

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Svp invullen en omcirkelen wat van toepassing is (N.v.t.= niet van toepassing, NB=niet bekend)

Torenvalk 68

Wanneer heeft u het pand in eigendom verkregen?	juli 1985
Bij welke notaris heeft de overdracht plaatsgevonden?	Mr. Warmerdam
Zijn er na deze overeenkomst nog andere overeenkomst m.b.t. het pand en de onderliggende grond gesloten? (b.v. gebruik van poort, schuur, garage, tuin) Zo ja, welke	Ja 2002 ruilen stukje grond met gemeente
Is één van de eigenaren nadat het pand destijds is gekocht overleden?	Nee
Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?	Nee
Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap?	
Is een verklaring van erfrecht?	Nee
Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?	
Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken?	Notariële akte
Rusten er de volgende rechten op het pand: -Recht van erfpacht -Recht van opstal -Recht van vruchtgebruik -Erfdienstbaarheden -Kwalitatieve rechten -Kwalitatieve verplichtingen - Kettingbedingen - Voorkeursrechten -Optierechten -Recht van wederinkoop - Huurkoop -Concurrentiebedingen -Beslagen	Nee Nee Nee Nee Nee Nee Nee Nee Nee Nee Nee Nee Nee Nee
Is er sprake van Wet Voorkeursrecht Gemeenten?	Nee
Is er sprake van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Wijken de terreinafscheidingen af van de kadastrale grenzen? Zo ja, waaruit bestaat deze afwijking?	Nee
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter of soortgelijke instanties?	Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?	
Is het pand op dit ogenblik met hypotheek belast	Ja

Bent u gerechtigd de woning te verkopen? (Denk bv: verklaring van erfrecht, onder curatele stelling)	Ja
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand als: - Beschermd monument? - Tot beschermd stads- of dorpsgezicht? - Gemeentelijk monument? - Beeldbepalend pand	Nee Nee Nee Nee
Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden (boiler, cv installatie) Zo ja, welke	Ja Heinen & Hopman
Zijn deze contracten overdraagbaar aan de koper?	Ja
Betreft de verkoop van het pand een verkoop binnen 10 jaar na eerste bewoning?	Nee
Betreft het een pand waarop premie verstrekt is?	Nee
Bent u om bovenstaande twee redenen nog verplicht een winstafdracht aan de gemeente te voldoen?	Nee
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand geheel of gedeeltelijk kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het pand (ooit) onbewoonbaar verklaard	Nee
Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor een melding bij of een vergunning nodig was van de gemeente?	Ja
Zo ja, is deze verbouwing gemeld bij of is er een vergunning door de gemeente afgegeven?	Ja
Wat is/zijn deze verbouwingen?	Uitbouw
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woonhuis
Zijn er aan uw woning gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het	Nee
Zijn er verzakkingen?	Nee
Zijn er lekkages?	Nee
Is de gasleiding onlangs nog gecontroleerd?	Ja
Zo ja, wanneer?	2015

Is de waterleiding onlangs nog gecontroleerd?	Nee
Zo ja, wanneer?	
Van welk materiaal zijn de elektriciteitsleidingen?	Kunststof
Is de bedrading onlangs nog gecontroleerd?	Nee
Zo ja, wanneer?	
Wanneer is de bedrading voor het laatst vernieuwd?	2002
Van welk materiaal is de bedrading?	Kunststof
Is er in de woning een geiser aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is het bouwjaar?	
Is de geiser uw eigendom?	
Is er in de woning een boiler aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is het bouwjaar?	
Is de boiler uw eigendom?	
Zijn er gaskachels in de woning aanwezig?	Nee
Is er in de woning een C.V.-installatie aanwezig?	Ja
Betreft het een combiketel?	Ja
Zo ja, wat is het bouwjaar?	2005 Nefit
Is de C.V.-installatie uw eigendom?	Eigendom
Zijn er in het pand nog andere mechanische of elektrische installaties aanwezig?	Nee
Zo ja welke?	
Zijn u hiervan bezwaren of gebreken bekend?	Nee
Zo ja, welke?	
Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool?	Ja
Zo nee, hoe vindt uw afvoer dan plaats?	
Wat voor soort vloeren zijn er in de woning?	BG en 1e: Beton 2e: Hout
Hoe is de kwaliteit van de vloeren?	Goed
Is een gedeelte van uw woning, schuur, garage, schutting of erfafscheiding gebouwd op de grond van de burens of andersom?	Nee
Is het u bekend of de bodem is verontreinigd of dat daar sterke kans op bestaat?	Nee
Heeft de gemeente of provincie u een sanerings- of onderzoeksbevel opgelegd?	Nee
Is er een olietank in de grond aanwezig?	Nee
Zo ja, is deze olietank schoon?	Nee
Is hiervan een saneringscertificaat aanwezig?	Nee
Heeft er zover u bekend ooit een olietank in de grond gezeten?	Nee
Zo ja, is er een verwijderingsbewijs?	N.V.T.

Zijn er zover u bekend ooit proefmonsters van de grond genomen in de nabijheid van de olietank?	Nee
Is de gevel van de woning ooit gereinigd?	Nee
Zo ja, is dat volgens de droge methode gebeurd? (met grit)	N.V.T.
Zo ja, is dat volgens de natte methode gebeurd? (chemisch)	N.V.T.
Is er in het pand of de bijgebouwen eterniet of asbest aanwezig?	Nee
Is er in het pand vloerzeil aanwezig, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?	Nee
Is het pand aangetast door een van de volgende houtverniers: houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen, schimmels (denk hierbij o.a. houten kap en vloerdelen)	Nee
Zo ja, waar?	
Wat is ongeveer de leeftijd van het platte dak of platte daken?	N.V.T.
Zijn er bepaalde zaken in het huis gehuurd of geleast?	Nee
Zo ja, welke?	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen van: - Onroerende zaakbelasting, feitelijk gebruik - Onroerende zaakbelasting, zakelijk gebruik - Welk belasting jaar betreft dit? - Waterschapslasten - Welk belastingjaar betreft dit? - Baat- /Bouwgrondbelasting/verontreinigingsheffing/ rioolrecht - Welk belastingjaar betreft dit? - Wat is de WOZ waarde van uw woning (getaxeerde waarde)	€ 431 2015 2015 € 149,28/€ 127 2015 € 375.000,-
Welk voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de volgende nutsbedrijven? -Gas -Elektra -Kabel -Water	} € 180 } } € 12
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Is er een spouwmuur aanwezig?	Ja
Zo ja, is deze geïsoleerd?	Ja
Wanneer?	Vanuit bouw
Is het dak geïsoleerd?	Ja

Is er vloerisolatie aanwezig?	Ja
Is er dubbel glas aanwezig op de begane grond?	Ja
Zijn er voorzetramen aanwezig op de begane grond?	Nee
Is er dubbel glas aanwezig op de eerste verdieping	Ja
Zijn er voorzetramen aanwezig op de eerste verdieping?	Nee
Is er dubbel glas aanwezig op de tweede verdieping?	Ja
Zijn er voorzetramen aanwezig op de tweede verdieping?	Nee
Zijn er nog andere vormen van isolatie aanwezig?	Nee
Wat is de gezinssamenstelling van de burens rechts?	Man + Vrouw en 3 kinderen
Wat is de gezinssamenstelling van de burens links?	N.V.T.
Wat is de afstand tot de bushalte?	Ca 50 meter
Wat is de afstand tot lagere school	Ca 200 meter