Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Zuidwenk 110, 3751 CG Bunschoten-Spakenburg



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

Algemene Gegevens 3

Meetoverzicht 4

Meetstaat 6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Zuidwenk 110, 3751 CG Bunschoten-Spakenburg
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1990
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	15-10-2026
Datum meetrapport	16-10-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording
Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting
De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting
De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie
Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	66.1m²
Overige inpandige ruimte	17.9m²
Indicatieve bruto inhoud	289.0 m³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	46.0m²
Indicatieve bruto inhoud	146.5 m³

Zolder

Gebruiksoppervlakte wonen	16.1m²
Indicatieve bruto inhoud	62.0 m³

Berging

Externe bergruimte	6.2m²
Indicatieve bruto inhoud	18.9 m³

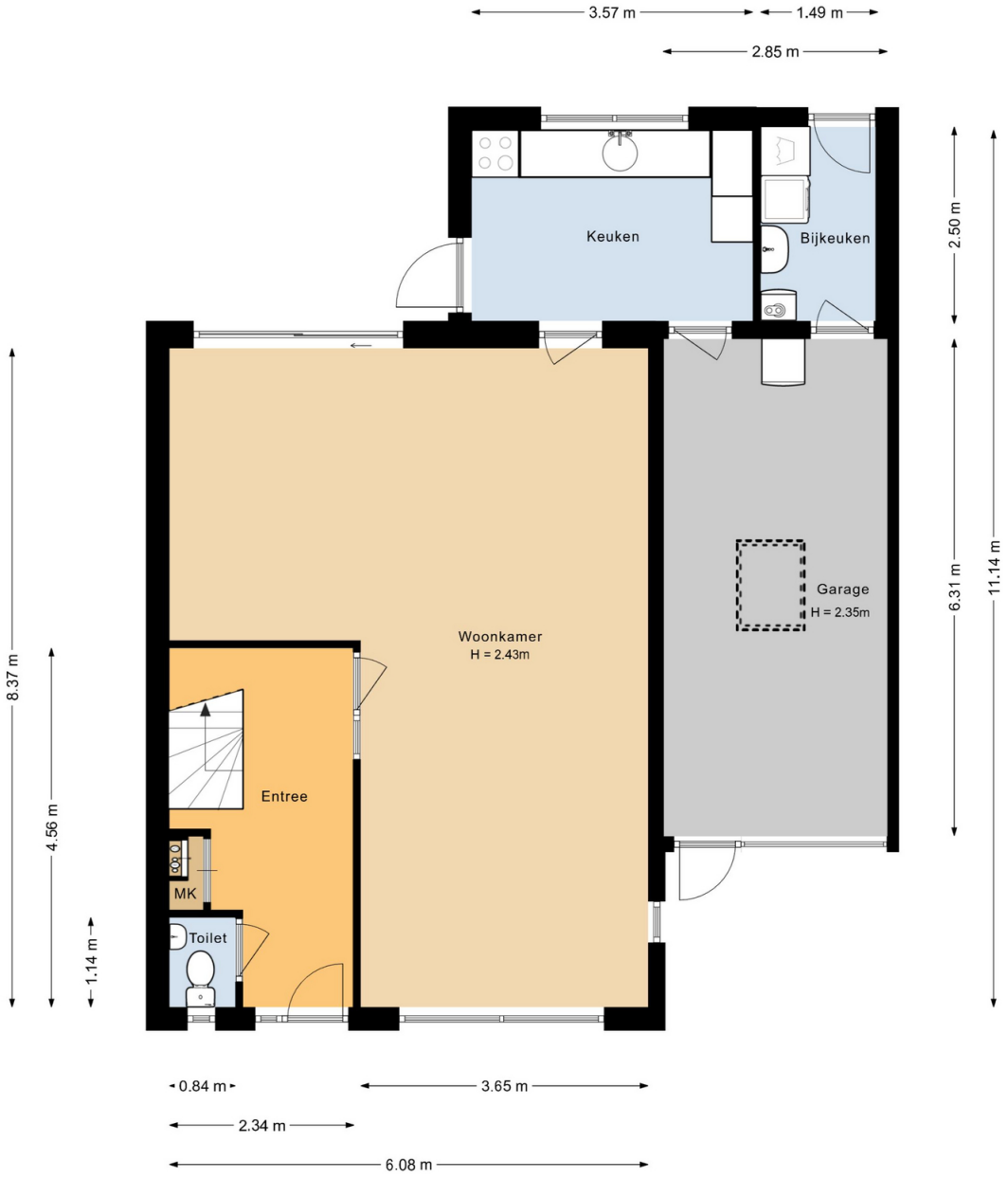
Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	128.2m²
Overige inpandige ruimte	17.9m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0m²
Externe bergruimte	6.2m²
Indicatieve bruto inhoud	516.2m³

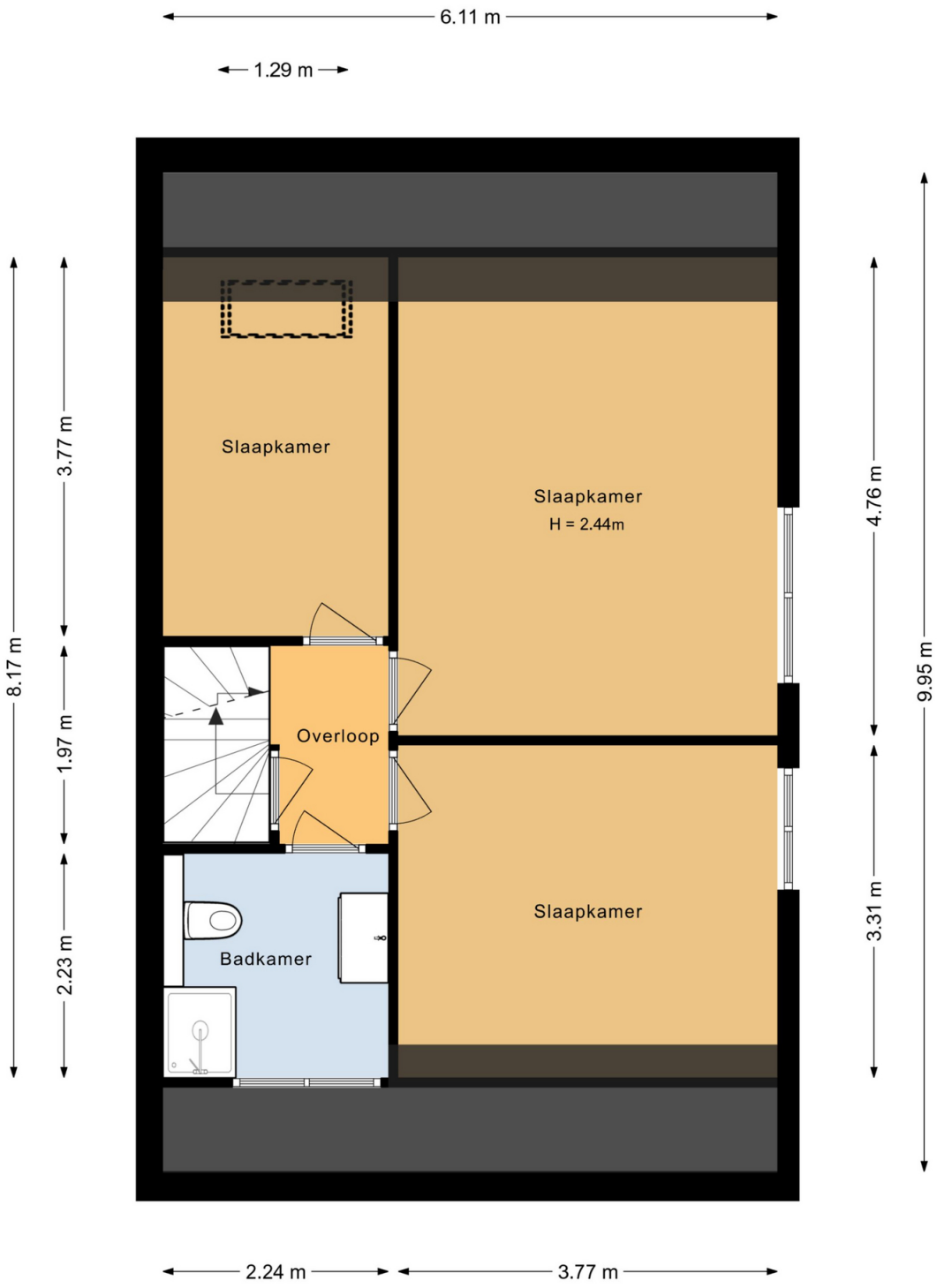
Zuidwenk 110, 3751 CG Bunschoten-Spakenburg

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Zolder	Berging	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	66.1	46.0	16.1	n.v.t.	128.2
Overige inpandige ruimte	17.9	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	17.9
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	6.2	6.2
Indicatieve bruto inhoud	289.0	146.5	62.0	18.9	516.2

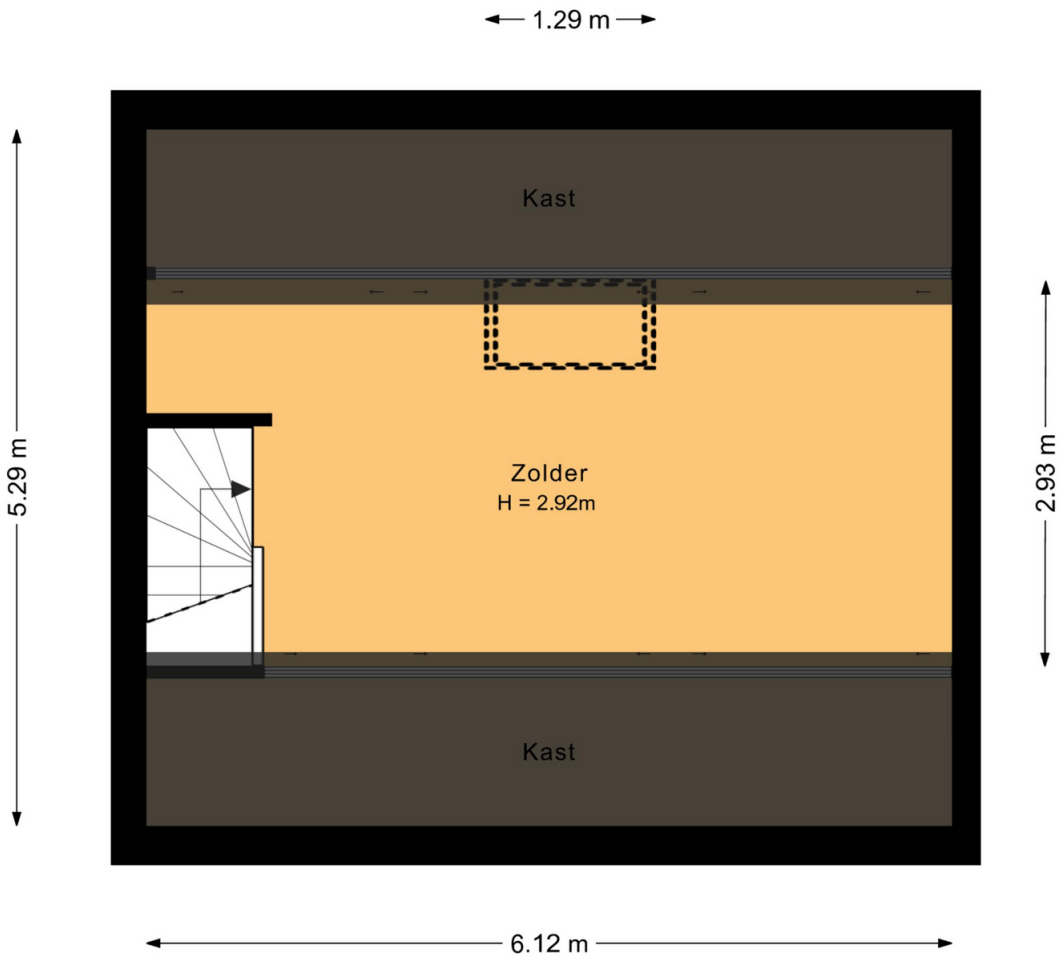
Meetstaat
Begane grond



Eerste verdieping



Zolder



Berging

