



TE KOOP

HUISSEN, Sportdreef 26

Vraagprijs € 535.000,- k.k.



085 800 2525 | info@meursmakelaardij.nl | www.meursmakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1978
Soort:	Semi-bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	586 m ³
Woonoppervlakte:	169 m ²
Perceeloppervlakte:	344 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte::	61 m
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk
Energielabel:	C

Omschrijving

Ruime semi-bungalow van circa 170 m² met zonnige tuin en inpandige garage nabij winkelcentrum Zilverkamp

Deze verrassend ruime semi-bungalow combineert comfortabel gelijkvloers wonen met volop leefruimte, een praktische indeling en een uitstekende ligging. Op letterlijk een steenworp afstand van winkelcentrum Zilverkamp bevinden winkels en dagelijkse voorzieningen zich binnen handbereik. Daarnaast beschikt de woning over een royale woonkamer, drie slaapkamers, twee badkamers, een inpandige garage en een zonnige tuin met veel privacy.

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving met scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel Arnhem als Nijmegen uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en wordt dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin voorzien van een aangename hoeveelheid daglicht. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en creëert een prettige leefruimte waar koken en wonen samenkomen.

Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers en twee badkamers. De aanwezigheid van alle belangrijke woonvoorzieningen op één niveau maakt de woning uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen. Tegelijkertijd biedt de indeling volop mogelijkheden voor gezinnen, logees of werken aan huis.

De inpandige garage is rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar en biedt ruimte voor opslag, hobby's of een werkruimte aan huis.

Eerste verdieping

Via een vaste trap bereik je de verdieping. Hier bevindt zich een ruime derde slaapkamer die uitstekend kan worden gebruikt als slaap-, werk- of hobbykamer. Vanuit deze kamer heb je toegang tot het dakterras, een fijne plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Buitenruimte

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De zonnige achtertuin grenst aan een groenstrook, waardoor je geniet van een hoge mate van privacy en een vrij uitzicht. Dankzij de beschutte ligging is dit een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 170 m²;
- Perceeloppervlakte 344 m²;
- Drie slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Inpandige garage;
- Gelegen op steenworp afstand van winkelcentrum Zilverkamp.









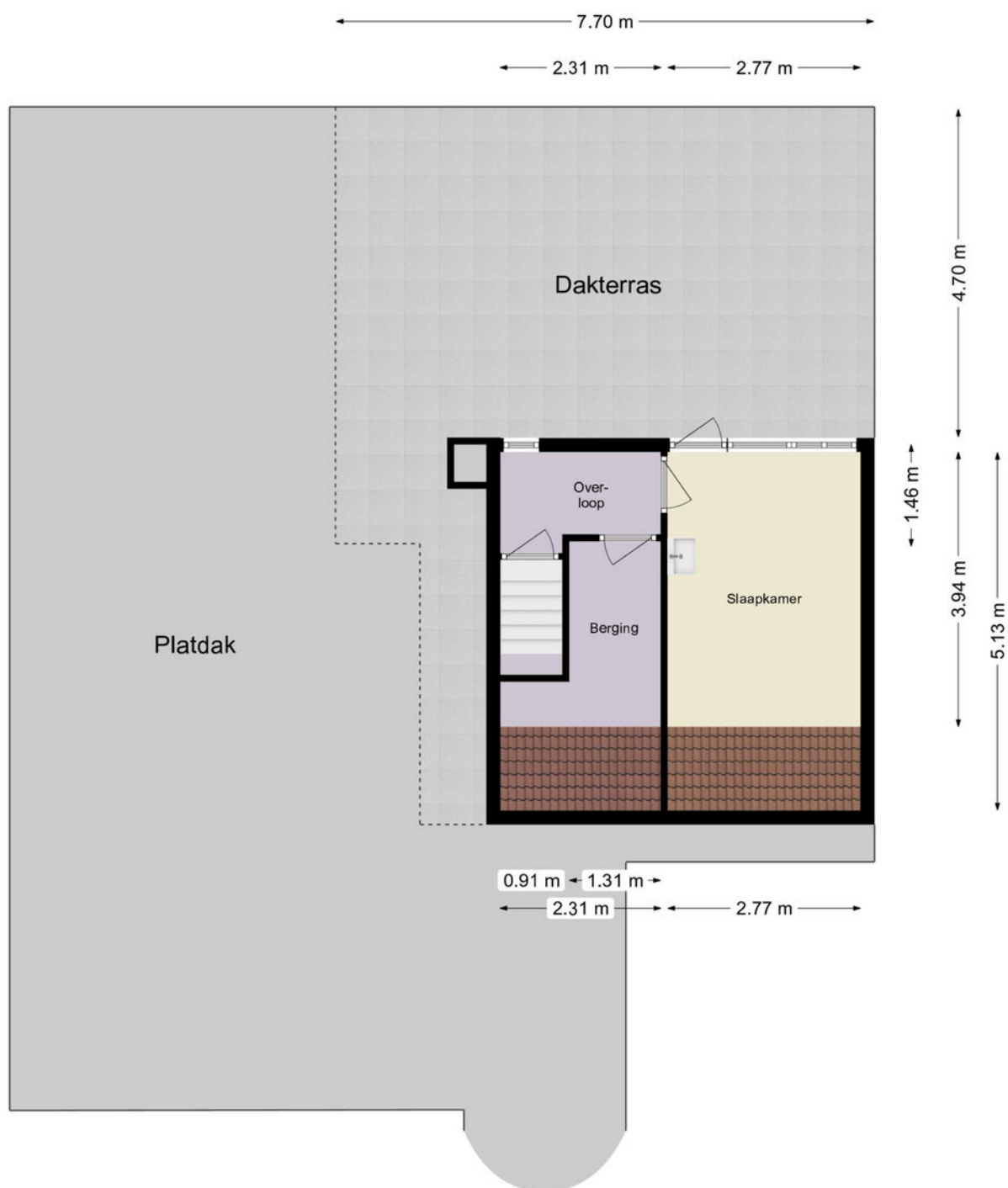








Plattegrond

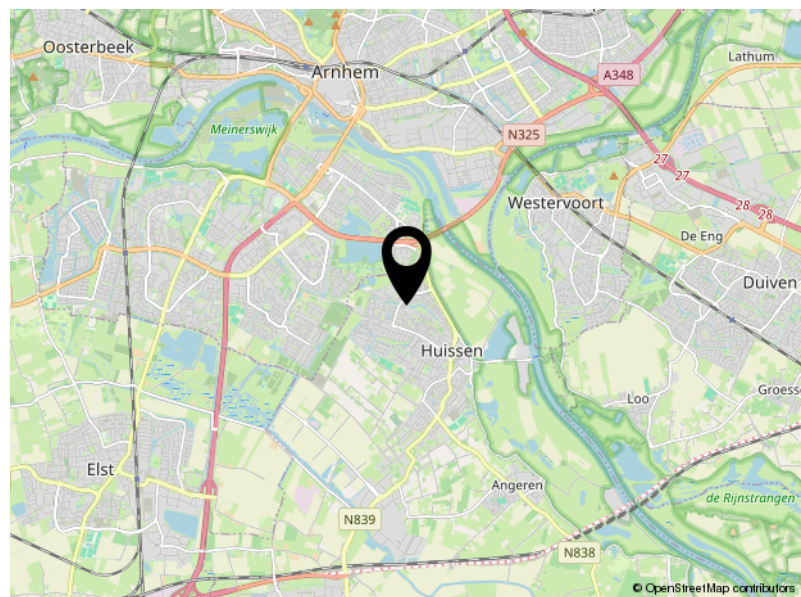
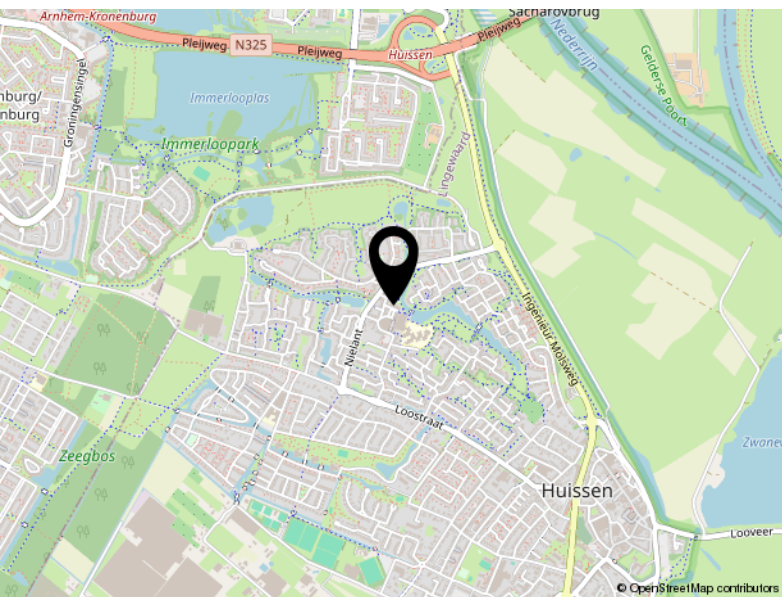
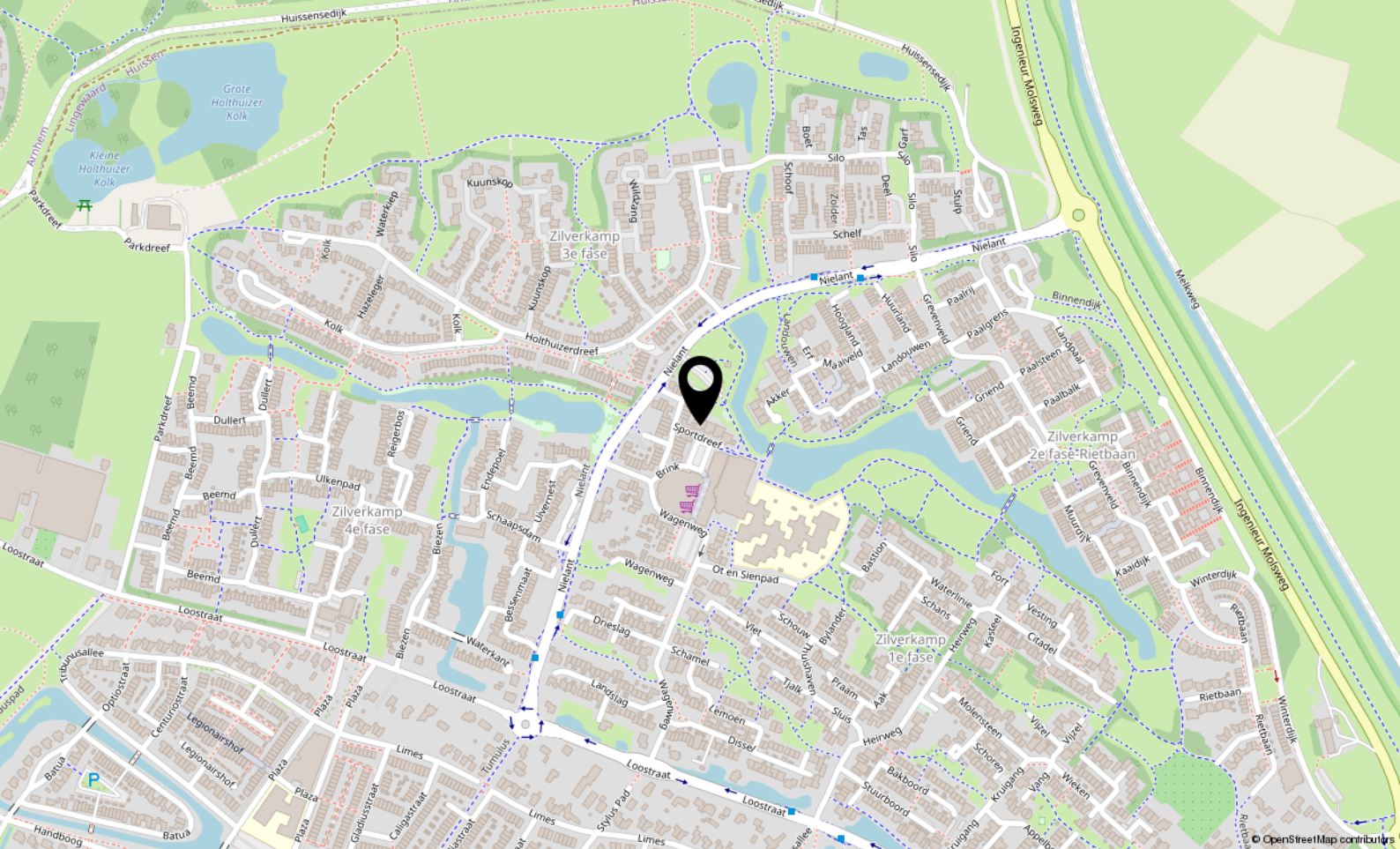


Plattegrond



Plattegrond





Locatie

SPORTDREEF 26

Huissen



Vera Eijbershof 6
6862 VD Oosterbeek

085 800 2525
info@meursmakelaardij.nl
www.meursmakelaardij.nl