

# SMIT

ADVIES & MAKELAARDIJ

WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag

Postbus 112, 1620 AC Hoorn

T 0229 - 21 43 33

E [info@smitvastgoed.nl](mailto:info@smitvastgoed.nl)

I [www.smitvastgoed.nl](http://www.smitvastgoed.nl)

ING Bank Hoorn

NL09 INGB 0677 4638 63

KvK Hoorn

36003883

BTW Nr.

NL 1233.78.795.B.02

# Te Huur



## Munnickenveld 15 Hoorn

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO  MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

## Inhoud van deze brochure:

- Voorwoord
- Vastgoedinformatie
- Kerngegevens
- Kadastraal plan
- Foto's pand
- Aandachtspunten

Geachte heer/mevrouw,

Wij danken u voor de belangstelling voor dit pand.

Wij hopen dat u met deze brochure een helder inzicht krijgt in het pand. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend of misschien bent u al overtuigd, alles is mogelijk.

Een pand huren of verhuren is doorgaans geen alledaags gebeuren en voor iedereen een spannende zaak. Wij vragen u dan ook om als u heeft beslist, positief of negatief, dit meteen aan ons door te geven.

Wij hebben deze brochure met de meeste zorg samengesteld. Tenzij anders vermeld is deze informatie geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.

Mocht u verder nog vragen hebben kunt u altijd terecht op ons kantoor of bellen naar 0229-214333.

Met vriendelijke groet,  
Richard Smit

Makelaar/Taxateur  
Bedrijfsmatig Vastgoed

## Munnickenveld 15

## Hoorn

Dit is absoluut één van de mooiste plekken in Hoorn. Gelegen binnen de rand van de historische binnenstad op 5 min. lopen van het station is aan een pittoreske gracht gelegen, Munnickenveld 15-17, een 17e eeuwse woning pal naast het monumentale Claes Stapelhof.

Hier treft u deze rijks monumentale woning met trapgevel, en roeden ramen welke op de verdieping met luiken zijn af te sluiten.

Deze vier kamerwoning is per 16 januari 2022 voor de verhuur beschikbaar.

**Indeling:**

Van de twee voordeuren is er een in gebruik, deze geeft toegang tot de hal alwaar u een toegang tot een toilet en anderzijds de woonkamer treft. De begane grond en de eerste etage zijn in 2010 geheel gerenoveerd. De open woonkamer kenmerkt zich door het enorm hoge plafond, en dito raampartijen. Er is een open trap die tevens tot scheiding dient van de keuken. De moderne keuken is er op een slimme manier geplaatst, dusdanig dat het kan dienen als werkblad en als eettafel. De keuken is voorzien van een afzuigkap, Siemens inductie-kookplaat en vaatwasser en Smeg apparatuur.

Op de 1e verdieping treft u twee slaapkamers met eikenhouten vloeren waar u heerlijk slaapt dankzij de dubbele beraming. De badkamer is voorzien van vloerverwarming met bad en een separate douche plus wastafel. De 2e verdieping is niet ingericht maar eventueel geschikt als derde slaapkamer. De vliering dient als opslagruimte voor de eigenaar.

**Bijzonderheden:**

- Huurprijs : € 1.300,00 per maand exclusief energie en servicekosten
- Huurtermijn : vaste periode van 2 jaar
- Servicekosten : € 25 ,00 per maand
- Waarborgsom : gelijk aan twee maanden huur & servicekosten
- Inkomenseis : 2,5 à 3 x de maandhuur netto
- Energie label : bij Rijksmonument niet van toepassing
- Roken en huisdieren : niet toegestaan

Indien u in aanmerking wilt komen voor deze huurwoning, vragen wij u vriendelijk de vragen lijst (onderdeel van de brochure en via de website te downloaden) in te vullen en samen met de gevraagde documenten (kopie legitimatiebewijs en recente salarisstroken) naar ons toe te sturen. Na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen.

Belangstellenden worden erop gewezen dat indien zij in aanmerking willen komen, op verzoek van de verhuurder zal worden gevraagd om gegevens waaruit blijkt dat de huurder(s) voldoende draagkrachtig is/zijn. Daarvoor wordt tevens gebruik gemaakt van de VBO verhuurtoets.

**Huurprijs per maand:****€ 1.300,00**

## Kerngegevens

### ALGEMEEN

Bouwjaar	1900
Kadastrale gegevens	Hoorn sectie B, nummer 4227
Perceel grond	52 m <sup>2</sup>
Woonoppervlak	ca. 96 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	ca. n.a.w.
Inhoud	ca. 445 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
Bergruimte	niet aanwezig
Garage	nee, p-plaats aan

### Oplevering

Gestoffeerd	ja, gedeeltelijk
Gemeubileerd	nee

### Tuin

Achtertuint	niet aanwezig
-------------	---------------

### INSTALLATIES

Verwarming	<u>radiatoren</u>
Warm water	<u>via combiketel</u>
Combiketel	bouwjaar 2010
Riolering/ septictank	riolering
Telefoonaansluiting	ja
Kabel (tv)	ja
Energielevering	huurder dient zich te abonneren bij energieleverancier
Internet	huurder dient zich te abonneren bij een provider

### Services

Onderhoud cv-ketel, periodiek goten leeghalen, € 25,00 per maand voor rekening huurder



Kadastrale kaart

Uw referentie: Munnickenveld



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hoorn Sectie B Perceel 4227	
-------------	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



# SMIT

ADVIES & MAKELAARDIJ

WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag  
Postbus 112, 1620 AC Hoorn  
T 0229 - 21 43 33

E [info@smitvastgoed.nl](mailto:info@smitvastgoed.nl)  
I [www.smitvastgoed.nl](http://www.smitvastgoed.nl)

ING Bank Hoorn  
NL09 INGB 0677 4638 63  
KvK Hoorn  
36003883  
BTW Nr.  
NL 1233.78.795.B.02

## Foto's



Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO  MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP



# SMIT

ADVIES & MAKELAARDIJ

WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag  
Postbus 112, 1620 AC Hoorn  
T 0229 - 21 43 33

E [info@smitvastgoed.nl](mailto:info@smitvastgoed.nl)  
I [www.smitvastgoed.nl](http://www.smitvastgoed.nl)

ING Bank Hoorn  
NL09 INGB 0677 4638 63  
KvK Hoorn  
36003883  
BTW Nr.  
NL 1233.78.795.B.02



Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO  MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP



## Aandachtspunten

### Huurovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model huurovereenkomst, opgesteld door de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed VBO de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze overeenkomst wordt standaard opgenomen een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 1 maand huur en dient te worden voldaan aan de verhuurder. Eventueel door de huurder te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of Hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

### Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De huurder heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen makelaar te raadplegen.

### Verdere informatie:

Alle verdere van belang zijnde informatie is tijdens kantooruren bij Smit Vastgoed ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

### Uitnodiging:

Alle door Smit Vastgoed en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

### Details:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verhuur niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt.

Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve slechts te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij adviseren u hiervoor een **makelaar** in te schakelen.

## Huurderverklaring

In verband met een aanvraag voor het huren van een woning verklaart ondergetekende het volgende;

**Aanvrager**

**Partner**

Achternaam: \_\_\_\_\_

Tussenvoegsel: \_\_\_\_\_

Voorletters: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode/Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

Mobiel: \_\_\_\_\_

Email adres: \_\_\_\_\_

Geslacht: m / v

m / v

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Nationaliteit: \_\_\_\_\_

Werkend: ja / nee

ja / nee

Beroep: \_\_\_\_\_

Werkgever: \_\_\_\_\_

Student: ja / nee

ja / nee

## Vervolg huurderverklaring

Beroep aanvrager: \_\_\_\_\_

Werkgever: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_

Woonplaats \_\_\_\_\_

Telefoon \_\_\_\_\_

Bruto maandinkomen: \_\_\_\_\_

Netto maandinkomen: \_\_\_\_\_

Lasten:                   - hypotheek                   €..... (maandlast)  
                              - financiering               €..... (maandlast)  
                              - anderszins                 €..... (maandlast)

Kinderen:               nee / ja, aantal: \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat:     \_\_\_\_\_

### Huidige woonsituatie:

koopwoning/ huurwoning /inwonend/ anders, nl: \_\_\_\_\_

Huurprijs:               €                               incl./excl. stook- en servicekosten per maand

Eigenaar/Beheerder: \_\_\_\_\_

Adres                     \_\_\_\_\_

Postcode woonpl.     \_\_\_\_\_

Telefoon                \_\_\_\_\_



## Vervolg huurderverklaring

### Algemene bepalingen

- De verstrekte gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.
- Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt:

### In loondienst

- a. Recente salarisspecificatie
- b. Kopie recent dagafschrift van uw bankrekening waarop laatste salaris is bijgeschreven

### Eigen bedrijf

- a. Aanslagen IB afgelopen 2 jaar
- b. IB aangifte afgelopen 2 jaar
- c. Jaarrapporten afgelopen 2 jaar
- d. Eventuele prognose komend jaar

Overige inkomen-gegevens dienen in de tweede fase van deze aanvraag te worden overlegd:

- Geldig legitimatie
- Werkgeversverklaring
- Verhuurdersverklaring, voor zover van toepassing
- Verklaring hypotheeknemer, voor zover van toepassing
- Verhuurdersverklaring, voor zover van toepassing

Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging is in eerste instantie een ingevuld aanvraagformulier met een recente salarisspecificatie of aanslagbiljet en een kopie legitimatiebewijs voldoende.

- Aanvrager zal bij totstandkoming van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Vooraf vindt een toetsing plaats in verband met de kredietwaardigheid.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is ter deze zake uitgesloten.

**Aldus naar waarheid ingevuld d.d.**

**handtekening (aanvrager/partner)**