



FACTORNOORD
Makelaars & Taxateurs

TE KOOP
€ 549.500 K.K.



Doniawei 26

9104 GM Damwâld

Inleiding

Gasloos en gerenoveerd vrijstaand wonen met zonnige tuin op het zuiden in Damwâld

Welkom bij deze prachtig gemoderniseerde en verduurzaamde vrijstaande woning aan de Doniawei 26-A in Damwâld! Dit is de perfecte kans voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een toekomstbestendig huis. De woning is de afgelopen jaren grotendeels gerenoveerd, volledig geïsoleerd en gasloos, waardoor u geniet van lage energielasten en een hoog wooncomfort. Met een royaal perceel van 709 m², een zonnige tuin op het zuiden, een ruime geïsoleerde garage en maar liefst vier slaapkamers plus een kantoor op de begane grond, biedt dit huis alles wat u nodig heeft.

Duurzaam en Energiezuinig

Deze woning is volledig voorbereid op de toekomst. U woont hier volledig gasloos dankzij een slim verwarmingssysteem bestaande uit een Ravelli pelletkachel (2016), heatpipes met een pompsysteem en een 500L buffervat (2023). De gehele benedenverdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Daarnaast is de woning uitgerust met 15 zonnepanelen sinds 2017, die in het afgelopen jaar 4029 kWh hebben opgewekt. De woning is volledig geïsoleerd met spouwmuur-, vloer- en dakisolatie en beschikt over HR+ en HR++ beglazing. De woning heeft een gunstig Energielabel B, maar dit is zonder spouwmuur isolatie, heatpipes en verwijdering gasaansluiting. waarschijnlijk zou een nieuw energielabel resulteren in A.

Modern en Instapklaar

Recent zijn er diverse grote vernieuwingen doorgevoerd. Zo is de volledige elektrische installatie in 2015 vervangen. De moderne en luxe halfopen keuken is in 2015 geplaatst en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en een Quooker. De buitenkozijnen zijn in september 2021 nog professioneel geschilderd door een erkend schildersbedrijf. De bouwkundige staat van de woning is door een taxateur als "goed" beoordeeld.



Ligging en indeling

Begane grond

U betreedt de woning via de hal met een vaste trap naar de eerste verdieping en de meterkast. Hier vindt u ook de moderne toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. De ruime woonkamer is voorzien van een sfeervolle pelletkachel en biedt via een deur toegang tot de tuin. Aangrenzend bevindt zich een praktische kantoorkamer met inbouwkast, ideaal voor thuiswerken. De halfopen, luxe keuken uit 2015 is van alle gemakken voorzien. In de bijkeuken vindt u de aansluitingen voor wasmachine en droger, een kastenwand en de opstelplaats voor het buffervat van het verwarmingssysteem. Ook vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de tuin. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

De overloop, voorzien van bergkast, inbouwkasten en de omvormer voor de zonnepanelen, biedt toegang tot alle vertrekken. Op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers, allemaal voorzien van bergruimte achter de knieschotten. Eén slaapkamer heeft een dakkapel en een andere een wastafelmeubel. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, hangend toilet, wastafelmeubel en mechanische ventilatie.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Via een vlizotrap op de overloop bereikt u de bergruimte op de vliering.

Tuin

De woning staat op een perceel van 709 m². De verzorgd aangelegde tuin bevindt zich rondom de woning, waarbij de hoofdtuin gunstig op het zuiden is gelegen, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten.

De vrijstaande houten garage met kap is volledig geïsoleerd en zeer multifunctioneel. De garage beschikt over een bergzolder, betonvloer, elektra, een overkapping, een uitstortgootsteen en tuindeuren.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Volledig gasloos!
- Verwarming via pelletkachel en heatpipes
- 15 zonnepanelen sinds 2017
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR+/HR++ glas
- Energielabel B
- Elektrische installatie volledig vernieuwd in 2015
- Moderne luxe keuken (2015) met Quooker
- 4 slaapkamers en een aparte slaapkamer/kantoor op de begane grond
- Vrijstaande, volledig geïsoleerde garage met bergzolder
- Zonnige en ruime tuin gelegen op het zuiden
- Domoticasystemen aanwezig (o.a. Homey, Philips Hue, Somfy)

Is uw interesse gewekt voor deze unieke en toekomstbestendige woning? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 549.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1977

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Dwarskap

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 709 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 152 m²

Oppervlakte externe bergruimte 29,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel B

Uitrusting

Verwarmingssysteem Vloerverwarming

Parkeergelegenheid Vrijstaande houten garage

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Heeft zonnecollectoren Ja

Kenmerken

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Doniawei 26-A, 9104GM Damwâld

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	Blijft achter

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Terrasscherm	Blijft achter
Trampoline	Blijft achter
Speeltoestel	Blijft achter
Heatpipes	Blijft achter

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	Blijft achter

Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstels	N.v.t.

Woning overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Domotica	Kan worden overgenomen

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	achter	0	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Jaloezieën	0	Blijft achter
Rolgordijnen	1	Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Vloerbedekking/linoleum	0	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	1	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	N.v.t.
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	Blijft achter

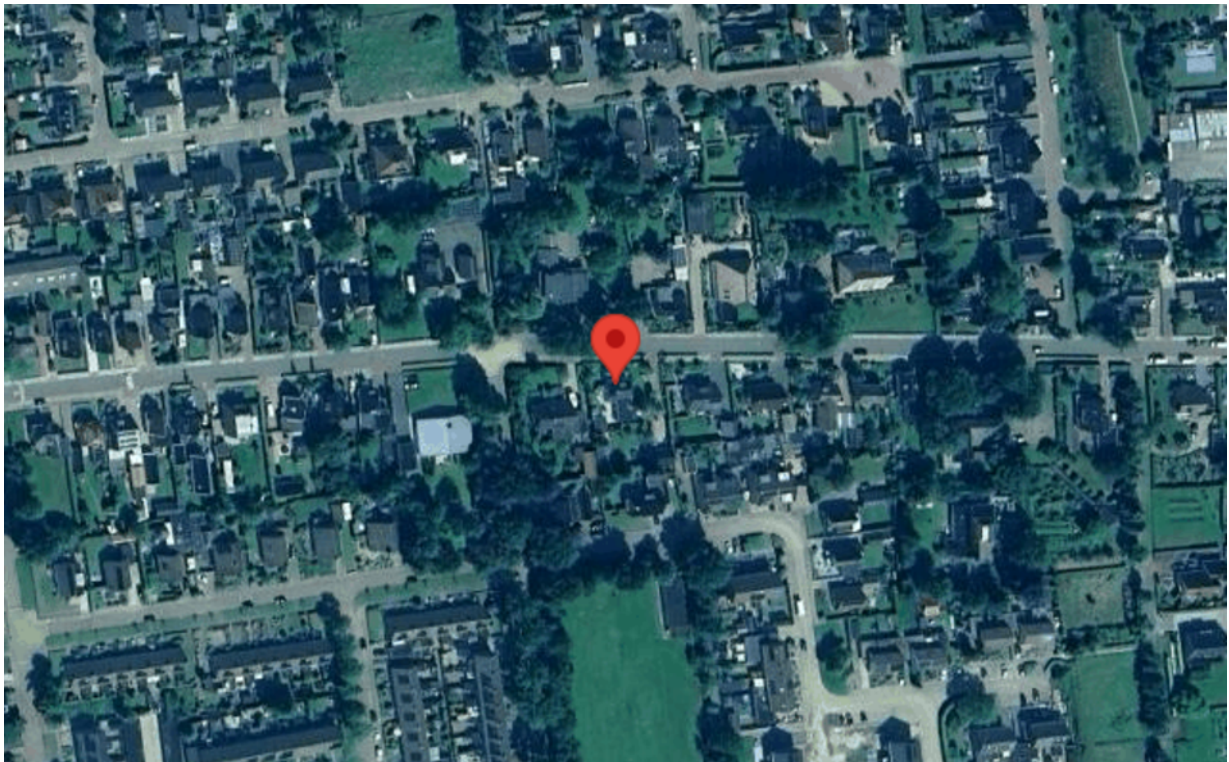
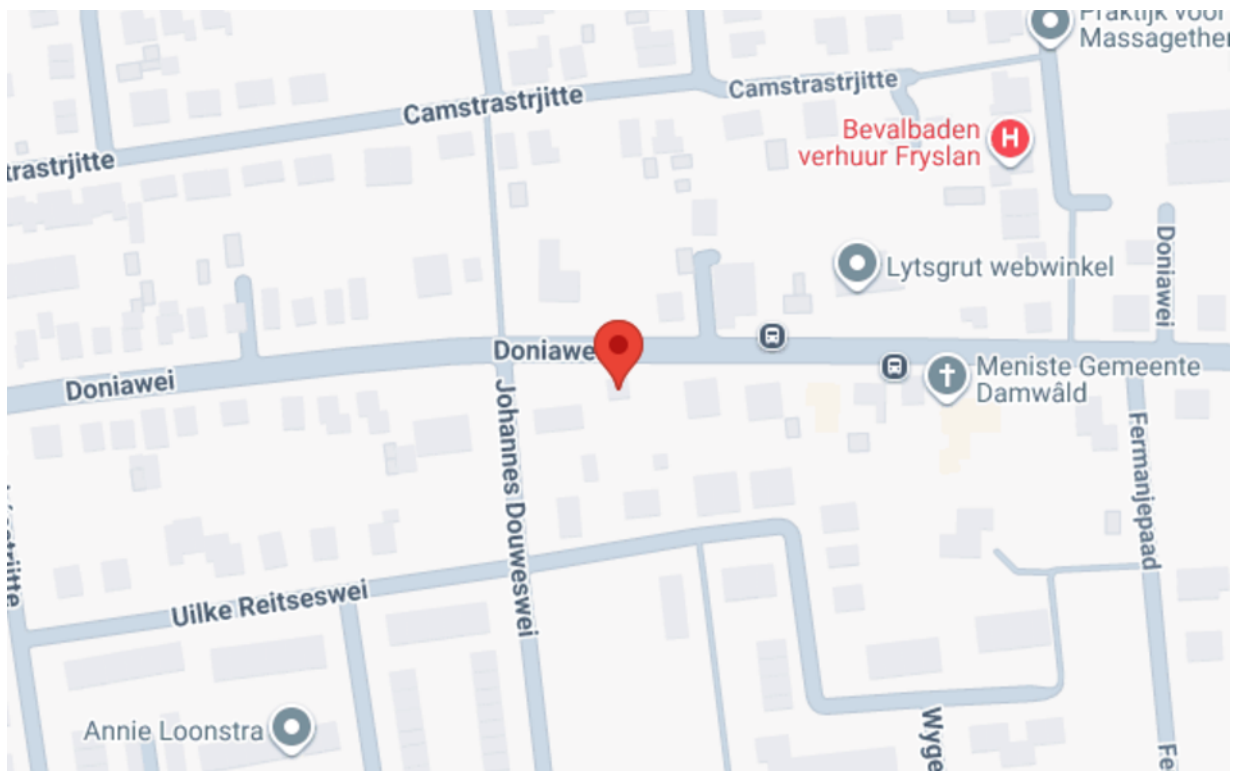
Warmwatervoorziening/ CV overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
CV-gestookte pelletkachel	Blijft achter
500L buffervat	Blijft achter

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	Blijft achter

Google maps



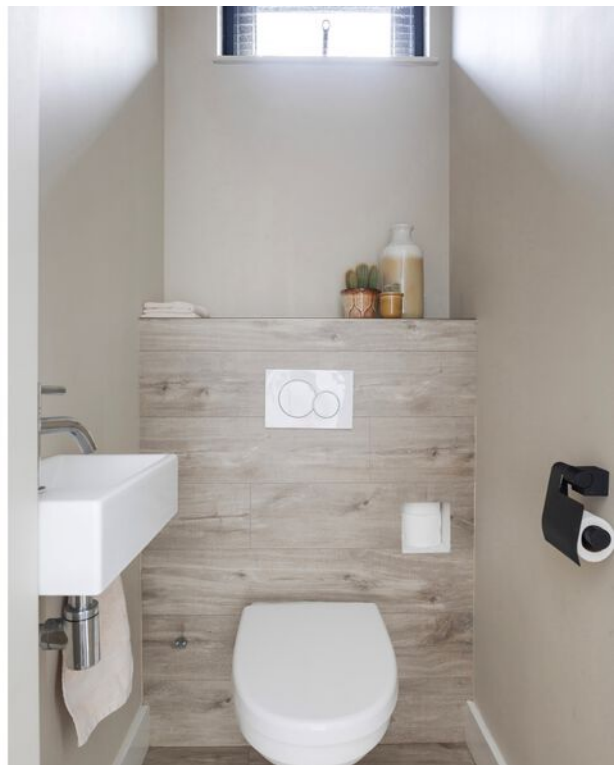
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



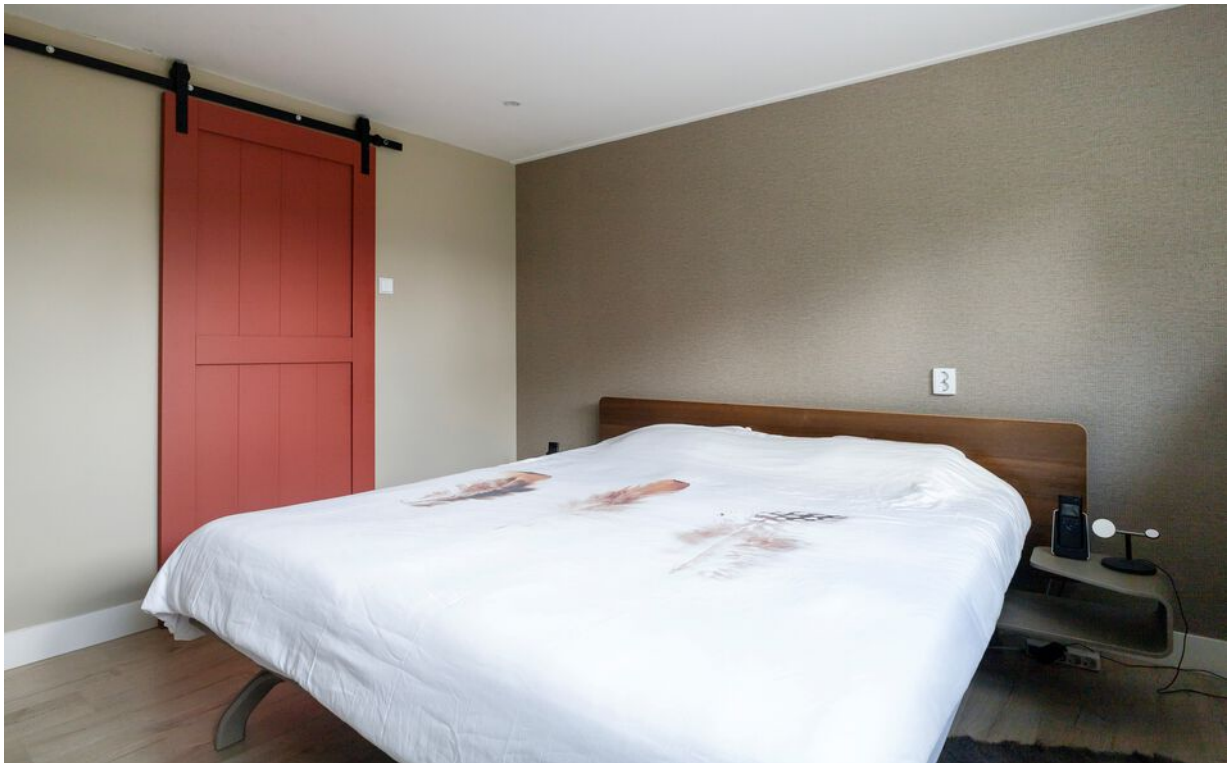
Foto's



Foto's



Foto's



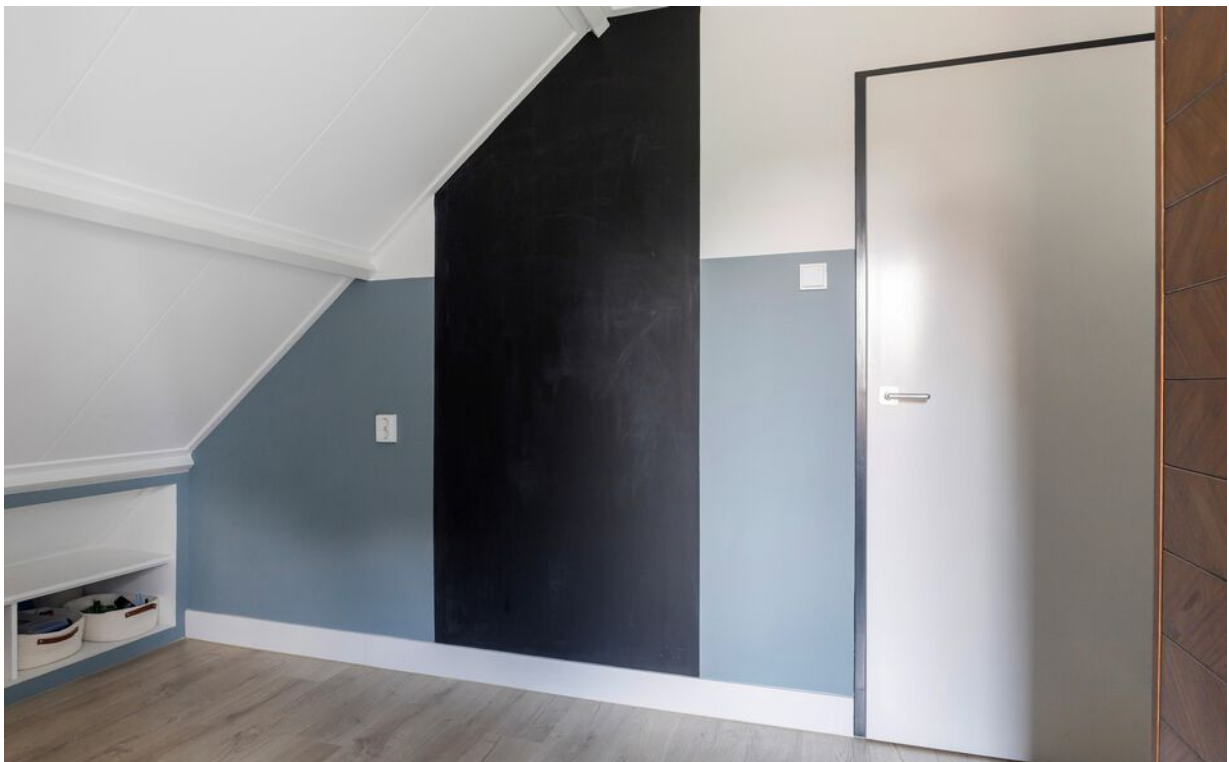
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

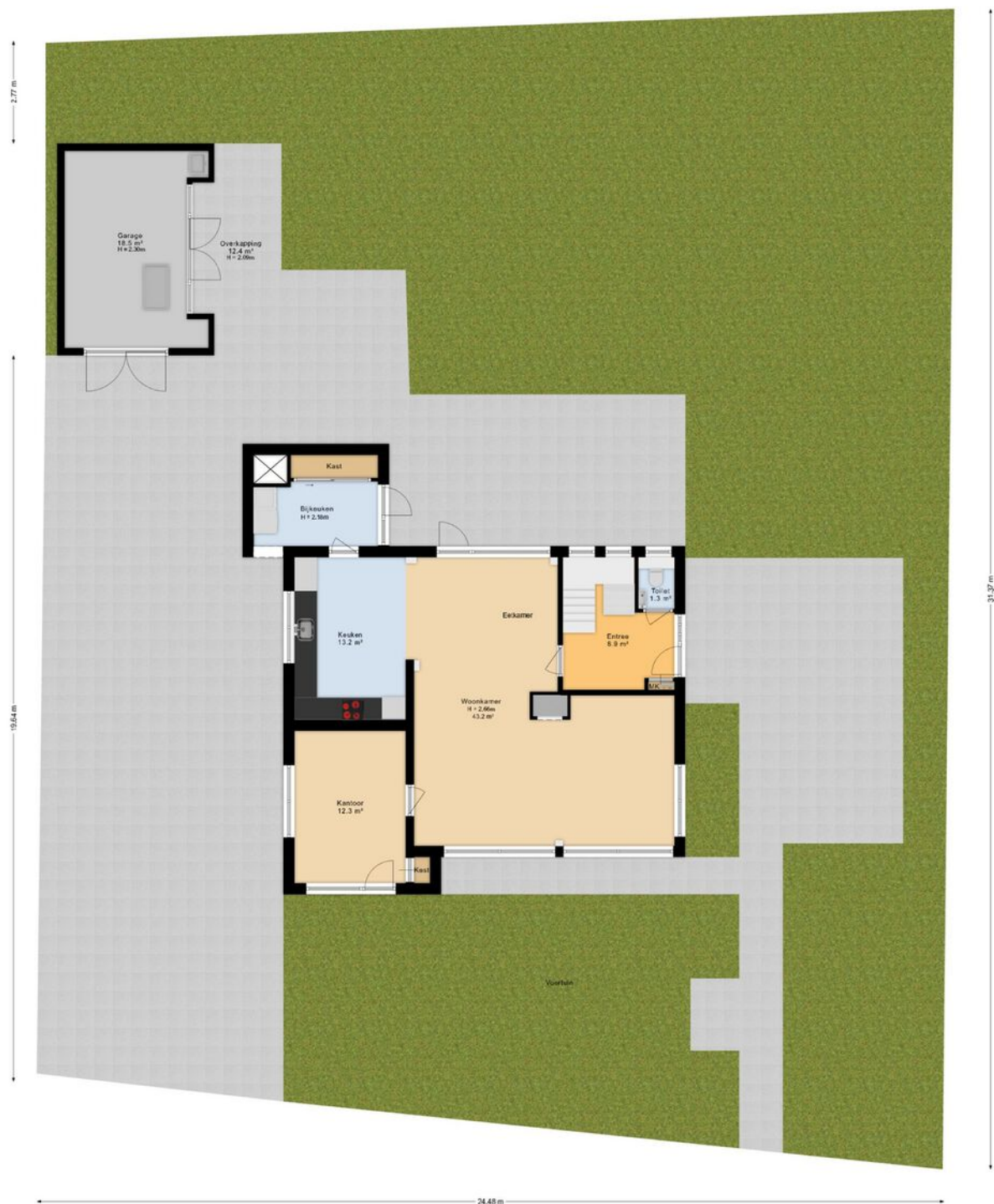


Foto's





Tekeningen



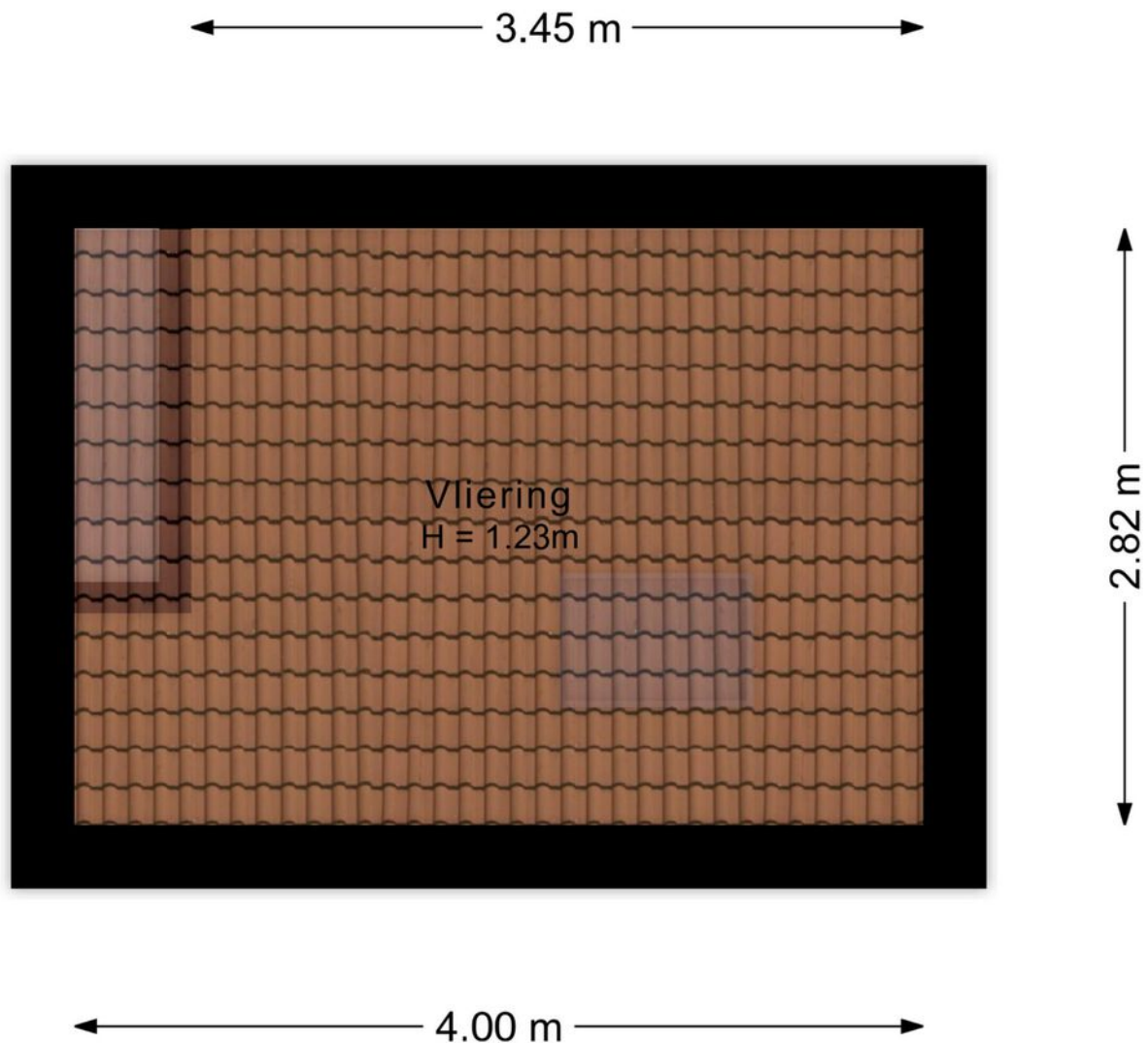
Tekeningen



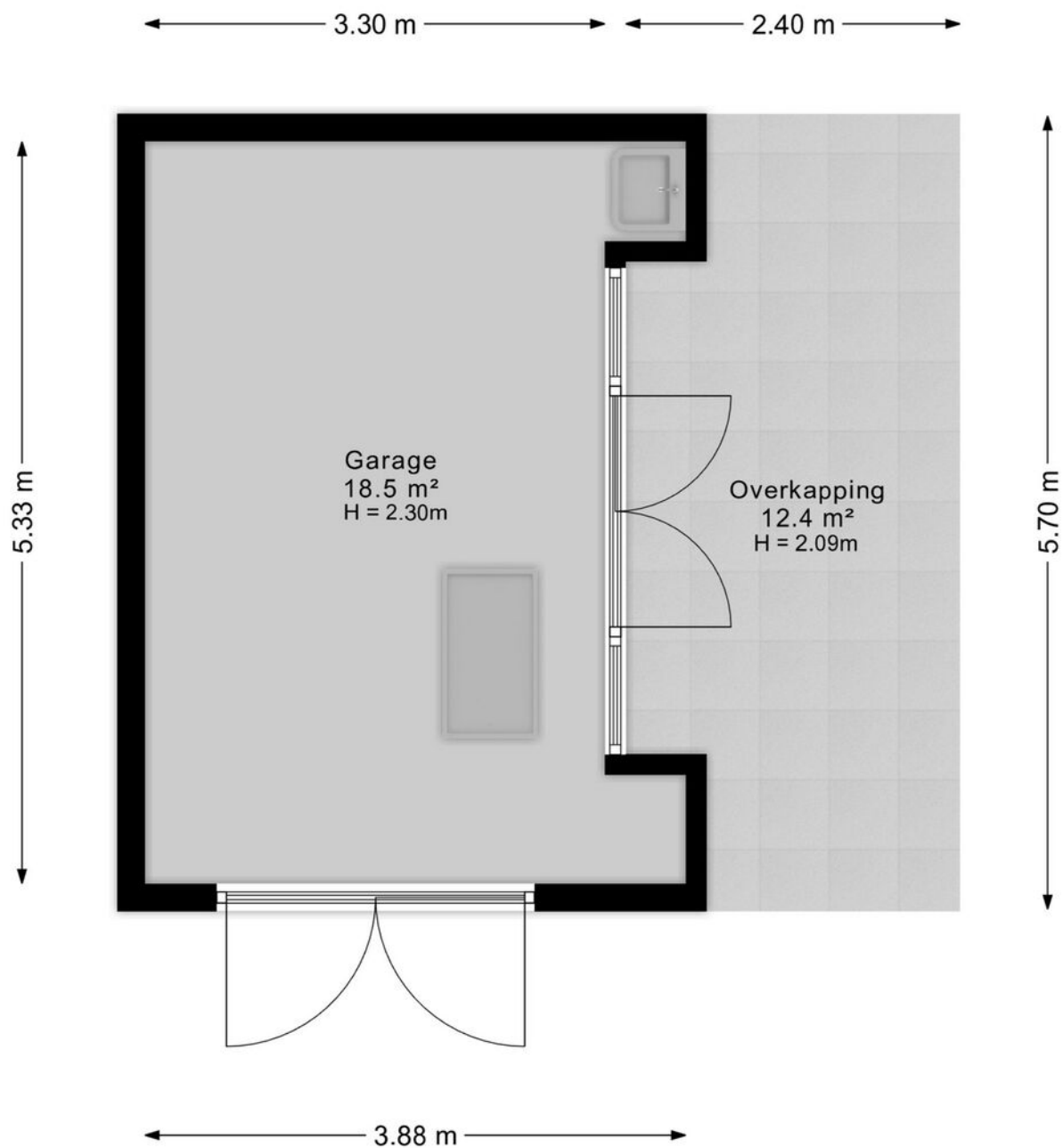
Tekeningen



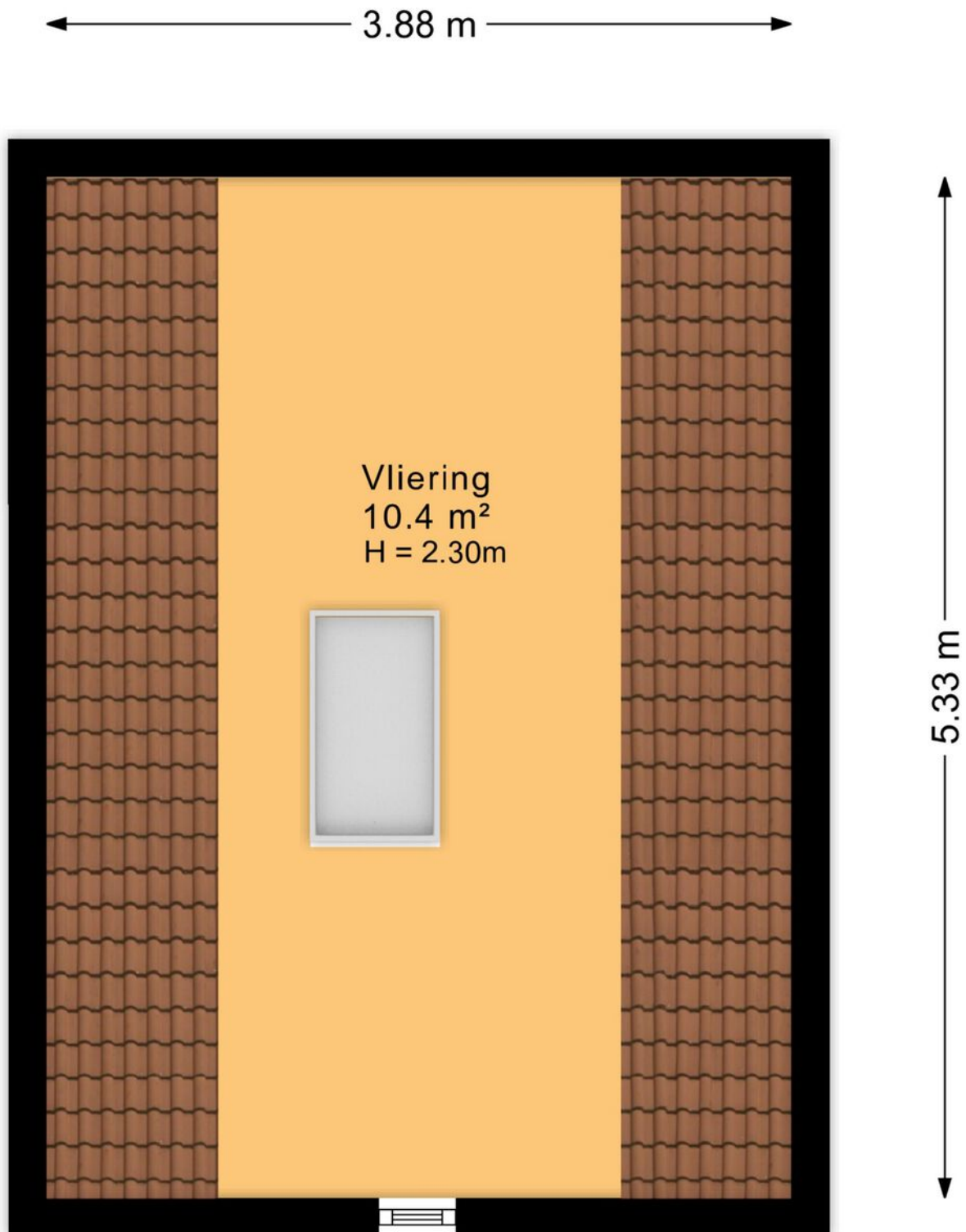
Tekeningen



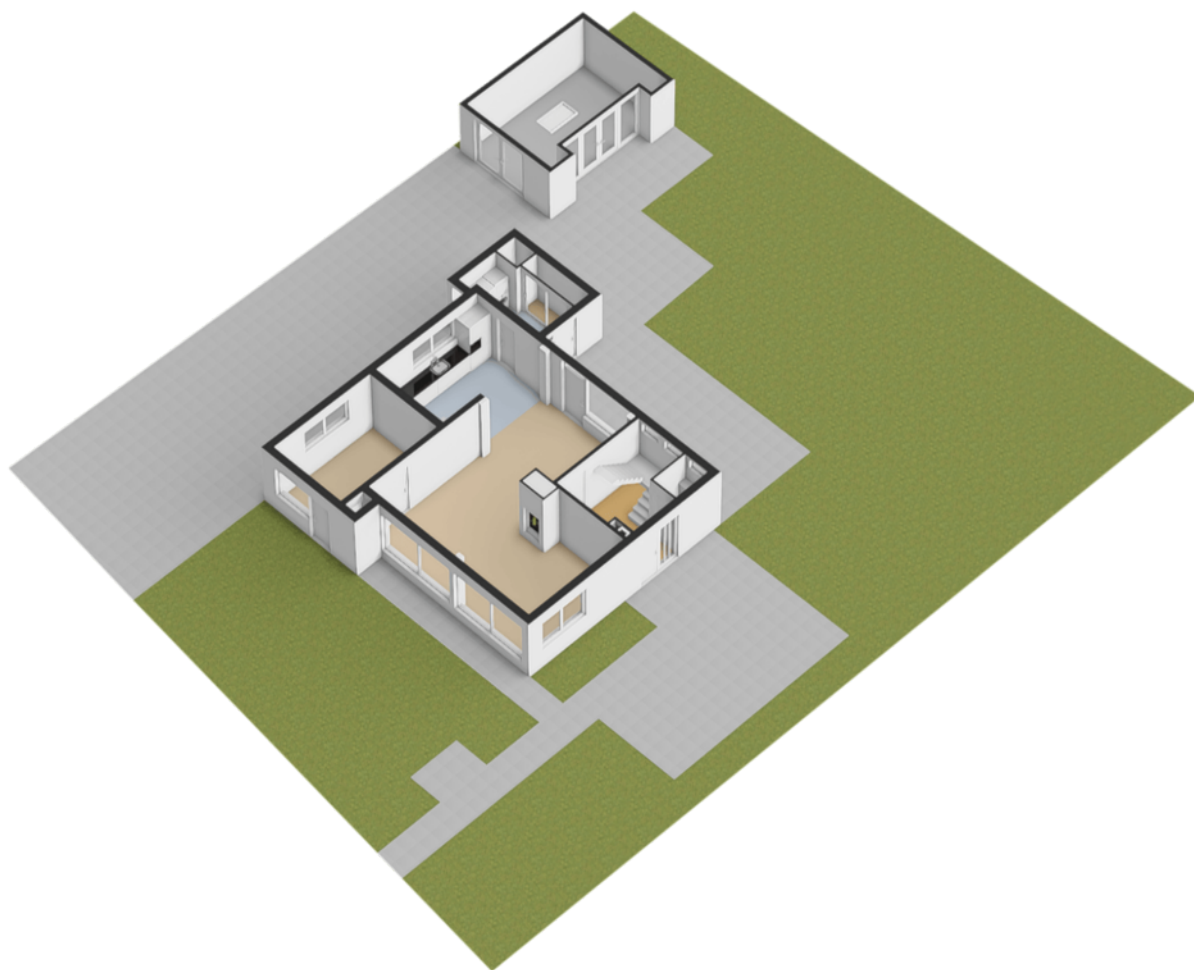
Tekeningen



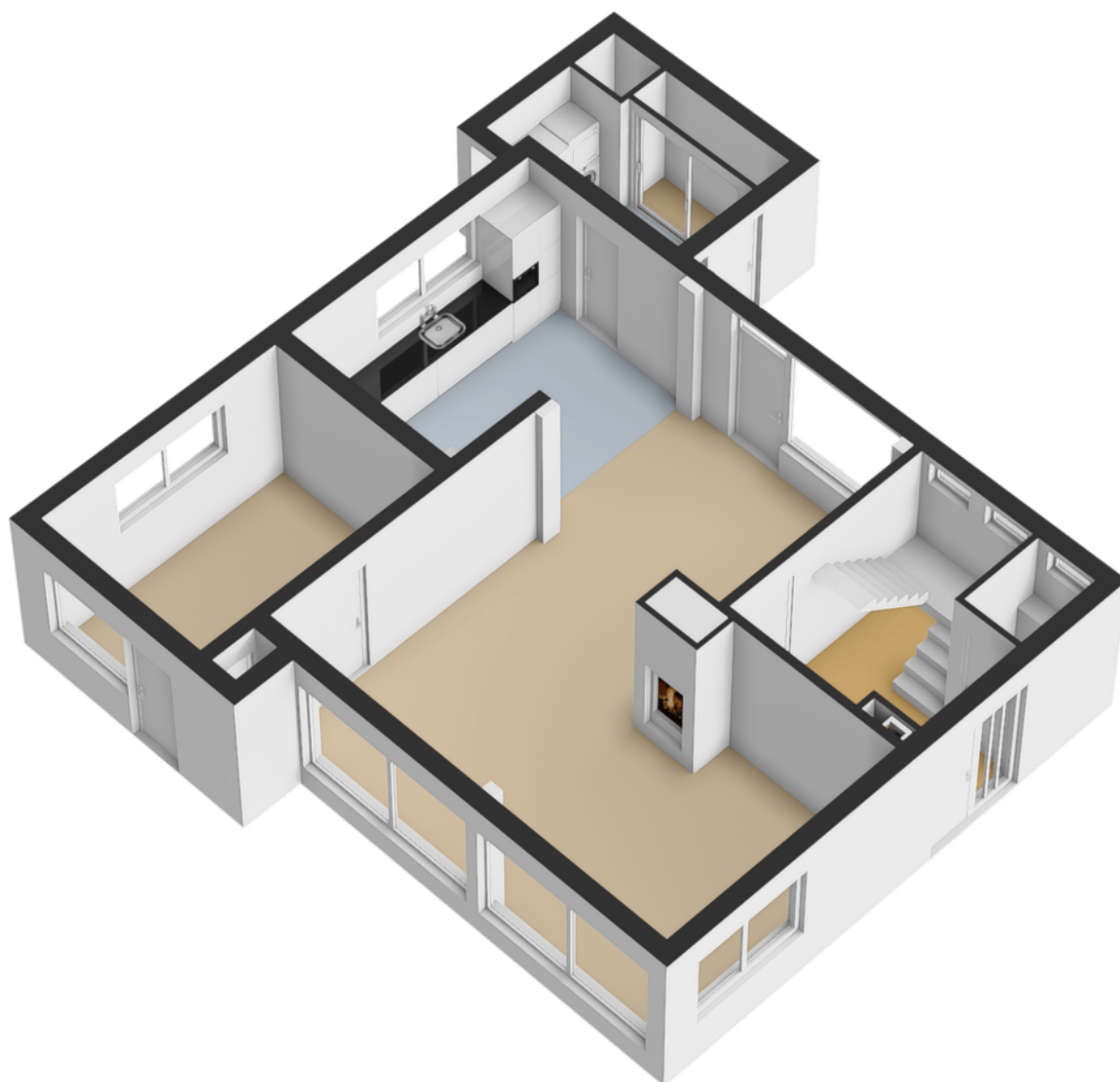
Tekeningen



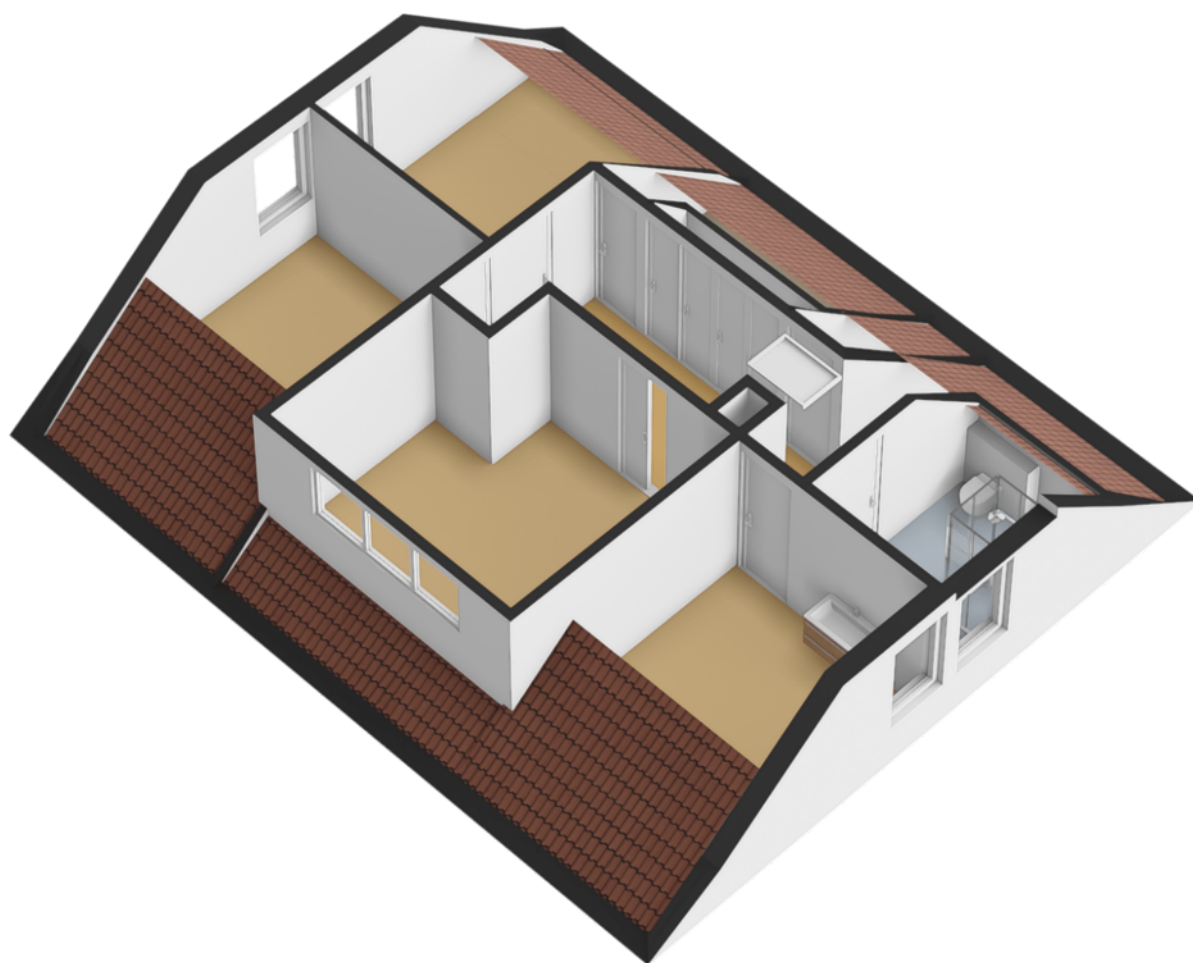
Tekeningen



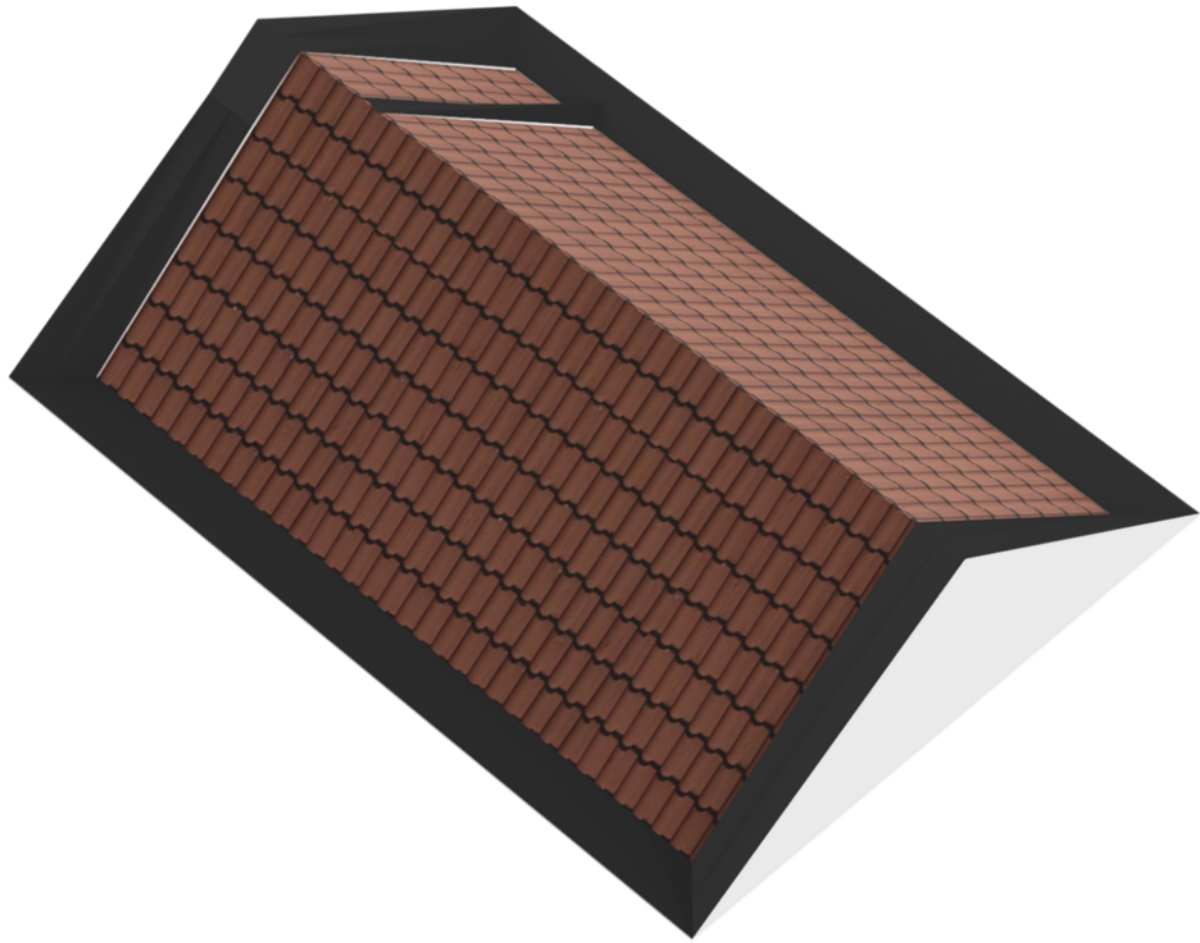
Tekeningen

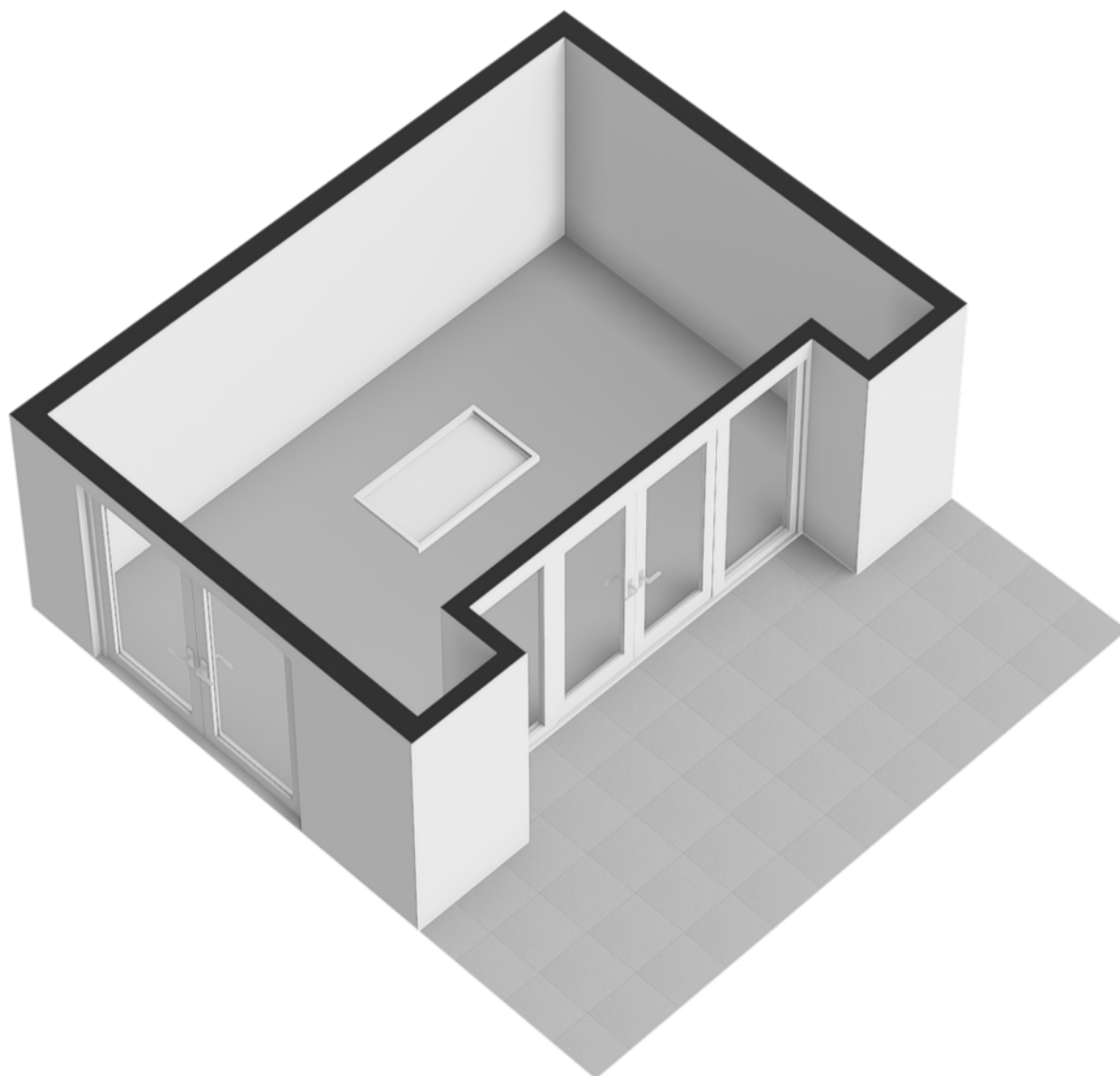


Tekeningen

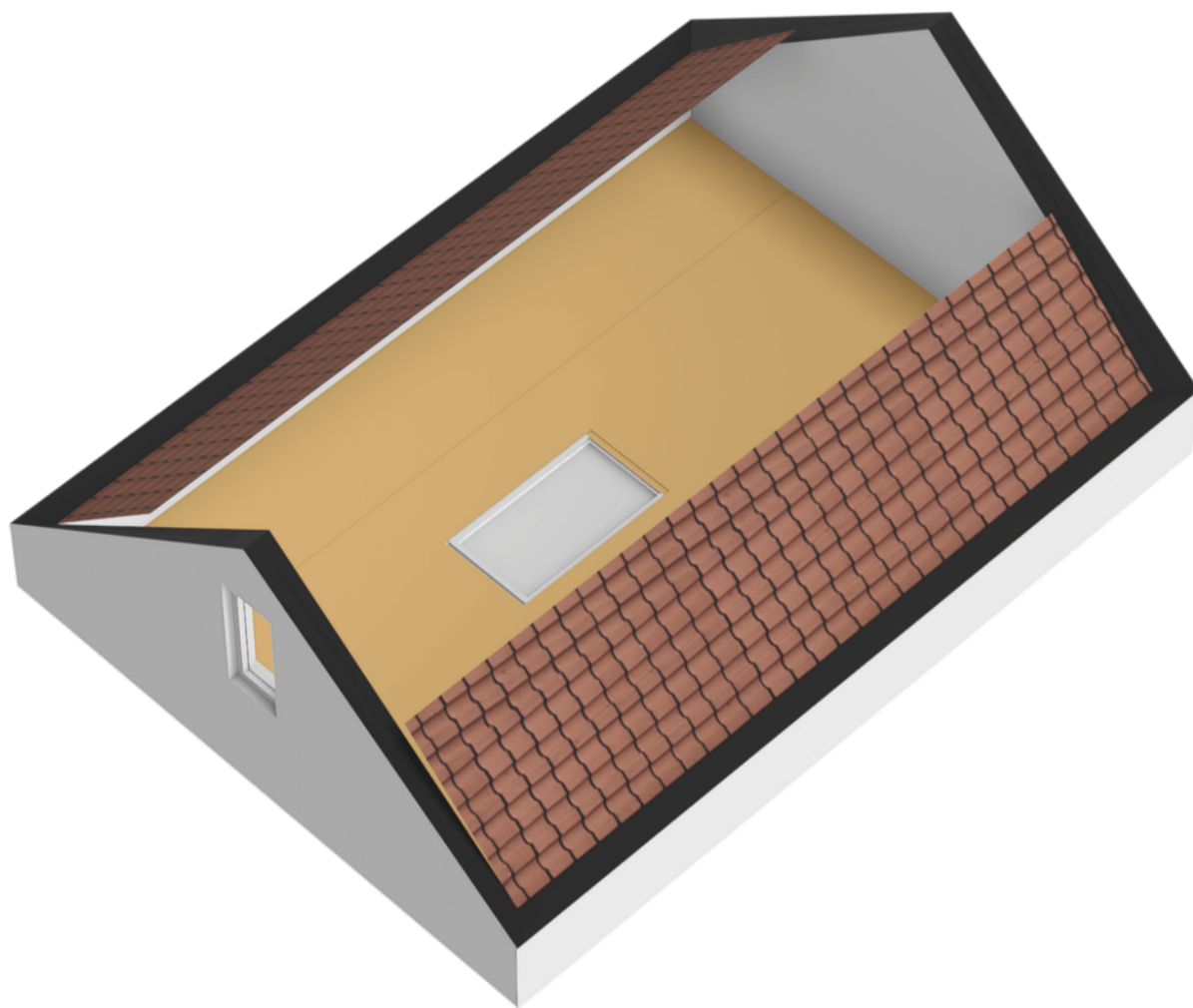


Tekeningen





Tekeningen



Deze vragenlijst is gemaakt omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De informatielijst beoogt niets anders dan vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van u als verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt **geen** garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Als gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan uw makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt, loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over de woning. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

De vragenlijst bestaat uit twee delen:

- Deel A heeft betrekking op u als verkoper en wordt alleen met de makelaar gedeeld
- Deel B: heeft betrekking op de woning en wordt aan (potentiële) kopers verstrekt

Bijzonderheden

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Doniawei 26-A

Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende)akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?

Nee

Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?

Nee

Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?

Niet bekend

Staan uw gebouwen of bouwwerken helemaal op het eigen perceel?

Ja

Heeft u grond (of losse percelen) van derden in gebruik?

Nee

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?

Niet bekend

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing op de woning?

Nee

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Is er sprake van onteigening?

Nee

Is de grond of woning geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie?

Nee

Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?

Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het object voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Is het pand onbewoonbaar verklaard, of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Is er sprake van een omzetbelastingheffing wanneer het object wordt verkocht (bijvoorbeeld vanwege een bestemmingswijziging of ingrijpende verbouwing)?

Nee

Hoe gebruikt u het object nu?

Woning

Is dit gebruik door de gemeente of overheid toegestaan?

Ja

Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?

Nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in of aan de gevels aanwezig?

Nee

Zijn de gevels tijdens de bouw van het pand geïsoleerd?

Ja

Welk isolatiemateriaal is hiervoor gebruikt?

spouwmuurisolatie met na-isolerende foam

Beschikt u over een certificaat of bewijs van het isoleren?

Ja

Zijn de gevels ooit gereinigd of geïmpregneerd?

Niet bekend

Daken

Over welke type dak beschikt het gebouw (meerdere opties mogelijk)?

Plat dak

Overige daken

Hoe oud zijn de platte daken van het pand (indien van toepassing)?

Onbekend

Hoe oud zijn de overige daken van het pand (indien van toepassing)?

Onbekend

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?

Nee

Zijn er in het verleden enige gebreken geconstateerd aan de dakconstructie (bijvoorbeeld doorbuigende, krakende, beschadigde of aangetaste dakdelen)?

Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of repareren?

Nee

Is het platte dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Welk isolatiemateriaal is hiervoor gebruikt?

PIR platen

Beschikt u over een certificaat of bewijs van het isoleren?

Ja

Zijn alle delen van het platte dak volledig geïsoleerd?

Ja

Is het overige dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Welk isolatiemateriaal is hiervoor gebruikt?

PIR platen

Beschikt u over een certificaat of bewijs van het isoleren?

Nee

Zijn alle delen van het overige dak volledig geïsoleerd?

Nee

Welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Zolder

Zijn er regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zijn er dakgoten lek of verstopt?

Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?

Grotendeels hout, deels kunststof

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

September 2021

Is dit uitgevoerd door een erkend schildersbedrijf?

Ja

Door welk schildersbedrijf?

Wieger Smits

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

Ja

Zijn de sleutels voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. aanwezig?

Ja

Beschikt het pand over geïsoleerde beglazing (bijvoorbeeld: dubbel glas)?

Ja

Welk type isolerende beglazing is er in de woning gebruikt?

HR+ en HR++

Zijn alle ramen geïsoleerd?

Ja

Is er bij het geïsoleerde glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten), of overige beschadigingen?

Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag op vloeren, plafonds of wanden?

Nee

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zijn er problemen met de afwerking van de wanden (bijvoorbeeld loslatend behang of spuitwerk, loszittend tegelwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

Nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Is de vloer tijdens de bouw of daarna geïsoleerd?

Ja

Wanneer is de vloer van de woning geïsoleerd?

2015

Welk type isolatiemateriaal is hiervoor

gebruikt?

poly-urethaan schuim (pur)

Beschikt u over een certificaat of bewijs van het isoleren?

Ja

Zijn alle vloerdelen volledig geïsoleerd?

Ja

Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering van het pand?

Niet bekend

Is er een kruipruimte of kelder toegankelijk

Ja

Is de kruipruimte of kelder altijd droog?

Meestal

Geef een korte toelichting hiervan:

Afhankelijk van de grondwaterstand kan er water in de kruipruimte staan.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

Ravelli Pelletkachel HB120
Heatpipes met pompsysteem
500L buffervat
Vloerverwarming beneden + radiatoren boven.

Is of zijn de installaties(s) in eigendom?

Ja

Merk(en) van de installatie(s):

Heatpipes + buffervat: Reheat
Pelletkachel: Ravelli HB120

Installatiedatum van de installatie(s):

Pelletkachel: december 2016
Heatpipes+buffervat: mei 2023

Op welke datum is/zijn de installaties voor het laatst onderhouden?

Heatpipes, geen onderhoud nog ivm nieuwstaat
Pelletkachel heeft in 2024 groot onderhoud gehad, en wordt wekelijks schoongemaakt.

Is het onderhoud van de installatie(s) uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Door welk bedrijf/bedrijven is het onderhoud aan de installaties uitgevoerd?

Wielinga Installatiebedrijf

Zijn recentelijk punten opgevallen met betrekking tot de installaties(bijvoorbeeld meer dan 1 keer per jaar de cv-installatie bij moeten vullen)?

Nee

Zijn er radiatoren die niet (goed) warm worden?

Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken of beschadigd zijn?

Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Niet bekend

Beschikt de woning over vloerverwarming?

Ja

Welk type vloerverwarming?

Warm water

Waar en in welke ruimtes is de vloerverwarming geïnstalleerd?

De hele benedenverdieping

Zijn er kamers of overige ruimtes die niet (goed) warm worden?

Nee

Beschikt de woning over zonnepanelen?

Ja

Zijn de zonnepanelen volledig in uw eigendom?

Ja

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?

15

Blijven de zonnepanelen achter na de verkoop?

Ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?

260

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Omvormer: Omnik, zonnepanelen: Axitec

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Ja

Hoe heet deze app?

Solarman Smart

Wanneer zijn deze zonnepanelen geplaatst?

Juli 2017

Welke installateur heeft de zonnepanelen toentertijd geplaatst?

Wielinga Installatiebedrijf

Blijven de zonnepanelen achter na de verkoop?

Ja

Is de btw over het aankoopbedrag van de zonnepanelen teruggevraagd van de belastingdienst?

Ja

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Nee

Zijn de zonnepanelen toentertijd aangeschaft met subsidie?

Nee

Hoeveel stroom hebben de zonnepanelen het afgelopen jaar opgewekt?

4029

Is de elektriciteit (elektrische installatie) in de woning vernieuwd?

Ja

Welke onderdelen en wanneer?

De hele elektrische installatie is vervangen in 2015

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Beschikt de woning over een schoorsteen?

Ja

In welk jaar heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

2025

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2025

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja

Zijn er ten slotte nog overige gebreken aan aanwezige (technische) installaties?

Niet bekend

Beschikt u over een laadpaal in eigendom voor een elektrische auto?

Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

2024

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

2015

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Welk systeem of systemen is er toegepast in de woning?

Homey, Philips Hue, Somfy, Honeywell,
KlikAanKlikUit, HomeWizard

Functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Tussen de 7 en 0 jaar

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig in de woning?

Ja

Hoe oud zijn de rookmelders?

Onbekend

Zijn er ten slotte nog overige gebreken aan aanwezige (technische) installaties?

Niet bekend

Sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen of mankementen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Onbekend

Lopen alle afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Ja

Zijn er voorzieningen, zoals een septic tank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Welke gebreken waren dit?

Verstopping in de riolering. Riolering is toen deels vervangen.

Keuken en toebehoren

Hoe oud is de keukenopstelling ongeveer?

2015, 10 jaar

Hoe oud is de inbouwapparatuur ongeveer?

10 jaar

Functioneert alle inbouwapparatuur naar behoren?

Ja

Heeft u een kokend waterkraan (bijvoorbeeld een Quooker of soortgelijke)?

Ja

Hoe oud is de kraan ongeveer?

3 jaar

Functioneert de kraan naar behoren?

Ja

Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

1978

Zijn er asbesthoudende materialen of eternietplaten aanwezig in de woning of bijgebouwen?

Niet bekend

Blijft er in de woning zeil achter (al dan niet vastgelijmd) dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

Bevinden er zich loden leidingen in de woning?

Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?

Niet bekend

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

Nee

Is de grond van het perceel verontreinigd?

Niet bekend

Is er een olietank aanwezig?

Nee

Is er, voor zover bekend, sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

Nee

Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, anderongedierte, zwammen of andere schimmels?

Nee

Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade/roestvorming(betonrot)?

Niet bekend

Overige

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of rondom de woning?

Nee

Is er sprake van glasvezel internet?

Nee

Bent u in het bezit van een Energielabel?

Ja

Welk label heeft de woning?

B

Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

534

Belastingjaar:

2025

Wat is de WOZ-waarde?

383000

Peiljaar:

2024

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

610

Belastingjaar:

2025

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?

450

Belastingjaar:

2025

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven met uw huidige contract.

Beschikt u over één leverancier voor gas en elektra?

Ja

Maandelijks voorschot voor gas en elektra:

24

Maandelijks voorschot voor water:

30

Overige maandelijkse bijdragen aan nutsvoorzieningen:

35,- internet aansluiting Odido

Nu de energieprijzen sterk schommelen kan het daadwerkelijke verbruik in de meeste gevallen een realistischer beeld geven. Hieronder kunt u daarom het meest jaarverbruik van afgelopen jaar delen.

Jaarlijks Gasverbruik in m3:

0

Jaarlijks Elektriciteit hoog in kWh:

1487

Jaarlijks Elektriciteit laag in kWh:

1467

Jaarlijks Elektriciteit totaal in kWh:

2954

Jaarlijks Water in m3:

154

Jaarlijks verbruik Stadsverwarming in GJ:

0

Overig verbruik:

0

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning bij dit verbruik?

5

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

Nee

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?

Nee

Zijn alle verschuldigde gemeentelijke belastingen al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?

Nee

Garanties

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die meeverkocht worden (bijv. SKW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)?

Nee

Nadere informatie

Zijn er overige zaken die de woonsituatie beïnvloeden en de toekomstige koper naar uw mening moet weten?

Verbruik pelletkachel 500-750 p/jaar



MIDEA

Vastgoed promotie

MEETRAPPORT: Doniawei 26 A 9104 GM Damwoude

NEN 2580 meetrapport	4
Plattegrond categorisaties	5
Gehanteerde begrippen	10
Gebruiksoppervlak wonen (GOW)	10
Gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte (GOOIR)	10
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	10
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte (GOEB)	10
Ontoegankelijke ruimte (OR)	10
Vides/schalmgat > 4m ² (VIDE)	10
Bruto inhoud (BI)	10



Naam : Melvin Krikke

Adres : Doniawei 26 A 9104 GM Damwoude

Object :

Type : Meetrapport

Bedrijf : MIDEA Vastgoed B.V.

Inmeetdatum : 29-09-2025

Datum meetrapport : 08-10-2025



MEETSTAAT



	OR	VIDE	GOW	GOOIR	GOGBR	GOEB	BI	
	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Vides > 4,0 m² & Niet toegankelijke ruimten > 0,5m²	Woonruimte exclusief Verticaal Verkeer en ruimtes < 1,50m	Overige inpandige ruimte	Gebouwge-bonden buitenruimte	Externe bergruimte	Bruto inhoud woning m³	Bruto inhoud externe m³
Begane grond	0	0	91.8	0	0	0	353	0
Eerste verdieping	30.0	0	59.7	0	0	0	196	0
Vliering	11.3	0	0	0	0	0	12	0
Garage	0	0	0	0	0	18.5	0	67
Vliering/garage	9.49	0	0	0	0	11.2	0	41
TOTALEN	50.7	0	152	0	0	29.6	561	107



NEN 2580 meting

Volgens de Nederlandse richtlijnen hebben wij de NEN 2580 meetnorm gehanteerd en de oppervlakte van het gebouw nauwkeurig vastgesteld. Deze norm biedt gestandaardiseerde richtlijnen voor het meten van gebouwen en de bijbehorende ruimten, waarbij specifieke definities en meetmethoden worden gehanteerd om uniformiteit en betrouwbaarheid te waarborgen.

Deze meetnorm wordt verdeeld in verschillende oppervlakten:

Gebruiksoppervlak wonen (GOW)

De gebruiksoppervlakte wonen wordt bepaald door de totale oppervlakte te verminderen met de oppervlakte van de overige inpandige ruimtes.

Gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte (GOOIR)

Het gebruiksoppervlak van de overige inpandige ruimtes verwijst naar de oppervlakte van binnenruimten die niet direct als woonruimte worden beschouwd, maar die wel deel uitmaken van een woning.

Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)

De gebouwgebonden buitenruimte zijn de oppervlaktes die direct zijn verbonden met het objecten bedoeld voor gebruik. Denk hierbij aan een balkon of terras.

Er wordt een onderscheid gemaakt bij het vaststellen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte, met specifieke richtlijnen voor overdekte en niet-overdekte ruimtes.

- Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt gemeten tot aan de opgaande scheidingsconstructie, zoals een hek, dakopstand, of de rand van de vloerconstructie.
- Overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt gemeten tot aan de verticale projectie van de overkapping.

Gebruiksoppervlakte externe bergruimte (GOEB)

De externe bergruimte is de oppervlakte van opslagruimten die zich buiten het object bevinden, zoals een tuinhuisje, garage of schuur.

Ontoegankelijke ruimte (OR)

De ontoegankelijke ruimte verwijst naar de oppervlakte van het object die niet gemakkelijk toegankelijk zijn voor dagelijkse activiteiten.

Vides/schalmgat > 4m² (VIDE)

Een vide is het vrije, open gedeelte in een trap of trappenhuis, ofwel het gat dat door de binnenbomen van een trap gevormd wordt. Wanneer de oppervlakte groter of gelijk is aan 4 m², dan wordt dit onderdeel niet mee berekend in het gebruiksoppervlak.

Bruto inhoud (BI)

De NEN 2580 meetinstructie is gericht op het meten van de bruto inhoud.

De bruto inhoud geeft de totale hoeveelheid ruimte aan binnen de buitenmuren van het object.

Alle bouwlagen worden hierin meegenomen, inclusief de woonruimten als overige inpandige ruimtes.





FACTORNOORD

Makelaars & Taxateurs

Disclaimer

De grootst mogelijke zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de website/brochure. Echter voor onjuistheden en onvolledigheden met betrekking tot de website/brochure en de informatievoorziening, op welke grond dan ook, kunnen Factor Noord Makelaars & Taxateurs en/of de samenstellers daarvan op geen enkele wijze verantwoordelijk worden gesteld. Geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

De door u te verstrekken persoonlijke gegevens in verband met een aanvraag zullen niet aan derden verstrekt worden. Met betrekking tot de makelaars diensten en de juiste en correcte afwikkeling daarvan door de betrokken makelaars gelden deze voorwaarden onverminderd, zodat te dezer zake geen enkele aansprakelijkheid van Factor Noord Makelaars & Taxateurs en/of de samenstellers wordt aanvaard. Bij klachten over de afwikkeling van de makelaars diensten, stellen we het wel op prijs dat u ons daarvan op de hoogte stelt middels het contactformulier. Wellicht dat we een bemiddelende rol kunnen spelen en eventueel wordt de deelnemende makelaar verwijderd uit ons netwerk.

Factor Noord Makelaars & Taxateurs aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van de door derden aangeboden informatie op de website/brochure. Hieronder valt onder meer, maar niet uitsluitend, het inbreuk plegen op auteursrechtelijk beschermde werk(en) of het anderszins in strijd handelen met de intellectuele eigendomsrechten van derden. Factor Noord Makelaars & Taxateurs aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor directe of indirecte schade ontstaan door de inhoud van de - al dan niet door derden aangeboden- informatie op de website/brochure.

Op de inhoud en de presentatie van deze website/brochure berust een intellectueel eigendomsrecht van de makers ervan. Niets mag door derden worden gebruikt zonder dat schriftelijke toestemming van Factor Noord Makelaars & Taxateurs is verkregen. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever openbaar gemaakt worden of verveelvoudigd, waaronder begrepen het reproduceren door middel van druk, offset, fotokopie of microfilm of in enige digitale, elektronische, optische of andere vorm of (en dit geldt zo nodig in aanvulling op het auteursrecht) het reproduceren (i) ten behoeve van een onderneming, organisatie of instelling of (ii) voor eigen oefening, studie of gebruik welk(e) niet strikt privé van aard is of (iii) voor het overnemen in enig dag-, nieuws- of weekblad of tijdschrift (al of niet in digitale vorm of online) of in een RTV-uitzending.

Deze wooninformatie wordt/werd naar meer geïnteresseerden gezonden en is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met Factor Noord Makelaars & Taxateurs.

