

Algemene voorwaarden:

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform art. 4.198 - 4.200 Bbl

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform Bbl §4.2.3 en 4.2.4

Watereopname materialen sanitaire ruimten:
- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door brandwerende bekleding.
OF
door overdimensionering bij 30' WBDBO, of dubbele constructie 60' WBDBO.

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Brandslanghaspels aanbrengen conform NEN-EN 671-1.

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Tekeningen exacte uitvoeringsprojectering brandslanghaspels, noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

Beperking ontwikkeling van brand en rook (BBL Art. 4.42 t/m 4.47)

Binnenoppervlak:
1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
2 In afwijking van het eerste lid geldt de eis aan de rookklasse alleen bij een beschermde vluchtroute.

Buitenoppervlak:
1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
2 Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
3 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het meetniveau tot ten minste 5 m boven het meetniveau aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
4 Het eerste lid en het derde lid zijn niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.
5 In afwijking van het eerste lid en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Beroepsmar- vak:
1 In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
2 In afwijking van de artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Electrische leidingen en pijpisolatie conform Art. 4.45a

Daksopervlak:
1 De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet als het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de bouwwerkperimeters liggen.

Ontruimingsinstallatie dient te voldoen aan NEN 2575.

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Beheersbaarheid van Brand conform rapportage;
'NEN 6060: Brandveiligheid van grote brandcompartimenten',
projectnummer XX-XXX, VA.X.d.d. XX-XX-XXXX.co

* Rc-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3.7 (m²*K/W)
Gevel: min. 4.7 (m²*K/W)
Dak: min. 6.3 (m²*K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1.65 (m²*K/W)

* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waarvan alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Deventer vastgesteld

Bouwkundig renvooi

- prefab gasbetonwand
- metselwerk gevelsteen
- lichte scheidingswand
- sandwichpaneel, vlak
- stalen dakplaat met isolatie, conform opgave constructeur
- aluminium gevelkozijn
- isolatie
- betonvloer, conform opgave leverancier
- kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
- 60' — 60' brandscheiding met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
- 60' | 60' brandoverslag met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
- WBDBO60 — WBDBO60, rookdoorgang R200 conform NEN6075
- i paneelsluiting: knopcilinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
- rookmelder
- draagbaar blustoestel
- vluchtwegaanduiding
- hoogte vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering SRWA
- riolering DWA
- hwa-v hemelwaterafvoer d.m.v hemelwater-vacuümsysteem conform opgave installateur
- wc afgedopte toilet afvoer
- mv mechanische ventilatieafvoer

AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC+Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT: Bedrijfsunits aan de Staverenstraat 17 te Deventer
OPDRACHTGEVER: HK Vastgoed HB B.V.
Kerkewijk 63
3901 EC Veenendaal
ONDERWERP: Plattegrond verdieping
FASE: Omgevingsvergunning

ONTWERP	TW	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A0		2024-0178
TEKENAAR	WP	DATUM	6-12-2024		
A 31-03-2025	O	G	J	TEKENING NR.	
B	E	H	K		DO-101
C	F	I	L		