meurs
makelaardij & taxaties



TE KOOP · CENTRUM ARNHEM

Gemoderniseerd wonen in hartje Arnhem

Beekstraat 28, Arnhem

VRAAGPRIJS **€ 369.500 k.k.**

BEEKSTRAAT · ARNHEM

Gemoderniseerd wonen op een toplocatie in hartje Arnhem

Midden in het bruisende centrum van Arnhem vind je deze in 2018 gemoderniseerde bovenwoning uit 1901. Een charmante woning waarin karakter en hedendaags wooncomfort samenkomen.

Met circa 82 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen, een lichte woonkamer met open keuken en twee slaapkamers biedt dit appartement verrassend veel ruimte. Dankzij de airconditioning, het energielabel C en de verzorgde afwerking woon je hier comfortabel, terwijl alle stadse voorzieningen zich letterlijk om de hoek bevinden.

Een ideale plek voor starters, alleenstaanden of stellen die houden van het gemak en de levendigheid van de binnenstad.



De woning in cijfers

WOONOPPERVLAKTE **ca. 82 m²**	BOUWJAAR **1901**	GEMODERNISEERD **2018**
SLAAPKAMERS **2**	ENERGIELABEL **C**	VVE-BIJDRAGE **€ 100 p/m**

VRAAGPRIJS **€ 369.500 k.k.**

LIGGING

Wonen in hartje Arnhem

Alles binnen handbereik

De woning ligt midden in het centrum van Arnhem. Vanuit je voordeur wandel je zo naar de gezellige winkelstraten, diverse horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar. Of je nu graag een terrasje pakt, uitgebreid winkelt of geniet van alles wat de stad te bieden heeft: hier ligt het allemaal binnen handbereik.

Parkeren

Met een parkeervergunning (€ 149 per jaar) parkeer je in sector A op straat en in de parkeergarages Musis, Rozet en Arnhem Centraal.





INDELING

Begane grond en 1e verdieping

Begane grond

Eigen entree met meterkast en trap naar de woonverdieping.

1e verdieping

Via de trap kom je op de overloop, die toegang geeft tot alle ruimtes op deze verdieping. De lichte woonkamer heeft een open keuken, waardoor wonen en koken in elkaar overlopen. De keuken is voorzien van alle gebruikelijke inbouwapparatuur. Airconditioning houdt de woonkamer het hele jaar op een aangename temperatuur.

De luxe badkamer heeft een ruime inloopdouche en een wastafel met meubel. Het toilet is separaat. Via een vaste trap op de overloop bereik je de 2e verdieping.





1E VERDIEPING

Lichte woonkamer





1E VERDIEPING

Open keuken en eethoek







1E VERDIEPING

Badkamer en toilet









2E VERDIEPING

Twee flexibele slaapkamers

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers. Deze ruimtes zijn flexibel in te delen en bieden volop mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een comfortabele hoofdslaapkamer in combinatie met een werk-, hobby- of logeerkamer.







BIJZONDERHEDEN

Alles op een rij





- In 2018 gemoderniseerde bovenwoning in hartje Arnhem
- Woonoppervlakte ca. 82 m², verdeeld over twee woonlagen
- Lichte woonkamer met open keuken
- Moderne en ruime badkamer
- Airconditioning in de woonkamer en de hoofdslaapkamer
- Twee slaapkamers
- Goed onderhouden
- Parkeren met parkeervergunning (€ 149 per jaar) in sector A: op straat en in de parkeergarages Musis, Rozet en Arnhem Centraal
- Actieve VvE (bijdrage € 100,00 per maand)

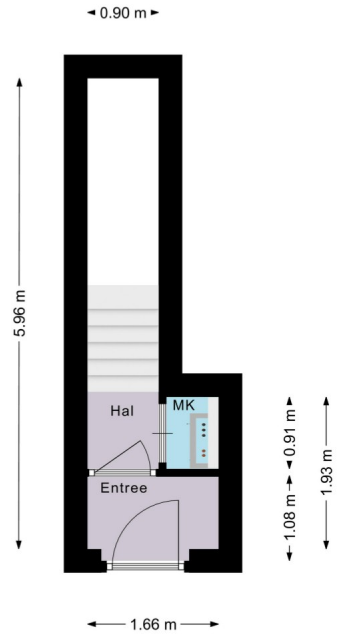
Ben je op zoek naar een gemoderniseerd appartement met verrassend veel ruimte, midden in het centrum van Arnhem? Dan is deze bovenwoning aan de Beekstraat zeker een bezichtiging waard.

Laat je verrassen door de indeling, het wooncomfort en vooral de centrale ligging. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning jou te bieden heeft.

PLATTEGRONDEN

Begane grond en 1e verdieping

Begane grond



1e verdieping



De plattegronden zijn indicatief. Maten zijn bij benadering; aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

2e verdieping



OVER ONS

Meurs Makelaardij & Taxaties

Wij zijn een makelaarskantoor in de regio Arnhem-Nijmegen. Of je nu een woning verkoopt, koopt of laat taxeren: we nemen je stap voor stap mee en zijn duidelijk over wat je kunt verwachten.

Verkoop

We begeleiden de verkoop van begin tot eind: van de juiste vraagprijs tot de overdracht bij de notaris.

Aankoop

Op zoek naar een woning? We kijken met je mee, beoordelen de woning en onderhandelen namens jou.

Taxaties

Een NWWI-gevalideerd taxatierapport, opgesteld door een NRVT-taxateur, voor je hypotheek of een andere aanleiding.

Presentatie

Je woning goed in beeld: professionele foto's, plattegronden en een woningvideo, op Funda, onze website en social media.



Michiel



Valerie

Vragen over deze woning, of over je eigen plannen? Michiel en Valerie helpen je graag verder.

NVM-makelaar · NRVT-taxateur · NWWI-gevalideerde taxatierapporten · VastgoedCert

meurs
makelaardij & taxaties

Wonen met vertrouwen

INTERESSE IN DEZE WONING?

Plan een bezichtiging

Michiel Meurs

085 800 2525

info@meursmakelaardij.nl

Vera Eijbershof 6
6862 VD Oosterbeek

meursmakelaardij.nl