

**VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK:**

Svp invullen en omcirkelen wat van toepassing is ( N.v.t.= niet van toepassing, NB= niet bekend)

**Betreft: Zuiderzeelaan 5 te Bunschoten-Spakenburg**

Wanneer heeft u het pand in eigendom verkregen ?  
Bij welke notaris heeft de overdracht plaatsgevonden ?  
Zijn er na deze overeenkomst nog andere overeenkomsten  
m.b.t. het pand en de onderliggende grond gesloten ?  
(b.v.: gebruik van poort, schuur, garage, tuin) Zo ja, welke

Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht  
overleden ?  
Zo ja, zijn er minderjarige kinderen ?  
Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap ?

Is een verklaring van erfrecht ?  
Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is  
gekocht ?  
Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken

Rusten er de volgende rechten op het pand

- Recht van erfpacht
- Recht van opstal
- Recht van vruchtgebruik
- Erfdienstbaarheden **Steeg**
- Kwalitatieve rechten
- Kwalitatieve verplichtingen
- Kettingbedingen
- Voorkeursrechten
- Optierechten
- Recht van wederinkoop
- Huurkoop
- Concurrentiebedingen
- Beslagen

Is er sprake van Wet Voorkeursrecht Gemeenten ?  
Is er sprake van ruilverkaveling ?  
Is er sprake van onteigening ?  
Wijken de terreinafscheidingen af van de kadastrale grenzen ?  
Zo ja, waaruit bestaat deze afwijking ?

2016

Notariaat Eemmeer

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Mondelinge afspraak  
Schriftelijke afspraak  
Convenant  
**Notariële akte**

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

**Ja** **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

Ja **Nee** N.v.t.

.....**Nee**.....

.....**Niet van toepassing**

Paraaf verkoper

paraaf koper

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter of soortgelijke instanties?

Ja **Nee** N.v.t.

Zo ja, welke is/zijn dat?

.....  
**Ja** Nee N.v.t.

Is het pand op dit ogenblik met hypotheek belast

Bent u gerechtigd de woning te verkopen?

(Denk bv: verklaring van erfrecht, onder curatele stelling)

**Ja** Nee N.v.t. NB

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand als:

- beschermd monument?
- tot beschermd stads- of dorpsgezicht?
- gemeentelijk monument?
- beeldbepalend pand?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden (boiler, C.V.-installatie)

Ja **Nee** N.v.t. NB

Zo ja, welke

Zijn deze contracten overdraagbaar aan de koper?

.....  
Ja Nee **N.v.t.** NB

Betreft de verkoop van het pand een verkoop binnen 10 jaar na eerste bewoning?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Betreft het een pand waarop premie verstrekt is?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Bent u om bovenstaande twee redenen nog verplicht een winstafdracht aan de gemeente te voldoen?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand geheel of gedeeltelijk kunnen worden teruggevorderd?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Is het pand (ooit) onbewoonbaar verklaard

Ja **Nee** N.v.t. NB

Paraaf verkoper

paraaf koper

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor een melding bij of een vergunning nodig was van de gemeente?  
Zo ja, is deze verbouwing gemeld bij of is er een vergunning door de gemeente afgegeven?  
Wat is/zijn deze verbouwingen?  
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  
Hoe gebruikt u de woning nu?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja Nee **N.v.t.** NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

.....  
**Woonhuis**  
.....

Zijn er aan uw woning gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?

Zijn er verzakkingen?

Zijn er lekkages?

Is de gasleiding onlangs nog gecontroleerd?

Zo ja, wanneer?

Is de waterleiding onlangs nog gecontroleerd?

Zo ja, wanneer?

Van welk materiaal zijn de elektriciteitsleidingen?

Is de bedrading onlangs nog gecontroleerd?

Zo ja, wanneer?

Wanneer is de bedrading voor het laatst vernieuwd?

Van welk materiaal is de bedrading?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

.....  
**Kunststof** Metaal

Ja **Nee** N.v.t. NB

.....  
**Nvt**.....

**Kunststof** Anders nl.

Ja **Nee** N.v.t. NB

.....  
**EIGENDOM HUUR**

Ja **Nee** N.v.t. NB

.....  
**EIGENDOM HUUR**

Ja **Nee** N.v.t. NB

**Ja** Nee N.v.t. NB

**Ja** Nee N.v.t. NB

.....  
**EIGENDOM** HUUR

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja Nee **N.v.t.** NB

paraaf verkoper

paraaf koper

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool?  
Zo nee, hoe vindt uw afvoer dan plaats?

Ja Nee N.v.t. NB

Bg. hout 1e verdieping steen/  
beton 2e verdieping hout

Goed nieuwe ondervloer

Wat voor soort vloeren zijn er in de woning?  
Hoe is de kwaliteit van de vloeren?

Ja Nee N.v.t. NB

Is een gedeelte van uw woning, schuur, garage, schutting of  
erfafscheiding gebouwd op de grond van de buren of andersom?

Ja Nee N.v.t. NB

Is het u bekend of de bodem is verontreinigd of dat daar  
sterke kans op bestaat?

Heeft de gemeente of provincie u een sanerings- of  
onderzoeksbevel opgelegd?

Ja Nee N.v.t. NB

Is er een olietank in de grond aanwezig?

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, is deze olietank schoon?

Ja Nee N.v.t. NB

Is hiervan een saneringscertificaat aanwezig?

Ja Nee N.v.t. NB

Heeft er zover u bekend ooit een olietank in de grond gezeten?

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, is er een verwijderingsbewijs?

Ja Nee N.v.t. NB

Zijn er zover u bekend ooit proefmonsters van de grond  
genomen in de nabijheid van de olietank?

Ja Nee N.v.t. NB

Is de gevel van de woning ooit gereinigd?

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, is dat volgens de droge methode gebeurd? (met grit)

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, is dat volgens de natte methode gebeurd? (chemisch)

Ja Nee N.v.t. NB

Is er in het pand of de bijgebouwen eterniet of asbest  
aanwezig?

Ja Nee N.v.t. NB

Is er in het pand vloerzeil aanwezig, dat is aangeschaft tussen  
1960 en 1982?

Ja Nee N.v.t. NB

Is het pand aangetast door een van de volgende houtvernielers:  
houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen, schimmels  
(denk hierbij o.a. houten kap en vloerdelen)

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, waar?

Wat is ongeveer de leeftijd van het platte dak of platte daken?

Zijn er bepaalde zaken in het huis gehuurd of geleast?

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, welke?

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen van:

- Onroerende zaakbelasting, feitelijk gebruik

€.....90,35.....

- Onroerende zaakbelasting, zakelijk gebruik

€.....

- Welk belasting jaar betreft dit?

Jaar.....2020.....

- Waterschapslasten

€.....2020.....

- Welk belastingjaar betreft dit?

Jaar.....

- Baat-/Bouwgrondbelasting/verontreinigingsheffing/rioolrecht

€.....

- Welk belastingjaar betreft dit?

Jaar.....2020.....

- Wat is de WOZ waarde van uw woning (getaxeerde waarde)

€.....

paraaf verkoper

paraaf koper

Welk voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de volgende nutsbedrijven?

- Gas
- Elektra
- Kabel
- Water

€.....  
€.....**140**.....  
€.....  
€.....**13**.....

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja Nee N.v.t. NB

Is er een spouwmuur aanwezig?

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, is deze geïsoleerd?

Ja Nee N.v.t.  NB

Wanneer?

.....

Is het dak geïsoleerd?

Ja Nee N.v.t. NB

Is er vloerisolatie aanwezig?

Ja Nee N.v.t. NB

Is er dubbel glas aanwezig op de begane grond?

Ja Nee N.v.t. NB

Zijn er voorzetramen aanwezig op de begane grond?

Ja  Nee N.v.t. NB

Is er dubbel glas aanwezig op de eerste verdieping?

Ja Nee N.v.t. NB

Zijn er voorzetramen aanwezig op de eerste verdieping?

Ja  Nee N.v.t. NB

Is er dubbel glas aanwezig op de tweede verdieping?

Ja Nee N.v.t. NB

Zijn er voorzetramen aanwezig op de tweede verdieping?

Ja  Nee N.v.t. NB

Zijn er nog andere vormen van isolatie aanwezig?

Ja  Nee N.v.t. NB

Wat is de gezinssamenstelling van de burens rechts?

..... **Man vrouw 3 kinderen**

Wat is de gezinssamenstelling van de burens links?

..... **Man vrouw 1 kind**

Wat is de afstand tot de bushalte?

..... **Ca 400 meter**

Wat is de afstand tot lagere school

.....

Betreft de verkoop een appartement (flat)

Ja Nee N.v.t.

De met # gemerkte vragen alleen invullen als u hiervoor ja heeft ingevuld:

# Zo ja, wie is de administrateur/penningmeester van de

Vereniging van eigenaren, wat is zijn adres?

.....

# Hoeveel betaalt u per maand aan servicekosten?

.....

# Wat zit in de servicekosten?

.....

(denk aan opstal,- glasverzekering, schoonmaakkosten e.d)

.....

# Zijn alle aan de Vereniging van Eigenaren verschuldigde

bedragen betaald?

Ja Nee N.v.t.

Wanneer u in het bezit bent van een E-mail adres, wilt

Ja Nee N.v.t.

u via dit medium geïnformeerd worden over bezichtigingen e.d.?

.....

.....

### Ondertekening:

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Handtekening verkoper/gerechtigde

Handtekening koper

Plaats.....

Plaats.....

Datum.....

Datum.....