Pand Hanzeallee 2 – 36
te Zwolle

Meetrapport:
Verdeelstaat (type A)
Registernummer 2276 H6
conform NEN 2580 (NL) uitgave mei 2007

Opdrachtgever
HSA B.V.
p/a WPM Kantoormanagement B.V.

8 september 2014

Definitief rapport

BC8776-100-153

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

HASKONING NEDERLAND B.V.

Entrada 301
Postbus 94241
1090 GE Amsterdam
+31 (0)20 569 77 00 Telefoon
+31 (0)20 569 77 69 Fax
info@amsterdam.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoningbm.com Internet
Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel	Verdeelstaat (type A) Registernummer 2276 H6 conform NEN 2580 (NL) uitgave mei 2007 (incl. correctie blad C1 uit 2008) en volgens de richtlijnen van de commissie meetkwaliteit doelstelling van de vereniging de m²
Status	Definitief rapport
Datum	8 september 2014
Projectnaam	Pand Hanzeallee 2 – 36 te Zwolle
Projectnummer	BC8776-100-153
Opdrachtgever	HSA B.V. p/a WPM Kantoormanagement b.v.
Referentie	BC8776-100-153/R06/WtH/im/Amst

Adviseur	C. Mercera	
Collegiale toets	F. Oliedam	
Datum/paraaf	8 september 2014	……
Vrijgegeven door	ing. W. ter Hart	
Datum/paraaf	8 september 2014	……

PROJECTGEGEVENS

PROJECT	Pand Hanzeallee 2 – 36 te Zwolle
ONDERWERP	Verdeelstaat (type A) onder registernr. 2276 H6 conform NEN 2580 (NL) uitgave mei 2007 (inclusief correctie blad C1, 2008)
OPDRACHTGEVER	HSA B.V. P/a WPM Kantoormanagement B.V. Postbus 2711 3430 GC Nieuwegein Telefoonnummer : +31 (30) 256 33 50 Telefaxnummer : +31 (30) 256 33 51 www.wpmgroep.nl
OPDRACHTNEMER	Royal HaskoningDHV Entrada 301 Postbus 94241 1090 GE AMSTERDAM Telefoonnummer : +31(20) 569 77 00 Telefaxnummer : +31(20) 569 77 69 E-mail : info@amsterdam.royalhaskoning.com Website : www.royalhaskoning.com

INHOUDSOPGAVE

BEGRIPPENVERKLARING	*	Verhuurbaar vloeroppervlakte
OPPERVLAKTE INFORMATIE	*	Verdeelstaat onder Registernummer 2276 H6
GEBOUW INDELING	*	Tekening begane grond
	*	Tekening verdieping 1
	*	Tekening verdieping 2
	*	Tekening verdieping 3
	*	Tekening verdieping 4
	*	Tekening verdieping 5
	*	Tekening verdieping 6
	*	Tekening verdieping 7
LOSSE BIJLAGE	*	Certificaat nr. 2276 H6

Conform de NTA "opstellen NEN 2580 meetrapporten"d.d. 2011, uitgegeven door NEN en de eisen. Meetkwaliteit van "De Vereniging de Vierkante Meter" hanteren wij de volgende onderverdeling in meetcertificaten:

- Meetcertificaat A
- Meetcertificaat B

Met deze twee verschillende typen meetcertificaten wordt, bij verschillende uitgangspunten, het onderscheid duidelijk gemaakt met betrekking tot de betrouwbaarheid van een meting.

Kenmerken van deze meetcertificaten zijn de volgende:

Meetcertificaat A:

- uitgangspunt	:	gebouw ter plaatse gecontroleerd of ingemeten
- meting vanaf	:	alle soorten plattegrondtekeningen
- controle ter plaatse	:	ruimten gecontroleerd op functie, maten gecontroleerd of ingemeten
- nauwkeurigheid	:	hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten en hoog ten opzichte van de werkelijke situatie

Meetcertificaat B:

- uitgangspunt	:	gebouw niet ter plaatse gecontroleerd, in aanbouw, verbouw of uitvoeringsgereed
- meting vanaf	:	bestek-, uitvoerings-, werk- en/of revisietekeningen
- controle ter plaatse	:	n.v.t.
- nauwkeurigheid	:	hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten, maar onbekend ten opzichte van de werkelijke situatie. Gelet op de fase waarin de tekening(en) zijn gemaakt, kan worden aangenomen dat er slechts een geringe afwijking te verwachten is ten opzichte van de werkelijkheid. Dit kan echter niet met zekerheid worden vastgesteld. Tevens kunnen functies van ruimten zijn gewijzigd, wat de VVO kan beïnvloeden.

Voorbehouden, aannames en begrippenverklaringen

1. Indien bij een gebouw met een BVO van meer dan 200 m² een controle ter plaatse heeft plaatsgevonden en de tekening(en) in overeenstemming zijn met de werkelijke situatie geldt het volgende:
   - Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en van de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 0,5%, ervan uitgaand dat de totale lengte- resp. breedtemaat van het gebouw maximaal 0,25% afwijkt van de gemeten maat. Indien ook na controle ter plaatse onzekerheden blijven bestaan, mag een ander onnauwkeurigheidspercentage worden gehanteerd. In dit geval dient te worden gemotiveerd waarom voor (een) dergelijk afwijkend percentage(s) is gekozen.

2. Indien bij een gebouw met een BVO van minder dan 200 m² een controle ter plaatse heeft plaatsgevonden en de tekening(en) in overeenstemming zijn met de feitelijke situatie geldt het volgende:
   - Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en van de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 1 m².
     Indien ook na controle ter plaatse onzekerheden blijven bestaan, mag een ander onnauwkeurigheidspercentage worden gehanteerd. In dit geval dient te worden gemotiveerd waarom voor een andere oppervlakte dan wel voor een percentage van meer dan 0,5% is gekozen;

3. Indien geen controle ter plaatse heeft plaatsgevonden geldt het volgende:
   - Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Er heeft geen controle ter plaatse plaatsgevonden, omdat dit buiten de opdracht viel/het gebouw in aanbouw is/het gebouw in verbouw is/het gebouw nog niet is gerealiseerd. De gemeten oppervlakten kunnen derhalve afwijken van de oppervlakten in de werkelijke/de uiteindelijk te realiseren situatie. Tevens kunnen de aangenomen functies van ruimten in de werkelijke/de uiteindelijk te realiseren situatie anders zijn.

4. Voor onduidelijke of “grijze gebieden” in de NEN 2580 overleggen de leden van de vereniging De Vierkante Meter met elkaar en besluiten hoe te handelen. Leden van de vereniging zijn gehouden te werken conform de besluitvorming hierover.

5. NTA / Nederlands Technische Afspraak

De volgende begrippen zijn van toepassing bij een meting conform NEN 2580 “Oppervlakten en inhouden van gebouwen” mei 2007.

VLOEROPPERVLAKTE

4.1 Algemeen

De oppervlakte van een vloer moet worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak.
Vloeroppervlakten moeten in vierkante meter (m^2) worden uitgedrukt. Het aantal cijfers achter de komma is afhankelijk van de grootte van de oppervlakte, volgens tabel 1:

Tabel 1 — Afrondingsregels oppervlakten

Af te ronden oppervlakte m^2	**Minimaal aantal cijfers achter de komma**
< 10	2
10 < 100	1
≥ 100	0

Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m^2.

4.2 Bruto vloeroppervlakte (BVO)

4.2.1 Beginsel

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.
Ter aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:

- indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie;
- indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

De BVO van een overdekte gebouwgebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.
Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2.

Voor de bepaling van de BVO geldt het gestelde onder 4.1.

4.2.2 BVO van een gebouw

De BVO van een gebouw is de som van de volgens 4.2.1 bepaalde BVO's van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.
Bovendien moet tot de BVO van een gebouw worden gerekend:
- de oppervlakte van een trapgat, een liftschacht en leidingschacht op elk vloerniveau;
- de oppervlakte van een vrijstaande uitwendige kolom, indien deze groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2.

4.2.3 BVO van overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw

De BVO van de overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw is de som van de volgens 4.2.1 bepaalde van alle tot het gebouw behorende overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

4.2.4 BVO van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw

De BVO van de niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw is de som van de volgens 4.2.1 bepaalde BVO van alle tot het gebouw behorende niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

4.3 Netto vloeroppervlakte (NVO)

4.3.1 Beginsel

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.
De NVO van een overdekte gebouwgebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk is omsloten en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:
- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2;
- een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2;
- de oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2.

Voor de bepaling van de NVO geldt het gestelde onder 4.1.

4.3.2 NVO van een gebouw

De NVO van een gebouw is de som van de volgens 4.3.1 bepaalde NVO's van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.
De oppervlakte van een trapgat, een liftschacht en een toegankelijke leidingschacht moet op elke bouwlaag tot de NVO van een gebouw worden gerekend.

4.3.3 NVO van overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw

De NVO van de overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw is de som van de volgens 4.3.1 bepaalde NVO's van alle tot het gebouw behorende overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

4.3.4 NVO van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw

De NVO van de niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw is de som van de volgens 4.3.1 bepaalde NVO's van alle tot het gebouw behorende niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.
De NVO van de niet-overdekte, gebouwgebonden buitenruimte wordt eveneens gemeten tot de opgaande scheidingsconstructies (bijvoorbeeld een hek of dakopstand) of, bij het ontbreken daarvan, tot aan de rand van de vloerconstructie.

4.4 Tarra-oppervlakte (TO)

De TO van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO van resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

4.5 Gebruiksoppervlakte (GO)

4.5.1 Beginsel

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.
Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:
- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.;
- een liftschacht;
- een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2;
- een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2;
- een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2;
- een dragende binnenwand.

Voor de bepaling van de GO geldt het gestelde onder 4.1.

Indien de groep van ruimten een gebruiksfunctie is, bestaat de bepaling van de GO daarvan uit het bepalen van de GO van de groep(en) van ruimten, zijnde de niet-gemeenschappelijke ruimten van de gebruiksfunctie, en het daarbij optellen volgens 4.5.3 van een gedeelte van de GO van de groep(en) van ruimten, zijnde de gemeenschappelijke ruimten van de gebruiksfunctie.
Bij de bepaling van de GO van een gebruiksfunctie blijven buitenruimten (zie definitie) buiten beschouwing, tenzij ze als verblijfsgebied zijn aangemerkt.

De GO van een overdekte, gebouwgebonden buitenruimte of groep van ruimten, die niet of slechts gedeeltelijk is omsloten en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding, zij het dat slechts het gedeelte van de vloerconstructie of de verharding moet worden beschouwd dat is bestemd voor de kenmerkende activiteiten van de ruimte of groep van ruimten. Daarbij moeten de bovenstaande alinea's van deze paragraaf wel in acht worden genomen.

De GO van een niet-overdekte, gebouwgebonden buitenruimte of groep van ruimten wordt eveneens gemeten tot de opgaande scheidingsconstructies (bijvoorbeeld een hek of dakopstand) of, bij het ontbreken daarvan, tot aan de rand van de vloerconstructie.

4.5.2 Gebruiksfunctie, gelegen in twee of meer gebouwen

Indien een gebruiksfunctie is gelegen in twee of meer gebouwen moet per gebouw het gestelde in 4.5.1 worden toegepast en daarna moeten de resultaten van de afzonderlijke gebouwen bij elkaar worden opgeteld.

4.5.3 Toe te rekenen gedeelte van gemeenschappelijke ruimten

De volgens 4.5.1 bepaalde GO van een in een of meer gebouwen gelegen gebruiksfunctie wordt vermeerderd met een deel van de GO van de in dat/die gebouw(en) gelegen gemeenschappelijke ruimten behorende bij de gebruiksfunctie, met dien verstande dat die gemeenschappelijke ruimten moeten zijn opgevat als een groep van ruimten. De omvang van dat deel moet zijn bepaald naar evenredigheid van de omvang van de volgens 4.5.1 bepaalde GO van de op die gemeenschappelijke ruimten aangewezen groep van niet-gemeenschappelijke ruimten van de afzonderlijke gebruiksfuncties.
Bij woon- en logiesfuncties vindt geen toedeling plaats van gemeenschappelijke verkeersruimten, gemeenschappelijke bergingen en gemeenschappelijke installatieruimten. Toerekening van andere gemeenschappelijke ruimten of voorzieningen waarop die woon- of logiesfuncties zijn aangewezen moet wel plaatsvinden.

4.5.4 GO van een gebouw

De GO van een gebouw waarin twee of meer gebruiksfuncties zijn gelegen is de som van de GO's van de in dat gebouw gelegen gebruiksfuncties, bepaald volgens 4.5.1.

4.5.4.1 GO van een (sub)brandcompartiment, rookcompartiment en toegankelijkheidsector, verwarmde zone, (deel)energiesector of van een gedeelte van een gebouw dat wordt gekoeld of van vochtige lucht wordt voorzien.

De GO van een:
A. (sub)brandcompartiment;
B. rookcompartiment;
C. toegankelijkheidssector;
D. verwarmde zone;
E. (deel)energiesector, of
F. gedeelte van een gebouw dat wordt gekoeld of van vochtige lucht wordt voorzien

is de som van de GO's van de daarin gelegen ruimten, bepaald volgens 4.5.1, zij het dat die ruimten moeten zijn opgevat als een groep van ruimten.

4.5.5 GO aan te houden voor de berekening van de opvang- en doorstroomcapaciteit voor vluchten bij brand.

Voor het berekenen van de opvangcapaciteit van een vloer of trap onderscheidenlijk de doorstroomcapaciteit van een vluchtmogelijkheid is de in rekening te brengen GO gelijk aan de som van de GO's van de ruimten of de delen van ruimten die voor het vluchten bij brand op die vloer of trap onderscheidenlijk die vluchtmogelijkheid zijn aangewezen, bepaald volgens 4.5.1, met dien verstande dat die ruimten of delen van ruimten moeten zijn opgevat als een groep van ruimten.

4.6 Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)

4.6.1 Beginsel

De VVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen.
Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
Ter plaatse van raamopeningen wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Bij de bepaling van de VVO wordt niet meegerekend:
- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- een trappenhuis, met inachtneming van de één-op-één regel;
- een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht;
- toegangssluizen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis;
- een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2;
- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan – bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m – groter is dan of gelijk is aan 0,5 m2;
- een dragende binnenwand;
- een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de één-op-één regel.

Eén-op-één regel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij deze (mede) dient voor het bereiken van een of meer andere verhuurbare ruimte(n) op dezelfde verdieping en de NVO van deze andere verhuurbare ruimte(n) groter is dan of gelijk is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

4.6.2 Toedeling van gemeenschappelijke ruimten

Voor een gebouw dat aan verschillende gebruikers, rechtspersonen of natuurlijke personen, wordt verhuurd, worden de VVO's van de afzonderlijk verhuurde gedeelten (gebruikseenheden) vastgesteld. Daarna volgt de toedeling van de gemeenschappelijke ruimten.
Hierbij wordt uitgegaan van een evenredige verdeling van de gemeenschappelijke ruimten over de verschillende gebruikseenheden. Deze verdeling is enerzijds afhankelijk van de totale vloeroppervlakte van de ruimten voor algemeen gebruik en kan anderzijds worden beïnvloed door een verdere verkaveling van de verhuurbare ruimten in nog kleinere eenheden.
Voor een goed sluitende administratie en een eenvoudige werkwijze moet de verdeling zo gebeuren dat door de wijziging van de vloeroppervlakte binnen één gebruikseenheid, door opsplitsing of samenvoeging met een andere gebruikseenheid, geen wijzigingen optreden in de oppervlaktematen in de overige niet te muteren gebruikseenheden.
Om de overige gebruikseenheden door een dergelijke herverkaveling niet te beïnvloeden, moet de werking daarvan beperkt blijven tot de desbetreffende ruimten.
Om dit te bewerkstelligen zijn de volgende richtlijnen te geven:

Eén gebruiker voor het gehele gebouw
Alle VVO wordt in zijn geheel aan deze gebruiker toegewezen.

Meer dan één gebruiker voor het gehele gebouw
De VVO per gebruiker resp. gebruikseenheid wordt mede bepaald door de gemeenschappelijke ruimten. De VVO van die gemeenschappelijke ruimten zijn toe te rekenen aan de VVO die de gebruikers sec hebben. De gemeenschappelijke ruimten op een bouwlaag die uitsluitend zijn bestemd voor de gebruikers op die bouwlaag, moeten naar rato van het aandeel in de VVO die de gebruikers tezamen op die bouwlaag sec hebben aan de VVO van de desbetreffende gebruikers worden toegedeeld. Vervolgens moeten de gemeenschappelijke ruimten in het gebouw die zijn bestemd voor gebruikers van verschillende bouwlagen naar rato van de hierboven bepaalde VVO op bouwlaagniveau worden toegedeeld.

Winkels
Voor winkels wordt de VVO ook berekend zoals in deze norm is beschreven. De trappen en trapgaten binnen de verkoopruimte van zelfstandige winkels worden niet in mindering gebracht op de VVO. Toerekening van gemeenschappelijke ruimten in winkelcentra zoals winkelpassages, expeditieruimten en dergelijke ruimten vindt hier niet plaats. De kosten van deze ruimten worden geacht te zijn begrepen in de huurprijs van de winkelruimten.
Voor detailhandel wordt vaak de Winkelverkoopvloeroppervlakte (WVO) gebruikt. Deze oppervlakte is niet in deze norm opgenomen.

VERDEELSTAAT NEN 2580

TYPE A

Het hieronder vermelde project is, op basis van bijgevoegd opnamerapport, d.d. 19 augustus 2014 Royal HaskoningDHV berekend volgens de NEN 2580 (NL) (Oppervlakten en inhouden van gebouwen), uitgave mei 2007 (inclusief correctieblad C1:2008). Voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011.

Opdrachtgever : HSA B.V.
P/a WPM Kantoormanagement b.v.
Project : Pand Hanzeallee 2-36 te Zwolle
Projectnummer : BC8776-100-153

Primaire vloeroppervlakte VVO	5.440 m²
Gemeenschappelijke toeslag verdieping/gebouw	663 m²
Totaal vloeroppervlakte VVO	6.103 m²
Aantal parkeerplaatsen	75 stuks

Dit certificaat is opgenomen in het certificaatregister onder nummer:

2276 H6
type A

Controlemeting ter plaatse vond plaats op d.d. 20 november 2012.

Aldus opgemaakt te Amsterdam, d.d. 8 september 2014.

Royal HaskoningDHV





ing. W. ter Hart
Senior consultant

C. Mercera
Projectmedewerker
Tel: : 020 – 569 7700 Fax: 020 – 569 7769
Postbus 94241 1090 GE AMSTERDAM

Haskoning Nederland is lid
van vereniging De Vierkante Meter
en meet conform de door NEN
uitgegeven NTA 2581:2011.
Opstellen van meetrapporten
volgens NEN 2580

www.verenigingdevierkantemeter.nl

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

A

Project:	Pand aan de Hanzeallee 2 - 36 te Zwolle
Opdrachtgever:	WPM Kantoormanagement B.V. te Nieuwegein
Onderwerp:	Verdeelstaat type A onder Register-certificaat: Totaal Gebouw 2276 H6
Meeteenheid:	Metrages uitgedrukt in: m²
Grondslag bepaling oppervlakte:	Conform NEN 2580 (nl) uitgave mei 2007 / NEN 2580:2007/C1:2008

VERENIGING DE VIERKANTE METER

Etage	Huurder(s) verdeelstaat	Bouwdeel HB / LB	Ruimtesoort	Primair-oppervlak	Gem. per Verd Rato huurders Laagbouw	Gem. per Verd Rato huurders Hoogbouw	Gem. per Geb. Rato huurders Laagbouw	Gem. per Geb. Rato huurders Hoogbouw	Totaal VVO
Begane grond	Huurder: Leegstand A Laagbouw	LB	Ressorterend onder huurder	166			6,17		172
	Huurder: Leegstand B Laagbouw	LB	Ressorterend onder huurder	352			13,1		365
	Huurder: Trajectum	LB	Ressorterend onder huurder	329			12,2		342
	Huurder: Trajectum	HB	Ressorterend onder huurder	208				10,3	218
Begane grond			**Totaal verdieping**	**1.055**			**31,5**	**10,3**	**1.097**
Verdieping 1	Huurder: Leegstand A Laagbouw	LB	Ressorterend onder huurder	234	13,0		9,17		256
	Huurder: Leegstand B Laagbouw	LB	Ressorterend onder huurder	323	18,0		12,7		354
	Huurder: Trajectum	LB	Ressorterend onder huurder	353	19,7		13,8		387
	Huurder: Trajectum	HB	Ressorterend onder huurder	228		67,0		14,6	309
Verdieping 1			**Totaal verdieping**	**1.138**	**50,7**	**67,0**	**35,7**	**14,6**	**1.306**
Verdieping 2	Huurder: Leegstand A Laagbouw	LB	Ressorterend onder huurder	677	32,4		26,3		736
	Huurder: Leegstand Hoogbouw	HB	Ressorterend onder huurder	307		46,6		17,5	371
Verdieping 2			**Totaal verdieping**	**984**	**32,4**	**46,6**	**26,3**	**17,5**	**1.107**
Verdieping 3	Huurder: VVAA	LB	Ressorterend onder huurder	677	32,4		26,3		736
	Huurder: VVAA	HB	Ressorterend onder huurder	113		22,9		6,72	143
	Huurder: Leegstand Hoogbouw	HB	Ressorterend onder huurder	181		36,7		10,8	228
Verdieping 3			**Totaal verdieping**	**971**	**32,4**	**59,7**	**26,3**	**17,5**	**1.107**
Verdieping 4	Huurder: Leegstand Hoogbouw	HB	Ressorterend onder huurder	323		31,2		17,5	371
Verdieping 4			**Totaal verdieping**	**323**		**31,2**		**17,5**	**371**
Verdieping 5	Maandag	HB	Ressorterend onder huurder	323		31,2		17,5	372
Verdieping 5			**Totaal verdieping**	**323**		**31,2**		**17,5**	**372**
Verdieping 6	Stadsbeheer	HB	Ressorterend onder huurder	323		31,2		17,5	371
Verdieping 6			**Totaal verdieping**	**323**		**31,2**		**17,5**	**371**
Verdieping 7	Huurder: ID Interactive	HB	Ressorterend onder huurder	323		31,2		17,5	372
Verdieping 7			**Totaal verdieping**	**323**		**31,2**		**17,5**	**372**
			Totaal gebouw	**5.440**	**115**	**298**	**120**	**130**	**6.103**

Getotaliseerd: per Huurder:	Bouwdeel	Ruimtesoort	Primair oppervlak	Gemeen-schappelijk Verd. LB	Gemeen-schappelijk Verd. HB	Gemeen-schappelijk Gebouw LB	Gemeen-schappelijk Gebouw HB	Totaal VVO	in Perct. v/h VVO
Leegstand A Laagbouw	**LB**	Resorterend onder huurder	1.077	45,4		41,7		1.164	19,1%
Leegstand B Laagbouw	**LB**	Resorterend onder huurder	675	18,0		25,7		719	11,8%
Trajectum	**LB**	Resorterend onder huurder	683	19,7		26,1		728	11,9%
Trajectum	**HB**	Resorterend onder huurder	435		67,0		24,8	527	8,6%
Leegstand Hoogbouw	**HB**	Resorterend onder huurder	810		115		45,7	970	15,9%
VVAA	**LB**	Resorterend onder huurder	677	32,4		26,3		736	12,1%
VVAA	**HB**	Resorterend onder huurder	113		22,9		6,72	143	2,3%
Maandag	**HB**	Resorterend onder huurder	323		31,2		17,5	372	6,1%
Stadsbeheer	**HB**	Resorterend onder huurder	323		31,2		17,5	371	6,1%
ID Interactive	**HB**	Resorterend onder huurder	323		31,2		17,5	372	6,1%
		Totaal	**5.440**	**115**	**298**	**120**	**130**	**6.103**	**100,0%**

Ruimten ressorterend onder gemeenschappelijk gebouw:	B.G. Laagbouw	B.G. Hoogbouw	Totaal
Entree / centrale hal	**87,6**	95,4	**183**
MIVA toilet		4,16	**4,16**
Gangzone	**15,4**		**15,4**
Sanitair	**14,9**	16,6	**31,4**
Lifthal		10,4	**10,4**
Werkkast	**2,04**	3,25	**5,29**
Totaal	**120**	**130**	**250**

Noot: Door de afrondingsregels (zie bijlage) kunnen kleine verschillen ontstaan door cumulatieve afrondingen

Uitgangspunten (volgens richtlijn NTA 2581:2011):
"Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 0,5 %, er van uitgaand dat de totale lengte- resp. breedtemaat van het gebouw maximaal 0,25 % afwijkt van de gemeten maat. "

- de glaslijncorrectie is gebaseerd op een inmeting en/of controle op locatie.
- de vrije hoogte onder trappen en schuine vlakken is gebaseerd op een inmeting en/of controle op locatie.

- basis tekening - digitaal Begane grond & Verd 1 t/m 7 (Brouwer Steketee d.d.: -07-2007)
- diverse controle metingen Royal HaskoningDHV Enhancing Society Together d.d.: 20-11-2012

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

A

Project:	Pand aan de Hanzeallee 2 - 36 te Zwolle
Opdrachtgever:	WPM Kantoormanagement B.V. te Nieuwegein
Onderwerp:	Verdeelstaat type A onder Register-certificaat: LAAGBOUW 2276 H6
Meeteenheid:	Metrages uitgedrukt in: m²
Grondslag bepaling oppervlakte:	Conform NEN 2580 (nl) uitgave mei 2007 / NEN 2580:2007/C1:2008

VERENIGING DE VIERKANTE METER

Etage	Huurder(s) verdeelstaat	Bouwdeel HB / LB	Ruimtesoort	Primair-oppervlak	Gem. per Verd Rato huurders Laagbouw	Gem. per Verd Rato huurders Hoogbouw	Gem. per Geb. Rato huurders Laagbouw	Gem. per Geb. Rato huurders Hoogbouw	Totaal VVO
Begane grond	Huurder: Leegstand A Laagbouw	LB	Ressorterend onder huurder	166			6,17		172
	Huurder: Leegstand B Laagbouw	LB	Ressorterend onder huurder	352			13,1		365
	Huurder: Trajectum	LB	Ressorterend onder huurder	329			12,2		342
Begane grond			**Totaal verdieping**	**847**	**0,0**	**0,0**	**31,5**	**0,00**	**879**
Verdieping 1	Huurder: Leegstand A Laagbouw	LB	Ressorterend onder huurder	234	13,0		9,17		256
	Huurder: Leegstand B Laagbouw	LB	Ressorterend onder huurder	323	18,0		12,7		354
	Huurder: Trajectum	LB	Ressorterend onder huurder	353	19,7		13,8		387
Verdieping 1			**Totaal verdieping**	**911**	**50,7**	**0,0**	**35,7**	**0,0**	**997**
Verdieping 2	Huurder: Leegstand A Laagbouw	LB	Ressorterend onder huurder	677	32,4		26,3		736
Verdieping 2			**Totaal verdieping**	**677**	**32,4**	**0,0**	**26,3**	**0,0**	**736**
Verdieping 3	Huurder: VVAA	LB	Ressorterend onder huurder	677	32,4		26,3		736
Verdieping 3			**Totaal verdieping**	**677**	**32,4**	**0,0**	**26,3**	**0,0**	**736**
			Totaal gebouw	**3.112**	**115**	**0,0**	**120**	**0,0**	**3.347**

Getotaliseerd: per Huurder:	Bouwdeel	Ruimtesoort	Primair oppervlak	Gemeen-schappelijk Verd. LB	Gemeen-schappelijk Verd. HB	Gemeen-schappelijk Gebouw LB	Gemeen-schappelijk Gebouw HB	Totaal VVO	in Perct. v/h VVO
Leegstand A Laagbouw	**LB**	Resorterend onder huurder	1.077	45,4		41,7		1.164	34,8%
Leegstand B Laagbouw	**LB**	Resorterend onder huurder	675	18,0		25,7		719	21,5%
Trajectum	**LB**	Resorterend onder huurder	683	19,7		26,1		728	21,8%
VVAA	**LB**	Resorterend onder huurder	677	32,4		26,3		736	22,0%
		Totaal	**3.112**	**115**	**0,0**	**120**	**0,0**	**3.347**	**100,0%**

Ruimten ressorterend onder gemeenschappelijk gebouw:	B.G. Laagbouw	B.G. Hoogbouw	Totaal
Entree / centrale hal	**87,6**		**87,6**
Gangzone	**15,4**		**15,4**
Sanitair	**14,9**		**14,9**
Werkkast	**2,04**		**2,04**
Totaal	**120**		**120**

Noot: Door de afrondingsregels (zie bijlage) kunnen kleine verschillen ontstaan door cumulatieve afrondingen

Uitgangspunten (volgens richtlijn NTA 2581:2011):
"Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 0,5 %, er van uitgaand dat de totale lengte- resp. breedtemaat van het gebouw maximaal 0,25 % afwijkt van de gemeten maat. "

- de glaslijncorrectie is gebaseerd op een inmeting en/of controle op locatie.
- de vrije hoogte onder trappen en schuine vlakken is gebaseerd op een inmeting en/of controle op locatie.

- basis tekening - digitaal Begane grond & Verd 1 t/m 7 (Brouwer Steketee d.d.: -07-2007)
- diverse controle metingen Royal HaskoningDHV Enhancing Society Together d.d.: 20-11-2012

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

A

Project:	Pand aan de Hanzeallee 2 - 36 te Zwolle
Opdrachtgever:	WPM Kantoormanagement B.V. te Nieuwegein
Onderwerp:	Verdeelstaat type A onder Register-certificaat: HOOGBOUW 2276 H6
Meeteenheid:	Metrages uitgedrukt in: m²
Grondslag bepaling oppervlakte:	Conform NEN 2580 (nl) uitgave mei 2007 / NEN 2580:2007/C1:2008

VERENIGING DE VIERKANTE METER

Etage	Huurder(s) verdeelstaat	Bouwdeel HB / LB	Ruimtesoort	Primair-oppervlak	Gem. per Verd Rato huurders Laagbouw	Gem. per Verd Rato huurders Hoogbouw	Gem. per Geb. Rato huurders Laagbouw	Gem. per Geb. Rato huurders Hoogbouw	Totaal VVO
Begane grond									
	Huurder: Trajectum	HB	Ressorterend onder huurder	208				10,3	218
Begane grond			**Totaal verdieping**	**208**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**10,3**	**218**
Verdieping 1									
	Huurder: Trajectum	HB	Ressorterend onder huurder	228		67,0		14,6	309
Verdieping 1			**Totaal verdieping**	**228**	**0,0**	**67,0**	**0,0**	**14,6**	**309**
Verdieping 2									
	Huurder: Leegstand Hoogbouw	HB	Ressorterend onder huurder	307		46,6		17,5	371
Verdieping 2			**Totaal verdieping**	**307**	**0,0**	**46,6**	**0,0**	**17,5**	**371**
Verdieping 3									
	Huurder: VVAA	HB	Ressorterend onder huurder	113		22,9		6,72	143
	Huurder: Leegstand Hoogbouw	HB	Ressorterend onder huurder	181		36,7		10,8	228
Verdieping 3			**Totaal verdieping**	**294**	**0,0**	**59,7**	**0,0**	**17,5**	**371**
Verdieping 4	Huurder: Leegstand Hoogbouw	HB	Ressorterend onder huurder	323		31,2		17,5	371
Verdieping 4			**Totaal verdieping**	**323**	**0,0**	**31,2**	**0,0**	**17,5**	**371**
Verdieping 5	Maandag	HB	Ressorterend onder huurder	323		31,2		17,5	372
Verdieping 5			**Totaal verdieping**	**323**	**0,0**	**31,2**	**0,0**	**17,5**	**372**
Verdieping 6	Stadsbeheer	HB	Ressorterend onder huurder	323		31,2		17,5	371
Verdieping 6			**Totaal verdieping**	**323**	**0,0**	**31,2**	**0,0**	**17,5**	**371**
Verdieping 7	Huurder: ID Interactive	HB	Ressorterend onder huurder	323		31,2		17,5	372
Verdieping 7			**Totaal verdieping**	**323**	**0,0**	**31,2**	**0,0**	**17,5**	**372**
			Totaal gebouw	**2.328**	**0,0**	**298**	**0,00**	**130**	**2.756**

Getotaliseerd: per Huurder:	Bouwdeel	Ruimtesoort	Primair oppervlak	Gemeen-schappelijk Verd. LB	Gemeen-schappelijk Verd. HB	Gemeen-schappelijk Gebouw LB	Gemeen-schappelijk Gebouw HB	Totaal VVO	in Perct. v/h VVO
Trajectum	**HB**	Resorterend onder huurder	435		67,0		24,8	527	19,1%
Leegstand Hoogbouw	**HB**	Resorterend onder huurder	810		115		45,7	970	35,2%
VVAA	**HB**	Resorterend onder huurder	113		22,9		6,72	143	5,2%
Maandag	**HB**	Resorterend onder huurder	323		31,2		17,5	372	13,5%
Stadsbeheer	**HB**	Resorterend onder huurder	323		31,2		17,5	371	13,5%
ID Interactive	**HB**	Resorterend onder huurder	323		31,2		17,5	372	13,5%
		Totaal	**2.328**	**0,0**	**298**	**0,0**	**130**	**2.756**	**100,0%**

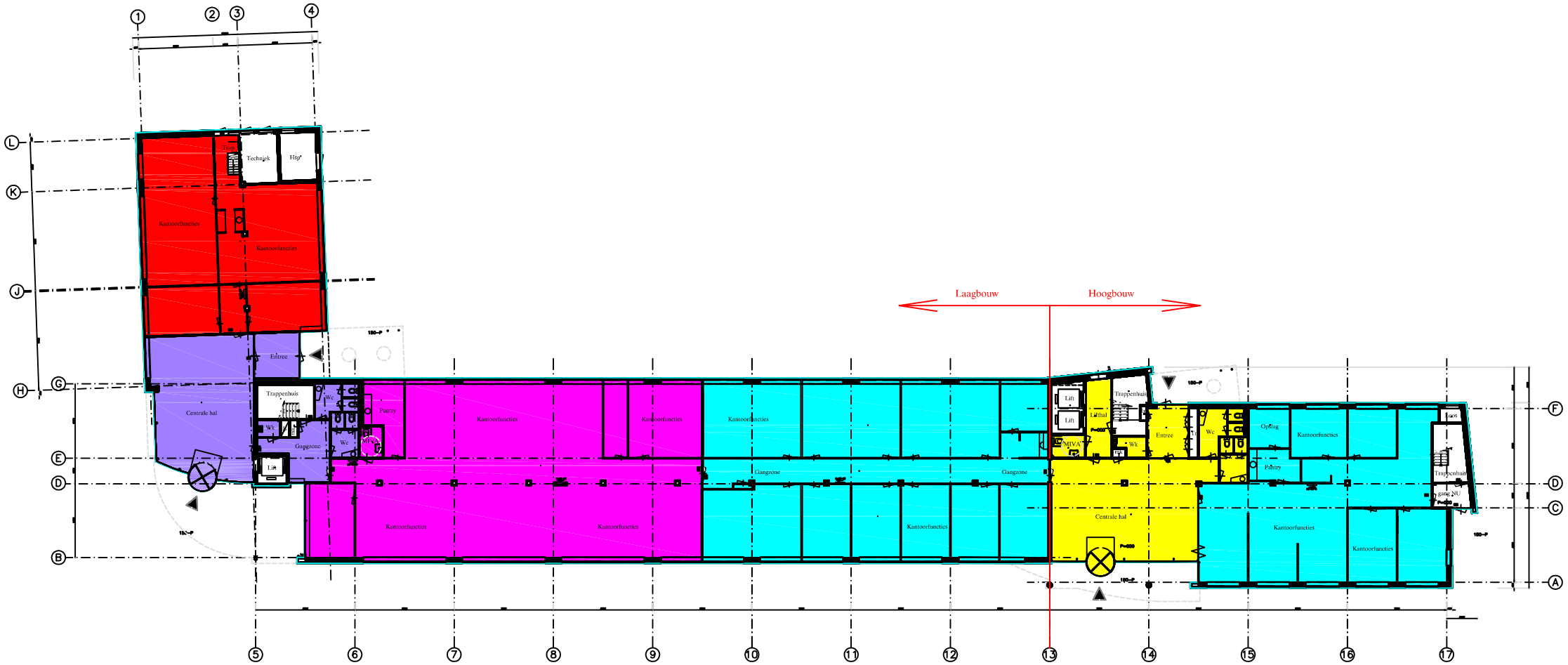
Ruimten ressorterend onder gemeenschappelijk gebouw:	B.G. Laagbouw	B.G. Hoogbouw	Totaal
Entree / centrale hal		95,4	**95,4**
MIVA toilet		4,16	**4,16**
Lifthal		10,4	**10,4**
Sanitair		16,6	**16,6**
Werkkast		3,25	**3,25**
Totaal		**130**	**130**

Noot: Door de afrondingsregels (zie bijlage) kunnen kleine verschillen ontstaan door cumulatieve afrondingen

Uitgangspunten (volgens richtlijn NTA 2581:2011):
"Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 0,5 %, er van uitgaand dat de totale lengte- resp. breedtemaat van het gebouw maximaal 0,25 % afwijkt van de gemeten maat. "

- de glaslijncorrectie is gebaseerd op een inmeting en/of controle op locatie.
- de vrije hoogte onder trappen en schuine vlakken is gebaseerd op een inmeting en/of controle op locatie.

- basis tekening - digitaal Begane grond & Verd 1 t/m 7 (Brouwer Steketee d.d.: -07-2007)
- diverse controle metingen Royal HaskoningDHV Enhancing Society Together d.d.: 20-11-2012



Toewijzing Primair oppervlak aan:

	Direkt	Rato	Geen
Huurder: Trajectum			
Huurder: Leegstand A Laagbouw			
Huurder: Leegstand B Laagbouw			
Huurder: Leegstand Hoogbouw			
Huurder: VVAA			
Huurder: Maandag			
Huurder: Stadsbeheer			
Huurder: ID Interactive			

Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)	
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)	
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)	
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)	
Niet verhuurbaar deel gebouw	

0 5 10 15 20 25 m

Plattegrond: Begane grond (P=0.00)

N



Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

WPM Groep

Entrada 301, 1096 ED Amsterdam
Postbus 94241, 1090 GE Amsterdam
(020) 569 76 23 (tel.)
(020) 600 00 94 (fax)
frank.oliedam@rhdv.com

Meetcertificaat A

VERENIGING DE VIERKANTE METER

OPDRACHTGEVER : **WPM Kantoormanagement B.V.**
Postbus 2711
3430 GC Nieuwegein

PROJECT : **Pand aan de Hanzeallee**
Hanzeallee 2 - 36
te Zwolle

ONDERWERP : **NEN 2580 Meting Begane Grond**

PROJECTNUMMER 9Y2981

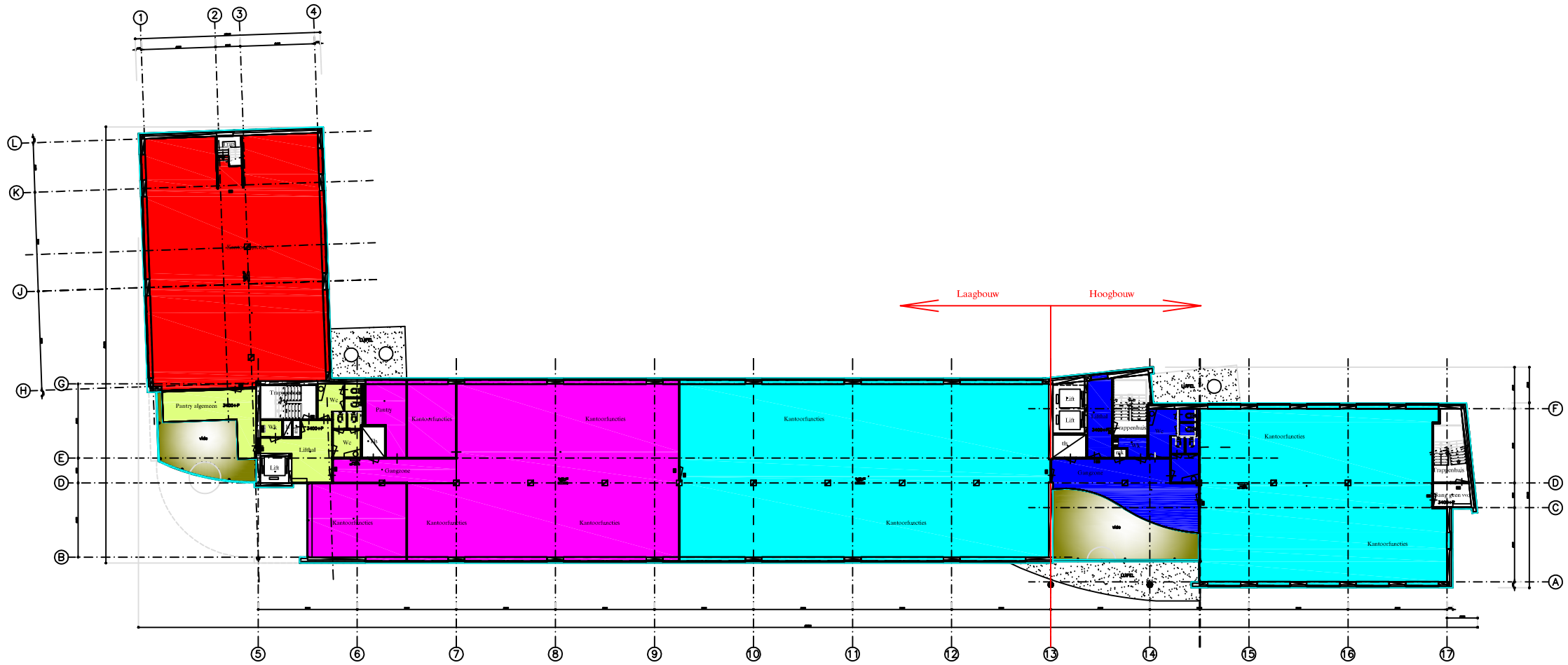
Wijz. A 19-02-2013	Wijz. G	NEN2580 Adviseur: F. Oliedam	FORMAAT: A3
Wijz. B 19-06-2014	Wijz. H		
Wijz. C 19-06-2014	Wijz. I	DATUM: 20-11-2012	SCHAAL: N.V.T.
Wijz. D	Wijz. J		
Wijz. E	Wijz. K		
Wijz. F	Wijz. L		

FILENAAM (CAD): Bg-ZW .dwg

CERTIFICAAT NR: 2276 H6

auteursrechten volgens de wet

M:\NOR\PROJECTEN\9Y2981\NEN2580 (ZWOLLE)\BG-ZW.DWG



Toewijzing Primair oppervlak aan:

	Direkt	Rato	Geen
Huurder: Trajectum			
Huurder: Leegstand A Laagbouw			
Huurder: Leegstand B Laagbouw			
Huurder: Leegstand Hoogbouw			
Huurder: VVAA			
Huurder: Maandag			
Huurder: Stadsbeheer			
Huurder: ID Interactive			
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)			
Niet verhuurbaar deel gebouw			

Oppervlak vide(s)= 63,0 m²

0 5 10 15 20 25 m

Plattegrond: Verdieping 1 (P=3400+P)

N



Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

WPM Groep

Entrada 301, 1096 ED Amsterdam
Postbus 94241, 1090 GE Amsterdam
(020) 569 76 23 (tel.)
(020) 600 00 94 (fax)
frank.oliedam@rhdv.com

Meetcertificaat A

VERENIGING DE VIERKANTE METER

OPDRACHTGEVER : **WPM Kantoormanagement B.V.**
Postbus 2711
3430 GC Nieuwegein

PROJECT : **Pand aan de Hanzeallee**
Hanzeallee 2 - 36
te Zwolle

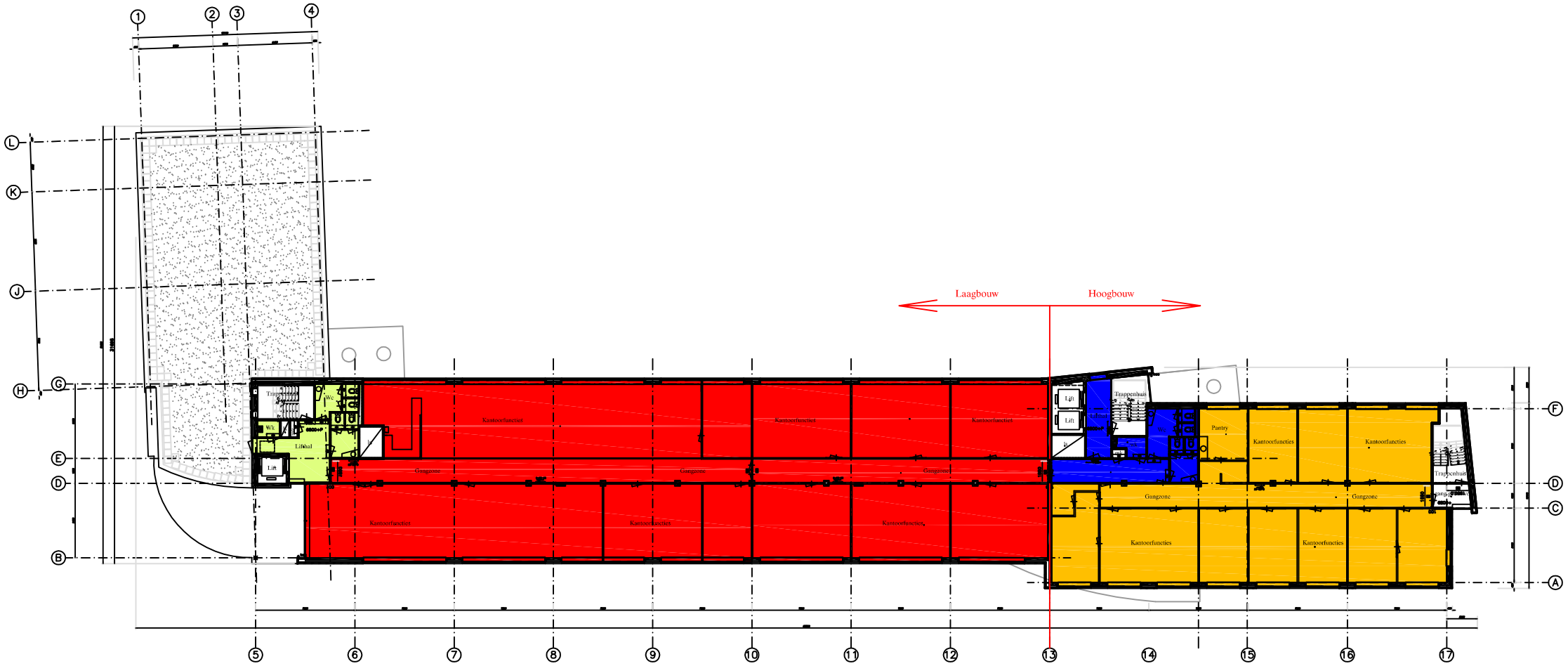
ONDERWERP : **NEN 2580 Meting Verdieping 1**

PROJECTNUMMER: 9Y2981

Wijz. A 19-02-2013	Wijz. G	NEN2580 Adviseur: F. Oliedam	FORMAAT: A3
Wijz. B 18-06-2014	Wijz. H		FILENAAM (CAD): V1-ZW .dwg
Wijz. C 19-06-2014	Wijz. I		
Wijz. D	Wijz. J	DATUM: 20-11-2012	SCHAAL: N.V.T.
Wijz. E	Wijz. K		CERTIFICAAT NR: 2276 H6
Wijz. F	Wijz. L		

auteursrechten volgens de wet

M:\NOR\PROJECTEN\9Y2981\NEN2580 (ZWOLLE)\V1-ZW.DWG



Toewijzing Primair oppervlak aan:

	Direkt	Rato	Geen
Huurder: Trajectum			
Huurder: Leegstand A Laagbouw			
Huurder: Leegstand B Laagbouw			
Huurder: Leegstand Hoogbouw			
Huurder: VVAA			
Huurder: Maandag			
Huurder: Stadsbeheer			
Huurder: ID Interactive			
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)			
Niet verhuurbaar deel gebouw			

0 5 10 15 20 25 m

Plattegrond: Verdieping 2 (P=6800+P)

N



Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

WPM Groep

Entrada 301, 1096 ED Amsterdam
Postbus 94241, 1090 GE Amsterdam
(020) 569 76 23 (tel.)
(020) 600 00 94 (fax)
frank.oliedam@rhdv.com

Meetcertificaat: A

OPDRACHTGEVER : **WPM Kantoormanagement B.V.**
Postbus 2711
3430 GC Nieuwegein

PROJECT : **Pand aan de Hanzeallee**
Hanzeallee 2 - 36
te Zwolle

ONDERWERP : **NEN 2580 Meting Verdieping 2**

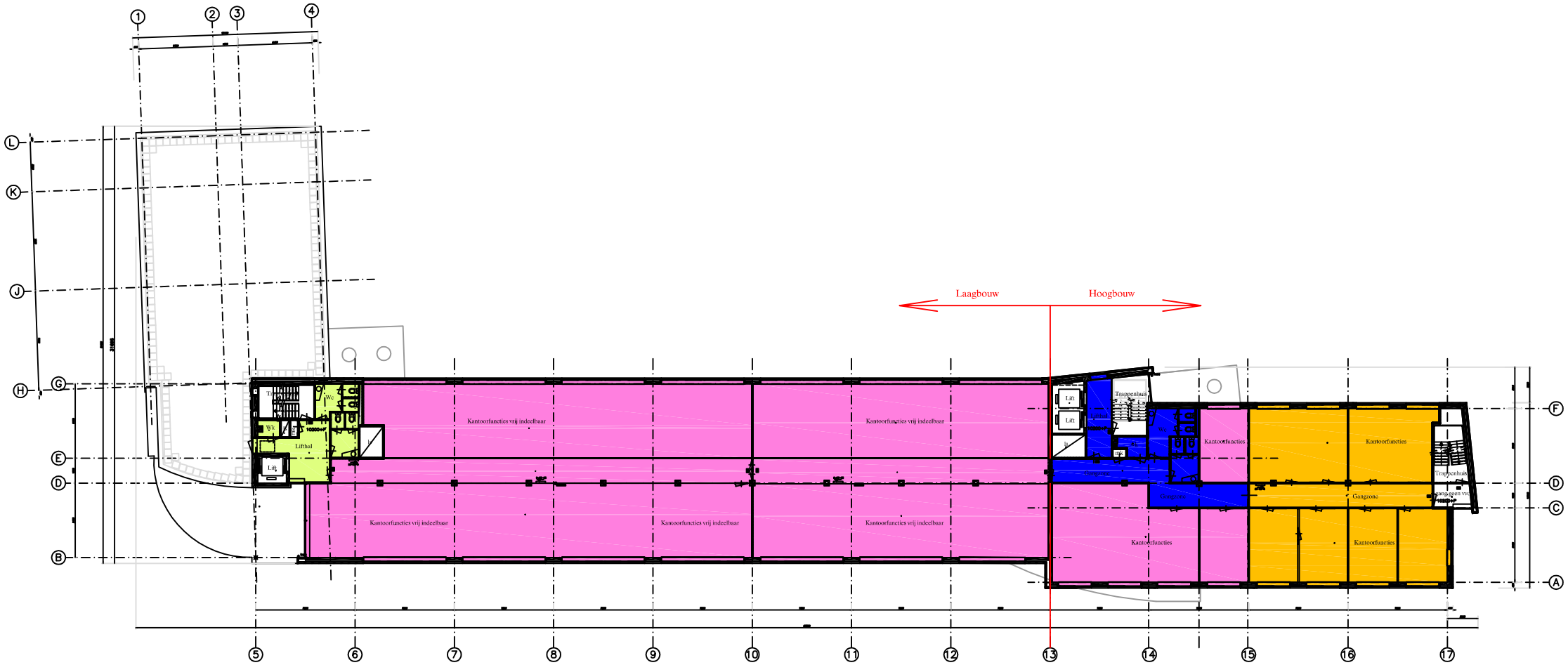
PROJECTNUMMER: 9Y.2981

Wijz. A	19-02-2013	Wijz. G			
Wijz. B	18-06-2014	Wijz. H			
Wijz. C	19-06-2014	Wijz. I			
Wijz. D		Wijz. J			
Wijz. E		Wijz. K			
Wijz. F		Wijz. L			

NEN2580 Adviseur	F. Oliedam	FORMAAT	A3
DATUM	20-11-2012	SCHAAL	N.V.T.
FILENAAM (CAD)	V2-ZW .dwg	CERTIFICAAT NR:	2276 H6

auteursrechten volgens de wet

M:\NOR\PROJECTEN\9Y2981\NEN2580 (ZWOLLE)\V2-ZW.DWG



Toewijzing Primair oppervlak aan:

Direkt Rato Geen

- Huurder: Trajectum
- Huurder: Leegstand A Laagbouw
- Huurder: Leegstand B Laagbouw
- Huurder: Leegstand Hoogbouw
- Huurder: VVAA
- Huurder: Maandag
- Huurder: Stadsbeheer
- Huurder: ID Interactive

- Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)
- Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)
- Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)
- Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)
- Niet verhuurbaar deel gebouw

0 5 10 15 20 25 m

Plattegrond: Verdieping 3 (P=10200+P)

N



Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

WPM Groep

Entrada 301, 1096 ED Amsterdam
Postbus 94241, 1090 GE Amsterdam
(020) 569 76 23 (tel.)
(020) 600 00 94 (fax)
frank.oliedam@rhdv.com

Meetcertificaat A

VERENIGING DE VIERKANTE METER

OPDRACHTGEVER : **WPM Kantoormanagement B.V.**
Postbus 2711
3430 GC Nieuwegein

PROJECT : **Pand aan de Hanzeallee**
Hanzeallee 2 - 36
te Zwolle

ONDERWERP : **NEN 2580 Meting Verdieping 3**

PROJECTNUMMER 9Y2981

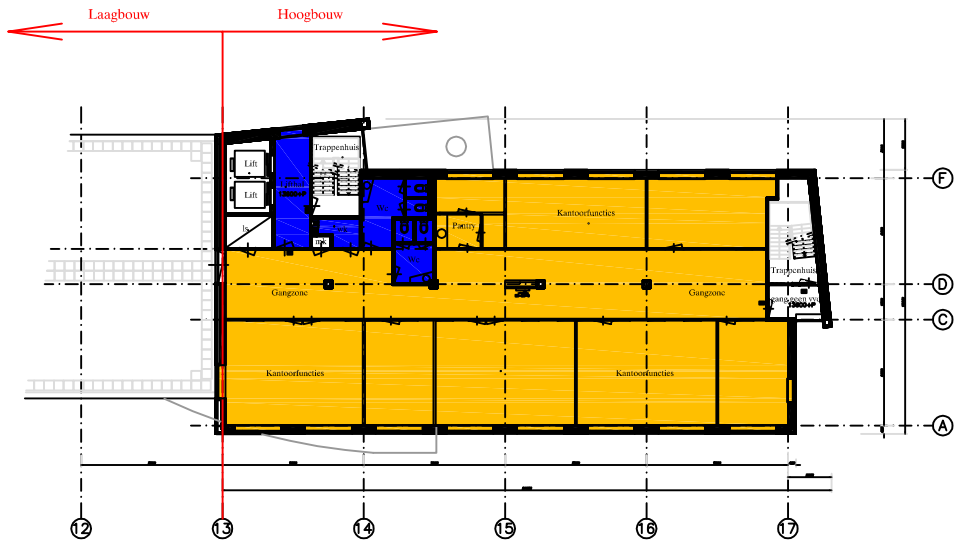
Wijz. A 19-02-2013	Wijz. G	NEN2580 Adviseur: F. Oliedam	FORMAAT: A3
Wijz. B 18-06-2014	Wijz. H		
Wijz. C 19-06-2014	Wijz. I		
Wijz. D	Wijz. J	DATUM: 20-11-2012	SCHAAL: N.V.T.
Wijz. E	Wijz. K		
Wijz. F	Wijz. L		

FILENAAM (CADI): V3-ZW .dwg

CERTIFICAAT NR: 2276 H6

auteursrechten volgens de wet

M:\NOR\PROJECTEN\9Y2981\NEN2580 (ZWOLLE)\V3-ZW.DWG



Toewijzing Primair oppervlak aan:

	Direkt	Rato	Geen
Huurder: Trajectum			
Huurder: Leegstand A Laagbouw			
Huurder: Leegstand B Laagbouw			
Huurder: Leegstand Hoogbouw			
Huurder: VVAA			
Huurder: Maandag			
Huurder: Stadsbeheer			
Huurder: ID Interactive			
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)			
Niet verhuurbaar deel gebouw			

0 5 10 15 20 25 m

Plattegrond: Verdieping 4 (P=13600+P)

N



Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

WPM Groep

Entrada 301, 1096 ED Amsterdam
Postbus 94241, 1090 GE Amsterdam
(020) 569 76 23 (tel.)
(020) 600 00 94 (fax)
frank.oliedam@rhdv.com

Meetcertificaat
A

OPDRACHTGEVER : **WPM Kantoormanagement B.V.**
Postbus 2711
3430 GC Niewegein

PROJECT : **Pand aan de Hanzeallee**
Hanzeallee 2 - 36
te Zwolle

ONDERWERP : **NEN 2580 Meting Verdieping 4**

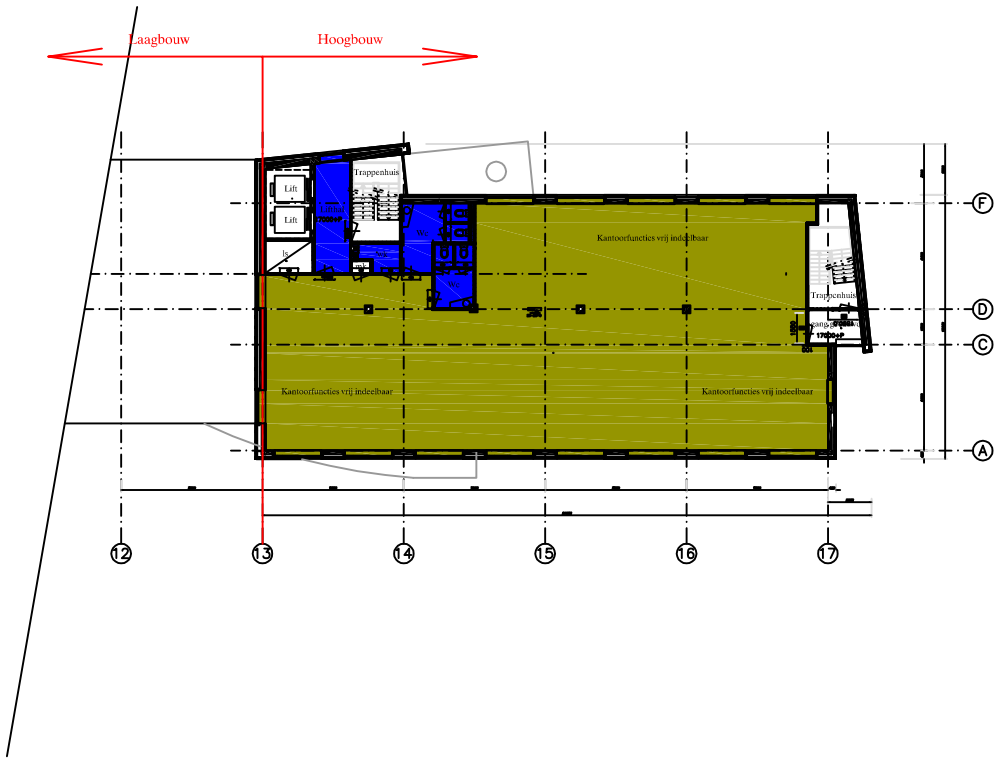
PROJECTNUMMER: 9Y.2981

Wijz. A	19-02-2013	Wijz. G			
Wijz. B	18-06-2014	Wijz. H			
Wijz. C	19-08-2014	Wijz. I			
Wijz. D		Wijz. J			
Wijz. E		Wijz. K			
Wijz. F		Wijz. L			

NEN2580 Adviseur	FORMAAT	FILENAAM (CAD)	CERTIFICAAT NR:
F. Oliedam	A3	V4-ZW .dwg	2276 H6
DATUM 20-11-2012	SCHAAL N.V.T.		

auteursrechten volgens de wet

M:\NOR\PROJECTEN\9Y2981\NEN2580 (ZWOLLE)\V4-ZW.DWG



Toewijzing Primair oppervlak aan:

	Direkt	Rato	Geen
Huurder: Trajectum			
Huurder: Leegstand A Laagbouw			
Huurder: Leegstand B Laagbouw			
Huurder: Leegstand Hoogbouw			
Huurder: VVAA			
Huurder: Maandag			
Huurder: Stadsbeheer			
Huurder: ID Interactive			
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)			
Niet verhuurbaar deel gebouw			

0 5 10 15 20 25 m

Plattegrond: Verdieping 5 (P=17000+P)

N



Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

WPM Groep

Entrada 301, 1096 ED Amsterdam
Postbus 94241, 1090 GE Amsterdam
(020) 569 76 23 (tel.)
(020) 600 00 94 (fax)
frank.oliedam@rhdv.com

Meetcertificaat: A

OPDRACHTGEVER : **WPM Kantoormanagement B.V.**
Postbus 2711
3430 GC Nieuwegein

PROJECT : **Pand aan de Hanzeallee**
Hanzeallee 2 - 36
te Zwolle

ONDERWERP : **NEN 2580 Meting Verdieping 5**

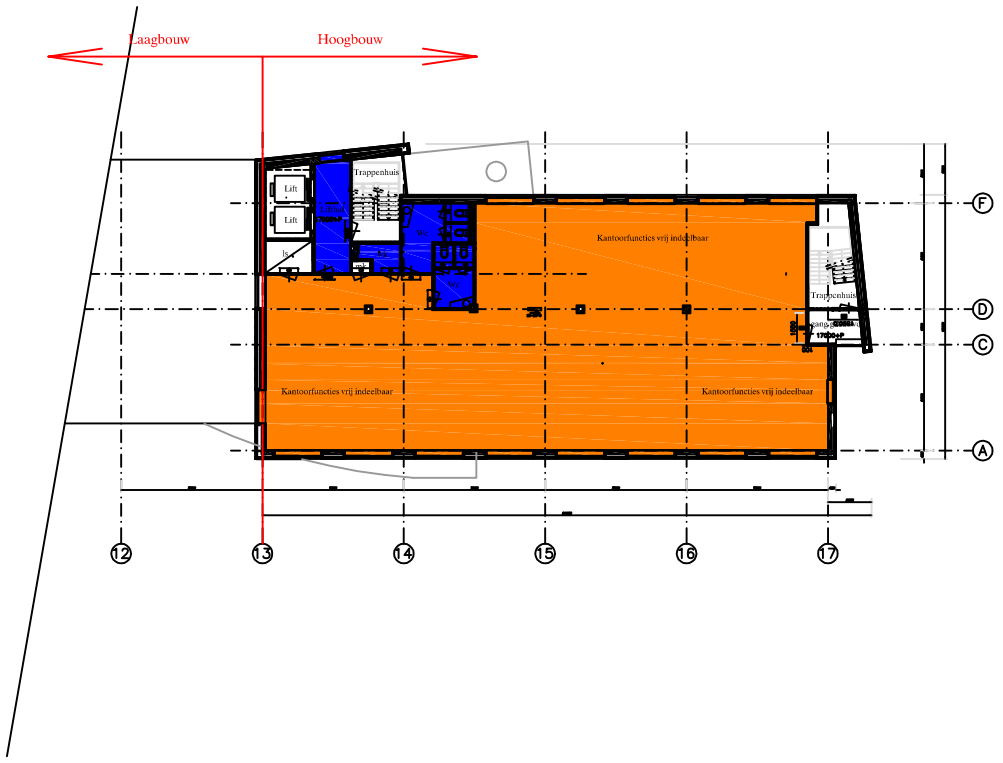
PROJECTNUMMER: 9Y.2981

Wijz. A	19-02-2013	Wijz. G			
Wijz. B	18-06-2014	Wijz. H			
Wijz. C	19-08-2014	Wijz. I			
Wijz. D		Wijz. J			
Wijz. E		Wijz. K			
Wijz. F		Wijz. L			

NEN2580 Adviseur	FORMAAT	FILENAAM (CAD)
F. Oliedam	A3	V5-ZW .dwg
DATUM	**SCHAAL**	**CERTIFICAAT NR:**
20-11-2012	N.V.T.	2276 H6

auteursrechten volgens de wet

M:\NOR\PROJECTEN\9Y2981\NEN2580 (ZWOLLE)\V5-ZW.DWG



Toewijzing Primair oppervlak aan:

Direkt Rato Geen

- Huurder: Trajectum
- Huurder: Leegstand A Laagbouw
- Huurder: Leegstand B Laagbouw
- Huurder: Leegstand Hoogbouw
- Huurder: VVAA
- Huurder: Maandag
- Huurder: Stadsbeheer
- Huurder: ID Interactive

- Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)
- Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)
- Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)
- Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)
- Niet verhuurbaar deel gebouw

0 5 10 15 20 25 m

Plattegrond: Verdieping 6 (P=20400+P)

N



Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

WPM Groep

Entrada 301, 1096 ED Amsterdam
Postbus 94241, 1090 GE Amsterdam
(020) 569 76 23 (tel.)
(020) 600 00 94 (fax)
frank.oliedam@rhdv.com

Meetcertificaat A

VERENIGING DE VASTGOEDMETER

OPDRACHTGEVER : **WPM Kantoormanagement B.V.**
Postbus 2711
3430 GC Nieuwegein

PROJECT : **Pand aan de Hanzeallee**
Hanzeallee 2 - 36
te Zwolle

ONDERWERP : **NEN 2580 Meting Verdieping 6**

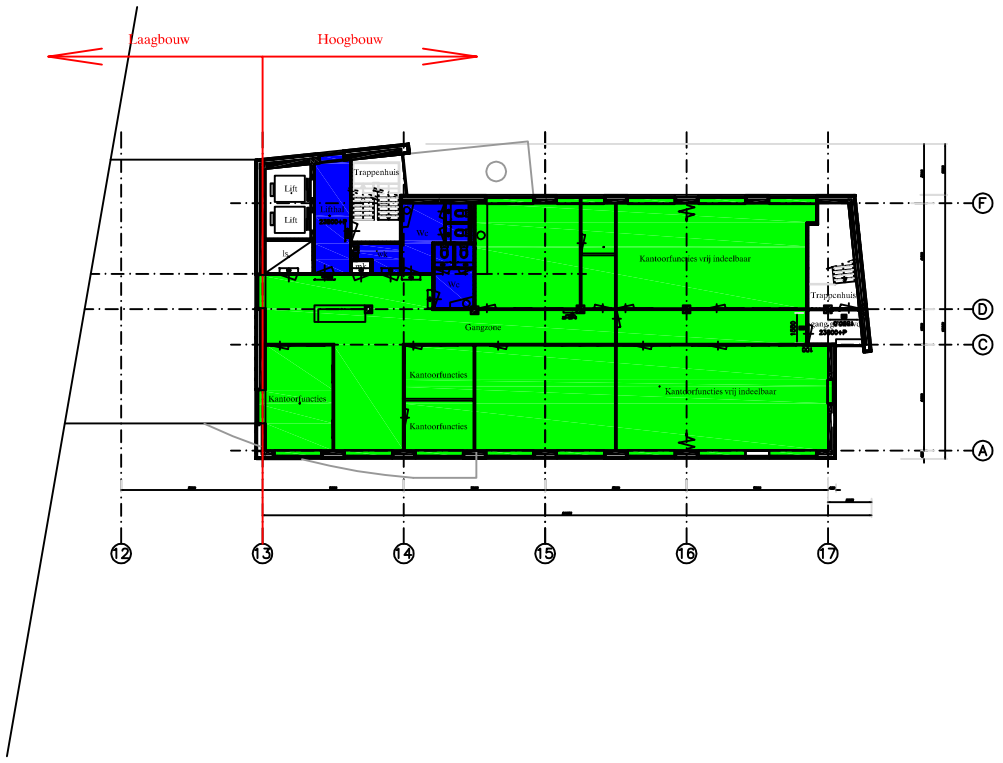
PROJECTNUMMER 9Y.2981

Wijz. A	19-02-2013	Wijz. G			
Wijz. B	18-06-2014	Wijz. H			
Wijz. C	19-08-2014	Wijz. I			
Wijz. D		Wijz. J			
Wijz. E		Wijz. K			
Wijz. F		Wijz. L			

NEN2580 Adviseur	FORMAAT	FILENAAM (CAD)
F. Oliedam	A3	V6-ZW .dwg
DATUM	SCHAAL	CERTIFICAAT NR:
20-11-2012	N.V.T.	2276 H6

auteursrechten volgens de wet

M:\NOR\PROJECTEN\9Y2981\NEN2580 (ZWOLLE)\V6-ZW.DWG



Toewijzing Primair oppervlak aan:

	Direkt	Rato	Geen
Huurder: Trajectum			
Huurder: Leegstand A Laagbouw			
Huurder: Leegstand B Laagbouw			
Huurder: Leegstand Hoogbouw			
Huurder: VVAA			
Huurder: Maandag			
Huurder: Stadsbeheer			
Huurder: ID Interactive			
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Laagbouw)			
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders Hoogbouw)			
Niet verhuurbaar deel gebouw			

0 5 10 15 20 25 m

Plattegrond: Verdieping 7 (P=23800+P)

N



Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

WPM Groep

Entrada 301, 1096 ED Amsterdam
Postbus 94241, 1090 GE Amsterdam
(020) 569 76 23 (tel.)
(020) 600 00 94 (fax)
frank.oliedam@rhdv.com

Meetcertificaat A

VERENIGING DE VASTGOEDMETER

OPDRACHTGEVER : **WPM Kantoormanagement B.V.**
Postbus 2711
3430 GC Nieuwegein

PROJECT : **Pand aan de Hanzeallee**
Hanzeallee 2 - 36
te Zwolle

ONDERWERP : **NEN 2580 Meting Verdieping 7**

PROJECTNUMMER: 9Y.2981

Wijz. A 19-02-2013	Wijz. G	NEN2580 Adviseur: F. Oliedam	FORMAAT: A3
Wijz. B 18-06-2014	Wijz. H		
Wijz. C 19-06-2014	Wijz. I		
Wijz. D	Wijz. J	DATUM: 20-11-2012	SCHAAL: N.V.T.
Wijz. E	Wijz. K		
Wijz. F	Wijz. L		

FILENAAM (CAD): V7-ZW .dwg
CERTIFICAAT NR: 2276 H6

auteursrechten volgens de wet

M:\NOR\PROJECTEN\9Y2981\NEN2580 (ZWOLLE)\V7-ZW.DWG