

ALEXANDERSTRAAT 32 VELP

Op centrale locatie gesitueerd, nabij het centrum van Velp, comfortabel en goed onderhouden helft van dubbel woonhuis met groot formaat dakkapel, dakterras, zonnige tuin, royale woonkeuken, luxe badkamer en multifunctionele vrijstaande garage geschikt voor diverse doeleinden.





DE AEXANDERSTRAAT TE VELP

Dit woonhuis is gesitueerd in een straat met vooroorlogse woonhuizen & kleinschalig bedrijvigheid.

De Alexanderstraat is de voortzetting van de Ommershofselaan en kruist de Kerkallee en Annastraat.

De supermarkt en het dorpscentrum zijn op loopafstand. Voorts zijn voorzieningen waaronder, (basis)scholen, sportfaciliteiten, busverbindingen & diverse uitvalswegen nabij gelegen. Het Nationale Park De Hoge Veluwe, kastelen & bossen zijn recreatiemogelijkheden in de directe omgeving.

DE TUINEN

De voortuin is ingericht als siertuin, de zij-tuin is geheel verhard en ingericht als oprit. De besloten hoofdtuin is sfeervol en voorzien van diverse borders en een gazon. Er is parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

De garage met grote bergzolder en hooiluk is, indien gewenst, toegankelijk te maken voor een auto, maar thans in gebruik als werkschuur.







BEGANE GROND

Entreehal met garderobekast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping.
De woonkamer heeft prettig lichtinval door de grote raampartijen en heeft een sierschouw.

KEUKEN

De royale keuken is licht uitgevoerd en voorzien van een houten werkblad en alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, inductie kookplaat, vaatwasser en afzuigschouw. Voorts is er voldoende kastruimte aanwezig. Vanuit de keuken is de achtertuin middels dubbele deuren toegankelijk.









1E VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot een 2-tal slaapvertrekken en de badkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een opengewerkte plafond met spanten in het zicht en dubbele toegangsdeuren naar het dakterras. De luxe badkamer is een heerlijke ontspanningsruimte, voorzien van inloopdouche met regendouche, ligbad met jet stream, brede badkamermeubel, vloerverwarming en het onmisbare 2e toilet. Slaapkamer 2 is voorzien van een luik naar de vliering.

2E VERDIEPING

Deze vliering, geschikt om tot bergruimte te maken, is vanuit de 2e slaapkamer toegankelijk.

DAKTERRAS

Het dakterras is vanuit de hoofdslaapkamer toegankelijk.



BEGANE GROND



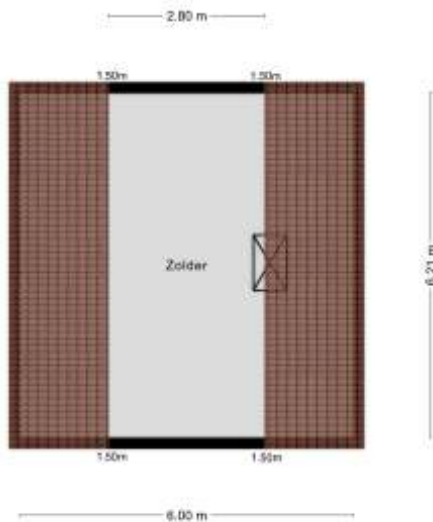
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

1E VERDIEPING



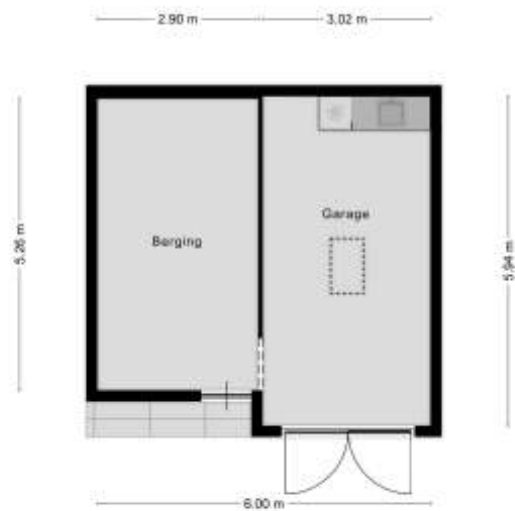
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

VLIERING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
Mechanische ventilatie	x		
Deurbel		x	
BEVEILIGING			
Rookmelders/koolmonoxidemelders	x		
VERWARMING EN INSTALLATIES			
Radiatoren	x		
Cv-ketel met toebehoren (huurcontract Feenstra € 34,- p.m.)	x		
RAAMATTRIBUTEN			
Gordijnrails	x		
Gordijnen			€ 250,-
VLOERBEDEKING			
Tegels/parketvloer/laminaat	x		
VERLICHTING			
Inbouwverlichting	x		
Binnenlampen begane grond		x	
Binnenlampen verdieping(en)		x	
KEUKEN			
Keukenblok + bovenkasten	x		
Koelkast/afwasmachine/fornuis	x		
Oven	x		
Afzuigkap	x		
Overige keukenapparatuur		x	
SANITAIR			
Wastafel(s) en planchet	x		
Toilethouder(s)	x		
Badkameraccessoires/spiegels		x	
TUIN			
Bepanting	x		
Pereboom		x	
Berging/tuinhuis	x		
Kasten/schappen/werkbank in berging		x	
OBJECTEN EXTERIEUR			
Buitenverlichting exclusief losse tuinverlichting	x		
Brievenbus	x		
Tuinmeubels		x	
OVERIGE ZAKEN			
Kapstukken		x	
Radiatorafwerking/badkamerkasten/inbouwkast slaapkamer	x		



KENMERKEN

Alexanderstraat 32, Velp

Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	210 m ²
Inhoud:	329 m ³
Bouwjaar:	1900
Aantal kamers:	3 (2 slaapkamers)
Externe bergruimte:	51 m ²
Voorzieningen:	dakraam, rookkanaal & gedeeltelijk v.v. vloerverwarming
Isolatie:	dakisolatie & geheel v.v. isolerende beglazing
CV-ketel:	Atag (2012) huurcontract Feenstra € 34,- p.m.
Hoofdtuin:	westen
Parkeren:	op eigen terrein
WOZ-waarde:	€ 286.000,-
Energievoorschot:	€ 121,- p.m.
Energie label:	E
Bodem:	geen negatieve bodeminformatie bekend
Dichtstbijzijnde supermarkt:	Jumbo te Velp
Dichtstbijzijnde bakker:	Broodhuys te Velp
Dichtstbijzijnde winkelcentrum:	dorpscentrum

Alle gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld, doch m.b.t. de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Hertogstraat 31 | 6881 ML Velp | telefoon 026 4450 818



Diane Audrey Bell

DNV-gecertificeerd register makelaar / taxateur o.z.



Marc Visser

Adviseur woningmakelaardij ARMT / erkend financieel adviseur



Team Bell Makelaardij B.V.

info@bellmakelaardij.nl | www.bellmakelaardij.nl