

Meerssen

Klinkenberg 126



He-le-maal instapklaar en per direct beschikbaar! De bovenwoning bevindt zich op de eerste en tweede verdieping van dit recent gerenoveerde complex en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud.

Deze bovenwoning beschikt onder andere over maar liefst 4! slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer met een moderne open keuken én een riant dakterras.

Ben jij die snelle beslisser met serieuze interesse? Neem dan nu contact met ons op voor het maken van een bezichtigingsafpraak!

Huurprijs € 1.150,-- per maand.



Souterrain

afsluitbare bergruimte (ca. 27 m²)

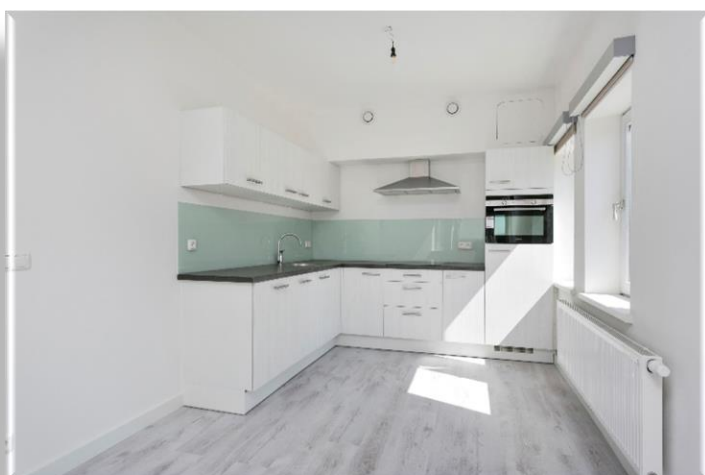
Begane grond

gezamenlijke entree met trappenhuis en meterkasten

Eerste verdieping appartement

ruime woon-/eetkamer (ca. 32 m²) met royale raampartijen; tevens is deze ruimte voorzien van airconditioning

keukenruimte met nieuwe keukeninstallatie o.a. voorzien van een wasemkap, 4-pits elektrische kookplaat, rvs spoelbak met mengkraan, oven en koelkast



geheel betegelde moderne badkamer 1 (ca. 3,5 m²) voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, vaste wastafel en een hangend toilet

slaapkamer 1 (ca. 10 m²) voorzien van laminaat

slaapkamer 2 (ca. 9,5 m²) voorzien van laminaat

dakterras (ca. 20 m²) bereikbaar vanuit de slaapkamer



Tweede verdieping appartement

geheel betegelde moderne badkamer 2 (ca. 3 m²) voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, vaste wastafel en een 2^e hangend toilet

slaapkamer 3 (ca. 8 m²) voorzien van laminaat

slaapkamer 4 (ca. 13,5 m²) voorzien van laminaat



Bijzonderheden

centraal gelegen ten opzichte van belangrijke uitvalswegen en alle belangrijke voorzieningen zijn binnen handbereik

geheel voorzien van laminaatvloeren en rolgordijnen in cassettes

aanvaarding in overleg / korte termijn

de genoemde huurprijs is een kale huurprijs en dus exclusief gas-, water- en elektriciteitsverbruik

de minimale huurtermijn bedraagt 1 jaar

er is 1 maandhuur als waarborgsom verschuldigd

huisdieren zijn niet toegestaan

uitsluitend kandidaten met een vast en toereikend inkomen uit arbeid kunnen in aanmerking komen



Kenmerken

Energielabel (indicatief): **D**

Bouwjaar: ca. 1937

gebruiksoppervlaktes:

- wonen: ca. 98,4 m²
- overige inp. ruimte: ca. 0,0 m²
- g.g. buitenruimte: ca. 20,3 m²
- externe bergruimte: ca. 27,3 m²
- totale oppervlakte: ca. 146,0 m²

Aan deze presentatie kunnen op generlei wijze rechten en/of verplichtingen worden ontleend!



U bent van harte welkom bij Kreuwels Vastgoed!

Professionele ondersteuning

Bij Kreuwels Vastgoed kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van woning- en bedrijfsmatige makelaardij. Tot de activiteiten van ons kantoor behoort ook de financiële dienstverlening en taxaties. Deskundige specialisten adviseren u op het gebied van onder andere:

- aankoop woningen
- verkoop woningen
- taxaties woningen en bedrijfsonroerend goed (ook NWWI!)
- aankoop bedrijfsonroerend goed
- verkoop bedrijfsonroerend goed
- aanhuur / verhuur



Aankoop en verkoop

U weet natuurlijk dat u bij de verkoop van een woning een makelaar kunt inschakelen. Veel mensen weten echter niet dat ook bij de aankoop van een woning een makelaar een belangrijke rol kan spelen. De aankopend makelaar kan veel voor u betekenen. Er komt immers heel wat kijken bij de aankoop van een huis. De makelaar kan u behoeden voor een te hoge aankoopprijs of verborgen gebreken. Of voor fouten in de juridische procedure en te hoge bijkomende kosten.

Zekerheid met een VBO Makelaar

Wij zijn ervan overtuigd dat wij onze onderhandelingscourtage altijd terugverdienen en u hebt de zekerheid, dat u niet te duur koopt en dat uw nieuwe woning verkregen wordt met de zekerheid van kennis, expertise en ervaring van professionele VBO Makelaars. Wij werken met de Algemene Consumentvoorwaarden, opgesteld in samenwerking met Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.

Verzekeringen

Door onze samenwerking met diverse grote partijen kunnen wij U ook optimaal bedienen op het gebied van verzekeringen. Ook hierbij geldt dat de kwaliteit gewaarborgd is en blijft door continu te voldoen aan de verplichtingen en richtlijnen die hiervoor onder andere door de Autoriteit Financiële Markten en Overheid zijn opgesteld.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?

Stuur ons een e-mail, bel of schrijf ons.

Wij presenteren u graag onze persoonlijke werkwijze en het resultaat voor u!

Kreuwels Vastgoed BV

Dorpstraat 28
 6227 BN Maastricht
 Telefoon: 043-4502890

E-mail:
info@kreuwelsvastgoed.nl

Web:
www.kreuwelsvastgoed.nl