

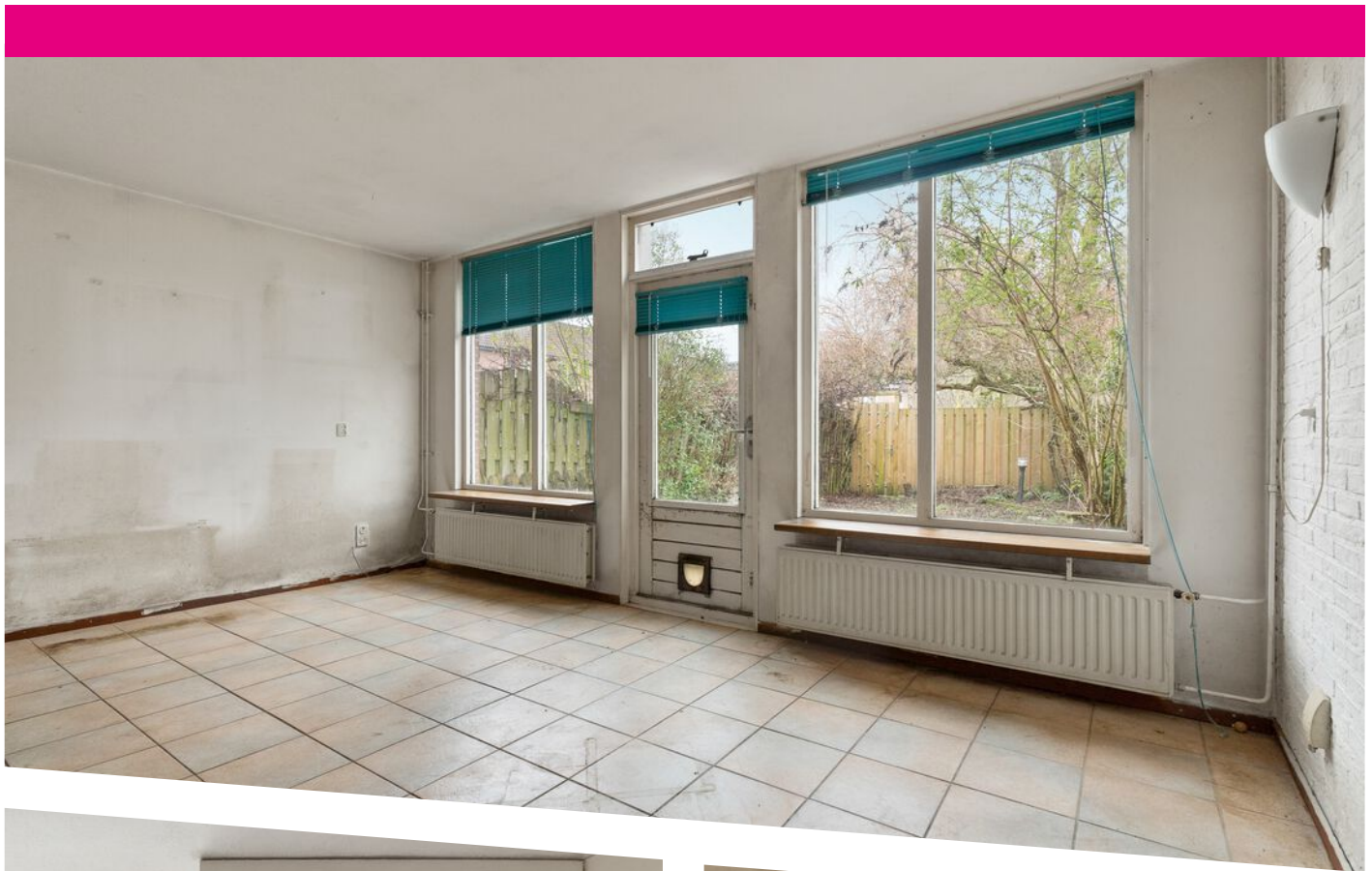


KAMP 15 79

LELYSTAD

VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

WELKOM BIJ KAMP 15 79



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Elektra	€ 163,-
Water	€ 23,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	112,1 m ²
Inhoud	380 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	3,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

KENMERKEN

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)

KENMERKEN

Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
112.10m²

PERCEELOPPERVLAKE
129m²

INHOUD
379.80m³

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL



OMSCHRIJVING



De ruime eengezinswoning gelegen in Boswijk, op loopafstand van het centrum, biedt een geweldige kans voor starters en jonge gezinnen. De indeling omvat een tuingerichte woonkamer met toegang tot de achtertuin, een keuken aan de voorzijde, drie slaapkamers, een badkamer en een ruime zolder. De diepe achtertuin biedt toegang tot het aangrenzende parkje. Bijzonderheden zijn onder andere de ruime schuur in de voortuin met extra aangebouwd fietsenberging en de gezinsvriendelijke wijk met ruime speeltuin. Kortom: een kluswoning met veel potentie voor starters en jonge gezinnen.

De genoemde vraagprijs is een zogenaamde "Bieden Vanaf Prijs"

Bezichtigingen:

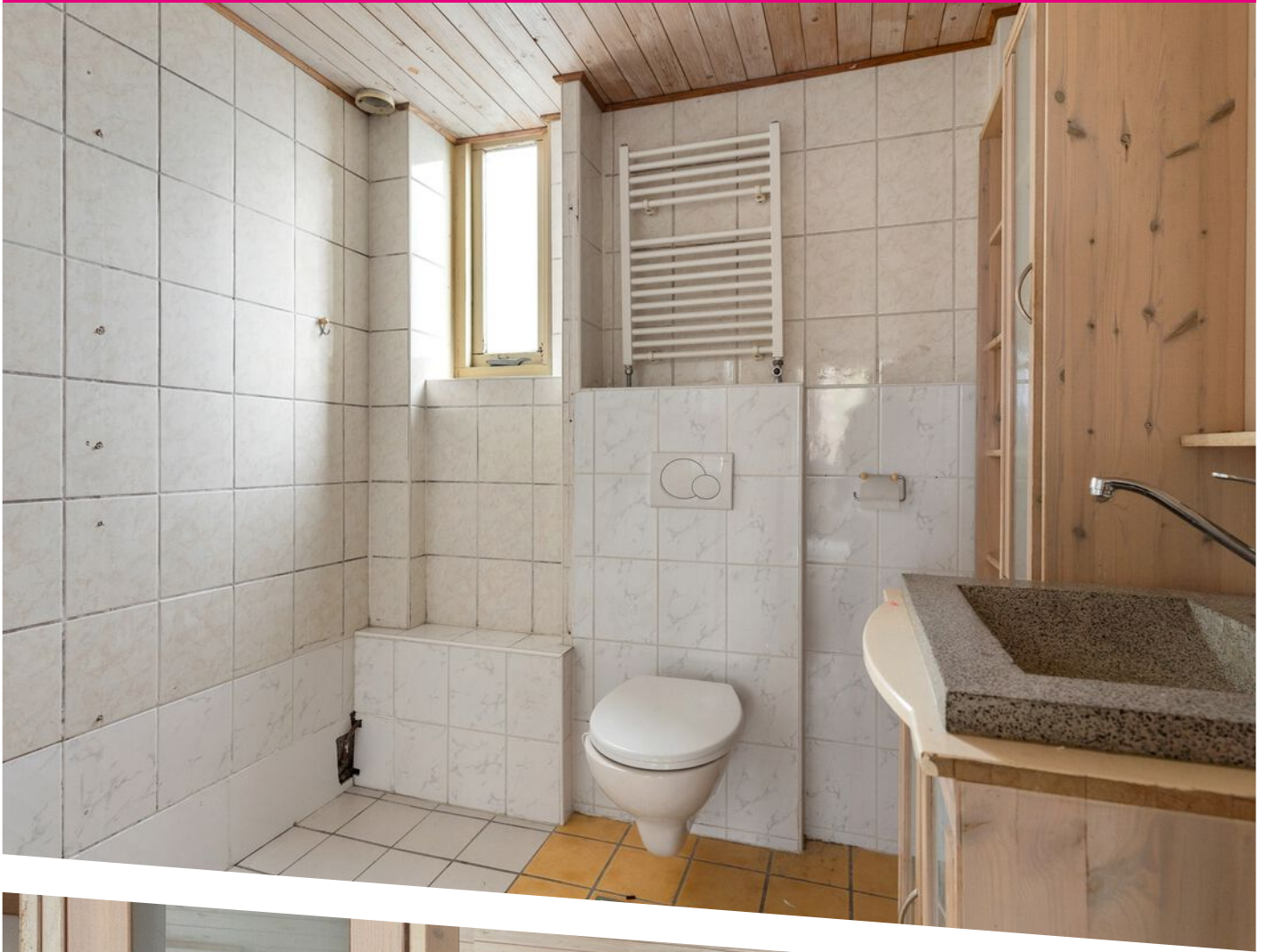
De woning is op afspraak te bezichtigen tijdens de Kijkdagen op donderdag 20 maart 2025 van 14.00 uur - 16.00 uur, vrijdag 21 maart 2025 van 14.00 uur - 16.00 uur en zaterdag 22 maart 2025 van 11.00 uur - 13.00 uur.

U kunt een afspraak maken voor één van deze Kijkdagen. via Funda of bellen naar 0367676000.







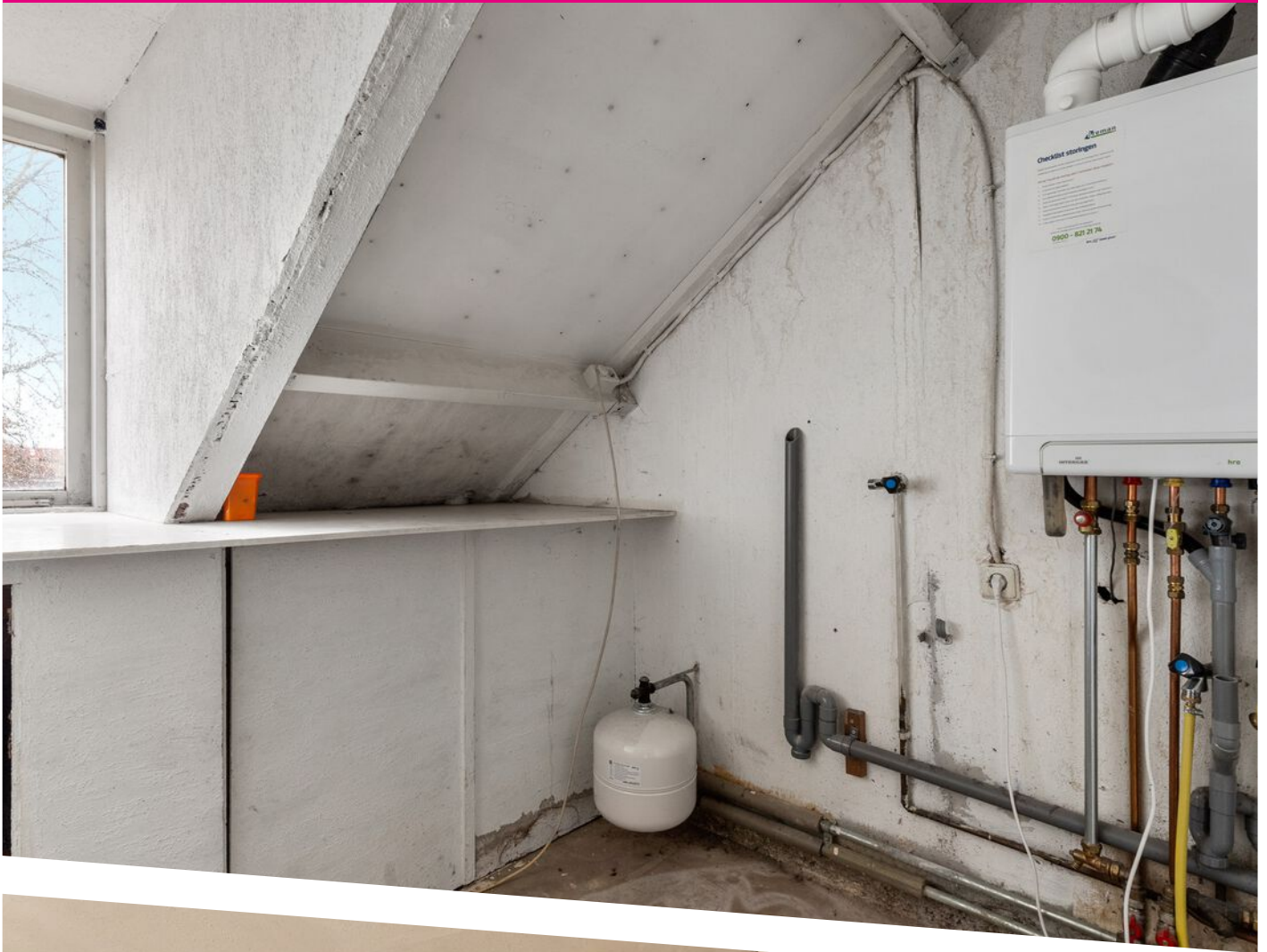












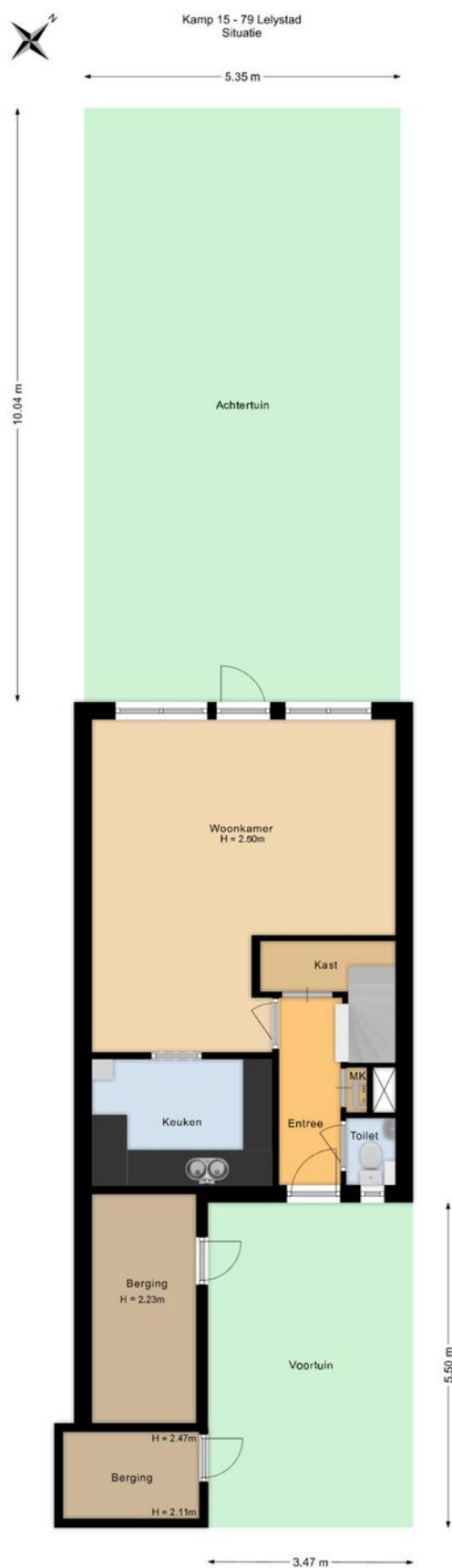












De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

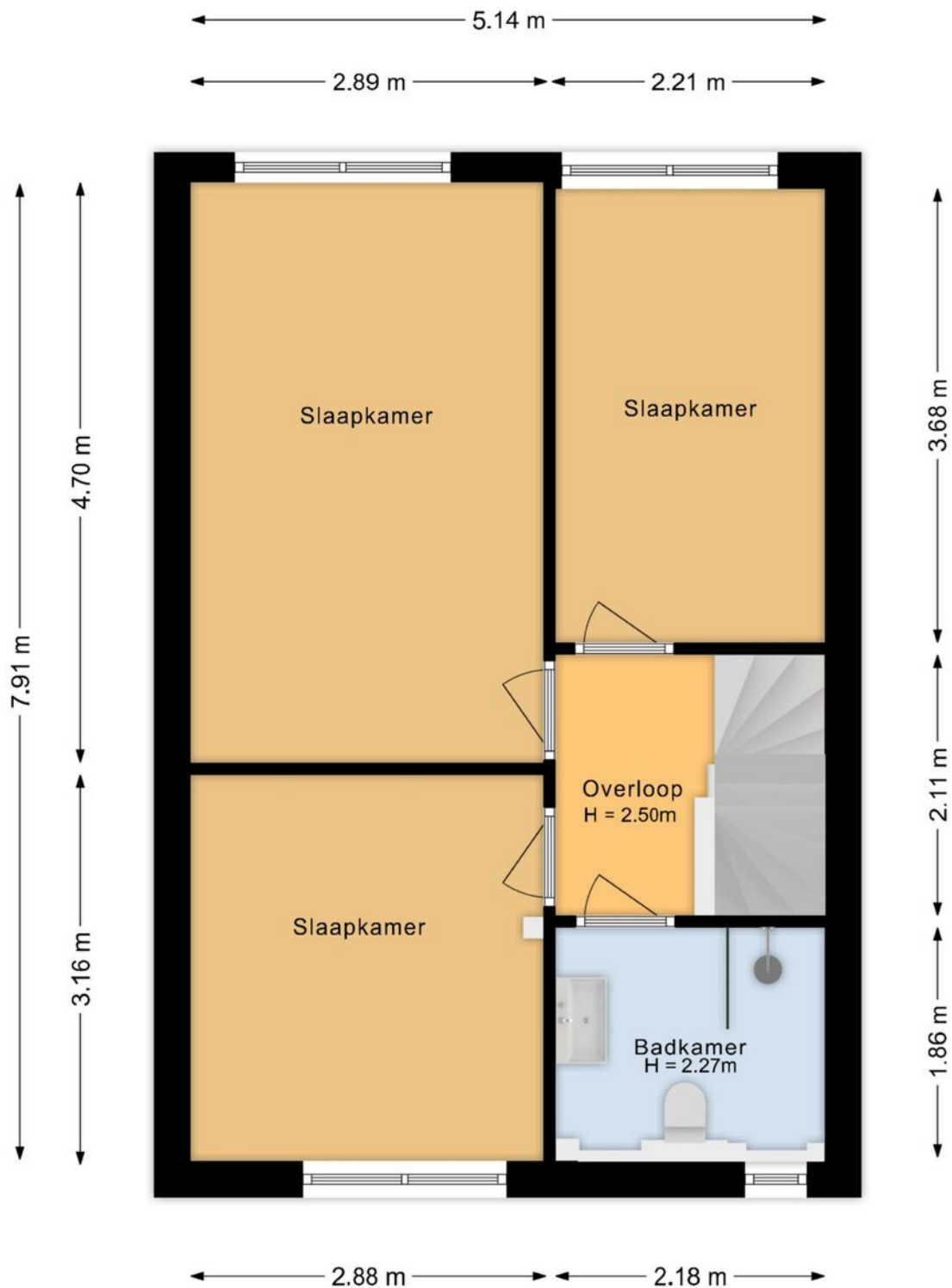
Kamp 15 - 79 Lelystad
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

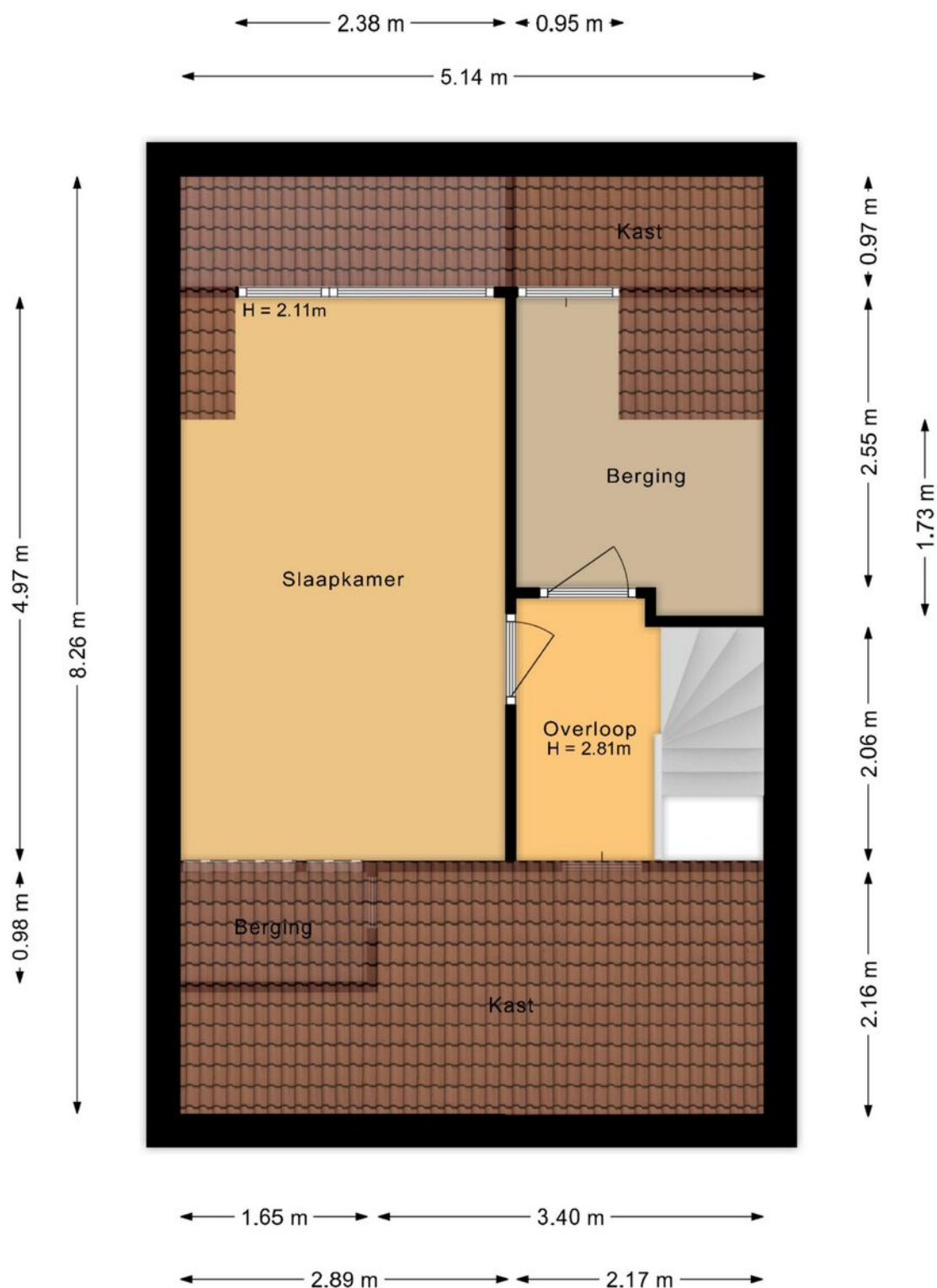
Kamp 15 - 79 Lelystad
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

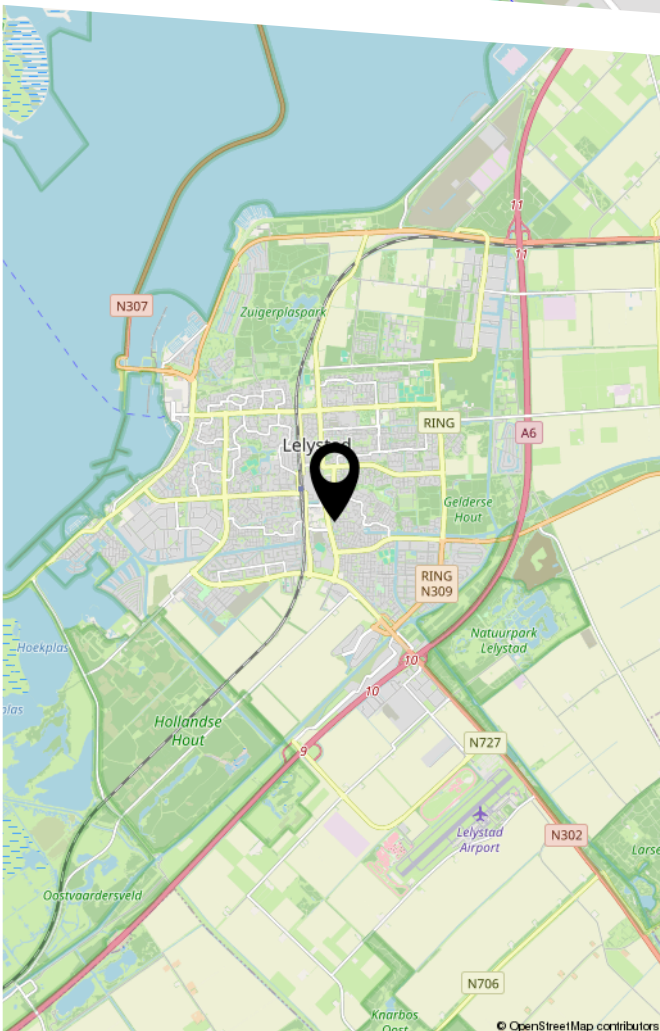
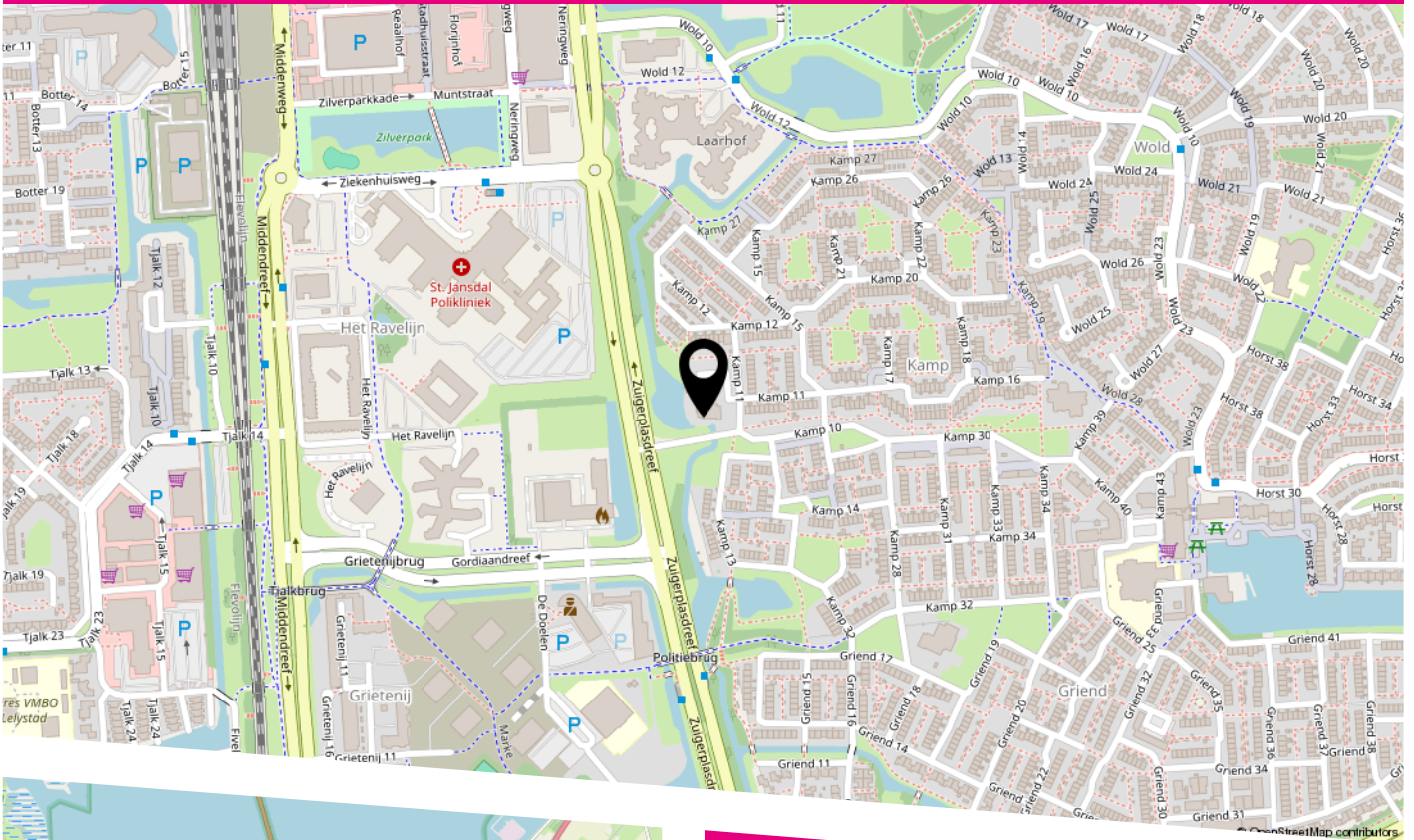
Kamp 15 - 79 Lelystad
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De Kamp, gelegen in Boswijk, is een ideale wijk voor jonge gezinnen. Er is veel groen en het centrum is op vijf minuten loopafstand. De wijk is rustig en overzichtelijk

- Vloerverwarming begane grond woonkamer/keuken
- Mooie ligging in rustige straat
- Kluswoning; gedateerd maar met veel potentie
- Het schilderwerk is toe aan een onderhoudsbeurt
- CV-ketel is vervangen in 2020
- Ruime zolder met dakkapel
- Grote trapkast
- Eigen parkeerplaats
- Ouderdomsclausule
- Gebrekenclausule

Tekst



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl