



**FLUITEKRUIDLAAN 3
3925 SB SCHERPENZEEL**





Fluitekruidlaan 3, 3925 SB Scherpenzeel

Bouwjaar:	1976	Energielabel:	C
Woonoppervlakte:	Circa 157m ²	Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Inhoud:	Circa 571m ³	Ligging tuin:	Zuid-oosten
Perceeloppervlakte:	325m ²	Vraagprijs:	€ 409.500,- k.k.

Ben jij op zoek naar zeer veel leefruimte? Wil jij een uitgebouwde goed onderhouden twee-onder-één-kap met dakkapel? Wil je een mooie zonnige tuin van 108m²? Wil je ook een goede cv-ketel uit 2016 en dichtbij een basisschool wonen? Kom dan eens kijken op de Fluitekruidlaan 3 en laat je verrassen door de enorme ruimtes.

Wij nemen je graag meer door de woning. Eigenlijk beginnen we dit keer eerder en wel met de oprit met ruimte voor drie auto's waarvan er één onder de carport kan staan en ook is er nog een garage aanwezig. De voortuin is in 2016 keurig aangelegd. Dan komen we binnen in de ruime hal met zwevend toilet (2016), meterkast, voldoende ruimte voor de jassen en via een gave stalen deur kom je in

de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een houten vloer, een houtkachel, gestucte wanden en plafond en veel lichtinval door de grote raampartij aan de voorzijde.

Aan de achterzijde vind je ruimte voor een zeer forse eettafel en is er een grote open keuken in een u-vormige opstelling met zeer wel berg- en werkruimte. Je treft er onder andere

een vijf pits gaskookstel en afzuigkap aan, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast. Er is een verlaagd werkblad die geschikt is voor minder valide mensen of als de kinderen graag meehelpen in de keuken. Aan de tafel zijde zijn er openslaande deuren naar de tuin en is er nog een deur naar de bijkeuken met veel opbergruimte, een ingebouwde kastenwand en vriezer. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers waarbij er twee zeker groot te noemen zijn. Vanuit de

ouderslaapkamer heb je ook toegang tot het balkon die zich boven de uitbouw bevindt. In de badkamer tref je een inloopdouche, toilet en wastafel aan. Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met de cv-ketel (2016) en twee slaapkamers met dakkapel. Ook is er op deze verdieping veel bergruimte achter de schotten aanwezig. Via een vlizotrap kom je op de vliering die over de hele breedte van de zolder is.

De tuin op het zuid-oosten is heerlijk zonnig en lekker breed. Hierdoor heb je voldoende ruimte voor zowel als schaduw en kan je de kinderen laten spelen en is er ook voldoende ruimte voor je eigen BBQ of buitenkeuken.

Kortom wil jij een royale woning in een leuke rustige straat? Wil je echt verrast worden door de ruimte op met name de begane grond? Kom dan eens kijken op de Fluitekruidlaan 3.



**Super veel
leefruimte!**



Bijzonderheden

Uitgebouwd,

Bijkeuken,

Ruime tuin (108m²),

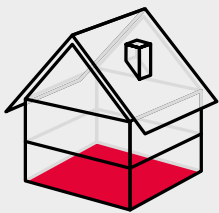


CV-ketel uit 2016,

Voortuin in 2016 aangelegd,

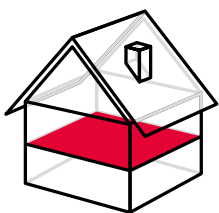
Carport en garage,





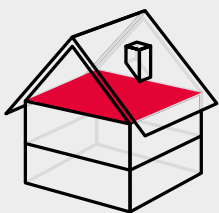
Begane grond

Entree, hal met meterkast, toilet, toegang tot de woonkamer, keuken, bijkeuken, garage



Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de badkamer voorzien van inloepdouche, toilet en wastafel en drie slaapkamers waarvan de ouder slaapkamer toegang heeft tot het balkon.



Tweede verdieping

Voorzolder met CV-opstelling en toegang tot twee slaapkamers.



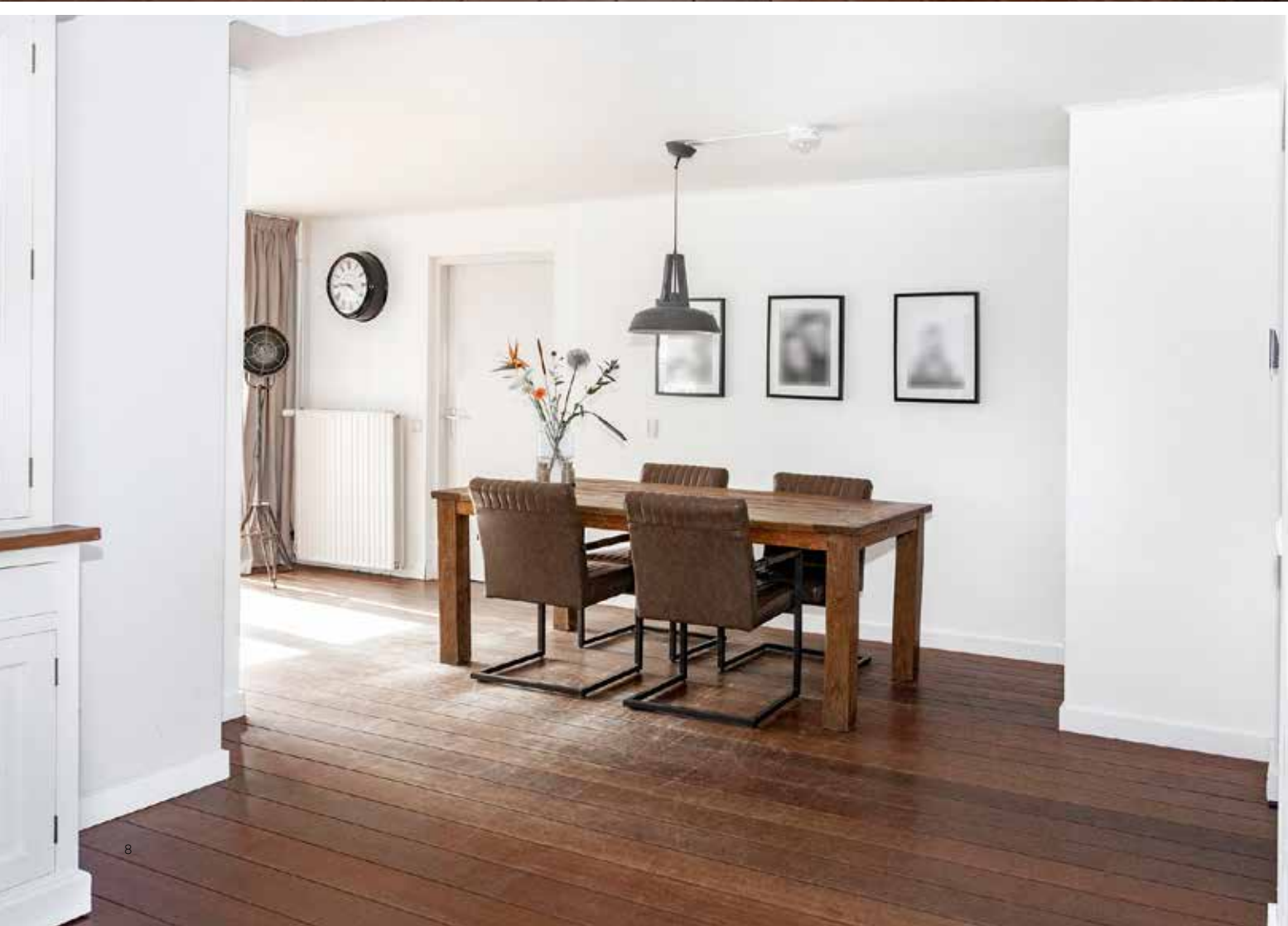
Tuin

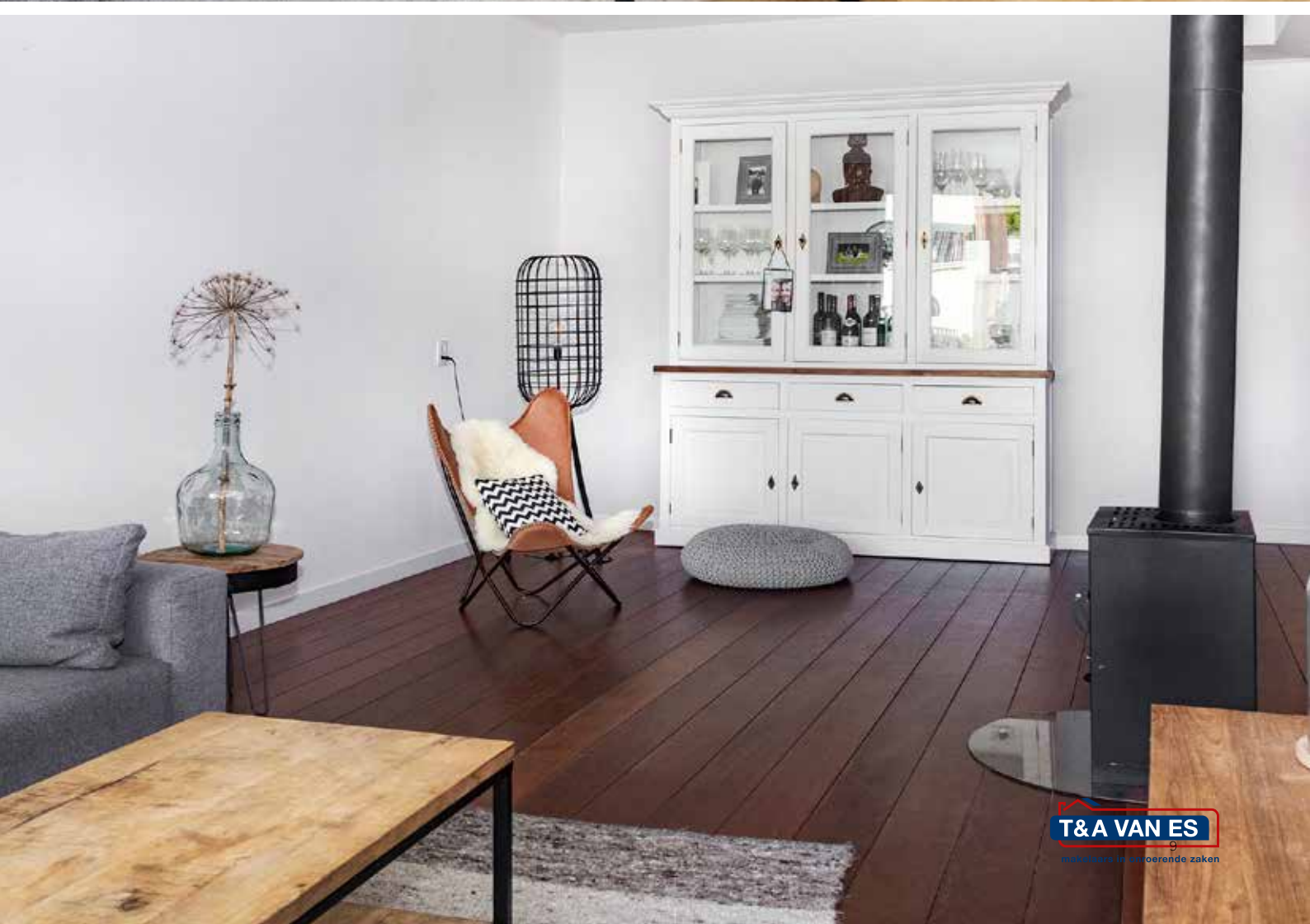
Tuin op het zuid-oosten die zeer breed te noemen is.









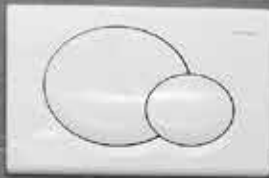




Woonkamer (begane grond)

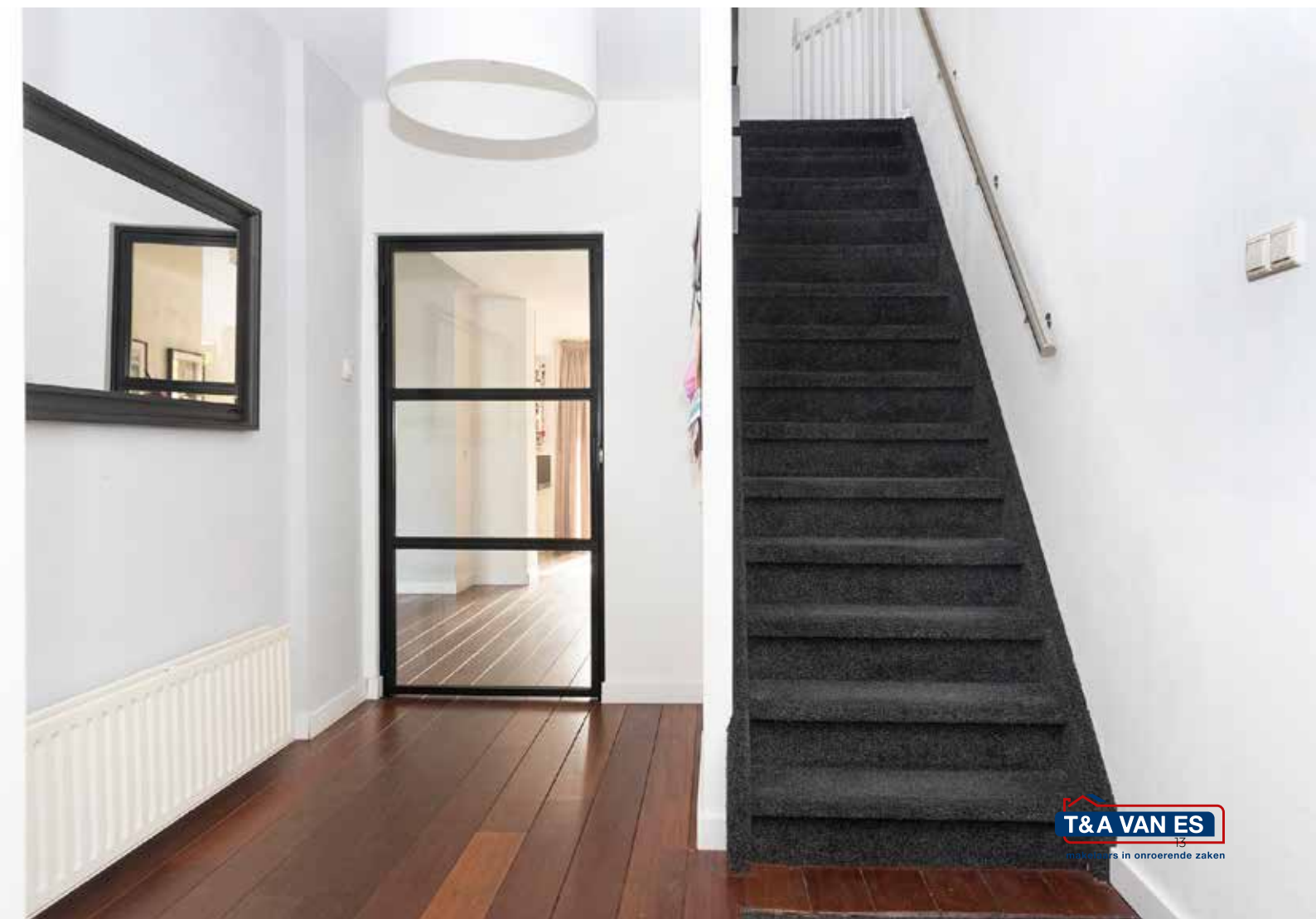


Bijkeuken (begane grond)





Entree, hal (begane grond)





Badkamer (eerste verdieping)





Slaapkamer één (eerste verdieping)



Slaapkamer twee (eerste verdieping)





Slaapkamer drie (eerste verdieping)

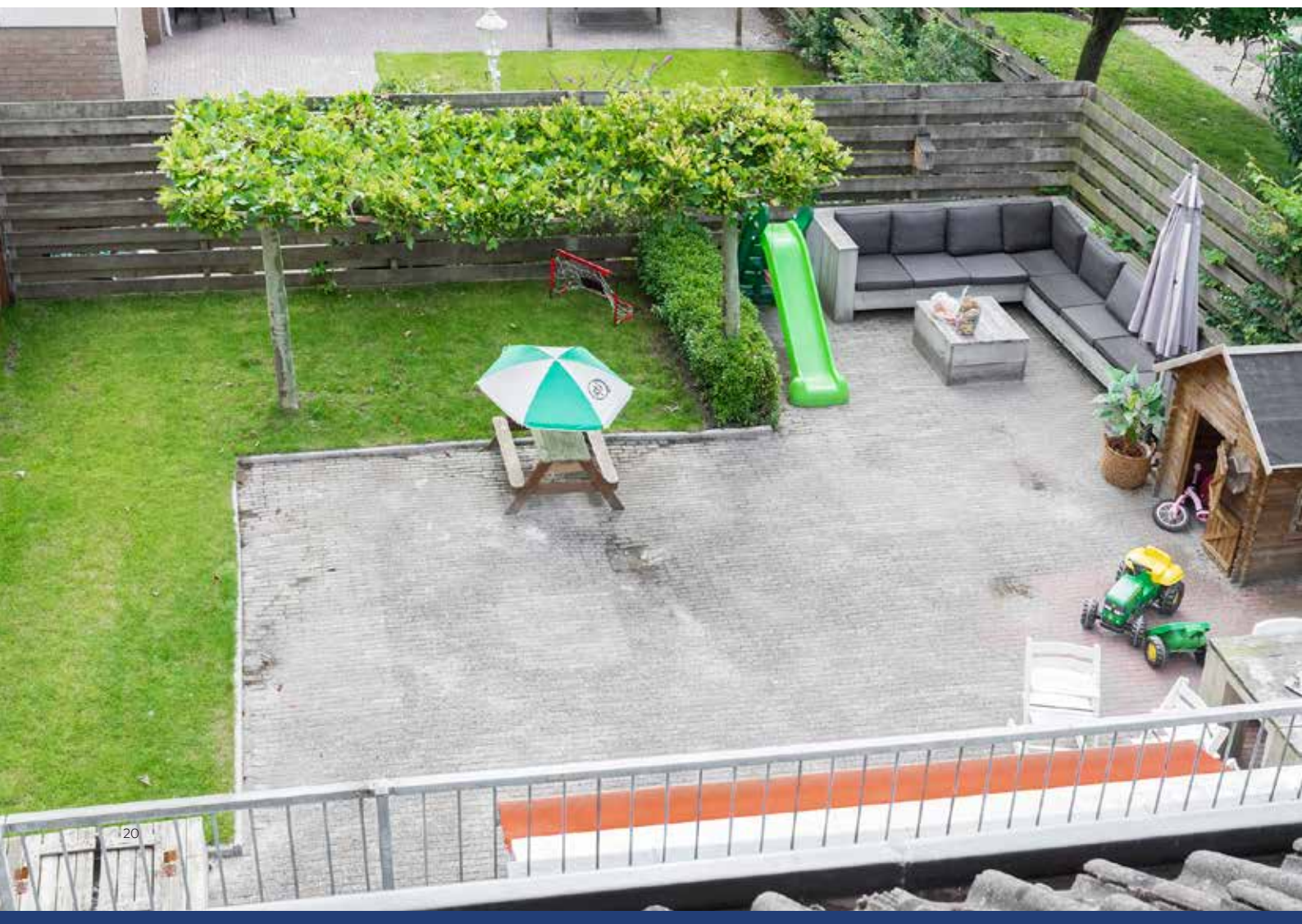




Slaapkamer vier (tweede verdieping)



Slaapkamer vijf (twee verdieping)



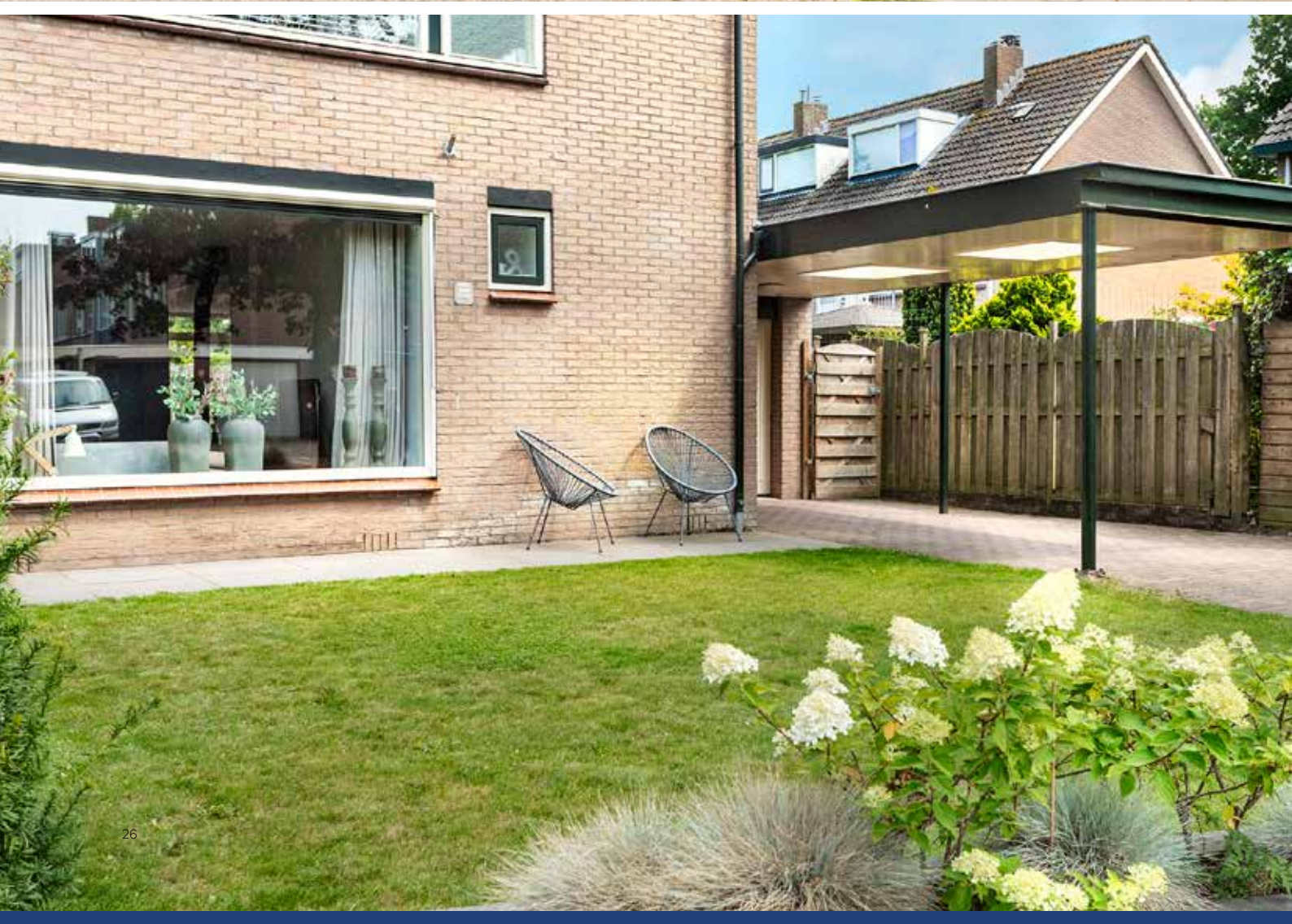












Lijst van zaken

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	N.v.t.
Tuinaanleg	X		
Beplanting/erfafscheiding	X		
Vijver			X
Buitenverlichting	X		
Tuinhuis / buitenberging			X
Veiligheidssloten	X		
Alarminstallatie			X
Rolluiken buiten voor			X
Rolluiken buiten achter	X		
Zonwering buiten voor	X		
Zonwering buiten achter	X		
Lamellen / jaloeziën begane grond		X	
Lamellen / jaloeziën eerste verdieping		X	
Lamellen / jaloeziën tweede verdieping		X	
Rolgordijnen begane grond			X
Rolgordijnen eerste verdieping			X
Rolgordijnen tweede verdieping			X
Gordijnrails begane grond		X	
Gordijnrails eerste verdieping		X	
Gordijnrails tweede verdieping		X	
Gordijnen begane grond		X	
Gordijnen eerste verdieping		X	
Gordijnen tweede verdieping		X	
Vitrage begane grond			X
Vitrage eerste verdieping			X
Vitrage tweede verdieping			X
Vloerbedekking / harde vloer begane grond	X		
Vloerbedekking / harde vloer eerste verdieping	X		
Vloerbedekking / harde vloer tweede verdieping	X		
Openhaard en toebehoren		X	
CV-ketel en thermostaat	X		
Keuken apparatuur	X		
Inbouwverlichting	X		
Opbouwverlichting	X		
Wastafel / badkamer / toilet accessoires	X	Accessoires	
Inbouwkasten (slaapkamers)			X
Horren	X		
Rookmelders	X		
Speel attributen tuin		X	

Informatielijst

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van dit pand?	Nee
Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop etc.... ?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot aanwijzing van het pand?	Nee
Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen die mee verkocht worden?	Nee
Valt uw woning onder een premie- of subsidie regeling?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel teruggevorderd kunnen worden?	Nee
Is het pand (ooit) onbewoonbaar verklaard?	Nee
Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente?	Nee
Is de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Hoe gebruikt u uw woning nu?	woonhuis
Zijn er gebreken of bezwaren bekend van de technische installatie?	Nee
Is er voor zover u weet sprake van betonrot?	Nee
Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of schimmels?	Nee
Zijn er nog andere gebreken of bezwaren bekend?	Garagedeur nakijken
Is voor zover u bekend de bodem verontreinigd of is er een reden om te vermoeden dat dit zo is?	Nee
Zijn er asbesthoudende materialen aanwezig?	Garage plafond
Is uw woning aangesloten op het riool	Ja
Wat voor vloer heeft u op de begane grond? (hout of beton)	beton
Wat voor vloer heeft u op de eerste verdieping? (hout of beton)	beton
Wat voor vloer heeft u op de tweede verdieping? (hout of beton)	beton
Begane grond dubbel glas	ja
Eerste verdieping dubbel glas	ja
Tweede verdieping dubbel glas	ja
Wat voor kozijnen heeft u? (hout, kunststof of aluminium)	kunststof

Informatielijst

Zijn er bepaalde zaken gehuurd of geleast?	Nee
Wat is de WOZ waarde?	321.000
Heeft u alle gemeentelijke belastingen voldaan?	ja
Wat is het bouwjaar van de woning?	1976
Leeftijd uitbouw	n.b.
Leeftijd dakkapel	2011
Leeftijd keuken	2007
Leeftijd badkamer	n.b.
Leeftijd dakgoten	2012
Leeftijd schilderwerk buitenzijde	2012
Leeftijd platte daken	n.b.
Leeftijd en merk CV-ketel	Nefit 2016
Is er een kruipruimte aanwezig en is deze toegankelijk?	ja
Is er een olietank of septic tank aanwezig op het perceel?	nee
Zijn er zonnepanelen aanwezig en zo ja, hoeveel?	nee
Wat is de samenstelling van de burens rechts?	gezin met 3 kinderen
Wat is de samenstelling van de burens links?	gezin met 4 kinderen



Informatie over het gebruik van de woning en het ter plaatse geldende bestemmingsplan dient de koper zelf na te vragen bij de gemeente.

Plattegronden

Begane grond

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl





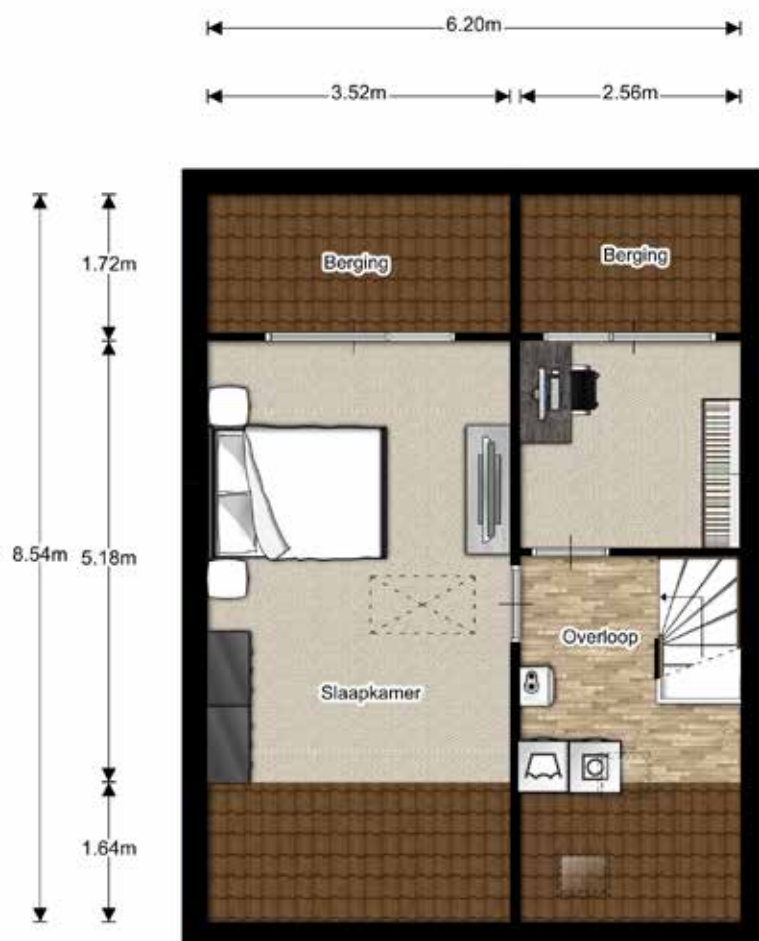
Plattegrond eerste verdieping, aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond tweede verdieping, aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl





12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 6 februari 2019
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Scherpenzeel
 E
 2383



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare mater...
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers...
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht...
 T&A VAN ES
 makelaars in onroerende zaken



Even voorstellen...

Op 1 mei 2008 is T&A Van Es Makelaardij gestart vanuit het kantoor aan de Dorpsstraat 251 te Scherpenzeel en op 17 april 2015 is daar ons mooie kantoor aan de Dorpsstraat 14 te Woudenberg bijgekomen.

T&A Van Es Makelaardij is ondertussen een gevestigde naam met een grote portefeuille op het gebied van woningbouw en nieuwbouw. Ik (Gerben van Es) ben verantwoordelijk voor de makelaardij binnen ons kantoor. Samen met Dianta Legemaat & Lisa Klumpenaar bedienen wij onze opdrachtgevers op

een natuurlijke manier en staan wij altijd voor u klaar.

Ons hele kantoor bestaat echter uit elf medewerkers. Onze collega's houden zich met name bezig met de RegioBank en onze hypotheek, -en verzekeringsklanten.

Met circa 1.500 klanten hebben wij al toegang tot en contact met een zeer grote doelgroep. De medewerkers van ons kantoor zijn Scherpenzeilers en Woudenbergers. Wij staan hiermee midden in de samenleving en weten altijd wat er speelt.

Wij zijn van mening dat je als makelaar ook alleen maar je klanten goed kan bedienen als je weet wat er speelt in je directe omgeving.

Onze kantoren zijn echte inlooptkantoren en zeer laagdrempelig. U kunt altijd binnen komen lopen voor een vraag of zo maar een bakje koffie. Ook bevinden onze kantoren zich op uitstekende zicht locaties. In Scherpenzeel zitten wij tegenover de bakker, naast de sigarenboer, slager, kappers en de Aldi. In Woudenberg zitten wij ook naast de sigarenboer en tegenover de Albert Heijn en Herry's Bar.

Door onze kantoren en medewerkers beschikken wij over een zeer uitgebreid netwerk en dat biedt weer kansen voor u als (ver)koper. Door dit uitgebreide netwerk zijn wij als

geen ander in staat om kandidaten te koppelen aan geschikte woningen.

Wat mag u van ons als makelaar verwachten? Wij werken klantgericht en niet pandgericht. Dit houdt in dat wij nauw luisteren naar uw wensen als (ver)koper. Wij betrekken u bij gehele proces van verkopen.

U krijgt inspraak in de tekst en in de foto's die wij plaatsen. Voordat de woning op internet komt krijgt u eerst de brochure toegestuurd die mag goedkeuren. Pas als u tevreden bent komt de woning online. Je krijgt immers geen tweede kans om een eerste indruk te maken. Samen met u bepalen wij de vraagprijs van uw woning. Wij geven u een advies gebaseerd op onze kennis en ervaring. Door de vele transacties die wij jaarlijks afhandelen zijn wij uitstekend in staat om de juiste prijs vast te stellen. U ziet vaak alleen de vraagprijzen op Funda en kent de woning van de foto's. Wij komen dagelijks bij diverse woningen binnen en kunnen hierdoor een perfecte inschatting van de waarde van uw woning maken.

Wij begeleiden u ook vanaf het allereerste moment tot en met de notaris. U betaalt ons immers ook voor een volledige dienstverlening en wij vinden het leuk om bij de notaris alles gezamenlijk te kunnen afronden.

Kiest u voor T&A Van Es Makelaardij, dan kiest u voor een maatschappelijk betrokken makelaar. Wij nemen onze verantwoording en lopen vaak voorop op het gebied van sponsoring. Wij vinden het belangrijk dat de diverse goede doelen in onze gemeentes gesteund worden. Van een Wielerronde tot het zwembad, van voetbal tot de vis vereniging ze kunnen op onze steun rekenen. Wij zijn van mening dat wij wat terug moeten geven aan de mensen die hun vertrouwen in ons uitspreken.

Wij staan altijd voor u klaar!

Gerben van Es
Dianta Legemaat
Lisa Klumpenaar



Algemene voorwaarden

Namens de verkoper willen wij u bedanken voor de getoonde interesse in deze woning. Hieronder vindt u een uitleg over veel voorkomende termen, die tijdens

een koopproces van een woning, voorbij kunnen komen. Indien u vragen heeft of indien er zaken onduidelijk zijn, vernemen wij dat graag van u.

Onderhandeling

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw voorstel door het doen van een tegenbod. U bent dus nog niet in onderhandeling op het moment dat wij aangeven dat wij uw bieding zullen bespreken met de verkoper. Indien wij in onderhandeling met u of uw makelaar treden, wordt er onderhandeld totdat er over de prijs en alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Indien

een tweede partij ook interesse in de woning toont, dan wordt deze tweede partij in de gelegenheid gesteld om eenmalig zijn eindvoorstel neer te leggen. U wordt als eerste kandidaat dan ook verzocht om uw eindvoorstel in te dienen. U bent hiertoe uiteraard niet verplicht. De verkoper van de woning beslist uiteindelijk aan welke partij hij de woning zal gunnen. Indien er geen overeenstemming wordt bereikt zullen de onderhandelingen worden afgebroken en is de makelaar

vrij om met andere partijen in onderhandeling te treden.

Koopakte

In de volksmond wordt dit ook wel het voorlopig koopcontract genoemd. In de koopakte worden alle mondelinge afspraken schriftelijk vastgelegd. Zodra beide partijen deze akte hebben ondertekend zal de akte naar de betreffende notaris worden verzonden. Aan de hand van onder andere de koopakte zal de notaris de

akte van levering opmaken.

Kosten koper

Hieronder wordt verstaan de 2% overdrachtsbelasting, notariskosten voor het passeren van de “akte van levering” en de overschrijving in het kadaster naar de nieuwe eigenaar.

Ontbindende voorwaarden

Dit zijn voorwaarden die in de koopakte worden opgenomen. Op grond van één van deze voorwaarden kan een koper de koopovereenkomst ontbinden. Bijvoorbeeld de uitkomst van een bouwtechnische keuring, het verkrijgen van een huisvestingsvergunning of de financiering. Voor de financiering is een termijn van zes weken na de datum van overeenkomst gebruikelijk.

Bankgarantie

Een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze garantieverklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen voortvloeiende uit de koopakte zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is. Vaak wordt hier een termijn van zeven weken na de datum van overeenkomst aangehouden. De bankgarantie die gesteld wordt staat in het algemeen gelijk aan 10% van de overeengekomen koopsom.

Artikel inzake notariskeuze

Onderstaand artikel kan door ons in de koopakte opgenomen worden. Dit doen wij ter bescherming van onze

opdrachtgever. Diverse notarissen hanteren lage tarieven voor de koper van de woning, om vervolgens extra hoge kosten door te berekenen aan onze opdrachtgevers. Onderstaande prijzen zijn richtlijnen die wij hebben opgevraagd bij een drietal notarissen. Indien de kosten die door de notaris in rekening worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingslening(en) en/of aflossing en doorhaling van verkopers hypotheek/hypotheken en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:

- € 12,- per telefonische overboeking;
- € 60,- voor het opvragen van een aflossingsnota bij de hypotheek-/kredietverstrekende instantie;
- € 145,- per akte van gehele doorhaling (kosten inschrijven kadaster € 6 inbegrepen);
- € 185,- per akte van gedeeltelijke doorhaling (kosten inschrijven kadaster € 6 inbegrepen); (alle bedragen zijn inclusief BTW) dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen.

Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht worden. Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen

notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper. Bij een notaris keuze buiten deze regio, worden de kosten voor een volmacht voor de verkoper in rekening gebracht bij de koper.

Transport

De juridische eigendomsoverdracht bij de notaris. Op dit moment krijgt u de sleutels van de woning. Let op dat u de woning per die datum ook goed verzekerd heeft.

Belangrijk om te weten

De informatie in deze brochure is met grote zorg samengesteld door T&A Van Es Makelaardij en mede gebaseerd op gegevens verstrekt door de opdrachtgever(s). Incidentele onvolkomenheden kunnen zich desalniettemin voordoen. Ook kan het voorkomen dat bepaalde informatie is achterhaald door tijdverloop. T&A Van Es Makelaardij is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden ten aanzien van de in deze brochure getoonde informatie. Aan deze brochure kan dan ook geen aansprakelijkheid worden ontleend.



Taxatie nodig?

Op het moment dat u een woning koopt verlangt een geldverstrekker van u dat u een onafhankelijk taxatierapport van uw gekochte woning laat opmaken. De geldverstrekker eist dit van u omdat ze u een flink bedrag lenen. Zij willen dan ook zeker weten dat het onderpand (uw nieuwe woning) ook daadwerkelijk de waarde vertegenwoordigt waarvoor zij u hun geld uitlenen. Indien u deze woning aankoopt kunnen wij u helaas niet van dienst zijn met een taxatie. Immers het taxatierapport moet opgemaakt worden door een volledig onafhankelijke taxateur. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij volgens de geldverstrekker niet objectief en

dus niet onafhankelijk. U begrijpt dat wij als verkopend makelaar altijd vinden dat de woning voor het juiste bedrag (marktwaarde) is verkocht.

Echter indien u niet deze woning aankoopt en u vindt een woning bij één van onze collega makelaars, dan kunnen wij u wel van dienst zijn. Aangezien u interesse heeft getoond in een woning uit ons bestand, willen wij u belonen voor deze interesse. U ontvangt van ons maar liefst 20% korting op onze taxatie tarieven. Het enige wat u hiervoor hoeft te doen is ons te bellen als u een woning gekocht heeft. Indien u op dat moment aangeeft dat u in een

eerder stadium een woning uit ons bestand heeft bezichtigd dan krijgt u van ons zo snel mogelijk uw taxatierapport met 20% korting. Wij streven ernaar om dit rapport binnen 72 uur aan u te leveren. Aangezien wij gecertificeerd zijn als taxateur mogen wij voor elke geldverstrekker in Nederland taxeren. Tevens zijn wij aangesloten bij het NWWI en kunnen wij voor u zowel een taxatierapport voor de NHG (Nationale Hypotheek Garantie) als een standaard taxatierapport leveren. En mocht deze woning toch niet zijn wat u zocht, dan wensen wij u succes met uw zoektocht naar uw droomwoning.



Hypotheek en verzekeringen

De zoektocht naar een woning begint bij de financieel adviseur. Het is belangrijk dat u vooraf al inzicht heeft in uw financiële mogelijkheden. U kunt dan gericht op zoek gaan naar uw droomwoning en het voorkomt ook teleurstellingen achteraf. Het is natuurlijk erg vervelend als u uw droomwoning gevonden heeft en het blijkt dat u deze niet kunt betalen.

Vaak wordt het kopen van een huis als het belangrijkste beschouwd. De praktijk leert echter dat het belangrijker is om een goede hypotheek af te sluiten. Denkt u maar eens na, wellicht verhuist u over 7 jaar weer (landelijke gemiddelde), maar een hypotheek sluit u vaak voor 30

jaar. Het is dan belangrijk dat u uw hypotheek bijvoorbeeld mee kan nemen naar een volgende woning zonder een verhuisboete of dat u uw hypotheek bij verkoop van uw woning kosteloos kunt beëindigen. U ziet dit zijn pas twee punten die van belang zijn en zo zijn er nog vele. Een onjuiste hypotheek kan voor u dus verstreckende gevolgen hebben.

U heeft tijdens de bezichtiging kunnen ervaren hoe wij met onze klanten omgaan. Wij gaan er van uit dat u dit als prettig heeft ervaren. Heeft u behoefte aan een eerlijk en onafhankelijk financieel advies, dan bent u bij ons aan het juiste adres. Naast een makelaarskantoor zijn wij ook een

financieel tussenpersoon en zit er altijd iemand voor u klaar die u op een eerlijke en duidelijke manier kan informeren over uw hypotheek. Wij zijn niet gebonden aan een bepaalde bank of een bepaalde geldverstrekker. U kunt dit het beste vergelijken met een trechter. Wij werken samen met nagenoeg alle geldverstrekkers in Nederland. Wij zoeken voor u naar de beste hypotheek met de beste voorwaarden. Zo komt voor u dus de beste hypotheek uit de trechter. Dit hoeft niet persé de hypotheek met de laagste rente te zijn, de voorwaarden zijn in onze ogen minstens zo belangrijk, zo niet belangrijker.

Het feit dat wij een RegioBank zijn doet niets af aan onze onafhankelijkheid. Het is dus niet zo dat wij alleen RegioBank hypotheek verstrekken, zoals hierboven uitgelegd zijn wij volledig onafhankelijk en zoeken naar het beste advies voor u. Dit in tegenstelling tot een bank die alleen zijn eigen hypotheek verstrekt en dus geen onafhankelijk vergelijk kan maken. Heeft u naast een prachtige nieuwe woning ook een goede hypotheek afgesloten, dan bent u er nog niet. Denkt u ook eens aan uw verzekeringen. Het moment van verhuizen is een goed moment om uw verzekeringen ook eens onder de loep te nemen. U staat immers

voor grote uitgaven en een besparing op uw verzekeringen is natuurlijk altijd welkom. Voor starters op de woningmarkt zal dit misschien helemaal nieuw zijn. Op het moment dat je een huis koopt, eist de geldverstrekker ook dat je je huis verzekerd. Immers zij hebben je een groot bedrag geleend met het huis als onderpand. Stel dat het huis afbrand, dan is de bank haar onderpand en dus zekerheid kwijt. Ook voor uw verzekeringen bent u bij ons aan het juiste adres. Ook hierin zijn wij volledig onafhankelijk en ook hier is de hierboven genoemde trechter van toepassing. Wij kijken voor u naar de beste verzekering met de beste

voorwaarden. En of het nog niet genoeg is kunt u bij ons ook terecht voor al uw bankzaken. Hierin zijn wij niet onafhankelijk, maar leveren wij u onze diensten als RegioBank. Wij zijn een bankfiliaal die zich kenmerkt door het persoonlijke karakter. Bij binnenkomst hoeft u geen nummertje te trekken en wordt u over het algemeen begroet met uw voor-, -of achternaam.



Scherpenzeel en omgeving

Scherpenzeel is een dorp en gemeente in de Gelderse Vallei, in de Nederlandse provincie Gelderland met 9.515 inwoners.

De gemeente Scherpenzeel omvat het gelijknamige dorp met de buurtschappen Ruwinkel en De Haar en een deel van de buurtschap Moorst.

Gemeente Scherpenzeel: Stationsweg 389a,
3925 CC 033-2772324

Brandweer: 0800-6446000

Politie: 0900-8844

Huisartsenpraktijk de Vlieter 033-2778809

Huisartsenpraktijk de Vijver 033-2772179

Onderwijs in en rond om Scherpenzeel:

Basisscholen protestant/christelijk:

- De Glashorst 033-2772277
- De Korenmaat 033-2772211

Openbare basisschool:

- De Dorpsbeuk 033-2772155

Basisschool reformatorisch:

- De Wittenberg 033-2778426

Speciaal onderwijs:

- De Vogelhorst (Barneveld) 0342-413856

Voortgezet onderwijs is niet in Scherpenzeel zelf de scholen zijn in Barneveld en Veenendaal:

- De Meerwaarde 0342-404777
- Johannes Fontanus College 0342-491469
- Christelijk Lyceum Veenendaal 0318-500621
- Christelijke Scholengemeenschap Veenendaal 0318-509600
- Ichthus College Veenendaal 0318-543210
- Rembrandt College Veenendaal 0318-509900

Religie en levensbeschouwing:

- Vrije evangelische gemeente
- Gereformeerde gemeente
- Gereformeerde gemeente in Nederland
- Christelijk gereformeerde kerk de open hof
- Hervormde gemeente
- Hersteld hervormde gemeente
- Protestantse gemeente de Achthoek

- Rooms-Katholieke kerk

Sporten in Scherpenzeel:

- Active fit and more (fitnis)
- Zwembad 't Willaer
- Fitz Healthclub
- Badminton club Badge
- Biljartvereniging de Hertog van Gelre
- Bridgeclub Scherpenzeel
- Gymnastiekvereniging DOTO
- MHC de Holestick
- Herenkegelclub DIG
- Wintersportvereniging de Keiski
- Paardensportvereniging de Willaerruiters
- Schietvereniging Scherpenzeel
- TVS Tafeltennisvereniging Scherpenzeel
- Tennisvereniging de Bree
- Voetbalvereniging De Valleivogels
- Voetbalvereniging Scherpenzeel
- Volleybalvereniging Set Up '69
- Toerclub het Scherpewoud
- Stichting zaalvoetbal Scherpenzeel

Restaurants:

- De lange muur - De pitstop
- De Krommehoek - Prins Heerlijk - Big Bread 't Hoekje
- De Witte Holevoet - Piet's Broodjes
- Cinderella - Kip Lekker! - Old Barn Restaurant
- Amore - Sphinx - De Dennen - De Hertog van Gelre
- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje

Trouwlocaties:

- Boschzicht Scherpenzeel (033-2771292)
- De Witte Holevoet

Openbaar vervoer in Scherpenzeel

Buslijn 80, X80, 82 en buurtbus lijn 511

De trein is echter alleen te bereiken vanaf Veenendaal, Barneveld of Amersfoort.

***WIJ STAAN ALTIJD
VOOR U KLAAR!***

T&A van Es Makelaardij | Tekelenburg & Advocaat

Dorpsstraat 251 | 3925 KC Scherpenzeel | Dorpsstraat 14 | 3931 EG Woudenberg

033 - 277 06 69 | info@tenavanesmakelaardij.nl | www.tenavanesmakelaardij.nl