

TE KOOP



Termuntenpad 14

Arnhem

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.



Termuntenpad 14 Arnhem

Gelijkvloers wonen op een rustige locatie, met een zonnige tuin op het zuiden en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Welkom aan het Termuntenpad 14 in Arnhem. Deze levensloopbestendige bungalow combineert een verrassend ruime leefruimte met een praktische indeling en een fijne ligging. Winkelcentrum Kronenburg, het Immerloopark, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor je geniet van zowel rust als een uitstekende bereikbaarheid. Bovendien is de woning gasloos.

Indeling

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, het separate toilet met fonteinje, de badkamer met douche en wastafel en de overige vertrekken. De royale, uitgebouwde L-vormige woonkamer vormt het hart van de woning en staat in open verbinding

met de keuken. Dankzij de grote raampartijen en de volledig te openen harmonicadeur ervaar je een heerlijke lichtinval en lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over. Op zonnige dagen wordt de tuin een verlengstuk van de woonkamer. De woning beschikt over twee slaapkamers en een praktische inpandige berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap en andere spullen.

Buitenruimte

De verzorgde achtertuin ligt op het zuiden en biedt volop ruimte om de hele dag van de zon te genieten. Of je nu wilt ontspannen, gezellig wilt barbecueën of met vrienden en familie buiten wilt zitten, hier is alle ruimte voor. De jacuzzi zorgt voor een extra vleugje luxe en de vrijstaande houten berging met elektra maakt de tuin praktisch in gebruik.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige bungalow;

- Royale, in 2024 uitgebouwde L-vormige woonkamer met open keuken;
- Grote harmonicadeur die zorgt voor een optimale verbinding tussen binnen en buiten;
- Twee slaapkamers;
- Gasloze woning;
- Zonnige achtertuin op het zuiden met jacuzzi;
- Op korte afstand van winkelcentrum Kronenburg, het Immerloopark, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Ben je op zoek naar een comfortabele, gelijkvloerse woning op een rustige locatie met een zonnige tuin en alle voorzieningen dichtbij? Dan is Termuntenpad 14 zeker een bezichtiging waard. Maak gerust een afspraak en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft.



Kenmerken

Woonoppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	208 m ²
Inhoud	352 m ³
Bouwjaar	1971-1980
Energie label	B

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.





















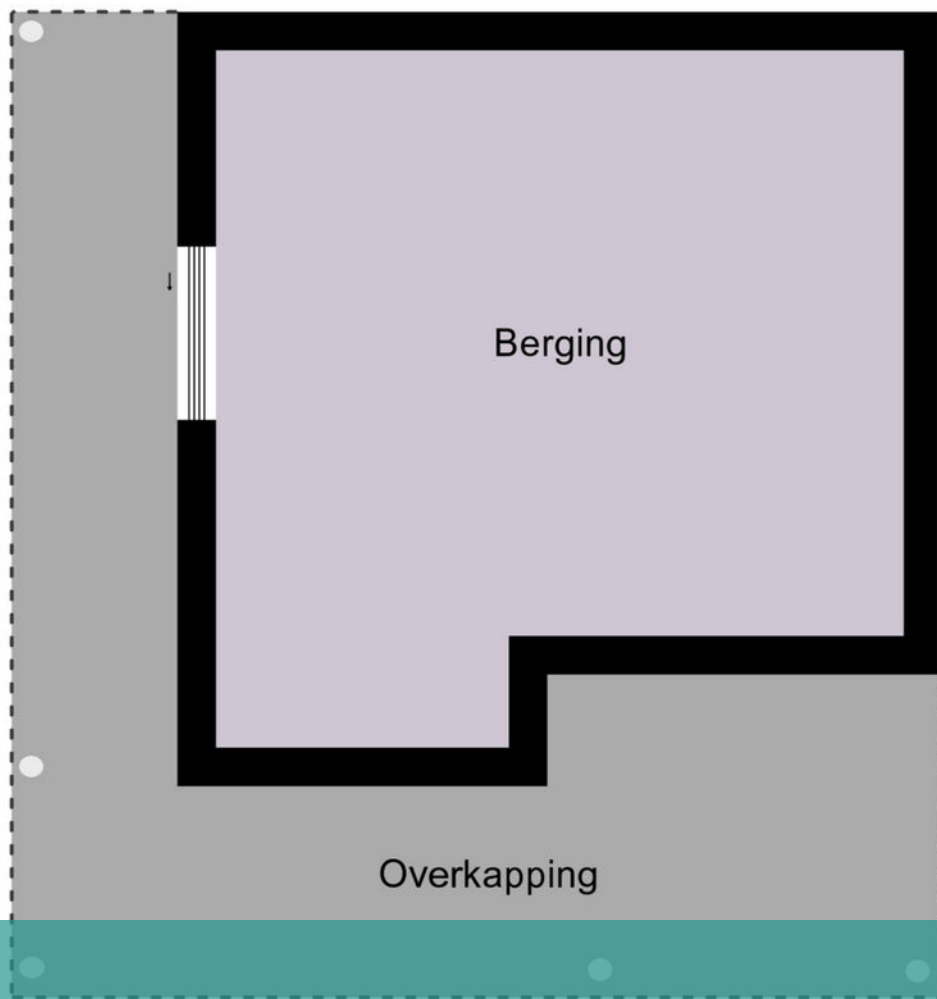


4.75 m
0.86 m 1.09 m 3.61 m 4.82 m

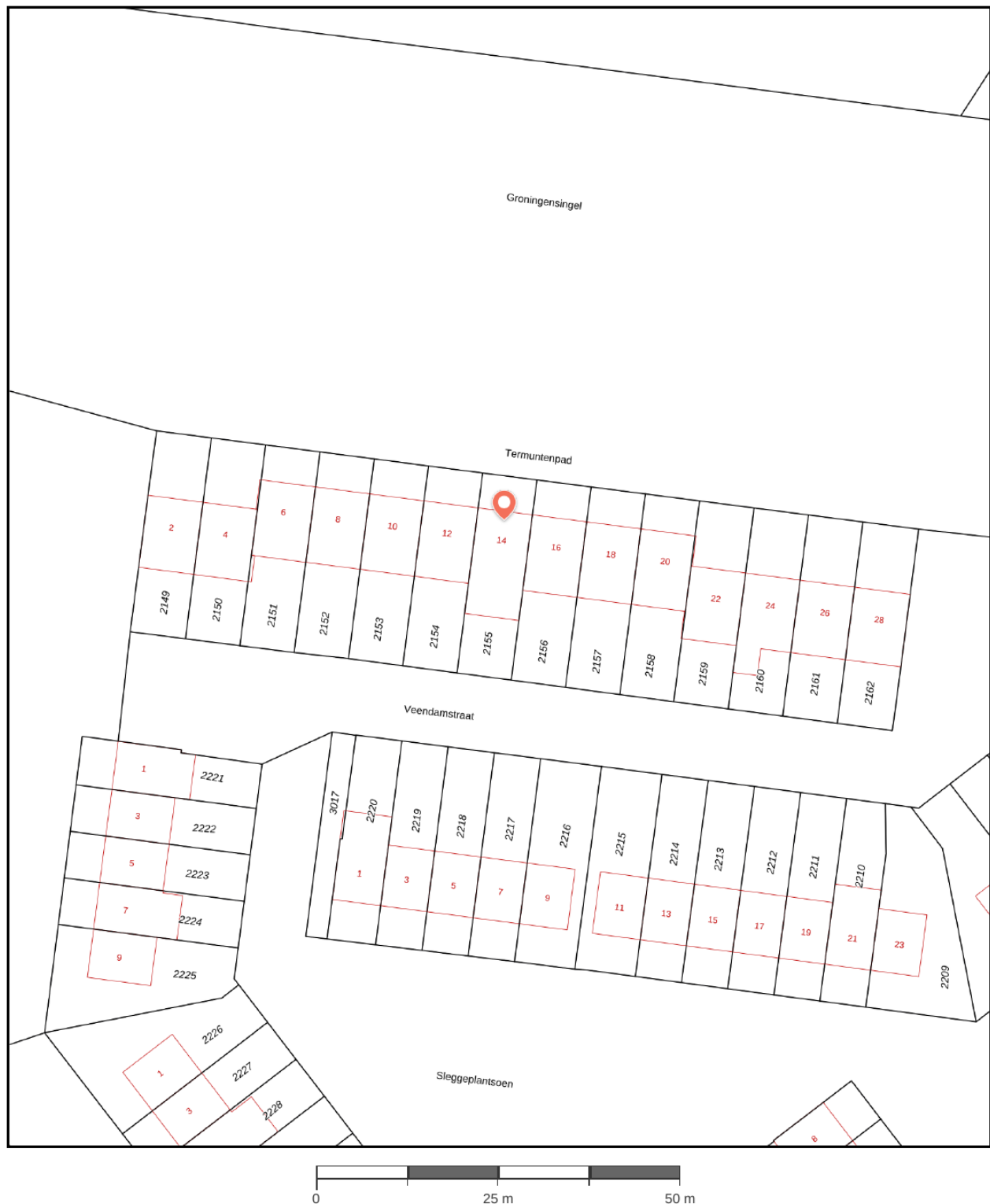


3.76 m 5.39 m 3.82 m 9.51 m

3.62 m 5.12 m



1.68 m 3.04 m 0.58 m

**2155****14**

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Perceelnummer

Huisnummer

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Arnhem

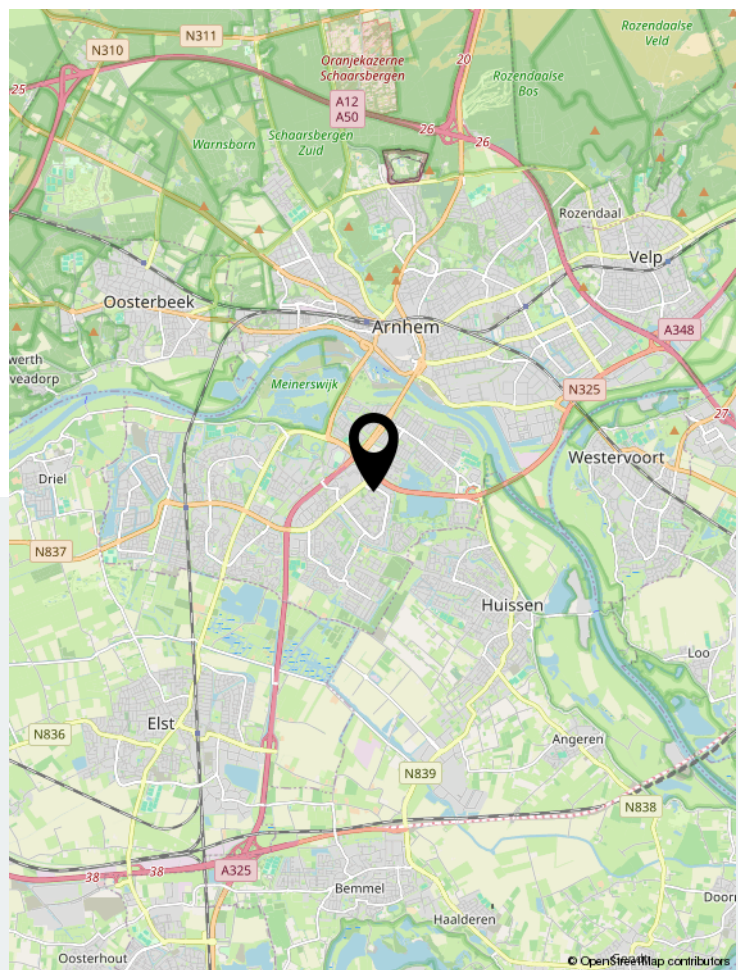
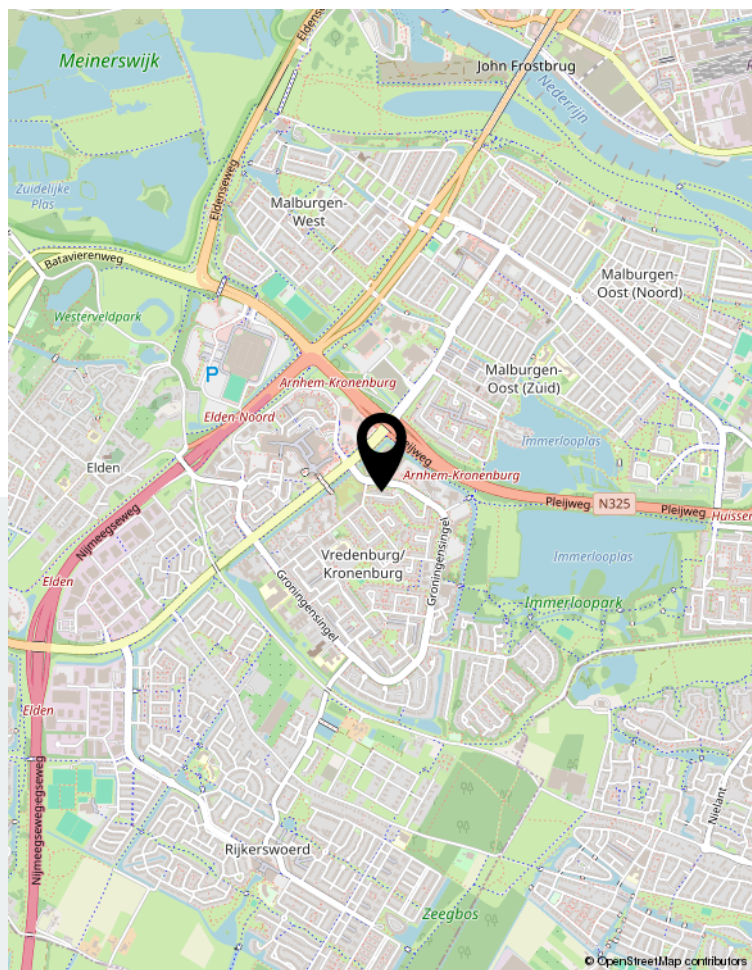
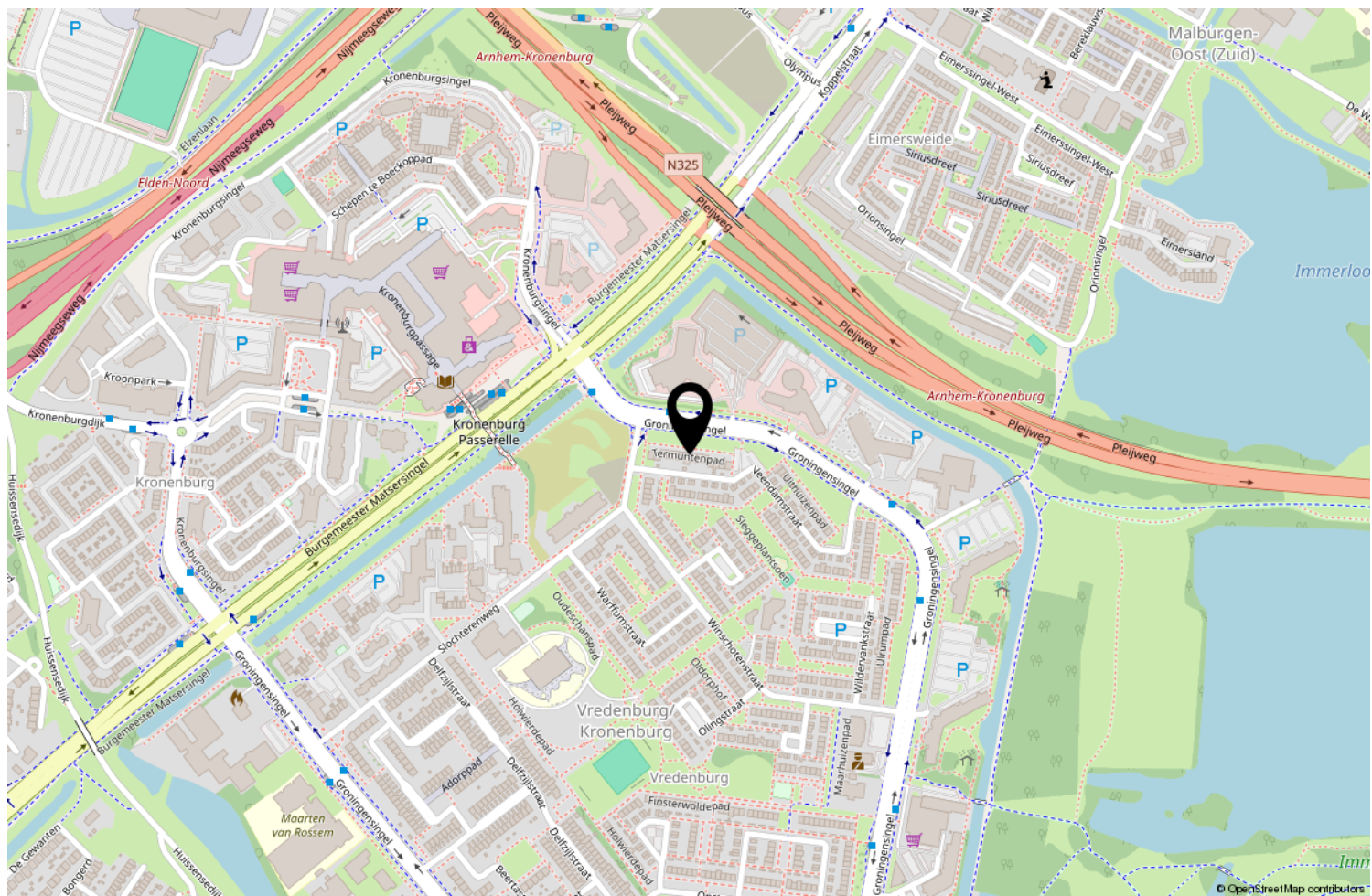
AHM01

W

2155

208

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 13-05-2026 om 11:13.**



Locatie op de kaart



Vera Eijbershof 6 | 6862 VD Oosterbeek
085 800 2525 | info@meursmakelaardij.nl | www.meursmakelaardij.nl