

WONEN IN SINT-MAARTENSDIJK

WEELWEG 10



LEUK DAT U DEZE WONING BEKIJKT!

Zeeuws Landgoed is een flexibel, middelgroot makelaarskantoor met als werkgebieden Oost-Flakkee, Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen, Noord & Zuid-Beveland & Walcheren. Het hoofdkantoor staat in Bruinisse en tevens is er een kantoor in Heinkenszand. Vandaar uit is Zeeuws Landgoed actief in deze regio met een team van enthousiaste medewerkers.

Ab van den Ouden, makelaar

Weelweg 10

Wederom heeft de specialist in buiten wonen op een schitterende locatie een unieke boerderij in de verkoop mogen nemen. Dit object met weids uitzicht is gelegen op maar liefst 22.198 m². Bij de buiten- en/ of paardenliefhebbers zal zijn of haar hart sneller gaan kloppen.

• Type	Vrijstaande woning
• Bouwjaar	-1906
• Grondoppervlakte	22198 m ²
• Woonoppervlakte	Circa 163 m ²
• Inhoud	Circa 965 m ³
• Aantal kamers	5
• Aantal slaapkamers	3
• Verwarming	Via Cv-combiketel
• Onderhoud	Goed



**Heerlijk vrij
wonen**
**U ziet hier de
jaargetijden aan u
voorbij trekken**

De woning betreden we middels de entree die van de voor- naar de achterkant van de woning loopt. In de hal bevindt zich de meterkast. Verder treft u er diverse radiatoren en een deels betegelde toiletruimte met een radiator, fonteintje en closet aan. Vanuit de hal zijn de woonkamer, de woonkeuken en de zomerkamer toegankelijk.

Woonkamer.

De ruime woonkamer heeft radiatoren en een schouwpartij met gashaard. Het plafond heeft balken, de wanden zijn voorzien van stucwerk en de houten vloer is afgewerkt met laminaat. Vanuit de woonkamer krijgt u toegang tot de tussenhal.



Woonkeuken.

Het keukenblok is voorzien van een koelkast, vaatwasser, afzuigkap, keramische kookplaat en een oven. Het plafond is voorzien van stucwerk met spotverlichting, de wanden zijn deels voorzien van een lambrisering en tegels en de betonnen vloer is afgewerkt met een grindvloer met vloerverwarming.

Zomerkamer.

De houten vloer is afgewerkt met houten delen, de wanden zijn voorzien van spachtel en het plafond is afgewerkt met gipsplaten. Deze kamer is o.a. voorzien van een radiator en een Tv-/telefoonaansluiting. Deze ruimte is ook te gebruiken als slaapkamer en/of kantoorruimte.



Tussenhal.

Vanuit deze hal toegang tot o.a. een ruime slaapkamer, de opkamer, een toiletruimte (met witgoedaansluitingen en fonteintje), de kelder en/of gehele betegelde badkamer met natuurlijke ventilatie, radiator, een badmeubel (met wastafel) en een douchecabine en ligbad.



1e Verdieping



Terug naar de tussenhal. Vanuit hier nemen we de trap naar de 1e verdieping waar we op een open zolder komen die de mogelijkheid biedt voor het creëren van een of meerdere slaapkamers.

Slaapkamer.

Op dit moment is er reeds een complete slaapkamer gerealiseerd. Deze kamer is voorzien van een houten vloer met houten vloerdelen, radiatoren en een dakraam.



Algemeen



De zeer royale buitenruimte is voorzien van een oprit, een verharding, zonnig terras, paardenweide, schaapskooi, hooimijt, vrijstaande loods en een grote boerenschuur (31.50x12.60) met koeien-stallen en een paardenstal.



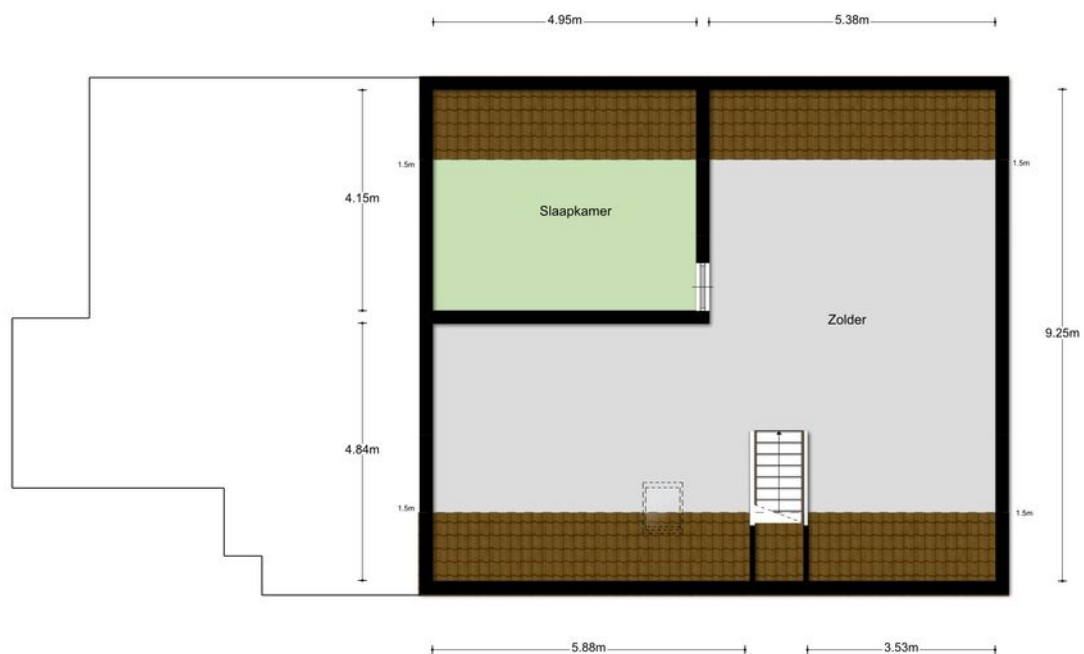
Plattegronden



Weelweg 10, Sint Maartensdijk

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

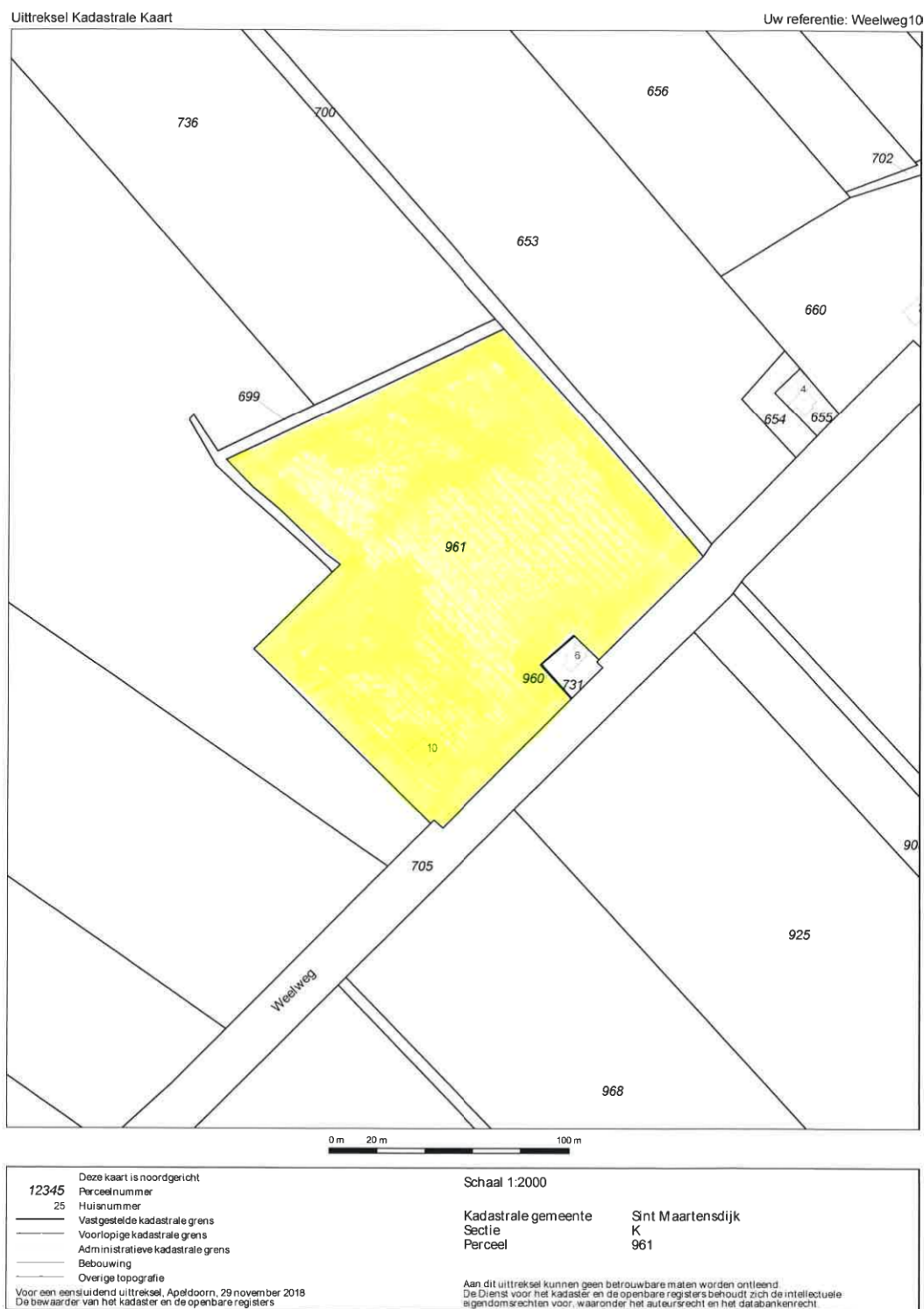
Plattegronden



Weelweg 10, Sint Maartensdijk

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



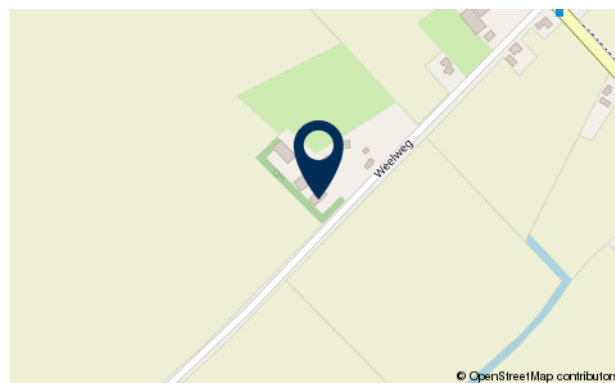
WONEN IN

Sint Maartensdijk

Het dorp Sint-Maartensdijk, Smerdiek, ligt op het eiland Tholen. De plaats is bekend door de band met de Oranjes.

Sint-Maartensdijk heette ooit Haestinge, het lag aan de rivier de Haastee. Sint-Maartensdijk kreeg eind 15e eeuw stadsrechten, daardoor is het een smalstad. In de middeleeuwen was het een voortvarende plek. Frank van Borssele en gravin Jacoba van Beieren hadden een kasteel ten noorden van de stad.

Het monumentale gemeentehuis is in 1628 gebouwd. Na een verbouwing in de 20e eeuw zetelde het gemeentebestuur van Tholen in het pand tot 2008. In het monumentale pand zijn nog een aantal 17e eeuwse portretten van de Oranjes te zien.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 3500m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 3500m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 3500m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Op loopafstand
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 73km

WAARMEE KUNNEN WIJ U VAN DIENST ZIJN?

HULP BIJ VERKOOP

U heeft besloten uw huis te koop te zetten. Daar komt uiteraard wat meer bij kijken dan alleen een bord in de tuin en een advertentie op internet zetten. Er is veel om over na te denken. Wat is een realistische vraagprijs en hoe gaan we die bepalen? Waar vinden we potentiële kopers? Waarom is een bouwkundig rapport nuttig? Hoe lang gaat het duren voor het huis verkocht is?

Wij kunnen u een antwoord geven op al uw vragen en maken samen met u een plan van aanpak. Daarin leggen we vast wat wij voor u doen en welke kosten dat met zich meebrengt. Zo heeft u een compleet en helder overzicht omtrent het traject van de verkoop van uw woning.

Daarnaast ontvangt u van ons een

GRATIS WAARDEBEPALING
van uw woning!

TAXATIE

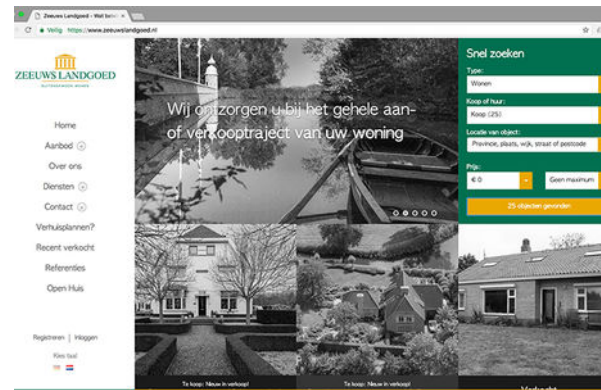
Kostprijs € 329,50 incl. b.t.w..

Wij zijn gecertificeerde makelaar/taxateurs. U kunt ons inschakelen voor het taxeren van uw woonhuis of bedrijfsruimte.

Wanneer heeft u een taxatierapport nodig?

- Bij het verkrijgen of verhogen van uw hypotheek bij een bank of verzekeringsmaatschappij
- Voor aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie
- Ten behoeve van de fiscus (bijvoorbeeld voor successierechten)
- Bij boedelscheiding in verband met een scheiding
- Bij aan- of verkoop van uw woonhuis of bedrijfsruimte (MKB)

Bekijk ons volledige diensten aanbod op onze website: **ZEEUWSLANDGOED.NL**



HULP BIJ AANKOOP

U heeft uw droomwoning gevonden? Het is dan heel menselijk om elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid zijn of simpelweg over het hoofd te zien. Daarnaast is het zo dat de verkopend makelaar maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Wij gaan bij aankoop met u mee om u te adviseren en voor u te onderhandelen. Op deze manier bent u verzekerd van een juiste beslissing.

>> EEN INVESTERING
DIE U **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

De kosten van onze full-service zijn € 795,00 incl. btw. Een investering die u door onze inzet bij de aankoop van de woning gegarandeerd terugverdient!

HEEFT U VRAGEN?

OF IS DEZE WONING (NOG) NIET WAT U ZOCHT?



**WIJ STAAN
VOOR U KLAAR**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

U VOLGT ONS OOK OP

