



2016.0882.01/BKR

AKTE VAN RECTIFICATIE

(AANVULLING BIJ INSCHRIJVING IN REGISTER 4 DEEL 69231 NUMMER 62)

Heden, zeventien februari tweeduizend zeventien, verschenen voor mij,
mr. Dirk-Jaap Post, notaris gevestigd te 's-Gravenhage:

1. mevrouw Beate Känder, geboren te Oberhausen, Duitsland op achtentwintig november negentienhonderddrieënzestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, Statenplein 19, 2582 EZ 's-Gravenhage, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van:

de heer **Brian Plu**, geboren te 's-Gravenhage op zesentwintig maart negentienhonderdtweeëntachtig, zich identificerende met zijn Nederlandse paspoort, met kenmerk NS0607279, uitgegeven te 's-Gravenhage, op zeventien mei tweeduizend dertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 2496 HT 's-Gravenhage, Eksterhof 7;

hierna te noemen "verkoper"; en

2. mevrouw Carolien Johanna Apolonia van Oosten, geboren te Leidschendam op vierentwintig december negentienhonderdzesentachtig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, Statenplein 19, 2582 EZ 's-Gravenhage, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van:

mevrouw **Kiki Margriet Hommes**, geboren te Wageningen op vierentwintig januari negentienhonderdtweeënnegentig, zich identificerende met haar Nederlandse paspoort, met kenmerk NS81HF3H8, uitgegeven te 's-Gravenhage, op negentwintig oktober tweeduizend vijftien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 2512 HV 's-Gravenhage, Schapenlaan 56;

hierna te noemen "koper";

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

VOORAF

1. Ter uitvoering van de tussen partijen gesloten koopovereenkomst de dato veertien september tweeduizend zestien met betrekking tot de woning aan **Schapenlaan 56 te 's-Gravenhage** is een akte van levering opgesteld op eenendertig oktober tweeduizend zestien verleden voor mij, notaris, waarbij de omschrijving van het betreffende registergoed:



- a. onder het kopje "Akte van levering" luidde:

"het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met achterbalkon en verder toebehoren, gelegen te **2512 HV 's-Gravenhage, Schapenlaan 56**, kadastraal bekend gemeente **'s-Gravenhage, sectie L, complexaanduiding 12922, appartementsindex 3;**";
- b. onder het kopje ""Volledige omschrijving van het verkochte" luidde:

"het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met achterbalkon en verder toebehoren, gelegen te **2512 HV 's-Gravenhage, Schapenlaan 56**, kadastraal bekend gemeente **'s-Gravenhage, sectie L, complexaanduiding 12922, appartementsindex 3**, uitmakende het één/derde (1/3) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage aan de Schapenlaan, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummer 10123, groot één are en twintig centiare (1a 20ca), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit een portiekhuis met benedenwoning en twee afzonderlijke bovenwoningen plaatselijk bekend Schapenlaan 52, 56 en 60 te 's-Gravenhage."
2. Een afschrift van gemelde akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, in Register Hypotheken 4, op eenendertig oktober tweeduizend in deel 69321 nummer 62.
3. Thans is gebleken dat in gemelde akte onder het kopje "Akte van levering" en onder het kopje "Volledige omschrijving van het verkochte" de omschrijving van gemeld registergoed niet correct is.
4. Partijen zijn overeengekomen gemelde akte van levering te rectificeren.

RECTIFICATIE

Ter uitvoering van het vorenstaande rectificeren partijen bij deze gemelde akte van levering in dier voege dat de tekst:

- a. onder het kopje "Akte van levering" wordt vervangen door de navolgende tekst:

*"het eeuwigdurend recht van erfpacht op het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met achterbalkon en verder toebehoren, gelegen te **2512 HV 's-Gravenhage, Schapenlaan 56**, kadastraal bekend gemeente **'s-***



Gravenhage, sectie L, complexaanduiding 12922, appartementsindex 3.

- b. onder het kopje "Volledige omschrijving van het verkochte" wordt vervangen door de navolgende tekst:

*"het eeuwigdurend recht van erfpacht op het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met achterbalkon en verder toebehoren, gelegen te **2512 HV 's-Gravenhage, Schapenlaan 56**, kadastraal bekend gemeente '**s-Gravenhage, sectie L, complexaanduiding 12922, appartementsindex 3**, eigendom van en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, uitmakende het één/derde (1/3) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummer 10123, groot één are en twintig centiare (1a 20ca), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit een portiekhuis met benedenwoning en twee afzonderlijke bovenwoningen plaatselijk bekend Schapenlaan 52, 56 en 60 te 's-Gravenhage."*

Voor het overige blijve de bepalingen in voormelde akte van levering van volle kracht en waarde.

VOLMACHTEN

Van gemelde mondelinge volmachten is mij, notaris genoegzaam gebleken.

SLOT AKTE

De identiteit van de verschenen personen, mij, notaris, bekend is door mij vastgesteld aan de hand van hun identiteitsbewijzen.

Waarvan akte is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en een toelichting daarop, hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om