

Te Huur



Bollenmarkt 6-B

Zwaagdijk-Oost

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO  MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP



WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT



Register-Taxateur

Dorpsstraat 141
1689 GA Zwaag
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Inhoud van deze brochure:

- Voorwoord
- Vastgoedinfo
- kerngegevens
- Tekeningen

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO  MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP



WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT



Register-Taxateur

Dorpsstraat 141
1689 GA Zwaag
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Voorwoord

Geachte heer/mevrouw,

Wij danken u voor de belangstelling voor dit pand.

Wij hopen dat u met deze brochure een helder inzicht krijgt. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en misschien weet u al gauw wat te gaan doen, wel of niet huren of misschien heeft u nog vragen.

Maar een pand huren of verhuren is doorgaans geen alledaags gebeuren en voor iedereen een spannende zaak. Wij vragen u dan ook om als u heeft beslist, positief of negatief, dit meteen aan ons door te geven.

Wij hebben deze brochure met de meeste zorg samengesteld. Tenzij anders vermeld is deze informatie geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.

Mocht u verder nog vragen hebben kunt altijd terecht op ons kantoor of bellen met 0229-214333.

Met vriendelijke groet,
Richard Smit

Makelaar/Taxateur
Bedrijfsmatig Vastgoed

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO  MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP



WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT



Register-Taxateur

Dorpsstraat 141
1689 GA Zwaag
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

TURNKEY KANTOOR/BEDRIJFSRUIMTE

Dit is met recht een instapklare bedrijfsruimte. Afhankelijk van uw onderneming realiseert u hier eenvoudig uw bedrijvigheid, praktijk of anderszins.

Gelegen op het dynamische bedrijventerrein WFO treft u deze fraai ingerichte kantoor-bedrijfsruimte welke is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Via de entree op de begane grond treft u een keurig ingerichte praktijkruimte met aansluitend een toilet en een douche. Ideaal voor fysiotherapeut, fitness, praktijkruimte of iets dergelijks.

Op de eerste etage treft u een riante kantoorruimte met een flinke raampartij aan de voorzijde. Aansluitend treft u een keukenpantry en een separate serverruimte.

Het opleveringsniveau is royaal en bestaat o.a. uit: airco, verlaagd systeemplafond voorzien van verlichting-armaturen, wanden voorzien van lambrisering, pvc-vloerbedekking, kabelgoten voorzien van elektra en internetbekabeling.

Al met al een praktische, comfortabele en volwaardige bedrijfsinrichting.

Deze bedrijfsruimten is gevestigd in het kenmerkende zaagtand-vormige bedrijfsverzamelgebouw aan de Bollenmarkt. Het betreft een degelijk gebouw voorzien van betonnen vloeren, dit voorkomt geluidsoverlast tussen de verdiepingen.

Het betreft de tweede unit vanaf de Bollenmarkt en is dus goed zichtbaar vanaf de weg. Tevens biedt de uitbouw op de eerste verdieping uitstekende reclamemogelijkheden voor uw bedrijf.

Let op: de overheaddeur + de daarachter gelegen 15m² bedrijfsruimte behoort niet bij deze huur aanbieding.

Maandhuur exclusief BTW

€ 850,00

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO  **MAKELAAR**

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

Kerngegevens

Locatie	:	Gelegen op het dynamische bedrijventerrein W.F.O langs de verbindingsweg Hoorn-Enkhuizen/ Lelystad en eenvoudig bereikbaar v.a. de A7 (Den Helder-Amsterdam.)	
Bestemming	:	Kantoor/bedrijfsruimte	
Oppervlakte	:	Begane grond	ca. 60 m ²
		Verdieping	ca. 87 m ²
		Totaal	ca. 147 m ²
Parkeergelegenheid	:	Vrij parkeren tegenover bedrijfsruimte	
Gegevens vestigingsplaats	:	Zwaagdijk-Oost in het hart van het verzorgingsgebied van West-Friesland met circa 386.000 inwoners.	
Opleveringsniveau	:	Hoog opleveringsniveau: keukenpantry, kabel internet- aansluiting, airco, verlichtingsarmaturen.	
Aanvaarding	:	In overleg	
Huurcontract	:	Standaardmodel R.O.Z.	
Huurprijsaanpassing	:	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers laag (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau Statistiek	
Huurprijs	:	Vanaf € 850,00 per maand exclusief BTW	
Huurtermijn	:	5 jaar + 5 jaar	
Huurbetaling	:	Per maand vooruit	
Energie	:	Zelfstandige aansluitingen voor gas, elektra, water <i>huurder dient hiervoor zelf een abonnement aan te gaan</i>	
Internet, tv en dergelijke	:	Aansluiting aanwezig, <i>huurder dient hiervoor zelf een abonnement aan te gaan</i>	
Service kosten	:	n.o.t.k.	
Zekerheid	:	Waarborgsom/bankgarantie gelijk aan 3 maanden huur inclusief btw.	
Voorbehoud	:	Elke transactie is onder voorbehoud van finale goedkeuring door verhuurder.	

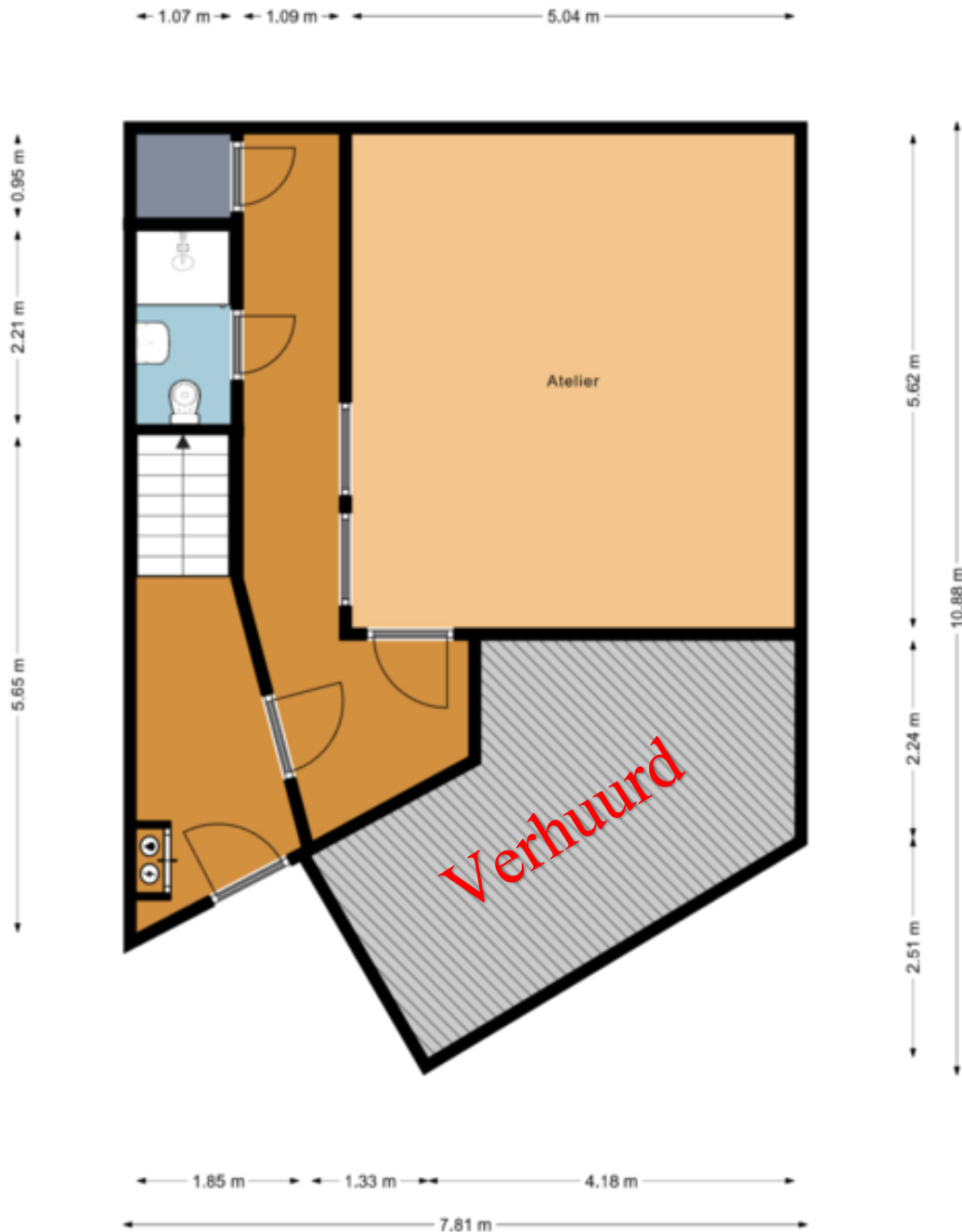


Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



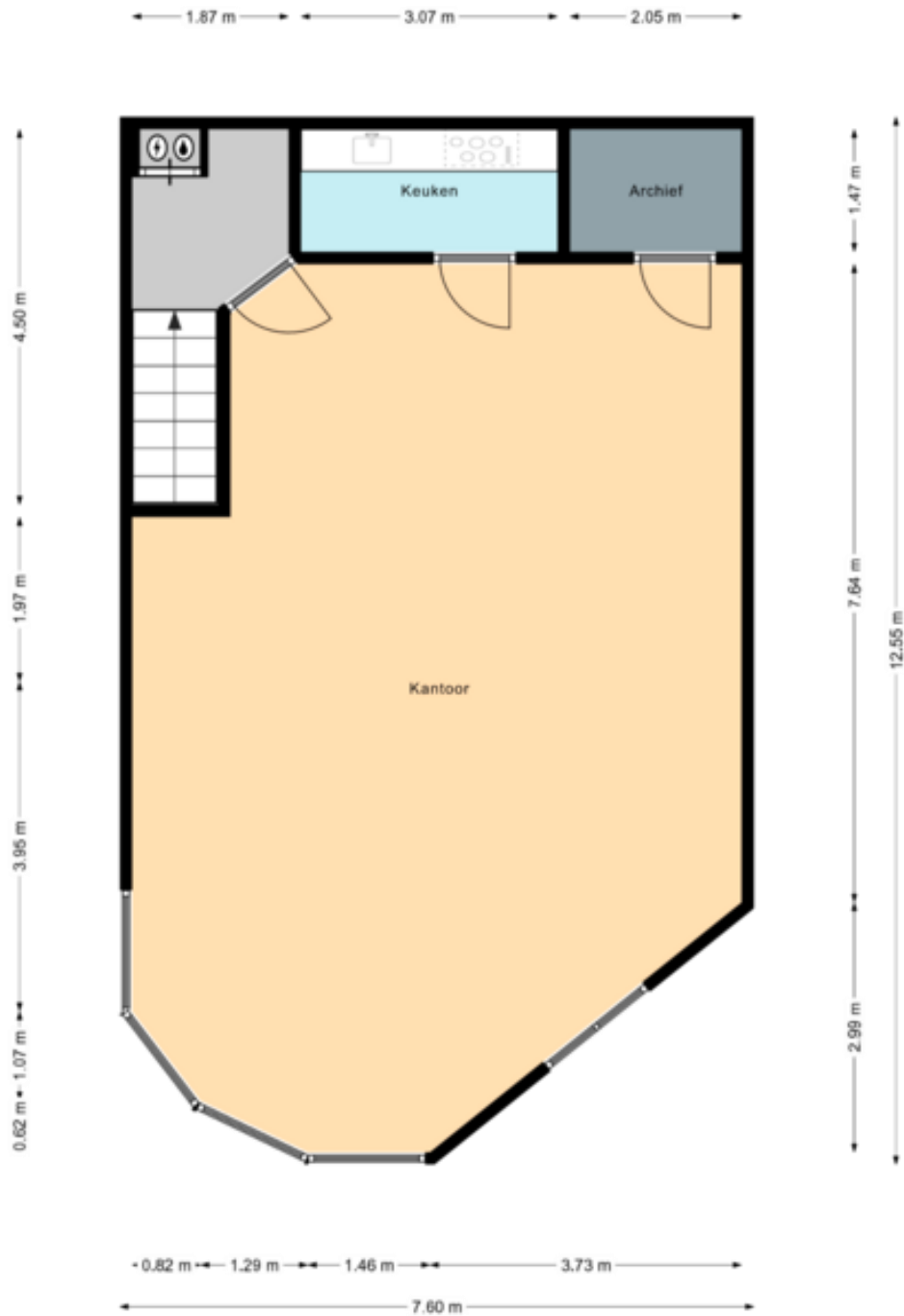
Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Plattegrond begane grond



Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Plattegrond verdieping



Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT



Register-Taxateur

Dorpsstraat 141
1689 GA Zwaag
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen makelaar te raadplegen.

Erfdienstbaarheden:

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte toegevoegd, meestal in de vorm van een kopie eigendomsbewijs.

Verdere informatie:

Alle verdere van belang zijnde informatie is tijdens kantooruren bij Smit Vastgoed ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Uitnodiging:

Alle door Smit Vastgoed en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een verhuur niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt.

Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve slechts te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij adviseren u hiervoor een **makelaar** in te schakelen.

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO  MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP