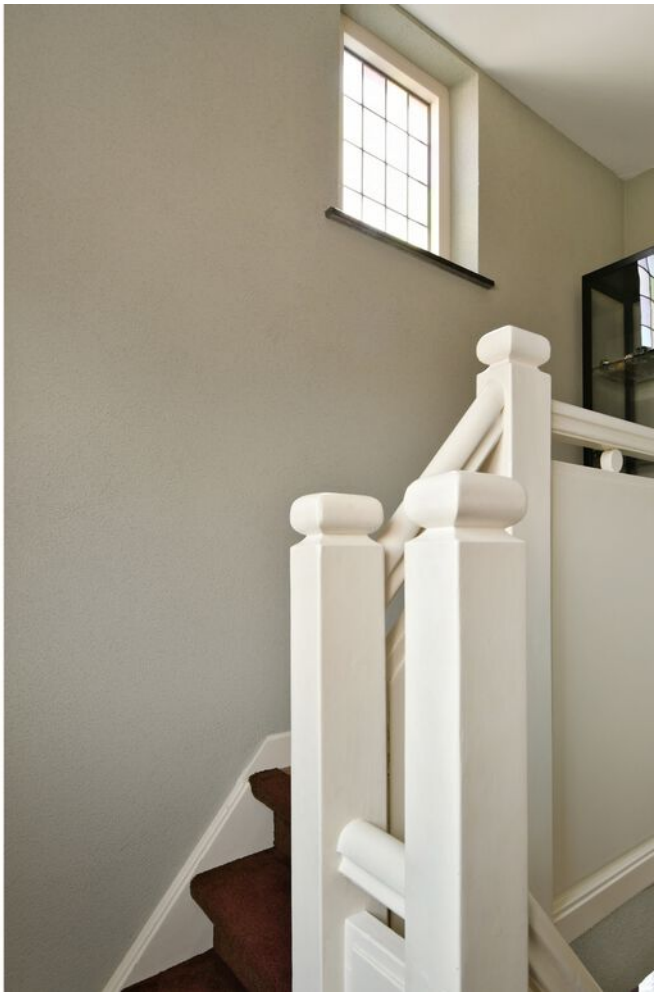




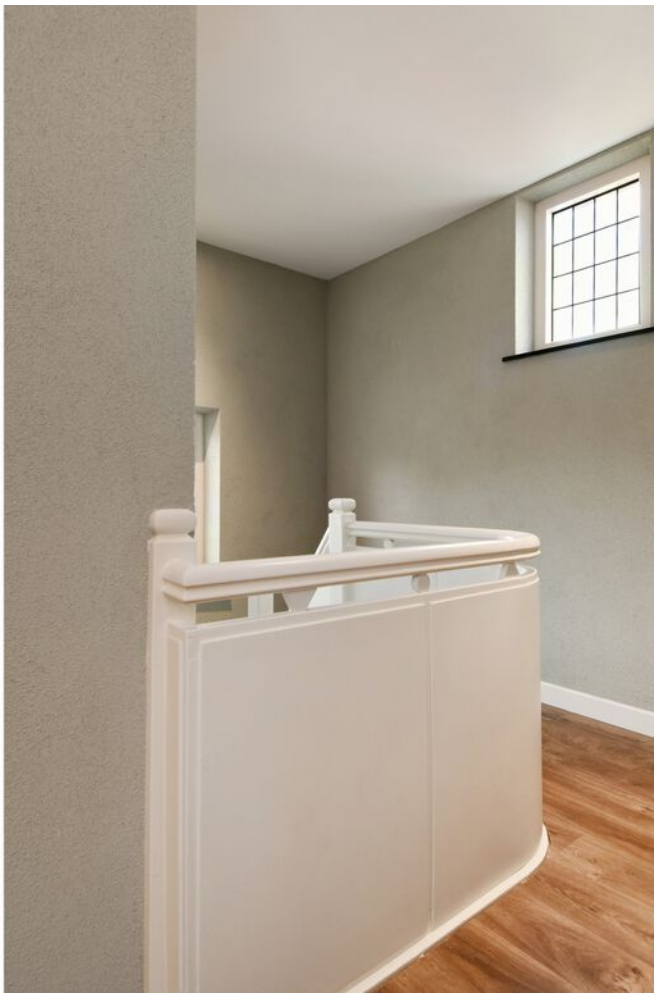
















> Plattegrond

Ontdek de...begane grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

> Plattegrond

Ontdek de...eerste verdieping

1e Verdieping

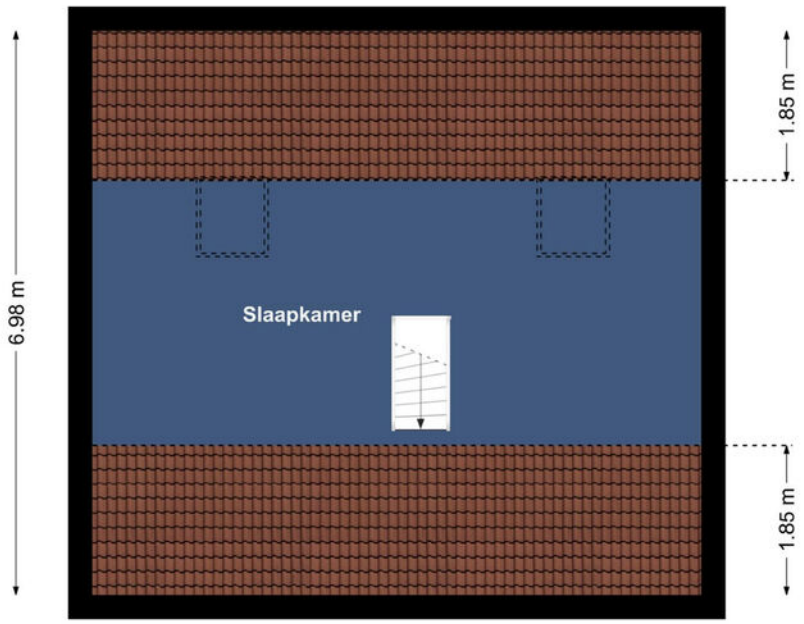


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

> Plattegrond

Ontdek de...tweede verdieping

2e Verdieping

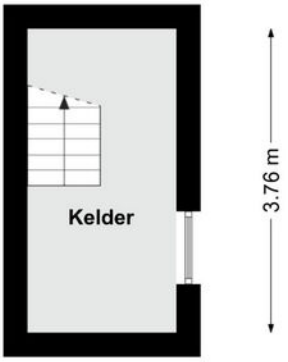


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

> Plattegrond

Ontdek de...kelder

Kelder



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

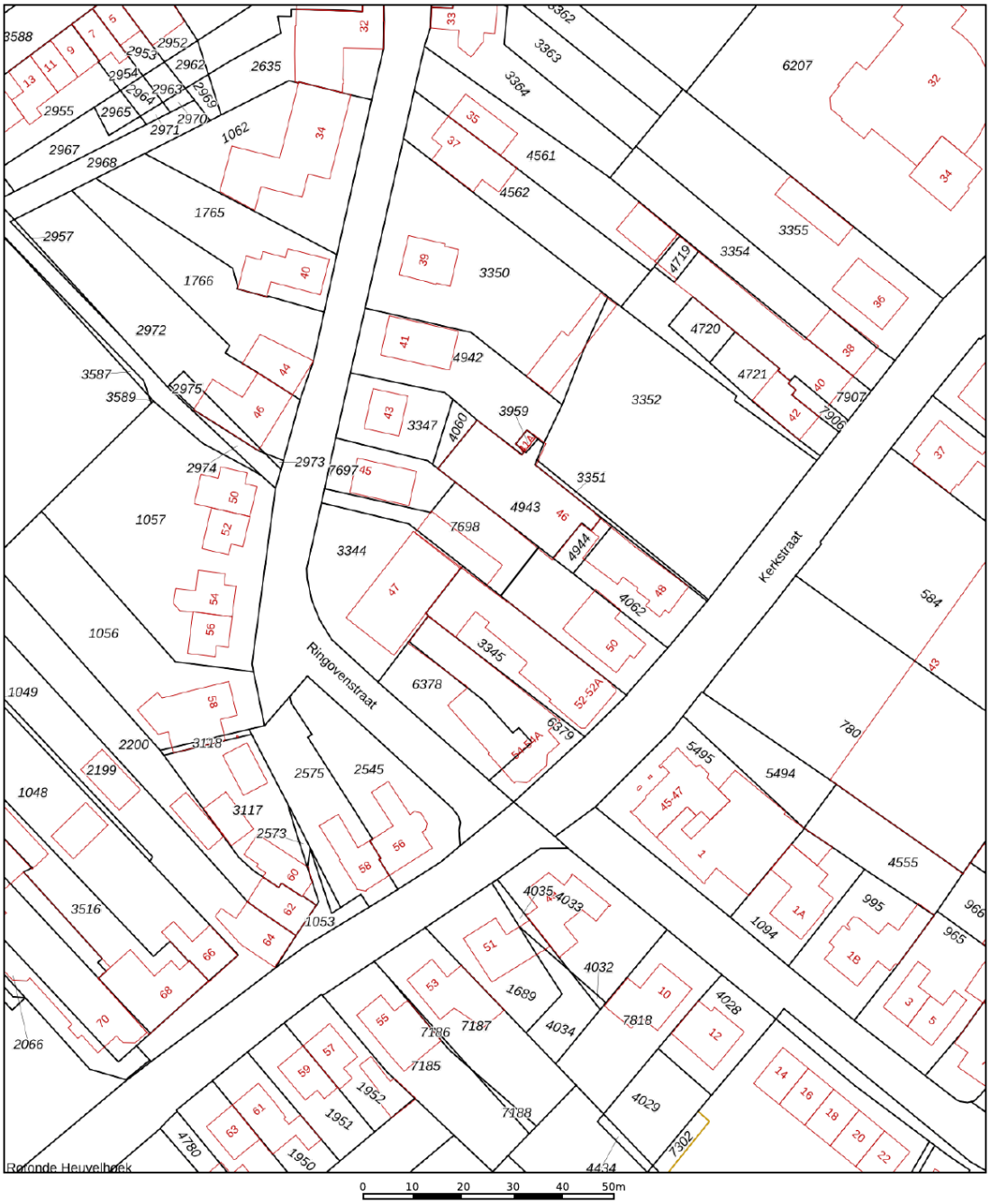
> Kadaster

Ontdek het perceel...

van Kerkstraat 50

Kadastrale kaart

Uw referentie: Panningen



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

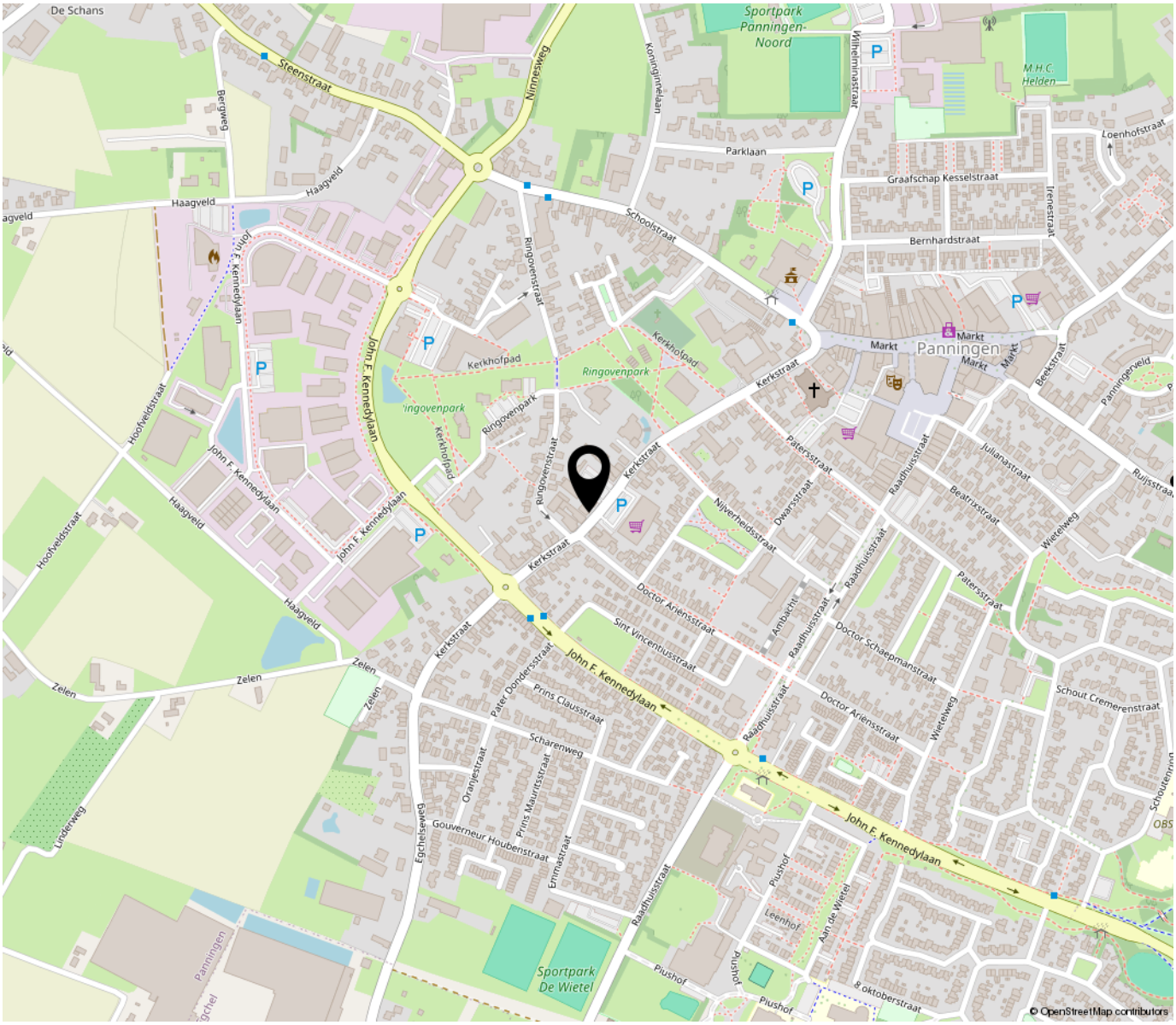
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Helden
Sectie	G
Perceel	7698

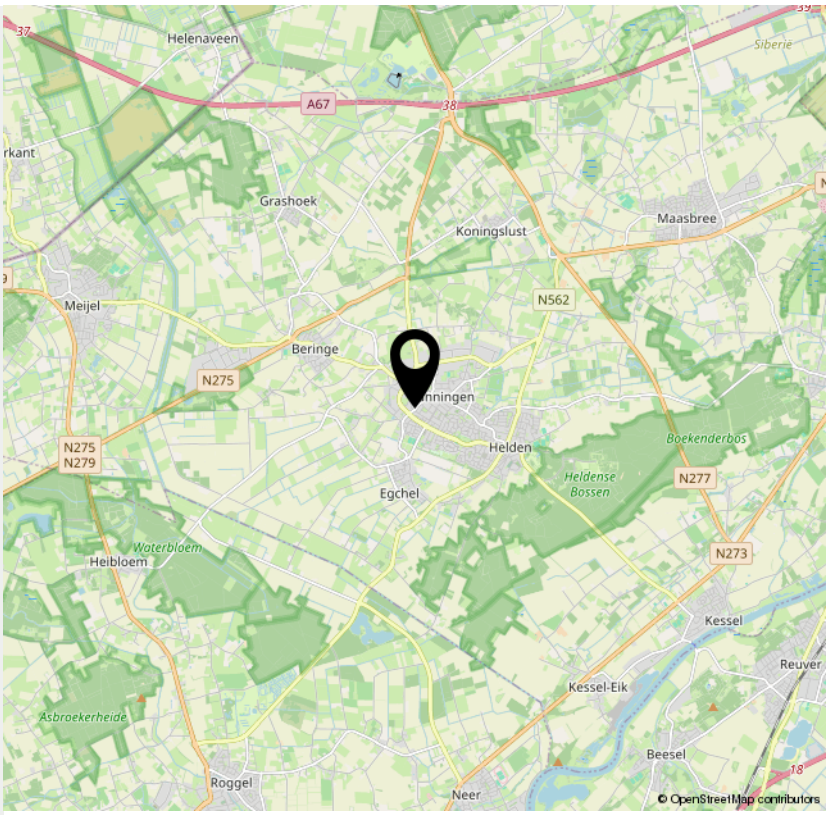
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

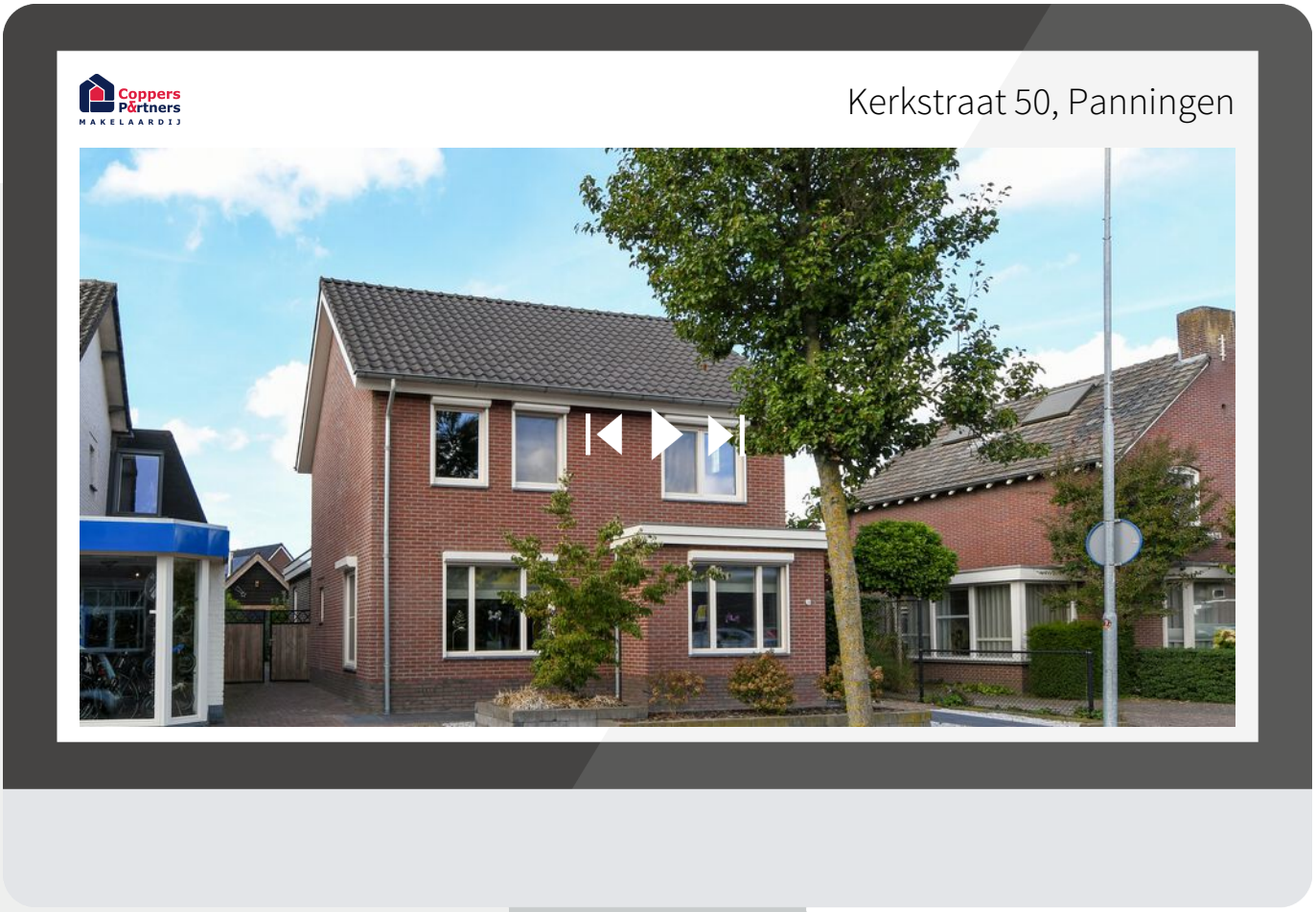


“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



> Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/kerkstraat50



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Coppers & Partners
Makelaardij
Schoolstraat 9
5981 AH Panningen

0773073306
coppersenpartners.nl
info@coppersenpartners.nl

Coppers P&rtners
MAKELAARDIJ