

Maastricht (Wyckerpoort) Heerderdwarstraat 29-A

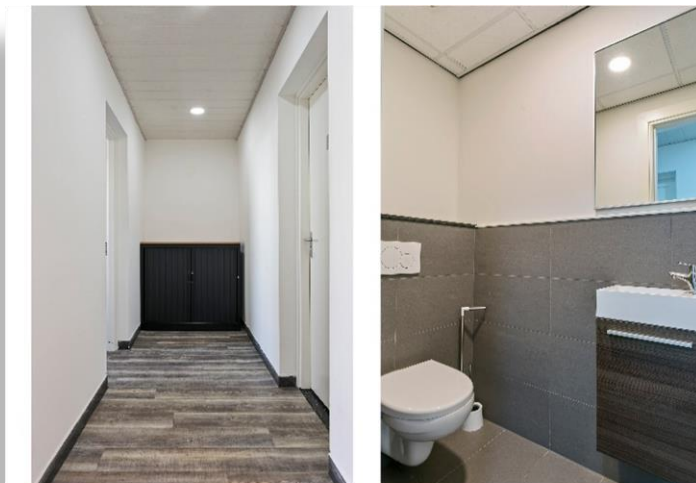


Instapklare goed onderhouden kantoor-/praktijk-/bedrijfsruimte met moderne uitstraling op een goed bereikbare locatie.

Het object biedt onder andere 2 representatieve kantoorruimtes, praktische pantry, modern sanitair én maar liefst vijf eigen parkeerplaatsen direct voor de deur. De omgeving is volop in ontwikkeling, de ligging direct nabij de Groene Loper en belangrijke uitvalswegen maakt dit voor de toekomst een strategische en klantvriendelijke locatie.

Binnen de huidige bestemming zijn er tal van gebruiksmogelijkheden. Interesse gewekt? Bel, mail of app ons, we laten u dit object graag zien.

Huurprijs € 1.095,-- per maand.



entree naar de verkeersruimte (ca. 14 m²) welke is voorzien van verwarming, pvc-vloer, ingebouwde verlichting en een technische ruimte; in de technische ruimte bevindt zich de recent vernieuwde Intergas cv combiketel

representatieve kantoorruimte 1 (ca. 13 m²), voorzien van een verlaagd plafond met inbouwspots, sfeervolle lambrisering en pvc-vloer

grote kantoorruimte 2 (ca. 46 m²) met systeemplafond, inbouwverlichting en pvc-vloer



aansluitend bevindt zich een kluis / berging (ca. 6,5 m²)

vernieuwde deels betegelde moderne en royale toiletruimte met hangend toilet, fonteintje en ventilatie

pantry/kantineruimte (ca. 5,5 m²) met kleine keukeninstallatie en pvc-vloer





Kreuwels Vastgoed

Advies Assurantiën Beheer Bemiddeling Taxaties

VBO  MAKELAAR

Bedrijfsmatig Vastgoed



Bijzonderheden

- vijf eigen parkeerplaatsen voor de deur
- recent voorzien van nieuwe c.v. combi-ketel
- geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- het object wordt in de huidige staat opgeleverd, gestoffeerd en niet gemeubileerd
- centraal gelegen ten opzichte van belangrijke uitvalswegen
- aanvaarding per direct / in overleg mogelijk
- de genoemde huurprijs is een kale huurprijs en dus exclusief gas-, water- en elektriciteitsverbruik
- waarborgsom bedraagt 3 keer de maandhuur
- 1^e contractstermijn minimaal 5 jaar
- bewoning/overnachting is niet toegestaan
- huurder is zelf verantwoordelijk voor benodigde toestemmingen van overheidswege voor het door hemzelf beoogde gebruik

Kenmerken

Bouwjaar:	ca. 1951
Inhoud:	ca. 526 m ³
Perceeloppervlakte	ca. 1.460 m ²

Gebruiksoppervlaktes:

- VVO: ca. 86,0 m²
- BVO: ca. 0,0 m²
- g.g. buitenruimte: ca. 0,0 m²
- externe bergruimte: ca. 0,0 m²
- totale oppervlakte: ca. 86,0 m²

Aan deze presentatie kunnen op generlei wijze rechten en/of verplichtingen worden ontleend!

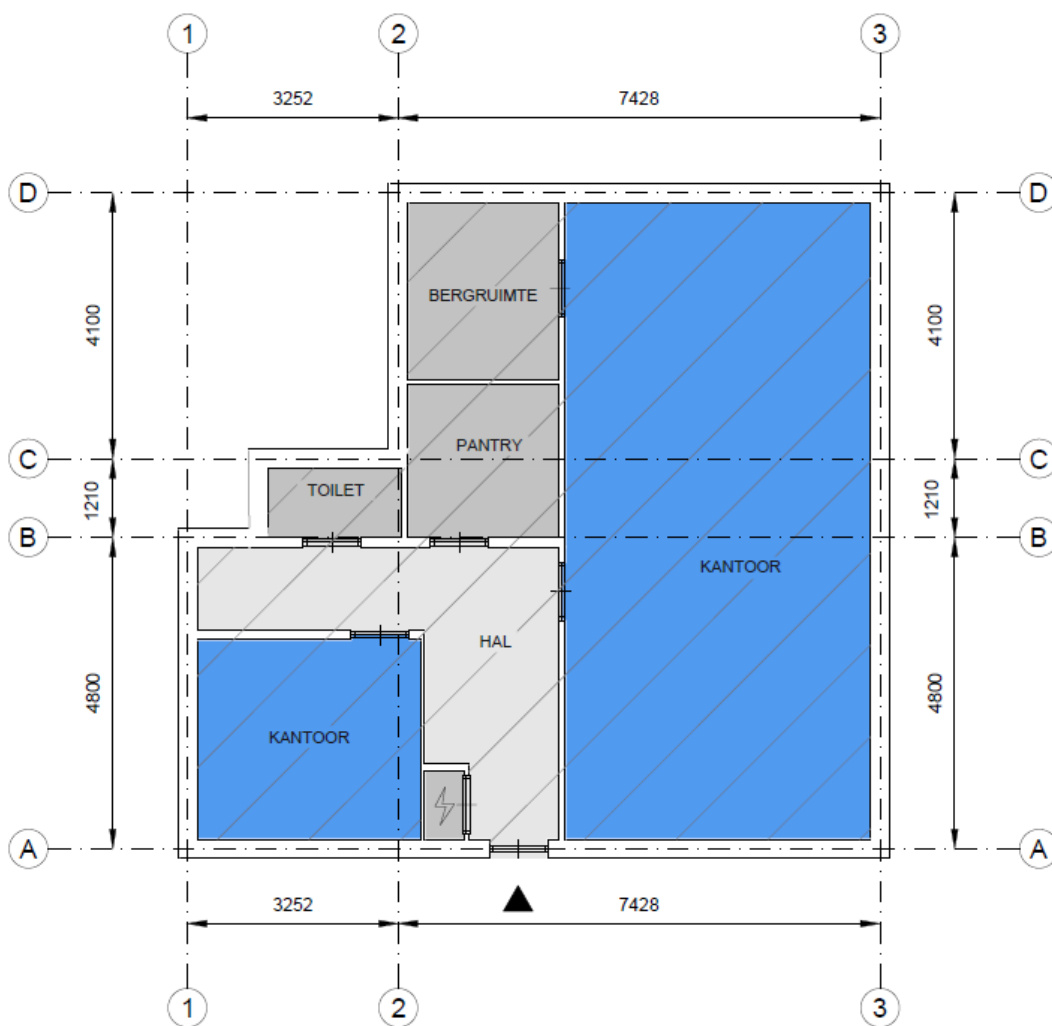


Kreuwels Vastgoed

Advies Assurantiën Beheer Bemiddeling Taxaties

VBO  MAKELAAR

Bedrijfsmatig Vastgoed



Plattegrond

U bent van harte welkom bij Kreuwels Vastgoed!

Professionele ondersteuning

Bij Kreuwels Vastgoed kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van woning- en bedrijfsmatige makelaardij. Tot de activiteiten van ons kantoor behoort ook de financiële dienstverlening en taxaties. Deskundige specialisten adviseren u op het gebied van onder andere:

- aankoop woningen
- verkoop woningen
- taxaties woningen en bedrijfsonroerend goed (ook NWWI!)
- aankoop bedrijfsonroerend goed
- verkoop bedrijfsonroerend goed
- aanhuur / verhuur



Aankoop en verkoop

U weet natuurlijk dat u bij de verkoop van een woning een makelaar kunt inschakelen. Veel mensen weten echter niet dat ook bij de aankoop van een woning een makelaar een belangrijke rol kan spelen. De aankopend makelaar kan veel voor u betekenen. Er komt immers heel wat kijken bij de aankoop van een huis. De makelaar kan u behoeden voor een te hoge aankoopprijs of verborgen gebreken. Of voor fouten in de juridische procedure en te hoge bijkomende kosten.

Zekerheid met een VBO Makelaar

Wij zijn ervan overtuigd dat wij onze onderhandelingscourtage altijd terugverdienen en u hebt de zekerheid, dat u niet te duur koopt en dat uw nieuwe woning verkregen wordt met de zekerheid van kennis, expertise en ervaring van professionele VBO Makelaars. Wij werken met de Algemene Consumentvoorwaarden, opgesteld in samenwerking met Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.

Verzekeringen

Door onze samenwerking met diverse grote partijen kunnen wij U ook optimaal bedienen op het gebied van verzekeringen. Ook hierbij geldt dat de kwaliteit gewaarborgd is en blijft door continu te voldoen aan de verplichtingen en richtlijnen die hiervoor onder andere door de Autoriteit Financiële Markten en Overheid zijn opgesteld.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?

Stuur ons een e-mail, bel of schrijf ons.

Wij presenteren u graag onze persoonlijke werkwijze en het resultaat voor u!

Kreuwels Vastgoed BV

Dorpstraat 28
6227 BN Maastricht
Telefoon: 043-4502890

E-mail:
info@kreuwelsvastgoed.nl

Web:
www.kreuwelsvastgoed.nl